

Račianska teplárenská, a.s.
Člen Skupiny ENGIE

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2024**

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia spoločnosti
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2024
- 2. Účtovná závierka za rok 2024

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. *Identifikačné údaje Spoločnosti*

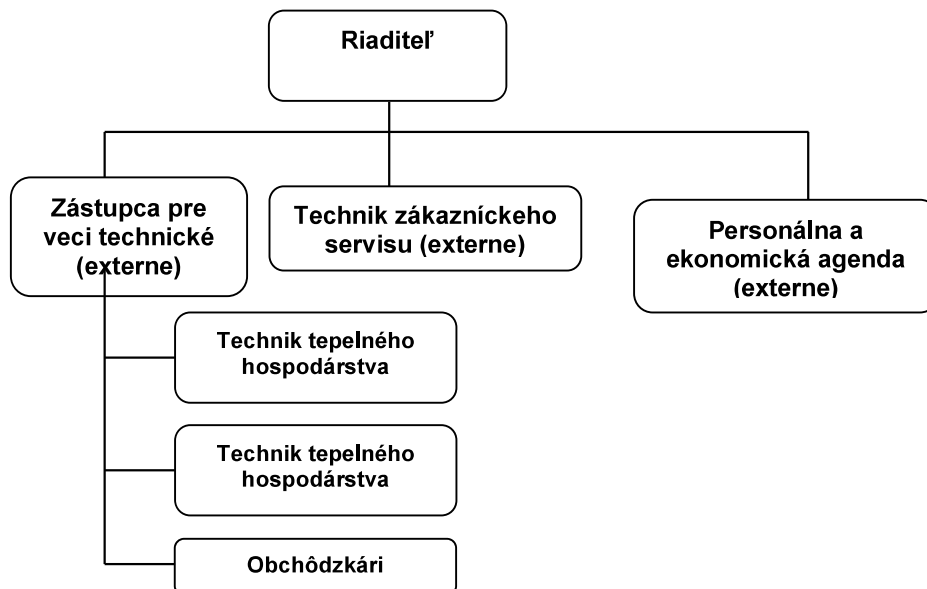
<i>Obchodné meno :</i>	Račianska teplárenská, a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Hečkova 5 831 05 Bratislava
<i>Dátum vzniku :</i>	19. apríla 2004
<i>Základné imanie:</i>	165 969,59 EUR
<i>Počet akcií:</i>	500
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	331,94 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/58316223
<i>E – mail :</i>	info.sk@engie.com
<i>IČO :</i>	35 886 781

B. *Predmet činnosti Spoločnosti*

- výroba tepla,
- rozvod tepla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
- reklamné a marketingové služby.

C. Organizačná štruktúra Spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Račianska teplárenská, a.s.



D. Štruktúra orgánov Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva (od 02.12.2024)

Ing. Róbert Pajdlhauser, člen predstavenstva (do 02.12.2024)

Dozorná rada :

Ing. Martin Žigo, predseda dozornej rady (do 02.12.2024)

Bc. Mgr. Juraj Greško, člen dozornej rady (od 02.12.2024)

Ing. Juraj Sochor, člen dozornej rady

Mário Khandl, člen dozornej rady

Tomáš Korpáš, člen dozornej rady

Audítor

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Račianska teplárenská, a.s., ďalej len „Spoločnosť“ vyrába a dodáva teplo v mestskej časti Bratislava – Rača. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou Spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku Spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z nasledovných tabuliek:

Tab. č. 1:

Roky Ukazovatele	2024		2023		2022	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	2 689	100,00	3 559	100,00	2 462	100,00
Neobežný majetok	1 492	55,49	1 571	44,14	1 617	65,69
Obežný majetok	1 004	37,34	1 915	53,81	817	33,17
Časové rozlíšenie	193	7,17	73	2,05	28	1,14

Hodnota neobežného majetku poklesla k 31.12.2024 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 79 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený odpismi, ktoré znižujú hodnotu celkového neobežného majetku, a ktoré za rok 2024 boli v celkovej výške 236 tis. EUR. Pokles bol zmiernený novými investíciami do majetku vo výške 160 tis. EUR, najmä vo forme investícií do modernizácie existujúcich kotolní v lokalite Slanec.

Obežný majetok je v rozhodujúcej miere tvorený zostatkami krátkodobých pohľadávok, vzťahujúcich sa k predaju tepla vo výške 584 tis. EUR a zostatkami na bankových účtoch vo výške 378 tis. EUR. Hodnota obežného majetku sa za rok 2024 znížila o 911 tis. EUR najmä z dôvodu medziročného poklesu finančných účtov o 929 tis. EUR, odloženej daňovej pohľadávky o 16 tis. EUR a daňových pohľadávok o 11 tis. EUR. Naopak pohľadávky z obchodného styku narástli vo výške 45 tis. EUR.

Časové rozlíšenie sa zvýšilo v porovnaní s rokom 2024 o 120 tis. EUR z dôvodu vyúčtovania plynu za maloodber za 2. polrok 2024 a ročného vyúčtovania nakupovaného tepla za rok 2024.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky Ukazovatele	2024		2023		2022	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 689	100,00	3 559	100,00	2 462	100,00
Vlastné imanie	439	16,33	540	15,17	337	13,71
Záväzky	2 250	83,67	1 806	50,74	2 120	86,11
Časové rozlíšenie	0	0	1 213	34,09	5	0,18

Spoločnosť mala k 31.12.2024 vlastné imanie vo výške 439 tis. EUR, čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 101 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia v roku 2024 o 101 tis. EUR. Zisk za rok 2023 vo výške 202 tis. EUR nebol vyplatený a v roku 2024 predstavuje záväzok voči spoločníkom pri rozdelení zisku.

Záväzky k 31.12.2024 narástli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vo výške 444 tis. EUR a to najmä kvôli medziročnému nárastu krátkodobých záväzkov vo výške 610 tis. EUR a poklesom zostatkov bankových úverov o 170 tis. EUR, čo súviselo najmä so splácaním existujúcich úverov podľa aktuálnych splátkových kalendárov.

Krátkodobé záväzky medziročne vzrástli vo všetkých kategóriách. Najvýraznejší nárast zaznamenali záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (pôžička) vo výške 310 tis. EUR a záväzky voči spoločníkom pri rozdelení zisku vo výške 202 tis. EUR. Ďalej nasledoval nárast daňových záväzkov o 60 tis. EUR, záväzkov z obchodného styku vo výške 32 tis. EUR a záväzkov voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia, ktoré vzrástli o 5 tis. EUR.

Krátkodobé rezervy sa oproti predchádzajúcemu obdobiu zvýšili o 5 tis. EUR a dlhodobé záväzky sa výrazne nezmenili.

Časové rozlíšenie vo výške 1 213 tis. EUR v roku 2023 súviselo s vrátením časti dotácie Ministerstvu hospodárstva SR, ktorá bola poskytnutá na variabilnú časť ceny tepla.

B. Hospodárenie Spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2024 až 2022 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2024	2023	2022
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 226	9 080	3 156
Náklady na hospodársku činnosť	5 065	8 788	3 140
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	161	292	16
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	39	36	17
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-39	-36	-17
Daň z príjmov	21	54	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	102	202	-1

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti za rok 2024 vo výške 101 tis. EUR.

Výnosy na hospodársku činnosť dosiahli výšku 5 226 tis. EUR, čo predstavovalo pokles o 3 854 tis. EUR, a to hlavne z dôvodu poklesu tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody o 3 854 tis. EUR, ktoré sú závislé od vývoja klimatických podmienok. Tento pokles súvisel taktiež so zmenami schválenej ceny tepla na rok 2024.

Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali v roku 2024 pokles o 3 722 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený najmä nižšou spotrebou materiálu a energií o 3 771 tis. EUR. Naopak odpisy zaznamenali nárast o 17 tis. EUR, tak isto aj služby sa zvýšili o 16 tis. EUR, ostatné náklady na hospodársku činnosť sa zvýšili o 5 tis. EUR a ku koncu roka 2024 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam v hodnote 12 tis. EUR.

Náklady k 31.12.2024 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 3 910 tis. EUR, osobných nákladov vo výške 221 tis. EUR za rok 2024, nákladov na služby 669 tis. EUR a účtovných odpisov dlhodobého majetku vo výške 236 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 39 tis. EUR najmä z dôvodu nákladových úrokov z úverov slúžiacich na financovanie investícií do tepelného hospodárstva vo výške 37 tis. EUR.

Daň z príjmov z bežnej činnosti dosiahla za rok 2024 výšku 21 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný pokles vo výške 33 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia Spoločnosti

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 101 437 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je vyplatiť akcionárom zisk vo forme dividend.

D. Ľudské zdroje

a) Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2024 až 2017 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	Spolu	ženy	muži
2024	6	0	6
2023	6	0	6
2022	6	0	6
2021	6	0	6
2020	6	0	6
2019	5	0	5
2018	5	0	5
2017	5	0	5

b) Štruktúra zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2024 až 2017 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Katégoria pracovníkov	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Výrobní pracovníci	3	3	3	3	3	2	2	2
Technicko-hospodárski pracovníci	3	3	3	3	3	3	3	3
Spolu	6	6	6	6	6	5	5	5

E. Významné skutočnosti

Žiadne významné skutočnosti nenastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

F. Zámery ďalšieho rozvoja Spoločnosti

Prioritou spoločnosti pre rok 2024 zostáva udržať dodávky tepla pre koncových odberateľov na najvyššej možnej úrovni, operatívne riešiť vzniknuté havárie a promptne riešiť prípadné prijaté podnety.

Jedným z ukazovateľov, ktoré jednoznačne preukazujú stúpajúci trend v oblasti poskytovaných služieb, sú aj dotazníky spokojnosti zákazníka, ktoré spoločnosť na ročnej báze vyhodnocuje a tieto preukazujú, že spoločnosť sa každým rokom zlepšuje a zvyšuje svoje služby v každej z monitorovaných oblastí.

V rámci samotnej prevádzky spoločnosť rozdelila pre rok 2024 svoje aktivity na dve prioritné časti:

1. Zvýšenie energetickej efektívnosti, účinnosti a spoľahlivosti prevádzkovaného hospodárstva

Spoločnosť v rámci zefektívnenia dodávky a výroby tepla, na základe získaných poznatkov z predchádzajúcich rokov, pristúpila k úprave riadiacich SW, optimalizácii čerpadiel a zvýšeniu ochrany prevádzkovaných zdrojov inštaláciou elektronického zabezpečovacieho systému (*d'alej „EZS“*).

Úprava riadiacich SW:

- Malokrasňanská 2, 4, 6, 8, 10, 12,
- OST Na Pasekách 16, 18,
- PK Barónka 1, 5,
- OST 1, 3, 5 Záhumenice,
- OST Žarnovická, Tbiliská, Hlinická.

Optimalizácia čerpadiel:

- OST Kadnárova 67,
- OST Hagarova 1,
- OST Kadnárova 35,
- OST Kadnárova 23,

- OK Barónka 5.

Inštalácie EZS na kotolniach:

- Experiment,
- Barónka 1,
- Barónka 2,
- Barónka 4,
- Barónka 5,
- Záhumenice,
- Komisárky.

2. Rozvojové aktivity

V rámci rozvojových aktivít spoločnosť v roku 2024 zrealizovala:

- modernizáciu plynovej kotolne Na Grunte 5,
- modernizáciu plynovej kotolne Na Grunte 7,
- modernizáciu ohrevu TUV v plynovej kotolni Rubínova 2,
- implementáciu diaľkového zberu dát z určených meradiel,
- rozpracovanie projektu Račany Bianco v časti dodávka tepla – výstavba nových obytných domov,
- rozpracovanie projektu Barónka 1 v časti dodávka tepla – výstavba nových obytných domov,
- rozpracovanie projektu kúpalisko v časti dodávka tepla,
- prípravu projektu Horný Slanec.

Paralelne s uvedenými činnosťami boli samozrejme zabezpečované bežné opravy a havárie, periodické overovanie určených meradiel, chemické čistenie a riešenie prevádzkových porúch.

V personálnej oblasti bol kladený dôraz na dodržiavanie pravidiel PO-BOZP a na zvyšovanie povedomia v otázkach bezpečnosti.

V oblasti obchodných aktivít má spoločnosť v úmysle participovať na nových akvizíciách so zámerom budovania, resp. získavania nových zdrojov tepla, samozrejme s prihliadnutím na využitie obnoviteľných zdrojov.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2024 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom predsedu predstavenstva pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítora Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2024 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku, ako i návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti.