

# POZNÁMKY

individuálnej ú tovnej závierky  
zostavenej k **31.12.2024**

v  . eurocentoch

. celých eurách \*)

Za obdobie od      **mesiac**      **rok**  
                                       

do      **mesiac**      **rok**  
      

Za bezprostredne      **mesiac**      **rok**  
predchádzajúce obdobie od            

do      **mesiac**      **rok**  
      

Dátum vzniku ú tovnej jednotky  
   .    .

Ú tovná závierka:\*)  
 . riadna  
 . mimoriadna  
 . priebežná

Ú tovná závierka:\*)  
 . zostavená  
 . schválená

I O

DI

Kód SK NACE  
  .   .

Obchodné meno (názov) ú tovnej jednotky

X I N Y A N      s . r . o .     

Sídlo ú tovnej jednotky

Ulica  
S T A R Á      V A J N O R S K Á     

íslo

PS

Názov obce  
B R A T I S L A V A     

íslo telefónu  
    /

íslo faxu  
 /

E-mailová adresa

Zostavené d a: 26.06.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovnictva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovnej závierky:	Podpisový záznam lena ýtatutárneho orgánu ú tovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou:
Schválené d a: 26.06.2025			

\*) Vyzna uje sa kríčkikom

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k: 31.12.2024

### A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky..... XINYAN s. r. o.....  
Sídlo..... STARÁ VAJNORSKÁ 15, 831 04 Bratislava .....  
Dátum založenia..... 05.01.2010 .....  
Dátum vzniku..... 03.02.2010 .....

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

..... kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod)

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

0

A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

ĎĎ

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie,  zlúčenie,  splynutie,  zmena právnej formy,  
 záležitosti likvidácie,  koniec likvidácie,  vyhlásenie konkurzu,  zrušenie konkurzu.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:.....26.06.2025 .....

### B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Liyu Wang	štatutárny orgán	Konate
Jian Chun Wu	štatutárny orgán	Konate

B.b) štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. číslo	Názov, meno spoločnosti	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní	
		EUR		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.	Liyu Wang	3 500	3 500	50	50	50	50		
2.	Jian Chun Wu	3 500	3 500	50	50	50	50		

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je útovná jednotka jeho súčasťou

**C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za všetky skupiny útovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je útovná jednotka konsolidovanou útovnou jednotkou:

..... **EEEE** .....

**C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za tú skupinu útovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj útovná jednotka.

..... **EEEE** .....

**C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované útové závierky získať :

..... **EEEE** .....

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované útové závierky:

..... **EEEE** .....

### D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v asti E  
b/ rozpracované v asti F  
c/ rozpracované v asti G  
d/ rozpracované v asti H

e/ rozpracované v asti I  
f/ rozpracované v asti J  
g/ rozpracované v asti K  
h/ rozpracované v asti L

i/ rozpracované v asti M a N  
j/ rozpracované v asti O  
k/ rozpracované v asti P  
l/ rozpracované v asti R

### E. Informácie a útovných zásadách a útovných metódach

**E.a)** Útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii:  áno  nie  
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

**E.b)** Zmeny útovných zásad a metód

EE

**E.c)** Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou existenciou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou existenciou

Podnik v bežnom roku nevladnil cenné papiere

### Podnik v bežnom roku nakupoval zásoby

Ú tovanie obstarania a úbytku zásob

Pri ú tovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov ú tovania, ÚT I, i. 2.

- spôsobom A ú tovania zásob  
 spôsobom B ú tovania zásob

Nakupované zásoby oce ňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo

### Pri vyskladnení zásob sa používal

- Vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesa ňe  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oce ňoval pe ňajné prostriedky menovitou hodnotou

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku nezostavovaný

E.e) Dotácie na obstaranie majetku neposkytnuté

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Nákup dodávkového automobilu PEUGEOT OC 6250,- Eur  
Odpisy rovnomerné ¼ - pre rok 2024 uplatnene 1040,-

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

€€

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada

€€

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovaní prevode práva, alebo ktorý užíva ú tovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

€€

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané

vkladom do katastra nehnute ností ku d u zostavenia ú tovnej závierky a táto ho užíva

ĚĚ

F.f) Charakteristika Goodwilu

ĚĚ

F.g) Preh ad o položkách ú tovaných na ú te 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku

ĚĚ

F.h) Preh ad o výskumnej a vývojovej innosti v beýnom období

ĚĚ

F.i-k) ütruktúra dlhodobého finan ného majetku pod a položiek súvahy

ĚĚ

F. l) Zmeny v jednotlivých zloýkách dlhodobého finan ného majetku

ĚĚ

F.m) Preh ad o dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záloýné právo, alebo pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada

ĚĚ

F.n) Ocenenie dlhodobého finan ného majetku ku d u zostavenia ú tovnej závierky

ĚĚ

F.o) Opravné položky k zásobám pod a položiek súvahy

ĚĚ

F.p) Preh ad o zásobách, na ktoré je zriadené záloýné právo, alebo pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

ĚĚ

F.q) Preh ad o zákazkovej výrobe

ĚĚ

F.r) Opravné položky k poh adávkam

ĚĚ

F.s) Poh adávky do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Poh adávky do lehoty splatnosti	0	0
Poh adávky po lehote splatnosti	0	0

F.t) Poh adávky zabezpe ené záloýným právom, alebo inou formou zabezpe enia

ĚĚ

F.u) Poh adávky, na ktoré sa zriadilo záloýné právo a poh adávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi naklada

ĚĚ

F. v) Odloýená da ová poh adávka

ĚĚ0

F. w) a x) Významné položky krátkodobého finan ného majetku a opravné položky ku krátkodobému finan nému majetku

ĚĚ

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

€€

F.z.a) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

€€

F. z.b) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	PO	PO
	0	0

### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	7 000	7 000
Podiel akcií ( a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie ( a.s.)		
Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	7 000	7 000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo účtovo ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

G. a.3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom

Účtovný zisk z roku 2018 vo výške 1 456 eur bol preúčtovaný na nerozdelený zisk

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka

€€

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

€€

G.b) Tvorba a uvoľnenie rezerv v bežnom roku s označením:  
zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú

€€

**G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 051	759
Záväzky po lehote splatnosti		

**G. d) štruktúra záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti**

ĚĚ

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpe ená zálošným právom**

ĚĚ

**G. f) Špôsob vzniku odloženého záväzku**

ĚĚ

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Text	Suma	
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k 1.1. be0ného roka		
Tvorba		
erpanie		
Stav sociálneho fondu k 31. 12. BO		

**G.h) Vydané dlhopisy**

ĚĚ

**G.i) Bankové úvery, pôži ky, návratné finan né výpomoci**

ĚĚ

**G.j) Významné položky asového rozlívenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

ĚĚ

**G.k) Významné položky derivátov**

ĚĚ

**G.l) Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi**

ĚĚ

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Teritórium odbytu	Hodnota pod a druhov výrobkov a služieb							
	Tovar :		Produkt 2 :		Produkt 3 :		Produkt 4 :	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	111 047	116 072						
<b>Spolu</b>	<b>111 047</b>	<b>116 072</b>						

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

€€

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

€€

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej inosti

€€

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

€€

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

€€

### ***I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch***

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Nájomné 12 000,- eur

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej inosti

€€

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

€€

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

€€

### ***J. Informácie k údajom o daniach z príjmov***

J.a-e, g) Odložená da

€€

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

r.	Text	Hodnota BO v EUR	Daň v % zo zisku pred zdanením	Hodnota PO v EUR	Daň v % zo zisku pred zdanením
1	Splatná daň z príjmov	960		644	
2	Odložená daň z príjmov				
3	Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 484		3 066	
4	Sadzba dane z príjmov	21		21	
5	Výsledok hospodárenia pred zdanením vynásobený sadzbou /daň bez pripočítatečných a odpočítateľných položiek/	942		644	
6	Celková daň z príjmov vykázaná v závierke	960		644	
7	Rozdiel /r. 6-5 /	18		0	

## ***K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch***

**K.a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

€€

## ***L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach***

**L.a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

€€

**L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

€€

## ***M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti***

**M.a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

€€

## ***N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami***

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby horeuvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a sú aspoň v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

**N.a,b,c) Zoznam spriaznených osôb a vzájomných obchodov**

€€

**N.d) Zoznam dohodnutých obchodov s ovládanou alebo ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili**

€€

## ***O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa a zostavenia účtovnej závierky***

Do dňa 26.06.2025 nenastali žiadne zmeny oproti stavu v účtovnej závierke k 31.12.2024

## P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

### P.a-n) Zmeny zložíek vlastného imania

Text	Stav k 31.12. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. PO
A. <b>Vlastné imanie spolu, v tom:</b>	55 717	3 525		52 192
A.I. <b>Základné imanie, v tom:</b>	7 000			7 000
A.I.1. Základné imanie (411)	7 000			7 000
A.I.2. Vlastné akcie a obchodné podiely (252)				
A.I.3. Zmena základného imania (+/-419)				
A.II. <b>Kapitálové fondy, v tom</b>				
A.II. 1. Emisné áoio (412)				
2. Ostatné kapitálové fondy (413)				
3. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov (417,418)				
4. Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)				
5. Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín (+/- 415)				
6. Oce ovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení (+/-416)				
A.III. <b>Fondy zo zisku, v tom</b>				
A.III.1. Zákonný rezervný fond (421)				
2. Nedelite ný fond (422)				
3. Źtatutárne fondy a ostatné fondy (423,427)				
A.IV. <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	45 193	2 423		42 770
A.IV.1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	45 263	2 223		42 840
2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	-70			-70
A.V. <b>Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia</b>	3 524	1 102		2 422

**P.i) Rozdelenie výsledku hospodárenia a výýka vyplatených dividend sú uvedené v ásti G.a.3)**

### Q.

V poznámkach ú tovných jednotiek, ktorých innos je zaradená do kategórie priemyselnej výroby pod a kategórie D, prílohy vyhlázky ŹÚ SR íslo 552/2002 Ź. z., z ktorých ístý obrat za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia bol v prepo te v ä z í ako 250 miliónov EUR a ktorým bolo udelené výlu né právo, osobitné právo, alebo právo poskytova slu0by vo verejnom záujme a zárove vykonávajú aj iné innosti, pri om dostávajú ztátnu pomoc v akejko vek podobe, sa uvedú aj informácie o:

- Vzetkých formách prijatej ztátnej pomoci (zák. . 231/99 Ź. z.)
- Ú tovných zásadách pou0itých pri prira ovaní nákladov a výnosov
- Organiza nej ztruktúre ú tovej jednotky a jednotlivých innostiach
- Vzetkých druhoch inností ú tovej jednotky:

.....

## **R.**

Útovné jednotky podľa § 21 ods. 9 zákona o útovníctve uvádzajú informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a útovnou jednotkou:

.....

## **S.**

Útovné jednotky, ktorým bolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo a útovné jednotky, ktorým bolo udelené právo poskytovania služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme a zároveň vykonávajú aj iné činnosti:

.....