

# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Púchov





# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2024	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA KONATEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2024	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHLAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024	6
5	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020	7
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020	8
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020	9
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024	10
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	10
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	10
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	12
10	PRÍLOHY	12



## 1 Úvod

### 1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulácnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty. V priebehu rokov 2020, 2021 a 2023 spoločnosť pristúpila k postupnej výmene kompaktných odovzdávacích staníc tepla vrátane systému MaR a ich začleneniu do centrálneho dispečerského systému a modernizácie plynovej kotolne Sedlište. Okrem sústavy centrálneho zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 4 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská, Mestská polícia č.803 a dve kotolne v areáli Základnej umeleckej školy.

### 1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2024

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2024 sa uskutoční v júni 2025.

## 2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ing. Tibor Luhový, konateľ, vznik funkcie 19.03.2018



# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Gabriel Repatý, prokúra, vznik funkcie 14.02.2019

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2024 troch členov:

- Daniel Babuša, predseda dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Ing. Daniel Kocový, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Mgr. Milada Stašík Vargová, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023

## 3 Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2024

### 3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2024

Prioritou manažmentu spoločnosti boli:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- Vykonanie komplexnej kontroly kotlov a radiaceho systému ich výrobcom /VIESSMANN/
- modernizácia technologického zariadenia na chemickú úpravu vody v kotolni Sedlište
- vybudovanie teplovodnej prípojky na pripojenie nového odberného miesta do sústavy CZT – Polyfunkčný objekt na Moravskej ulici
- spracovanie energetického auditu

Prehľad schválených a zároveň fakturovaných cien tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a skutočnej ceny tepla za rok 2024 bez DPH:

ROK 2024	Cena tepla schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0715
Fixná zložka v EUR/kW	216,6777

ROK 2024	Cena tepla skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0686
Fixná zložka v EUR/kW	212,0000



## 3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2024 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako teplotne nadpriemerný, čo bolo hlavným dôvodom nižšieho nákupu zemného plynu a predaja tepla. Medzi ďalšie dôvody môžeme uviesť zmenu správania sa odberateľov tepla počas vojenského konfliktu na Ukrajine a s ním súvisiaci nárast inflácie v rámci celej SR.

### Množstvo nakúpeného zemného plynu v MWh:

Zdroj tepla	rok 2024	rok 2023	rok 2022	rok 2021	rok 2020
kotolňa Sedlište	45 006,039	46 536,836	46 887,864	52 507,311	48 675,363
kotolňa ZŠ Slovanská	455,071	497,255	534,964	597,905	460,166
kotolňa č.803	41,627	45,130	47,732	55,761	53,485
kotolňa ZUŠ I	24,829	26,298	7,491	0,000	0,000
kotolňa ZUŠ II	83,823	91,590	40,042	0,000	0,000
<b>spolu</b>	<b>45 611,389</b>	<b>47 197,109</b>	<b>47 518,093</b>	<b>53 160,977</b>	<b>49 189,014</b>

### Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	rok 2024	rok 2023	rok 2022	rok 2021	rok 2020
kotolňa Sedlište	36 242,737	37 350,513	37 718,880	42 619,169	39 062,268
kotolňa ZŠ Slovanská	385,200	422,100	452,800	501,300	372,900
kotolňa č.803	37,950	40,770	43,400	51,090	48,768
kotolňa ZUŠ I	22,599	24,319	6,897	0,000	0,000
kotolňa ZUŠ II	81,360	86,840	37,392	0,000	0,000
solárne kolektory	0,000	0,000	0,000	0,000	17,431
<b>spolu</b>	<b>36 769,846</b>	<b>37 924,542</b>	<b>38 259,369</b>	<b>43 171,559</b>	<b>39 501,367</b>

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2024 spoľahlivá a hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti



sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z..

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2024</u>	<u>rok 2023</u>	<u>rok 2022</u>	<u>rok 2021</u>	<u>rok 2020</u>
10,81%	11,10%	10,88%	10,06%	11,07%

Pozitívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2024 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na ďalšie obdobie, máme predbežne uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – pripojenie ďalších stavebných objektov spoločnosti Pod Zábrehom, a.s.

#### Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2024 spoločnosť realizovala viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- Vybudovanie teplovodnej prípojky na pripojenie nového odberného miesta Polyfunkčného objektu na Moravskej ulici do sústavy CZT. Montáž KOST a pripojenie OM bude vykonané v roku 2025
- Vykonanie komplexnej kontroly kotlov ich výrobcou /VISSMANN/ pred začiatkom vykurovacej sezóny
- Modernizácia chemickej úpravy vody na kotolni Sedlište
- Rekonštrukcia a modernizácia priestorov centrálného dispečingu na kotolni Sedlište
- Vykonanie revízie a úradnej skúšky trafostanice a VN rozvodne v areáli kotolne Sedlište



## Ochrana životného prostredia

Spoločnosť prevádzkuje malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patrí kotolňa ZUŠ Poštová, kotolňa ZUŠ Hollého a kotolňa č. 803. Stredné zdroje znečistenia sú kotolňa Sedlište a kotolňa ZŠ a MŠ Slovanská.

Plynové kotolne emitujú do vzduchu škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napríklad oxidy dusíka, uhlíka a síry, a tiež prach. Všetky údaje o stredných zdrojoch znečistenia evidujeme v Národnom emisnom informačnom systéme. K zákonom stanovenému termínu predpokladáme každoročne údaje pre stanovenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia za stredné zdroje na OÚ ŽP Púchov.

V roku 2024 sme vyprodukovali v stredných zdrojoch znečistenia 0,317263 t (TZL) tuhých znečisťujúcich látok, 0,038067 t SO<sub>2</sub>/SO<sub>x</sub>, 6,802844 t NO<sub>x</sub>, 2,374767 t CO a 0,323825 t TOC (celkového organického uhlíka).

V rámci vydaných a platných rozhodnutí úradov plníme všetky dané podmienky stanovených ukazovateľov v emisiách do ovzdušia.

### **3.3 Hospodárenie spoločnosti**

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. po zdanení za rok 2024 - zisk vo výške 40 970 €.

V zmysle Vyhlášky č. 312/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2024 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2024 vznikol rozdiel 145 129 € bez DPH vo variabilnej a fixnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátený odberateľom tepla.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky CZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.



# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2024

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2024	2023	2022	2021	2020
Výroba a rozvod tepla	99,29%	99,20%	99,07%	98,70%	98,78%
Služby Púchovskej televízie	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,08%
Prenájom nebytových priestorov	0,63%	0,71%	0,82%	1,17%	0,99%
Prenájom majetku	0,05%	0,06%	0,08%	0,09%	0,13%
Ostatné služby, tržby z predaja DM	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%	0,01%
<b>Spolu:</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Účtovná jednotka:

- nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2024 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- v účtovnom období 2024 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 5 Výsledok hospodárenia za rok 2024

Výsledok hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

### 5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020

	2024	2023	2022	2021	2020
Výnosy celkom:	4 314 026	4 147 522	3 952 888	2 868 278	2 919 834
Náklady celkom a dane z príjmov:	4 273 056	4 070 162	3 930 577	2 820 238	2 887 423
<b>Výsledok hospodárenia:</b>	<b>40 970</b>	<b>77 360</b>	<b>22 311</b>	<b>48 040</b>	<b>32 411</b>



# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020

Hospodárske stredisko	2024	2023	2022	2021	2020
prenájmy	19 589	9 798	16 758	15 689	13 879
energetika	318 605	336 277	244 258	256 103	283 985
PúTV	0	0	0	0	-399
správa firmy	-263 692	-227 021	-212 564	-195 966	-242 692
ostatné strediská	-33 532	-41 695	-26 141	-27 786	-22 362
<b>SPOLU:</b>	<b>40 970</b>	<b>77 360</b>	<b>22 311</b>	<b>48 040</b>	<b>32 411</b>

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.



# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020

	2024	2023	2022	2021	2020
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>5 452 784</b>	<b>5 399 280</b>	<b>5 312 834</b>	<b>5 349 436</b>	<b>4 982 054</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>2 619 095</b>	<b>3 255 120</b>	<b>3 410 965</b>	<b>3 456 834</b>	<b>2 940 159</b>
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	41 811	65 079	73 385	95 571	90 233
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	2 418 753	3 026 518	3 135 570	3 154 822	2 600 774
A.III. Dlhodobý finančný majetok	158 531	163 523	202 010	206 441	249 152
z toho					
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	158 531	162 780	168 343	173 107	182 485
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>2 825 620</b>	<b>2 140 133</b>	<b>1 895 522</b>	<b>1 886 172</b>	<b>2 035 739</b>
B.I. Zásoby	11 125	11 902	9 737	904	5 556
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	811 605	802 895	710 552	479 643	349 291
B.IV. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
B.V. Finančné účty	2 002 890	1 325 336	1 175 233	1 405 625	1 680 892
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>8 069</b>	<b>4 027</b>	<b>6 347</b>	<b>6 430</b>	<b>6 156</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>5 452 784</b>	<b>5 399 280</b>	<b>5 312 834</b>	<b>5 349 436</b>	<b>4 982 054</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>4 481 404</b>	<b>4 444 683</b>	<b>4 372 886</b>	<b>4 355 338</b>	<b>4 316 677</b>
A.I. Základné imanie	1 817 999	1 817 999	1 817 999	2 628 039	2 628 039
A.III. Ostatné kapitálové fondy	813 275	813 275	813 275	3 234	3 234
A.IV. Zákonné rezervné fondy	73 003	69 136	68 020	65 618	63 998
A.V. Ostatné fondy zo zisku	1 584 596	1 511 104	1 489 909	1 444 271	1 413 481
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	151 561	155 809	161 372	166 136	175 514
A.VII. + - Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné					
A.VIII. + - obdobie	40 970	77 360	22 311	48 040	32 411
<b>B. Záväzky</b>	<b>957 973</b>	<b>933 289</b>	<b>910 427</b>	<b>956 469</b>	<b>591 362</b>
B.I. Dlhodobé záväzky	36 632	37 132	36 281	37 510	38 209
B.II. Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI. Dlhodobé a Bežné bankové úvery	472 413	513 793	555 172	596 551	0
B.IV. Krátkodobé záväzky	434 517	371 723	308 600	309 433	537 319
B.V. Krátkodobé rezervy	14 411	10 641	10 374	12 975	15 834
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>13 407</b>	<b>21 308</b>	<b>29 521</b>	<b>37 629</b>	<b>74 015</b>



# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020

	2024	2023	2022	2021	2020
* Čistý obrat	4 290 840	4 122 602	3 932 061	2 799 787	2 903 336
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 312 495	4 146 168	3 952 303	2 867 201	2 918 339
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	4 290 840	4 122 601	3 932 061	2 799 787	2 903 336
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	7 671	7 894	8 630	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	710	52	41	28 836	1 063
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 274	15 621	11 571	38 578	13 940
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 249 157	4 036 125	3 910 615	2 802 672	2 871 681
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	2 442 507	2 502 210	2 478 904	1 418 602	1 663 659
C. Opravné položky k zásobám	4 772	1 584	297	-103	977
D. Služby	613 860	435 660	397 258	432 807	457 524
E. Osobné náklady	450 309	401 272	371 799	358 074	332 493
F. Dane a poplatky	18 780	18 821	18 805	19 911	20 234
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	704 718	660 596	630 402	530 639	384 227
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0	0	32 023	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	420	98	298	546	285
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 791	15 884	12 852	10 173	12 282
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	63 338	110 043	41 688	64 529	46 658
* Pridaná hodnota	1 237 372	1 191 041	1 064 232	948 481	781 176
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 531	1 353	585	1 077	1 495
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	1 531	1 353	584	1 077	1 495
XII. Kurzové zisky	0	0	1	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0
** Náklady na finančnú činnosť spolu	3 359	3 706	4 515	3 004	1 242
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	2 760	2 983	3 213	779	0
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0



# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	599	723	1 302	2 225	1 242
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 828	-2 353	-3 930	-1 927	253
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	61 510	107 690	37 758	62 602	46 911
R.	Daň z príjmov	20 540	30 330	15 447	14 562	14 500
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	40 970	77 360	22 311	48 040	32 411

## 6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2024 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 40 969,63 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	2 048,48 €
- preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti	38 921,15 €
spolu	40 969,63 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

- stav Rezervného fondu k 1.1.2025	73 003,57 €
- doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku z roku 2024	2 048,48 €
stav Rezervného fondu po prídele zo zisku z roku 2024	75 052,05 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

- stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2025	1 534 101,08 €
- preúčtovanie zisku na Fond rozvoja spoločnosti	38 921,15 €
stav Fondu rozvoja po preúčtovaní zisku z roku 2024	1 573 022,23 €

## 7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2024

Po skončení obdobia 2024 nenastali udalosti osobitného významu.

## 8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

Energetické hospodárstvo:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov



# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- montáž KOST a pripojenie nového odberného miesta Polyfunkčného objektu na Moravskej ulici do sústavy CZT
- pokračovanie postupnej výmeny kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- rekonštrukcia bleskozvodu na budove kotolne Sedlište
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov

## Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2025 dosiahnutie ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom udržať stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov.
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2025 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich služieb v roku 2025 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

## Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov v doterajšom rozsahu

## Mzdová politika

- spoločnosť predpokladá valorizáciu miezd

## Personálna politika

- v roku 2024 prebiehalo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2025
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov



# Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- pokračovanie v procese vzdelávania pracovníkov kotolne na riadenie kotolne a zberu dát z KOST

## Opravy a investície

- postupná príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- montáž KOST a pripojenie nového odberného miesta Polyfunkčného objektu na Moravskej ulici do sústavy CZT
- pokračovanie postupnej výmeny kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- rekonštrukcia bleskozvodu na kotolni Sedlište

## Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch:

Spoločnosť v súčasnosti nevedie žiadne súdne spory.

## **9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení**

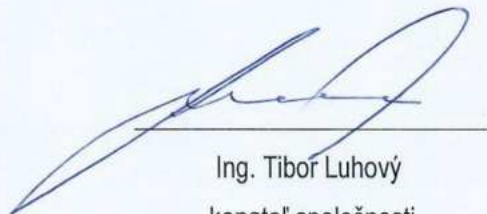
K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2024 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

## **10 Prílohy**

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti za rok 2024

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024

V Púchove, dňa 24.03.2025



Ing. Tibor Luhový  
konateľ spoločnosti



**Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov**

Certifikovaný audítor - licencia UDVA č. 945

IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne  
novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu  
spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

### **I. Správa z auditu účtovnej zvierky**

#### **Názor**

Uskutočnila som audit účtovnej zvierky spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej zvierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### **Iná skutočnosť**

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej zvierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej zvierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú zvierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

## **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujem počas môjho auditu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Mój vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Púchov, 24. marca 2025

Ing. Marcela Novotná, CA  
licencia UDVA č. 945  
Moravská 1668/13 A, Púchov



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 2 0 5 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 1 6 3 2 1 5 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

SEDLIŠŤSKÁ

Číslo

1 4 4 6 / 7

PSČ

Obec

0 2 0 0 1 PÚCHOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresný súd Trenčín, Oddiel Sro,  
vložka 3 0 7 6 / R

Telefónne číslo

0 4 2 4 6 5 1 7 1 0

Faxové číslo

E-mailová adresa

SEKRETARIAT@MSBP.SK

Zostavená dňa:

2 4 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 6 2 7 5 4 3 8	5 4 5 2 7 8 4			
			1 0 8 2 2 6 5 4		5 3 9 9 2 8 0		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 4 2 0 1 9 2	2 6 1 9 0 9 5			
			1 0 8 0 1 0 9 7		3 2 5 5 1 2 0		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 4 2 1 7 4	4 1 8 1 1			
			2 0 0 3 6 3		6 5 0 7 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 1 1 7 5	3 1 3 6 2			
			1 9 9 8 1 3		5 4 0 8 0		
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06	1 0 9 9 9	1 0 4 4 9			
			5 5 0				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			1 0 9 9 9		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 3 0 1 9 4 8 7	2 4 1 8 7 5 3			
			1 0 6 0 0 7 3 4		3 0 2 6 5 1 8		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 2 5 4 2	4 2 5 4 2			
					4 2 5 4 2		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 3 7 0 4 5 0	1 0 3 1 2 1 7			
			5 3 3 9 2 3 3		1 3 1 4 0 9 4		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 1 0 0 7 4	1 1 4 8 5 7 3			
			5 2 6 1 5 0 1		1 4 8 8 0 9 9		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 8 5 2 5	1 4 8 5 2 5	1 3 3 8 8 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 7 8 9 6	4 7 8 9 6	4 7 8 9 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 8 5 3 1	1 5 8 5 3 1	1 6 3 5 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 5 8 5 3 1	1 5 8 5 3 1	1 6 2 7 8 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			7 4 3
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 8 4 7 1 7 7	2 8 2 5 6 2 0			
			2 1 5 5 7		2 1 4 0 1 3 3		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 7 7 7 8	1 1 1 2 5			
			6 6 5 3		1 1 9 0 2		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 7 7 7 8	1 1 1 2 5			
			6 6 5 3		1 1 9 0 2		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	8 2 6 5 0 9	8 1 1 6 0 5			
			1 4 9 0 4		8 0 2 8 9 5		
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	8 1 8 7 3 8	8 0 3 8 3 4			
			1 4 9 0 4		7 6 5 6 7 0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 1 8 7 3 8	8 0 3 8 3 4	
			1 4 9 0 4		7 6 5 6 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			3 5 0 7 6
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 2 7 8	5 2 7 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 4 9 3	2 4 9 3	2 1 4 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 0 2 8 9 0	2 0 0 2 8 9 0	1 3 2 5 3 3 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 9 4	2 3 9 4	1 3 2 9	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 0 0 4 9 6	2 0 0 0 4 9 6	1 3 2 4 0 0 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 0 6 9	8 0 6 9	4 0 2 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 4	9 4	1 6 4	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 9 7 3	7 9 7 3	3 8 6 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2	2		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 5 2 7 8 4	5 3 9 9 2 8 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 4 8 1 4 0 4	4 4 4 4 6 8 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 1 7 9 9 9	1 8 1 7 9 9 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 1 7 9 9 9	1 8 1 7 9 9 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 1 3 2 7 5	8 1 3 2 7 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 3 0 0 3	6 9 1 3 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 3 0 0 3	6 9 1 3 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 8 4 5 9 6	1 5 1 1 1 0 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 8 4 5 9 6	1 5 1 1 1 0 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 5 1 5 6 1	1 5 5 8 0 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 5 1 5 6 1	1 5 5 8 0 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 0 9 7 0	7 7 3 6 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 5 7 9 7 3	9 3 3 2 8 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 6 6 3 2	3 7 1 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 3 8 1	3 7 4 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 2 2 5 1	3 3 3 8 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 3 1 0 3 4	4 7 2 4 1 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 3 4 5 1 7	3 7 1 7 2 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 5 0 1 8 0	2 7 1 2 6 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 5 0 1 8 0	2 7 1 2 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 4 1 8	2 1 4 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 1 0 9	1 2 8 7 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 1 8 1 0	6 5 0 1 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 0 8 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 4 1 1	1 0 6 4 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 6 0 8	8 0 2 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 0 3	2 6 1 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 1 3 7 9	4 1 3 7 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 4 0 7	2 1 3 0 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 6	9 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 4 2 8	1 3 3 2 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	7 8 9 3	7 8 9 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 2 9 0 8 4 0	4 1 2 2 6 0 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 1 2 4 9 5	4 1 4 6 1 6 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 9 0 8 4 0	4 1 2 2 6 0 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 6 7 1	7 8 9 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 1 0	5 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 2 7 4	1 5 6 2 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 4 9 1 5 7	4 0 3 6 1 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 4 2 5 0 7	2 5 0 2 2 1 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	4 7 7 2	1 5 8 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 1 3 8 6 0	4 3 5 6 6 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 5 0 3 0 9	4 0 1 2 7 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 9 3 3 6 5	2 5 9 3 8 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 4 0 5 6	2 4 3 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 3 5 9 4	9 9 6 7 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 2 9 4	1 7 9 1 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 7 8 0	1 8 8 2 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 0 4 7 1 8	6 6 0 5 9 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 0 4 7 1 8	6 6 0 5 9 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 2 0	9 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 7 9 1	1 5 8 8 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 3 3 3 8	1 1 0 0 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 3 7 3 7 2	1 1 9 1 0 4 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 3 1	1 3 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 3 1	1 3 5 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 4 0 2	1 2 2 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 9	1 3 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 5 9	3 7 0 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 7 6 0	2 9 8 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 7 6 0	2 9 8 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 9 9	7 2 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 2 8	- 2 3 5 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 1 5 1 0	1 0 7 6 9 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 5 4 0	3 0 3 3 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 6 7 6	3 0 2 2 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 1 3 6	1 0 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 0 9 7 0	7 7 3 6 0

## I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

**Obchodné meno:** MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.  
**Sídlo:** Sedlišťská 1446/7  
 Púchov 020 01  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Dátum založenia:** 25. mája 1995  
**Dátum vzniku:** 30. júna 1995  
**IČO:** 31 632 157

### Opis vykonávanej činnosti:

- výroba a rozvod tepla
- prenájom majetku

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym Valným zhromaždením dňa 25.6.2024.

### Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12. 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je v roku 2023 súčasťou konsolidovaného celku. Informácie o konsolidujúcej jednotke:

- Obchodné meno: Mesto Púchov
- Sídlo: Štefánikova 821/21, Púchov, 02001
- kópiu konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle Mesta Púchov.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 ods. 10.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- Obchodné meno: MsBP Servis, s.r.o.
- Sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov 020 01.

### Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14,8	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	14
počet vedúcich zamestnancov	2	3

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

### Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti:  
 Ing. Tibor Luhový od: 19.03.2018 do: trvá

Prokúra:  
 Gabriel Repatý od: 14.02.2019 do: trvá

Dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada v zložení:

Ing. Daniel Kocový	od: 13.03.2023	do: trvá
Mgr. Milada Stašík Vargová	od: 13.03.2023	do: trvá
Daniel Babuša	od: 13.03.2023	do: trvá

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

### III. Informácie o prijatých postupoch

#### Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila ÚZ za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má pre ďalšie trvanie zabezpečenú zmluvnú realizáciu všetkých svojich výkonov – výroby a dodávky tepla.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem stále vysokých cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

#### Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

#### Zmeny účtovných zásad a metód

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024 sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

#### Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

#### Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu vzniku účtovného prípadu:

- dlhodobý majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami, ktoré obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- dlhodobý majetok nadobudnutý vkladom reálnou hodnotou
- zásoby obstarávacou cenou, ktorá obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny: menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: obstarávacou cenou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu vzniku účtovného prípadu

Spoločnosť oceňuje svoj majetok ku dňu účtovnej uzávierky:

- dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou metódou vlastného imania
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu zostavenia ÚZ.

Spoločnosť:

- nevykazuje prenajatý majetok v súvahe
- nevlasťní majetok obstaraný v privatizácii
- prijala dve dotácie na obstaranie majetku
  - o v roku 2006 podporu na projekt „Zásobovanie teplom mesta Púchov“ z EIB na základe úverovej zmluvy č. 15/125/2005 vo výške 282 375,- EUR
  - o v roku 2006 podporu na projekt „Plynifikácia areálu ZŠ s MŠ Slovanská č. 23 v Púchove“ vo výške 89 019,- EUR

**Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou**

V roku 2024 spoločnosť oceniла dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa stĺpca CH tabuľky:

	obchodné meno a sídlo ÚJ	výsledok hospodárenia 31.12.2024	výška vlastného imania 31.12.2024	základné imanie + rez. fond pri založení	podiel MsBP na ZI+RF		podiel MsBP na vlastnom imaní	Zmena ocenenia DFM celkom	Ocenenie DFM k 1.1.2024	Zmena ocenenia DFM za r. 2024
					v EUR	v %				
		A	B	C	D	E =D/C	F =B*E	G =F-D	H	CH =G-H
Oceňovacie rozdiely z obchod. pod. Servis	MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov	-4 249	158 531	6 639	6 639	100%	158 531	151 892	156 141	-4 249
Precenenie ZI a rezervného fondu pri založení	MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov		158 531	6 639	6 639	100%	158 531	6 639	6 639	0
<b>Spolu:</b>								158 531	162 780	-4 249

V roku 2024 spoločnosť oceniла dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa tabuľky vyššie. Úbytok vo výške 4 249 € znížil položku Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách na r. 22 súvahy a zároveň v rovnakej výške vlastné imanie položku oceňovacie rozdiely z precenenia majetku na r. 94 súvahy.

**Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM)**

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nemala potrebu tvoriť opravné položky ku KFM.

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok neodpisovaný. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu nákladov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku na základe SMERNICE o evidovaní a odpisovaní dlhodobého majetku konsolidovaného celku Mesta Púchov:

**a) Odpisový plán konsolidovaného celku Mesto Púchov (okrem energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.)****Odpis. Sk. Doba odpis.**

1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov

5	40 rokov
6	50 rokov

**b) Odpisový plán energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**Odpis. Sk. Doba odpis.

1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov

Účtovné mesačné odpisy sa následne vypočítajú ako podiel doby odpisovania a 1/12.

Pri dlhodobom majetku inv. č. 259, 260 a 261 je pri výpočte účtovných a daňových odpisov rozdielna vstupná cena v zmysle §25 ods. (1) písm. f. Zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoDP).

Záložné právo:

Spoločnosť má na majetok zriadené záložné právo. Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

**Spoločnosť tvorí nasledovné rezervy:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie, zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				0
<b>Krátkodobé rezervy z toho:</b>				
<b>Zákonné rezervy krátkodobé:</b>	<b>8 026</b>	<b>11 608</b>	<b>8 026</b>	<b>11 608</b>
Krátkodobé rezervy na mzdy za nevyč. dovolenku	5 928	8 558	5 928	8 558
Krátkodobé rezervy poisťné – nevyč. dovolenka	2 098	3 050	2 098	3 050
Krátk. rezerva emisné kvóty	0	0	0	0
Krátk. rezerva nev. dovol. prech zamestnancov	0	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé rezervy:</b>	<b>2 615</b>	<b>2 803</b>	<b>2 615</b>	<b>2 803</b>
Rezerva na súdne trovy	0	0	0	0
Krátkodobá rezerva odstupné	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy na audit	1 624	1 625	1 624	1 625
Krátk. rezerva KOST-ky	991	1 178	991	1 178
Krátk. rezerva ele. energia, služby	0	0	0	0
Krátk. rezerva overenie výroč. správy emisie	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>10 641</b>	<b>14 411</b>	<b>10 641</b>	<b>14 411</b>

Opravné položky k zásobám:

K bezobrátkovým zásobám bola podľa vnútro podnikovej smernice č. 3 v roku 2024 vytvorená nová opravná položka vo výške 60 % v celkovej sume 4 772 €. Výška opravných položiek k materiálu je k 31.12.2024 v sume 6 653 €.

Opravné položky k pohľadávkam:

Podľa vnútro podnikovej smernice č. 12 bola preverená potreba výšky opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku. V roku 2024 bola vytvorená nová daňová opravná položka k pohľadávkam v sume 420 €. Výška opravných položiek k pohľadávkam je k 31.12.2024 v sume 14 904 €.

**Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť neúčtovala opravu významných chýb minulých účtovných období počas roka 2024.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť nemá v evidencii majetku goodwill alebo záporný goodwill.

Spoločnosť nemá v evidencii deriváty alebo majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**Informácie o záväzkoch:**

Spoločnosť vykazuje v súvahe záväzky v celkovej výške 957 973 €, z toho dlhodobé záväzky v sume 36 632 €, dlhodobé bankové úvery 431 034 €, krátkodobé záväzky 434 517 €, krátkodobé rezervy 14 411 € a bežné bankové úvery 41 379 €.

Dlhodobé záväzky tvoria záväzok zo sociálneho fondu v sume 4 381 € a odložený daňový záväzok vo výške 32 251 €, u ktorého je lehota vyrovnania dlhšia ako 5 rokov.

Dlhodobé bankové úvery tvoria účelový úver z ČSOB, a.s. čerpaný v roku 2021 vo výške 600 000 €, úročený referenčnou úrokovou sadzbou medzibankového peňažného priestoru EURIBOR 1-mesačný vo výške 0 € a maržou v pevnej výške 0,55 %, ktorý je zmluvne fixovaný. Zostatok celkového úveru k 31.12.2024 je 472 413 €, z toho dlhodobá časť 431 034 € a krátkodobá časť 41 379 €. Konečná splatnosť úveru je 20.5.2036.

Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**Informácie o vlastnom imaní:**

Vlastné imanie	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie	1 817 999	0	0	1 817 999
Ostatné kapitálové fondy	813 275	0	0	813 275
Oceňovacie rozdiely	155 809	0	4 249	151 561
Zákonný rezervný fond	69 136	3 868	0	73 003
Fond rozvoja	1 460 609	73 492	0	1 534 101
Fond rozvoja odložená daň	50 495	0	0	50 495
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	77 360	40 970	77 360	40 970
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 444 683</b>	<b>118 330</b>	<b>81 609</b>	<b>4 481 404</b>

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť nemá vedomosť o existencii podmieneného majetku.

Podmieneným záväzkom spoločnosti môže byť povinnosť úhrady vyplývajúci z výsledku súdnych sporov, ktoré naša spoločnosť vedie.

**Prehľad súdnych sporov spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.:**

Spoločnosť v súčasnosti nevedie žiadne súdne spory.

Spoločnosť nemá iné zmluvné povinnosti, z ktorých by jej vyplývali významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcii, odpísané pohľadávky a podobne.

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k:

- a) poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- b) dôvodom pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) prijatíu rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- d) zmenám významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- e) začatiu alebo ukončeniu činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- f) vydaniu dlhopisov a iných cenných papierov,
- g) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- h) mimoriadnym udalosťami, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- i) získaniu alebo odobratíu licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

**VII. Ostatné informácie**

Mestské zastupiteľstvo Púchov konané 28.8.2019 uznesením č. 134/2019 schválilo zrušenie dcérskej spoločnosti MsBP Servis, s.r.o. zlúčením s materskou účtovnou jednotkou MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov 020 01, IČO: 31 632 157.

Na valnom zhromaždení MESTSKÉHO BYTOVÉHO PODNIKU, s.r.o. konanom per rollam 23.9.2019 Uznesenie č. 1 nebolo schválené (zápisnica zo dňa 23.9.2019) vzhľadom na ustanovenie § 69 ods. 7 Obchodného zákonníka: „*Na schválenie návrhu zmluvy o splynutí alebo zmluvy o zlúčení spoločností sa vyžaduje súhlas všetkých spoločníkov zanikajúcich spoločností, v prípade zlúčenia aj spoločníkov nástupníckej spoločnosti, ak zákon neustanovuje alebo spoločenské zmluvy týchto spoločností neurčujú inak.*“ Teda nedošlo ani k zlúčeniu spoločnosti. Predmetné uznesenie mestského zastupiteľstva č. 134/2019 bude znova predložené na schválenie valnému zhromaždeniu.

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, t. j. ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.