

## Čl. I Všeobecné informácie

### Čl. I (1) (3) (5) (6) Základné údaje

Čl. I (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Ing. Matúš Noga

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

12.07.2024

Čl. I (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva

Spoločenstvo vlastníkov bytov bolo zriadené na jediný účel - správu bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Žilinská cesta 50, 013 11 Lietavská Lúčka. Žiadnu inú ani podnikateľskú činnosť nevykonáva.

Čl. I (5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Predseda  
Dozorná rada

Čl. I (6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

### Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Názov orgánu (meno a priezvisko...)	Druh orgánu spoločnosti
Ing. Matúš Noga	predseda
Ing. Mária Gabrielová	člen dozornej rady
Vanesa Cingelová	členk dozornej rady
Oliver Patoprstý	člen dozornej rady

### Čl. I (4) Priemerný počet zamestnancov, počet dobrovoľníkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť výlučne za účelom správy, údržby a obnovy bytového domu v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. K dátumu zostavenia účtovnej závierky neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by nasvedčovali, že by Spoločenstvo nemohlo pokračovať vo svojej činnosti. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## ČI. II (2) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II (3) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II (4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II (5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II (6) Informácie o účtovaní opráv významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. III (1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. III (1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. III (1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. III (2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a prehľad dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (3) (4) (5) Informácie o finančnom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (3) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 022 a 023**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku a krátkodobého finančného majetku v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 024, 026 a 055**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (5) Údaje o štruktúre dlhodobých pôžičiek**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (6) Prehľad o vývoji významných súm opravných položiek podľa jednotlivých druhov majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (7) Významné položky pohľadávok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (9) Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (10) Vlastné imanie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (11) Fondy tvorené podľa osobitného predpisu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (12) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (12) Rozdelenie účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (12) Vysporiadanie účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (13) (14) (15) (16) (17) (18) Cudzie zdroje**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (13) Tvorba a použitie rezerv**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (14) Významné záväzky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (15) Záväzky do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (16) Sociálny fond**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (17) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (18) Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (19) Časové rozlíšenie výnosov budúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (19) Dlhodobé výnosy budúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (19) Krátkodobé výnosy budúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. III (20) Majetok prenajatý formou lízingu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## **Čl. IV Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. IV (1) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. IV (2) Nepeňažné dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky a iné ostatné výnosy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. IV (3) Dotácie a granty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. IV (4) Významné položky príjmov z charitatívnej reklamy a charitatívnej lotérie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. IV (5) Významné položky nákladov – nepeňažné dary, náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. IV (6) Účel a výška použitia prijatého podielu zaplatenej dane

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. V Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. VI Ďalšie informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. VI (1) Opis a hodnota iných aktív

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. VI (2) Opis a hodnota iných pasív

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. VI (3) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. VI (4) Nehnutelné kultúrne pamiatky, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. VI (5) Významné skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.