

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. marcu 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

GOLDBECK Slovensko s.r.o.
Dvojkřížna 9
821 07 Bratislava

Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. (ďalej len „**Spoločnosť**“) bola založená 24. januára 2023 a do Obchodného registra bola zapísaná 24. januára 2023 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel:Sro, vložka č 166553/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 05. decembra 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. marcu 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. apríla 2024 do 31. marca 2025.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť GOLDBECK Slovensko s r o je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GOLDBECK CEE South s r o , so sídlom Dvojkřížna 9, 82107 Bratislava - mestská časť Vrakuňa. Za spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. sa nezostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Účtovná jednotka GOLDBECK Slovensko s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom Ortwin Goldbeck Holding SE, ktorej súčasťou je spoločnosť GOLDBECK CEE South

s. r. o. ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str 4-6, Bielefeld 336 49, SRN. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety, zostavuje Ortwin Goldbeck Holding SE so sídlom Ummelner Str 4-6, Bielefeld 336 49, SRN. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav	Stav
	k 31.03.2025	k 31.03.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	34
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	42
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 17.03.2025 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok ukončený 31. marca 2025.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.03.2025	Stav k 31.03.2024
Konatelia	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck
Prokúra:	PhDr. Zuzana Németh (do 19.02.2025) Ing. Jana Beganová Ing. Ján Olexík (do 19.02.2025) Ing. Ladislav Rusnák	PhDr. Zuzana Németh Ing. Jana Beganová Ing. Ján Olexík Ing. Ladislav Rusnák

Spoločníci Spoločnosti:

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. marcu 2025 a k 31. marcu 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
GOLDBECK CEE South s.r.o.	200 000	100%	0%	0%	0
Spolu	200 000	100%	0%	0%	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod). Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Oceniteľné práva (gododwill)	5	Rovnomerná	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Stavby	40	Lineárna	2,5
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4	Lineárna	25
Zariadenie a inventár	6	Lineárna	16,67

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia než jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti (ďalej len „vklad podniku“), ak je kúpna cena alebo hodnota nepeňažného vkladu započítaná na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“) vyššia než reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015 – *Goodwill*. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - *Goodwill*, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - *Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku* so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - *Oprávkky ku goodwillu*.

Spoločnosť odkúpila časť podniku (realizačnú časť) od spoločnosti Goldbeck, s.r.o., realizačnú časť Zmluva o kúpe podniku obsahuje zoznam prevádzaného majetku, sumu prevádzaných pohľadávok a záväzkov. Kúpna cena podniku je v zmluve stanovená vo výške 26 979 000 eur. Pri kúpe spoločnosti Goldbeck, s.r.o. vznikol spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. rozdiel (goodwill) medzi

nadobudnutými pohľadávkami a záväzkami a sumou za kúpu podniku, a tento rozdiel je zaúčtovaný ako goodwill vo výške 23 735 218 EUR. Spoločnosť daný goodwill odpisuje 5 rokov.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Ak je obstarávacia cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zisťuje kumulatívne ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemožno spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej ako „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce, sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby, resp. zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľné nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit a prípravu účtovnej závierky, daňového priznania, nevyčerpanú dovolenku, nevyfakturované dodávky a služby, mzdové bonusy a poplatky Skupine (management fee).

k) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmu sa účtuje do nákladov. Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie než jej daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykazanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napr. z dôvodu rôznych daňových a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Lízing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny lízing Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Ten je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Úrokové výnosy z finančného lízingu a poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky, stanovené metódou efektívnej úrokovej miery. Spracovateľské poplatky sú účtované jednorazovo do tržieb po uzatvorení lízingových zmlúv.

Výnos z operatívneho lízingu sa vyказuje s použitím lineárnej metódy počas trvania lízingovej zmluvy v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týka.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví ju na účtoch *Nerozdelený zisk minulých rokov* alebo *Neuhradená strata minulých rokov*, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku končiacom 31. marca 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vý- voj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.4.2024	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Oprávky								
Stav k 1.4.2024	0	0	0	395 587	0	0	0	395 587
Prírastky	0	0	0	4 747 044	0	0	0	4 747 044
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	5 142 631	0	0	0	5 142 631
Opravné položky								
Stav k 1.4.2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.4.2024	0	0	0	23 339 631	0	0	0	23 339 631
Stav k 31.03.2025	0	0	0	18 592 587	0	0	0	18 592 587

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.4.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03. 2024	0	0	0	23 735 218	0	0	0	23 735 218
Oprávky								
Stav k 1.4.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	395 587	0	0	0	395 587
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2024	0	0	0	395 587	0	0	0	395 587
Opravné položky								
Stav k 1.4.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.4.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2024	0	0	0	23 339 631	0	0	0	23 339 631

Goodwill

Spoločnosť odkúpila časť podniku (realizačnú časť) od spoločnosti Goldbeck, s.r.o., platiteľa DPH. Zmluva o kúpe podniku obsahuje zoznam prevádzaného majetku, sumu prevádzaných pohľadávok a záväzkov. Kúpna cena podniku je v zmluve stanovená vo výške 26 979 000 eur. Pri kúpe spoločnosti Goldbeck, s.r.o. vznikol spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. rozdiel (goodwill) oproti nadobudnutým pohľadávkam a záväzkom a sume za kúpu podniku a tento rozdiel je zaúčtovaný ako goodwill vo výške 23 735 218 eur. Spoločnosť daný goodwill odpisuje 5 rokov. Zamestnanci spoločnosti Goldbeck, s.r.o. čiastočne prešli do spoločnosti GOLDBECK Slovensko s.r.o. a preto sa v rámci zmluvy o kúpe podniku previedli aj záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, ktoré boli uzatvorené v spoločnosti Goldbeck, s.r.o..

Dlhodobý majetok prevádzaný do spoločnosti predstavuje technické zhodnotenie prenajatej budovy v Bratislave a Košiciach a hnuťelný majetok pozostáva z administratívnych zariadení. **Obstarávaný dlhodobý majetok** bol prevzatý v hodnote 9 466 eur, ktorý pozostáva zo súboru hnuťelných vecí, ktoré si spoločnosť GOLDBECK Slovensko s.r.o. zaradila do dlhodobého hmotného majetku, kde bola znalecká cena daného majetku vyššia ako 1 700 eur. Obežný majetok vo výške 12 eur predstavuje stravné voči zamestnancom t.j. účet 213. Prevzaté pohľadávky z obchodného styku vo výške 10 958 554 eur predstavuje zádržné v zmysle uzatvorených zmlúv s odberateľmi. **Rozpracovaná zákazka** je v zápornej hodnote vo výške 104 379 eur a týka sa 2 projektov, ktoré k 31.03.2024 ostali v spoločnosti Goldbeck s.r.o. a kúpou podniku prešli tieto projekty do portfólia GOLDBECK Slovensko s.r.o.. **Iné pohľadávky** vo výške 11 131 eur predstavujú kaucie v zmysle prevzatých nájomných zmlúv. **Záväzky z obchodného styku** vo výške 7 691 214 eur predstavujú zádržné z realizačnej činnosti.

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	85 994 049	76 297 590	85 994 049	76 297 590
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-2 996 072	-3 060 350	-2 996 072	-3 060 350
Hodnota zmluvných výnosov	139 797 230	73 237 240	139 797 230	73 237 240
Náklady na zákazkovú výrobu	73 658 444	62 654 921	73 658 444	62 654 921
Hrubý zisk / hrubá strata	66 138 786	10 582 319	66 138 786	10 582 319

Rozpracovaná výroba sa určuje metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na rozpracovanú výrobu.

V nasledujúcej tabuľke je porovnanie s minulým účtovným obdobím:

Hodnota položky	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Celková suma vynaložených nákladov	76 210 430	66 865 440
Celková suma vykázaných ziskov	63 586 800	6 371 800
Celková suma vykázaných strát	0	0
Spolu	139 797 230	73 237 240

Hodnota položky	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	6 279 710	5 655 596

Spoločnosť k 31.03.2024 na základe kúpnej zmluvy previedla zo spoločnosti Goldbeck, s.r.o. rozpracovanú výrobu za dva projekty vo výške -104 379 EUR, túto rozpracovanú výrobu Spoločnosť zaúčtovala cez účet 316.

4. Pohľadávky

Spoločnosť netvorí opravnú položku k pohľadávkam nakoľko riziko nesplatenia pohľadávok bolo nevýznamné.

Spoločnosť neeviduje k 31. marcu 2025 žiadne dlhodobé pohľadávky. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	28 817 064	11 333 280	40 150 344
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 537 849	0	4 537 849
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	24 279 215	11 333 280	35 612 495
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 347 729	0	1 347 729
Daňové pohľadávky a dotácie	1 337 585	0	1 337 585
Iné pohľadávky	10 144	0	10 144
Krátkodobé pohľadávky spolu	30 164 793	11 333 280	41 498 073

Spoločnosť k 31. marcu 2024 neevidovala žiadne dlhodobé pohľadávky. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť k 31.03.2024 na základe kúpnej zmluvy previedla zo spoločnosti Goldbeck, s.r.o. krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 10 958 554 eur. Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	28 344 171	7 975 378	36 319 549
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	48 331	0	48 331
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	28 295 840	7 975 378	36 271 218
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	486 071	0	486 071
Daňové pohľadávky a dotácie	394 670	0	394 670
Iné pohľadávky	91 401	0	91 401
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 830 242	7 975 378	36 805 620

5. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v Poznámkach v časti IV bod 0 na strane 20.

6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Sumár k 31.03.2025	Sumár k 31.03.2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	24 776	32 510
Nájom autá	939	10 128
Poistenie	1 528	950
Ostatné	22 309	21 432
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	926	483 392
Dobropis poradenstvo za HR23/24	0	479 021
Ostatné (dobropis el energia)	926	4 371
Spolu	25 702	515 902

PASÍVA

8. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v Poznámkach v časti IX na strane 22.

9. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu bežného i predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 695	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 271	4 695
Tvorba sociálneho fondu spolu	12 271	4 695
Čerpanie sociálneho fondu	16 965	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	1	4 695

10. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v Poznámkach v časti IV bod 0 na strane 20.

11. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. marcu 2025:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	1	0	1
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	1	0	1
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	1	0	1
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	23 059 751	0	23 059 752
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5 168 122	0	5 168 122
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	17 891 629	0	17 891 630
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	36 706 379	0	36 706 379
Čistá hodnota zákazky	0	0	2 996 784	0	2 996 784
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	33 504 383	0	33 504 383
Záväzky voči zamestnancom	0	0	5 049	0	5 049
Daňové záväzky a dotácie	0	0	200 114	0	200 114
Iné záväzky	0	0	49	0	49
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	59 766 131	0	59 766 131

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	4 695	0	303 255	0	307 950
Ostatné dlhodobé záväzky	4 695	0	0	0	4 695
Odložený daňový záväzok	0	0	303 255	0	303 255
Dlhodobé záväzky spolu	4 695	0	303 255	0	307 950
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	17 456 963	0	17 456 963
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	958 275	0	958 275
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	16 498 688	0	16 498 688
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	40 726 259	0	40 726 259
Čistá hodnota zákazky	0	0	3 164 730	0	3 164 730
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	9 500 000	0	9 500 000
Záväzky voči zamestnancom	0	0	10 732	0	10 732
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	3 956	0	3 956
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1 067 829	0	1 067 829
Záväzky z titulu nákupu časti podniku	0	0	26 979 012	0	26 979 012
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	58 183 222	0	58 183 222

12. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024/2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav				Stav k 31.03.2025
	k 1.4.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 337 296	2 219 352	2 337 296	0	2 219 352
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>175 238</i>	<i>10 838</i>	<i>175 238</i>	<i>0</i>	<i>10 838</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrátane soc zabezpečenia	175 238	10 838	175 238	0	10 838
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>2 162 058</i>	<i>2 208 514</i>	<i>2 162 058</i>	<i>0</i>	<i>2 208 514</i>
Audit a účtovná závierka + daňové priznanie PO	46 500	27 700	46 500	0	27 700
Rezerva na mng fee	1 834 468	1 926 673	1 834 468	0	1 926 673
rezerva ostatné	281 090	254 141	281 090	0	254 141
Rezervy spolu	2 337 296	2 219 352	2 337 296	0	2 219 352

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav				Stav
	k 1.4.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.03.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 900	2 337 296	9 900	0	2 337 296
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>175 238</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>175 238</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrátane soc zabezpečenia	0	175 238	0	0	175 238
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>9 900</i>	<i>2 162 058</i>	<i>9 900</i>	<i>0</i>	<i>2 162 058</i>
Audit a účtovná závierka	9 900	46 500	9 900	0	46 500
Rezerva na mng fee	0	1 834 468	0	0	1 834 468
rezerva ostatné	0	281 090	0	0	281 090
Rezervy spolu	9 900	2 337 296	9 900	0	2 337 296

13. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p a v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k	k	k	k
				31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
Krátkodobé pôžičky, z toho:						0	9 500 000
GOLDBECK Europe GmbH	EUR	EURIBOR + 1,75%	Na požiadanie	0	0	0	9 500 000
GOLDBECK CEE South, s r o	EUR	4,50%, 5,74%	31.03.2026	33 504 383	0	0	0
				0	0	0	0
Spolu						0	0

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav	Stav
	k 31.03.2025	k 31.03.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	93 679	99
preplatenie výdavkov zamestnancom	0	99
úrok z pôžičky	93 677	0
transakčná daň	2	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	93 679	99

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	126 406 312	87 547 389
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	256 852	69 902
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	126 149 460	87 477 487
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	90 272	6 124
Čistý obrat celkom	126 496 584	87 553 513

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby a zákazková výroba		Spolu	
	2025	2024	2025	2024
Slovensko	126 406 312	87 547 389	126 406 312	87 547 389
Spolu	126 406 312	87 547 389	126 406 312	87 547 389

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 603	2 408
Ostatné	24 603	2 408
Finančné výnosy, z toho:	65 723	3 716
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	54	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	65 669	3 716
kreditné výnosy	65 669	3 716

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti (okrem osobných nákladov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	30 364 186	17 966 290
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>49 700</i>	<i>46 500</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	40 000	36 800
daňové poradenstvo	9 700	9 700
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>30 314 486</i>	<i>17 919 790</i>
Nájomné	573 645	194 548
Náklady na inzerciu, reklamu	111 346	57 427
Náklady na telekomunikačné služby	30 756	5 976
Náklady na projekty	27 201 836	16 571 545
Personálne poradenstvo	124 183	192 666
Ostatné	2 272 720	897 628
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	22 486	5 127
Manká a škody	0	1 091
Zmluvné pokuty, penále a úroky	9 443	0
Ostatné pokuty a penále	1 056	0
Poistenie	8 269	0
Ostatné	3 718	4 036
Finančné náklady, z toho:	1 236 895	289 828
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>308</i>	<i>3 413</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	308	3 413
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 236 587</i>	<i>286 415</i>
Bankové poplatky	1 144	672
Nákladové úroky	1 235 443	285 743

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Osobné náklady, z toho:	3 131 170	1 974 627
Mzdové náklady	2 199 716	1 318 067
Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti	0	0
Odmeny členom orgánov spoločností a družstva	0	0
Zákonné sociálne zabezpečenie	707 711	435 905
Ostatné sociálne zabezpečenie	132 403	62 061
Sociálne náklady fyzickej osoby - podnikateľa	0	0
Zákonné sociálne náklady	87 589	156 791
Ostatné sociálne náklady	3 751	1 803

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.03.2024	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.03.2025
Dlhodobý majetok	-4 351 457	0	-4 351 480	-4 351 480
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	2 907 384	0	2 208 514	2 208 514
Závazky uznané až po zaplatení	0	0	4 529 395	4 529 395
Nevyužitá daňová odpočty	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0
Celkom	-1 444 073	0	2 386 429	2 386 429
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	-303 255	0	572 743	572 743
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) po zmene sadzby	-303 255		572 743	572 743
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	0		875 998	572 743
Odložený daňový záväzok	303 255		-875 998	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	150 585			6 817 470		
teoretická daň		31 623	21%		1 431 669	21%
Daňovo neuznané náklady	6 968 289	1 463 341		84 856	17 820	
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 973 075	-624 346		0	0	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		-6 066	-1 274	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	-863 521		-364 668	-76 580	
Spolu		7 097	0,0%		1 371 634	20,0%
Splatná daň z príjmov		883 095	590,0%		1 067 673	20,0%
Odložená daň z príjmov		-875 998	-580,0%		303 961	0,0%
Celková daň z príjmov		7 097	10,0%		1 371 634	20,0%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok k 31.marcu 2025 ani k 31.marcu 2024.

2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť k 31. marcu 2025 ani k 31. marcu 2024 neeviduje žiadne iné podmienené záväzky.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sleduje Spoločnosť tieto skutočnosti:

Názov položky	Stav k 31.03.2025	Stav k 31.03.2024
Prenajatý majetok	62 381	29 338
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	786 960	165 210

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. marci 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024/2025.

Po 31. marci 2025 nastala zmena v Orgánoch spoločnosti, a to zmena konateľov: Pavol Čarný od 24.01.2023 – 16.04.2025, Sebastian Gerhold od 17.04.2025, Michal Král od 17.04.2025.

Zmeny Prokúra:

Zuzana Németh skončenie funkcie 31.01.2025, Ján Olexik skončenie funkcie 31.01.2025, Martin Mihaľ začiatok funkcie: 17.04.2025, Stanislav Stupák začiatok funkcie: 17.04.2025.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými stranami

Transakcie so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2024
Nákup materiálu	GOLDBECK International GmbH	0	313 118
	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	429 111	337 425
	Goldbeck s.r.o.	5 205	45 631
	GOLDBECK Elementy Polska Sp Z o.o.	0	793 249
	GOLDBECK Comfort Sp z o.o.	258 477	0
	GOLDBECK Europe GmbH	4 311 067	0
	GOLDBECK GmbH	3 525	0
Nákup služieb	GOLDBECK International GmbH	12 796	69 332
	GOLDBECK GmbH	1 609 871	598 306
	Goldbeck, s.r.o	10 017	243 395
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	3 713 064	1 180 519
	Goldbeck, gradbeno podjetje, d o.o.	0	160 000
	GOLDBECK Hungária Kft.	90 000	0
	GOLDBECK d o.o.	24 000	0

	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	890	
	GOLDBECK Europe GmbH	827 398	
Predaj služieb	GOLDBECK CEE South s.r.o.	4 274	0
	GOLDBECK Hungária Kft.	321 943	0
	Goldbeck s.r.o.	4 531 978	0
Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav k 31.03.2025	Stav k 31.03.2024
Závazky z obchodného styku	GOLDBECK Europe GmbH	1 325 659	284 195
	GOLDBECK International GmbH	12 796	641 564
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	-62 533	-62 533
	Goldbeck s.r.o.	0	93 049
	GOLDBECK d o.o.	0	2 000
	GOLDBECK Hungária Kft.	40 000	0
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	2 938 805	0
Pohľadávky z obchodného styku	GOLDBECK Hungária Kft.	3 870	47 740
	GOLDBECK International GmbH	100	100
	Goldbeck s.r.o.	4 531 978	411
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	1 901	80
Iné záväzky z nákupu časti podniku	Goldbeck s.r.o.	0	26 979 012
Prijaté pôžičky + úroky	GOLDBECK Europe GmbH	93 677	9 500 000
	GOLDBECK CEE South s.r.o.	33 504 383	0
Garancie poplatky	GOLDBECK GmbH	12 007	0

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.4.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.3.2025
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	20 000	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	5 409 870	0	0	5 409 870
Neuhradená strata minulých rokov	-15 966	0	-15 966	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 445 836	143 488	0	-5 445 836	143 488
Vlastné imanie spolu	5 629 870	5 573 358	-15 966	-5 445 836	5 773 358

Položka vlastného imania	Stav				Stav
	k 1.4.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	k 31.3.2024
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-15 966	-15 966
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-15 966	5 445 836	0	15 966	5 445 836
Vlastné imanie spolu	184 034	5 445 836	0	0	5 629 870

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2023/2024

Účtovný zisk za rok 2023/2024 vo výške 5 445 836 EUR bol rozdelený nasledovne:

NÁZOV POLOŽKY	2023/2024
Účtovný zisk	5 445 836
Rozdelenie účtovného zisku	2023/2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	20 000
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	15 966
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 409 870
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	5 445 836

3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024/2025

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2024/2025 vo výške 143 490 EUR nasledovne:

NÁZOV POLOŽKY	Rozdelenie účtovného zisku
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	143 490

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa pod pojmi **peňažné prostriedky** a **peňažné ekvivalenty** rozumie nasledovné:

- peňažné prostriedky:** peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažné ekvivalenty:** krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pod.)

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	150 585	6 817 470
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	4 770 420	403 082
Zmena stavu rezerv	-117 943	2 327 396
Úrokové náklady (netto)	1 169 774	-282 027
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	5 972 836	9 265 921
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-4 202 253	-26 150 202
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-21 334 778	12 709 087
Prevádzkové peňažné toky	-19 564 195	-4 175 194
Názov položky	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-19 564 195	-4 175 194
Zaplatené úroky	-1 235 443	0
Prijaté úroky	65 669	3 716
Zaplatená daň z príjmov	-1 880 905	0
Vyplatené dividendy	-20 000	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	-706
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-22 634 874	-4 172 184
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-14 497	-190 352
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-14 497	-190 352
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	20 000	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	24 004 383	9 778 311
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	24 024 383	9 778 311
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 375 012	5 415 775
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5 614 427	198 652
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	6 989 439	5 614 427