

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby

**CB TERRA j. s. a.**  
Staromestská 3  
811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

### 2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31. decembru 2024 za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

#### a) dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

#### b) zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

#### c) pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

#### d) krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### e) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### f) derivátové operácie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

### 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

5. **Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve**  
Spoločnosť nemá obsahovú náplň.
6. **Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov**  
Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

### III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. **Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm**  
Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

2. **Informácie o záväzkoch**

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0
Celková suma zabezpečených záväzkov	0

3. **Informácie o vlastných akciách**

**Akcie nadobudnuté v roku 2024**

emisía	ks	menovitá hodnota	hodnota nadobudnutia	% na ZI
1	90 000	0,01	bezodplatne	89,73%
2	0	0,01	0,00	0,00%
<b>Celkom</b>				<b>0,00%</b>

**Vlastné akcie prevedené na iné osoby v roku 2024**

emisía	ks	menovitá hodnota	hodnota prevedenia	% na ZI
1	34 858	0,01	697,16	34,75%
2	0	0,01	0,00	0,00%
<b>Celkom</b>				<b>34,75%</b>

**Stav vlastných akcií k 31.12.2024**

emisía	ks	menovitá hodnota	hodnota nadobudnutia	% na ZI
1	55 142	0,01	bezodplatne	54,98%
2	0	0,01	0,00	0,00%
<b>Celkom</b>				<b>54,98%</b>

4. **Informácie o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov**

Spoločnosť vytvorila kapitálový fond z príspevkov.

5. **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

<b>a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b>			
Druh záruky	Štatutárny orgán	EUR	
<b>b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b>			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu ÚO. obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
<b>c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať</b>			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR	

**6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

**7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.