

POZNÁMKY K Ú TOVNEJ ZÁVIERKE k 31.12.2024

zostavené pod a Opatrenia .MF/23378/2014-74 (FS .12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej ú tovnej závierke a rozsahu údajov ur ených z individuálnej ú tovnej závierky na zverejnenie
pre malé ú tovné jednotky

lánok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o ú tovnej jednotke:**

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodné meno: | Mobilrental, s.r.o. |
| Sídlo: | Hlavná 734 946 13 Okoli ná na Ostrove |
| Právna forma: | Spolo nos s ru ením obmedzeným |
| Dátum vzniku: | Zápis do obchodného registra Okresný súd v Nitre, vložka . 28118/N, 05.01.2011 |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnute ností |
| Subjekt verejného záujmu: | Spolo nos Mobilrental, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Ú tovné obdobie: | Kalendárny rok 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024) |

Test ve kostnej skupiny ú tovnej jednotky (§2/5-8 ZoU)

(Do ve kostnej skupiny mikro ú tovná jednotka patrí taká, ktorá má definovanú maximálnu kapacitu 10 pracovníkov a definovaný objem obratu s maximálnym ro ným obratom 2 milióny eur.

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | Áno/Nie |
|----------------------------|-----------------------|--|------------|
| Netto aktíva celkom | 172941 | 121745 | áno |
| istý obrat celkom | 0 | 10200 | áno |
| Po et zamestnancov | 0 | 0 | áno |

Komentár: UJ sp a ve kostné podmienky na zatriedenie do ve kostnej skupiny – **mikro ú tovná jednotka**, preto zostavuje ú tovnú závierku pod a metodiky pre túto ve kostnú skupinu (Opatrenie .MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) **Dátum schválenia ú tovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky: 28.06.2024

3) **Právny dôvod** na zostavenie ú tovnej závierky:

Spolo nos zostavuje túto ú tovnú závierku pod a §17 Zákona 431/2002 Z.z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu ú tovnú závierku k poslednému d u ú tovného obdobia. Ú tovná závierka spolo nosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania ú tovnej jednotky.

4) **Údaje o skupine ú tovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Spolo nos nie je lenom skupiny v súvislosti s konsolidáciou, a tiež nemá povinnos zostavova konsolidovanú ú tovnú závierku.

5) Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky:

| Názov položky | | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|---|---|
| Priemerný prepoítaný počet počas útovného obdobia | 0 | 0 |

lánok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLO NOSTI

Informácie o orgánoch útovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení, o pôžikách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžiky, suma splatenej pôžiky, suma odpustenej pôžiky), o použití majetku útovnej jednotky na súkromné účely; v lezení na jednotlivé orgány :

| Orgány útovnej jednotky | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|-----------------------------------|----------------------|---|
| Štatutárny orgán | | |
| - druh príjmu (výhody): | 0 | 0 |
| Dozorný orgán | | |
| - druh príjmu (výhody): | 0 | 0 |
| Iný orgán útovnej jednotky | | |
| - druh príjmu (výhody): | 0 | 0 |

lánok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1)

Útovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude **nepretržite pokrivená** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2)

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia útovnej jednotky spoločne berie za základ všetky náklady a výnosy,

ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).

- Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.

- Spoločne účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovná jednotka aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.

- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v lánku II bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.

- Spoločne vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

- Zostatky ú tovné, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa ú tovné obdobie za ňu, nadväzujú na zostatky ú tovné, ktorými sa predchádzajúce ú tovné obdobie uzavrelo.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie zostatková doba splatnosti.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovania, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): žiadne významné

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| | Názov položky | Spôsob oceňovania |
|-------|---|--------------------------|
| 1. | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacia cena |
| 2. | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený: | Vlastné náklady |
| 3. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reálna hodnota |
| 4. | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacia cena |
| 5. | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený: | Vlastné náklady |
| 6. | Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reálna hodnota |
| 7. | Dlhodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| 8. | Zásoby obstarané kúpou: | Obstarávacia cena |
| 9. | Zásoby vytvorené vlastnou výrobou: | Vlastné náklady |
| 10. | Zásoby obstarané inak (darom): | Reálna hodnota |
| 11. | ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určená na predaj: | Menovitá hodnota |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky: | Menovitá hodnota |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky: | Obstarávacia cena |
| 13. | Krátkodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| 14. | časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | Menovitá hodnota |
| 15. | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | Menovitá hodnota |
| 16. | časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | Menovitá hodnota |
| 17. | Deriváty: | Menovitá hodnota |
| 18. | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | Menovitá hodnota |
| 19. | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena |
| 20. | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: | Menovitá hodnota |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

- ÚJ používa pri oce ovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oce ovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový ú et – zmenárenský kurz ECB (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oce ovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového ú tu – zmenárenský kurz ECB v de ť ú tovného prípade (§ 24/3 ZoU).

f) Ú tovná jednotka použila dobrovo né oce ovanie obchodných podielov metódou základného a vlastného imania (§ 27/8 ZoU).

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | ísl o ú t u | doba odpisovania (po et rokov) | odpisová sadzba (%) |
|--|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Software | 01 3 | 4 | 25 |
| Nehmotný majetok - drobný | 01 3 | 1 | 100 |
| Licencie | 01 4 | 3 | 33,33 |
| AB, sklad a iné nehnute nosti | 02 1 | 20 | |
| Techn. Zhodnotenie prenajatých nehnute ností | 02 1 | 5 | 20 |
| Drobné stavby, odp.skupina 4 | 02 1 | 12 | 8,33 |
| Stavby - nehnute nosti | 02 1 | 20 | 5 |
| Po íta e s príslušenstvom, kancelárske prístroje | 02 2 | 5 | 30,25,25,20 |
| ERP s príslušenstvom | 02 2 | 4 | 25 |
| Kancelársky a iný nábytok do r.2008 | 02 2 | 5 | 20 |
| Kancelársky a iný nábytok od r.2008 | 02 2 | 8 | 12,5 |
| Servere | 02 2 | 5 | 20 |
| Osobné a úžitkové vozidlá | 02 2 | 5 | 20 |
| Osobné a úžitkové vozidlá jazdené | 02 2 | 3 | 33,33 |
| Výrobná technológia 01 | 02 2 | 7 | 14,3 |
| Výrobná technológia 02 | 02 2 | 10 | 10 |
| Kovové a oce ové konštrukcie do r.2010 | 02 2 | 7 | 14,286 |
| Kovové a oce ové konštrukcie od r.2010 | 02 2 | 12 | 8,333 |
| Stroje, prístroje a zariadenia, plastové nádrže | 02 2 | 6 | 16,667 |
| Elektronické zabezp. a monitorovacie systémy | 02 2 | 10 | 10 |

| | | | |
|-----------------|---------|--|----------------|
| Formy a šablóny | 02 2 | Pod a da ovej odpisovej skupiny | asový odpis |
|-----------------|---------|--|----------------|

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa ú tovné odpisy nezávisle na da ových odpisoch. Majetok sa za ína odpisova v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Ú tovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje po as 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné alebo zrýchlené odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný ú tovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru ABRA G3 (rovnako da ové odpisy pod a zákona o dani z príjmov).
- ÚJ od r. 2012 nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnos ou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ od r. 2012 nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnos ou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovo né ú tovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za ú tovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovo nú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: nie sú

5) Informácie o oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

| Opis ú tovného prípadu | Suma | MD/DA L | Vplyv na výsledok | Vplyv na vlastné imanie |
|------------------------|------|---------|-------------------|-------------------------|
| žiadne | | | | |
| | | | | |

lánok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVET UJÚ A DOP AJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpo tu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: žiadne

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpe ených derivátmi (§ 16PU):

| Názov položky derivátov | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------|------|--------|-------------------|-----------------|
| žiadne | | | | |
| | | | | |

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 0 | 0 |

3b) Celková suma zabezpe ených záväzkov – opis a spôsob zabezpe enia záväzkov:

| Zabezpe ené záväzky | Bežné ú tovné obdobie | |
|---|-----------------------------|------------------|
| | Spôsob zabezpe enia | Hodnota záväzkov |
| Záväzky zabezpe ené záložným právom | záložné právo na poh ádávky | |
| Záväzky zabezpe ené iným spôsobom | Nie sú | |
| Celková suma zabezpe ených záväzkov: | | |

4) Informácie o vlastných akciách:

Spolo nos nenadobudla žiadne vlastné akcie počas ú tovného obdobia

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho ásti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho ásti, škody z dôvodu živelných pohrôm):
Nevyskytli sa.