

# Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.

Člen Skupiny ENGIE

## Výročná správa 2024

---

Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.  
Ul. Čs. armády 34  
045 01 Moldava nad Bodvou  
T: + 421 55 460 7257  
[www.engie.sk](http://www.engie.sk)



# O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

## *1. Základné údaje o spoločnosti*

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Organizačná štruktúra spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

## *2. Správa predstavenstva spoločnosti*

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

## *3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti*

# P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2024

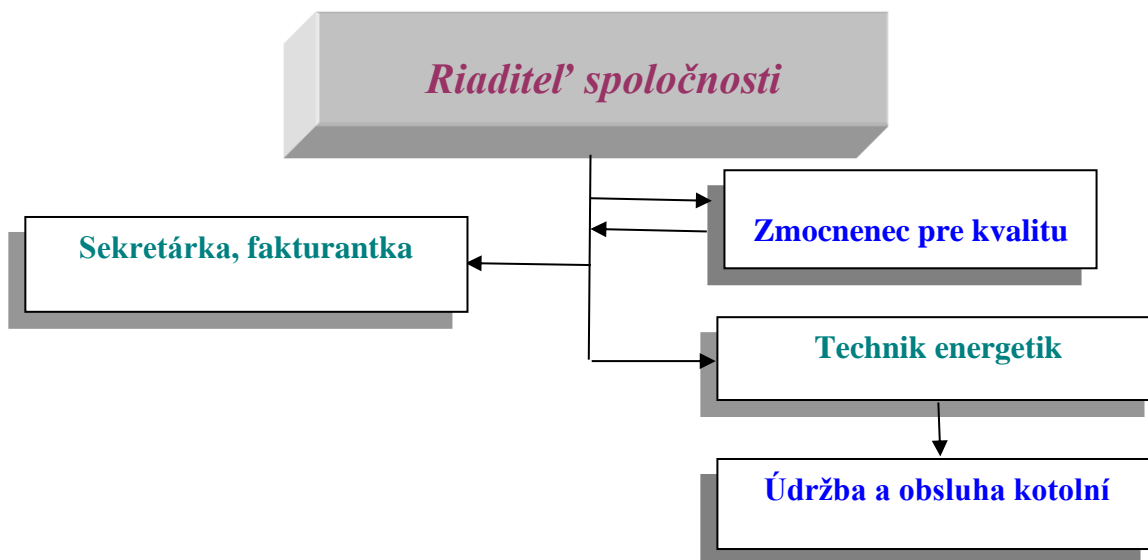
# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

## A. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno :	<b>Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.</b>
Právna forma :	<b>Akciová spoločnosť</b>
Sídlo :	<b>ul. Čs. armády 34 045 01 Moldava nad Bodvou</b>
Dátum založenia :	25.04.1997
Základné imanie:	33 200 EUR
Počet akcií:	100 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	332 EUR
Telefón :	00421/55/4607257
E – mail :	teho.sk@engie.com
IČO :	36 173 061

Štruktúra akcionárov sa v priebehu roka 2024 nezmenila.

## B. Organizačná štruktúra spoločnosti



**Vedenie spoločnosti :**

**Ing. Jozef Fabian**

riaditeľ spoločnosti

**Orgány spoločnosti :**

**Predstavenstvo :**

**Ing. Roman Doupovec**, predseda predstavenstva

**JUDr. Ing. Slavomír Borovský**, člen predstavenstva

**Ing. Jozef Fabian**, člen predstavenstva

**Dozorná rada :**

**PaedDr. Klára Vranaiová**, člen dozornej rady

**Ing. Peter Lempel'**, člen dozornej rady (do 30.06.2024)

**Ing. Miroslav Mravec**, člen dozornej rady (od 01.07.2024)

**Ing. Miroslav Pajchl**, člen dozornej rady

## 2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. vyrába a dodáva teplo v meste Moldava nad Bodvou. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov.

Cieľom spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody, a to tak, aby zároveň tieto dodávky boli v súlade s platnými právnymi a prevádzkovými predpismi a bola dodržaná požadovaná kvalita dodávky tepla a teplej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku za roky 2024 až 2022 je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab.č.1:

Roky	2024		2023		2022	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	2 047	100	2 747	100	2 390	100
Neobežný majetok	1 761	86,03	1 909	69,52	2 087	87,33
Obežný majetok	280	13,68	832	30,31	288	12,04
Časové rozlíšenie	6	0,29	5	0,17	15	0,64

Neobežný majetok spoločnosti sa znížil k 31. decembru 2024 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 148 tis. EUR. Pokles v dôsledku odpisov zaradeného majetku o 257 tis. EUR bol kompenzovaný obstaraním nových investícií v hodnote 109 tis. EUR. Spoločnosť neeviduje majetok v štádiu obstarania k 31.12.2024.

Obežný majetok sa znížil k 31. decembru 2024 v porovnaní s rokom 2023 o 552 tis. EUR, najmä znížením finančných účtov o 494 tis. EUR (v roku 2023 spoločnosť prijala dotáciu z Ministerstva hospodárstva SR). Súčasne došlo k zníženiu zásob o 46 tis. EUR, pohľadávky z obchodného styku poklesli o 22 tis. EUR. Naopak daňové

pohľadávky medziročne vzrástli o 9 tis. EUR. Časové rozlíšenie sa medziročne výrazne nezmenilo.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov za roky 2024 až 2022 je viditeľný z nasledovnej tabuľky:

Tab.č.2:

Roky Ukazovatele	2024		2023		2022	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	<b>2 047</b>	<b>100</b>	<b>2 747</b>	<b>100</b>	<b>2 390</b>	<b>100</b>
Vlastné imanie	658	32,16	627	22,83	709	29,67
Záväzky	981	47,94	1 170	42,60	1 118	46,77
Časové rozlíšenie	407	19,90	950	34,57	563	23,56

Vlastné imanie v porovnaní s predchádzajúcim rokom vzrástlo o 31 tis. EUR. Dôvodom je vyšší dosiahnutý výsledok hospodárenia v roku 2024.

Záväzky sa k 31. decembru 2024 znížili v porovnaní s rokom 2023 o 189 tis. EUR. Dlhodobé bankové úvery medziročne klesli o sumu 77 tis. EUR, čo bolo spojené so splatením časti bankového úveru prislúchajúcej bežnému roku. Dlhodobé záväzky poklesli o 6 tis. EUR v súvislosti so znížením odloženého daňového záväzku.

Krátkodobé záväzky k 31. decembru 2024 poklesli o 101 tis. EUR v porovnaní s minulým rokom. Záväzky z obchodného styku medziročne poklesli o 92 tis. EUR. Najväčšiu časť obchodných záväzkov tvoria preplatky z vyúčtovania tepla v hodnote 303 tis. EUR. V rámci krátkodobých záväzkov sa znížili aj daňové záväzky o 8 tis. EUR a záväzky voči zamestnancom nezaznamenali oproti predchádzajúcemu roku výraznú zmenu.

Krátkodobé rezervy medziročne poklesli o 7 tis. EUR

Časové rozlíšenie sa znížilo v porovnaní s rokom 2023 o 542 tis. EUR. Tento rozdiel tvorí hlavne dotácia z Ministerstva hospodárstva SR, ktorá bola v roku 2023 poskytnutá na variabilnú časť ceny tepla vo výške 487 tis. EUR. Súčasne došlo k zúčtovaniu poskytnutých majetkových dotácií do bežného roku v hodnote 55 tis. EUR.

## B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za jednotlivé činnosti v rokoch 2024 až 2022 sú uvedené v tabuľke č. 3:

Tab. č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2024	2023	2022
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 078	2 488	1 847
Náklady na hospodársku činnosť	1 942	2 390	1 635
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>136</b>	<b>98</b>	<b>212</b>
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	16	18	9
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-16</b>	<b>-18</b>	<b>-9</b>
Daň z príjmov	26	17	43
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>94</b>	<b>63</b>	<b>160</b>

Výnosy v hodnote 2 078 tis. EUR pozostávali najmä z predaja tepla, elektrickej energie a služieb. Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2024 v porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesli o 410 tis. EUR. Z toho výnosy z predaja tepelnej energie poklesli o 487 tis. EUR, čo súviselo hlavne s poklesom nákladov na výrobu tepla vo variabilnej zložke ceny. Výnosy z predaja elektrickej energie vzrástli v porovnaní s minulým rokom o 77 tis. EUR a zároveň výnosy z predaja ostatných služieb ostali na približne rovnakej úrovni ako minulý rok.

Náklady na hospodársku činnosť v roku 2024 poklesli o 448 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom, a to najmä v dôsledku poklesu materiálových nákladov o 374 tis. EUR, odpisov o 101 tis. EUR a osobných nákladov o 7 tis. EUR. Naopak medziročne narástli náklady za služby o 24 tis. EUR, ostatné náklady na hospodársku narástli o 7 tis. EUR, dane a poplatky narástli medziročne o 3 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 16 tis. EUR najmä z dôvodu úrokov z úverov slúžiacich na financovanie investícií do tepelného hospodárstva.

### C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2024 zisk vo výške 94 002,38 EUR. Hospodársky výsledok - zisk, za rok 2024 vo výške 94 002,38 EUR sa rozdelí nasledovne:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Výsledok hospodárenia min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2024 vo výške (+)	0		94 002,38		94 002,38

### D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2024 až 2018 (Tab. č.4):

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2024	4	1	3
2023	4	1	3
2022	6	2	4
2021	6	2	4
2020	6	2	4
2019	6	2	4
2018	6	2	4

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2024 až 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke (Tab. č. 5):

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Kuriči	1	1	1	3	3	3	3
THP	3	3	5	3	3	3	3
<b>Spolu</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### E. Významné skutočnosti

Žiadne významné skutočnosti nenastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

## **F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti**

Cieľom spoločnosti je dodávať odberateľom teplo a teplú vodu v požadovanej kvalite, udržať konkurencieschopnú cenu tepla a poskytovať služby podľa potrieb konečného spotrebiteľa.

Zámerom spoločnosti je naďalej prevádzkovať kotelňu na spaľovanie drevnej štiepky ako prioritný zdroj tepla a využiť tak nižšie ceny primárneho paliva, čím sa zabezpečí udržanie konkurencieschopnej a pre konečného spotrebiteľa prijateľnej ceny tepla. Súčasne s prevádzkou štiepkovej kotolne chce spoločnosť prevádzkovať aj zariadenie na kombinovanú výrobu elektriny a tepla. Teplo vyrobené kogeneračnou jednotkou sa spotrebuje v systéme CZT a elektrina sa spotrebuje pre vlastnú spotrebu a časť elektriny sa dodá do distribučnej sústavy. V roku 2025 bude spoločnosť odoberať teplo aj z bioplynovej stanice, ktorá je prevádzkovaná v rámci skupiny Engie, čím sa zvýši podiel OZE pri výrobe tepla a takmer všetko dodávané teplo bude na báze OZE a KVET.

Jedným z cieľov spoločnosti je zautomatizovať zber dát a možnosť sledovať výrobu a dodávku tepla priebežne. Za týmto účelom je naplánovaná výmena a doplnenie meračov tepla a úprava softwaru pre automatický zber a vyhodnocovanie údajov.

Za účelom zvýšenia dodávky tepla je snahou spoločnosti pripojiť do vykurovacej sústavy nové odberné miesta, čím by sa aspoň čiastočne kompenzoval pokles výroby a dodávky tepla z dôvodu klimatických zmien a úsporných opatrení na strane výroby a spotreby tepla. V roku 2025 predpokladáme pripojenie do sústavy CZT dve nové odberné miesta, ktoré sú v súčasnosti vo výstavbe.

Zabezpečenie kvalitných služieb, bezpečnosť výroby a dodávky tepla je súčasťou dlhodobej stratégie spoločnosti. Kvalitatívny štandard spoločnosti potvrdzuje aj obhájenie zavedeného systému manažérstva kvality pre činnosti súvisiace s výrobou a rozvodom tepla špecifikované normou EN ISO 9001:2008.

### **3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.**

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2024 bola pripravená na základe správy predstavenstva a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2024 dosiahla dobré finančné výsledky. V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom riaditeľa spoločnosti pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2024 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.