

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť **Projekt T s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená v auguste 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 22. september 2010 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., vložka č.: 113008/B).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom hnuteľných vecí,
- sprostredkovateľská činnosť,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja.

c) Počet o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

1. Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2024 žiadnych zamestnancov a nemala ich ani v roku 2023.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2023 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. júna 2024. Do zbierky listín obchodného registra bola zaslaná 28.06.2024.

B. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch - v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

ch) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Cudzí mena

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

j)Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							262834		262834
Prírastky							4379		4379
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							2267213		267213
Oprávk									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							262834		262834
Stav na konci účtovného obdobia							262834		267213

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob-stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							267213		267213
Prírastky									
Úbytky									266433
Presuny							266433		
Stav na konci účtovného obdobia							780		780
Oprávk									
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia							267213		267213
Stav na konci účtovného obdobia							780		780

4. Informácie o zásobách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zásoby vlastnej výroby	7 977 373	5 726 322
Spolu	7 977 373	5 726 322

Jedná sa o zásoby vlastnej výroby a to výstavby nehnuteľnosti na predaj. Výstavba sa začala v roku 2020 a skončila 2024.

Zásoby vlastnej výroby – výrobky – po predaji bytov cca 86,7 % zostali k 31.12.2024 v hodnote – 1 058 597 €,

- PS náklad: 7 977 373 €
- Predaj náklad: 6 918 776 €
- Zostatok: 1 058 597 €
- Výnos: 7 098 627€
- Zisk: 179 850 €
- Zásoby v zostatkovej hodnote sú založené na zaistenie bankového úveru

Tabuľka č. 1 Výstavba nehnuteľnosti na predaj - hodnota

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku výstavby nehnuteľnosti na predaj až do konca bežného účtovného obdobia

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

a	b	c	d
Výnosy - 611	2 251 051	5 726 322	7 977 373
Náklady - 501	2 251 051	5 726 322	7 977 373
601	7 098 627	0	7 098 627
Hrubý zisk / hrubá strata	179 850	0	0

5. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Návod položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 609 981		1 609 981
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 609 981		1 609 981

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Návod položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	318	342
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	224 729	1 232 115
Spolu	225 047	1 232 457

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený jeden bežný bankový účet a jeden kontokorentný účet bol splatený. Bežným účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**7. Informácie o rozdelení účtovného hospodárskeho výsledku**

O vysporiadaní účtovnom zisku za rok 2023 rozhodlo valné zhromaždenie nasledovne:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	875
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	875
Iné	
Spolu	875

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé záväzky spolu	3 181 610	1 859 588
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 181 610	1 859 588
Záväzky po lehote splatnosti	0	21 899

9. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce
---------------	------	----------------	------------------	--	---

a	b	c	d	e	účetné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	1Me+2 %p.a.	31.12.202 5	542 300	4 232 518
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver - kontokorent	EUR	1Me+2 %p.a.	31.7.2024	0	77 954

Spoločnosť v decembri 2021 podpísala investičný úver na výstavbu nehnuteľností – 4 190 000 €. a k nemu kontokorent vo výške 100 000 €. Ktorý je k 31.12.2024 splatený.

Na zabezpečenie investičného úveru vo výške bolo v prospech banky zriadené záložné právo na rozostavanú stavbu, záložné právo na pohľadávky a ručenie spoločnosti Rpoistenies.r.o. a BEST HOMES s.r.o.

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnos ti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Spoločník	EUR	0	neurčená	10 950	286 950
Rpoistenie s.r.o.	EUR	0	2025	851 500	831 500
Ostatné	EUR	0	2025	130 000	25 000

10. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – žiadne

11. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 000	1 000	1 000		1 000
Účtovníctvo + opravy pozáručné a služby	1 000	1511 000	1 000		151 000

F. Informácie o výnosoch

12. Informácie o čistom obrate – spoločnosť nemala žiadne výnosy, jedine výnosy z rozostavanej výstavby nehnuteľnosti na predaj .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	9 450	0
Tržby za tovar	0	0
Zmena stavu vnútro podnikových zásob	-4667 725	1 920 393
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	7 098 627	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	31 334	168
Čistý obrat celkom	2 471 686	1 923 294

G. Informácie o nákladoch

13. Informácie o nákladoch voči audítovi, auditorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu a nemala žiadne mimoriadne náklady

H. Informácie o daniach

14. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	875	x	x	66 025	x	x
Daňovo neuznané náklady	1 031			151 227		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 000			1 000		
Iné – umorenie straty	906			22 837		
Spolu	0			193 419		
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	40 618	21
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	40 618	21

Minimálna daň by bola – 3 840 €

I. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2024.

J. Prehľad zmien vlastného imania

15. Informácie o zmenách vlastného imania

Zmena stavu vlastného imania vznikla vplyvom hospodárskeho výsledku za rok 2024 a to zisku vo výške 25 410 €. Základné imanie je vo výške 5 000,- € a je splatené.

