

VÝROČNÁ SPRÁVA
SVET ZDRAVIA DEVELOPMENT, A.S.
ZA ROK 2024

OBSAH

Základné údaje Spoločnosti	3
Predmet činnosti	3
Vedenie Spoločnosti	4
Štruktúra akcionárov	4
Prehľad vybraných údajov Spoločnosti	5
Grafické zobrazenie vybraných údajov.....	6
Investičná činnosť.....	8
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	8
Predpokladaný budúci vývoj činnosti Spoločnosti	8
Návrh na rozdelenie zisku	8
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa	8
Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky	9
Vplyv na životné prostredie	9
Vplyv na zamestnanosť	9
Riziká a neistoty.....	9

ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

Názov Spoločnosti:	Svet zdravia Development, a.s.
Sídlo Spoločnosti:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO:	47249081
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň založenia Spoločnosti:	3. jún 2013
Deň zápisu do obchodného registra:	3. júl 2013
Zápis v obchodnom registri:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6277/B

S účinnosťou od 7. júna 2025 došlo k zmene názvu akcionára Spoločnosti z CRNAP LIMITED na PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER 2 nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť nemá a ani neplánuje v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	2
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

Predmet činnosti

Spoločnosť je vlastníkom Nemocnice Novej Generácie Bory, ktorú následne spolu s medicínskym vybavením a iným zariadením prenajíma spoločnosti Nemocnica Bory, a.s.

Medzi hlavné činnosti Spoločnosti patrí:

- prenájom hnutelných vecí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti,
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Vedenie Spoločnosti

Predseda predstavenstva:	Ing. Peter Lednický
Podpredseda predstavenstva:	MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
Člen predstavenstva:	Jozef Karlík
Dozorná rada:	Mgr. Ján Janovčík
	Ing. Tomáš Valaška
	Martin Krchňavý

Štruktúra akcionárov

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %	v %	v %	v %
PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED	22 395 000	100	100	100	100
Spolu	22 395 000	100	100	100	100

PREHĽAD VYBRANÝCH ÚDAJOV SPOLOČNOSTI

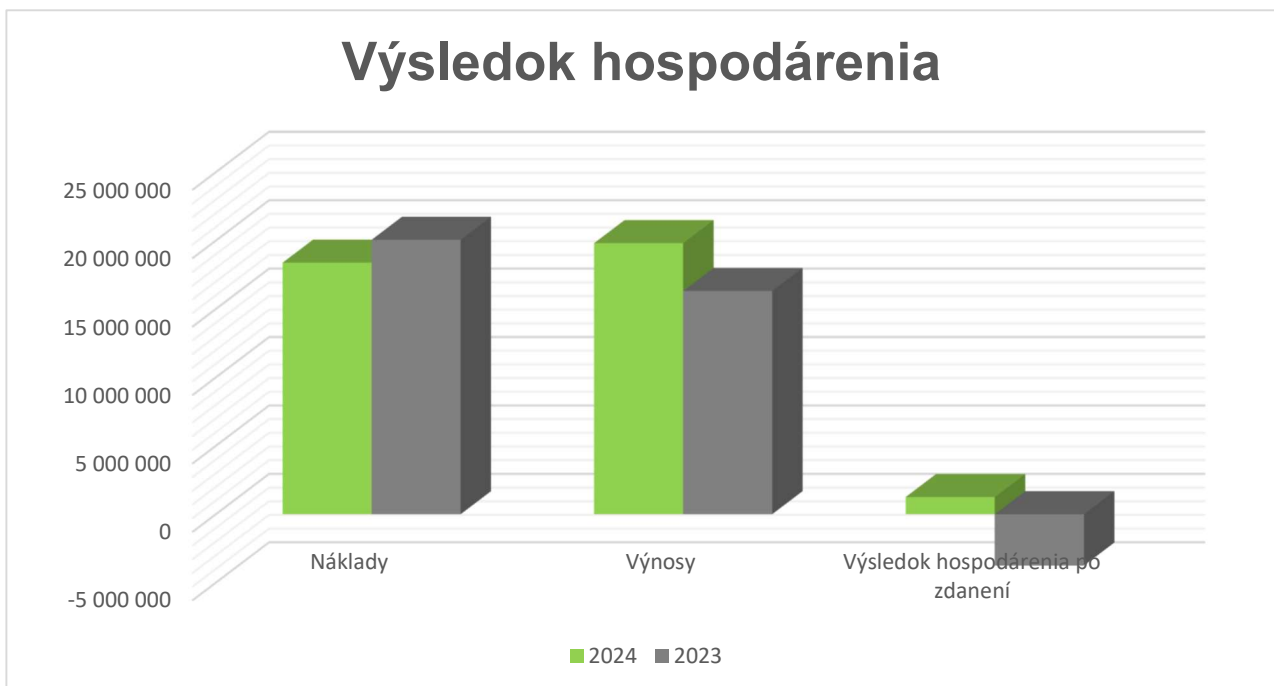
Finančné údaje	Jednotka	2024	2023
Neobežný majetok	EUR	175 314 577	180 634 596
Dlhodobý nehmotný majetok	EUR	2 553 621	2 214 960
Dlhodobý hmotný majetok	EUR	171 121 056	176 779 736
Dlhodobý finančný majetok súčet	EUR	1 639 900	1 639 900
Obežný majetok	EUR	15 162 127	18 784 598
Zásoby súčet	EUR	0	0
Dlhodobé pohľadávky	EUR	1 031 372	3 600
Krátkodobé pohľadávky	EUR	13 922 109	17 382 660
Krátkodobý finančný majetok	EUR	0	0
Finančné účty	EUR	208 646	1 398 338
Časové rozlíšenie	EUR	9 650	14 933
Spolu vlastné imanie a záväzky	EUR	190 486 354	199 434 127
Vlastné imanie	EUR	17 751 125	15 297 462
Základné imanie	EUR	22 395 000	11 025 000
Emisné ážio	EUR	0	0
Ostatné kapitálové fondy	EUR	0	11 370 000
Zákonné rezervné fondy	EUR	2 553	2 553
Ostatné fondy zo zisku	EUR	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	EUR	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	EUR	-5 900 854	-3 352 094
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	EUR	1 254 426	-3 747 997
Záväzky	EUR	172 735 229	184 136 665
Dlhodobé záväzky	EUR	55 732 906	67 567 939
Dlhodobé rezervy	EUR	0	0
Dlhodobé bankové úvery	EUR	64 000 000	113 362 885
Krátkodobé záväzky	EUR	1 049 950	2 800 498
Krátkodobé rezervy	EUR	37 318	405 343
Bežné bankové úvery	EUR	51 915 055	0
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0	0
Časové rozlíšenie	EUR	0	0
Náklady	EUR	18 383 484	20 057 566
Výnosy	EUR	19 813 215	16 309 569
Tržby	EUR	19 652 631	16 031 200
Zisk pred zdanením	EUR	1 429 731	-3 747 997
Daň (splatná a odložená)	EUR	175 305	0
Čistý zisk po zdanení	EUR	1 254 426	-3 747 997
Ziskovosť *	%	7%	-23%

* Ziskovosť' = zisk pred zdanením/tržby

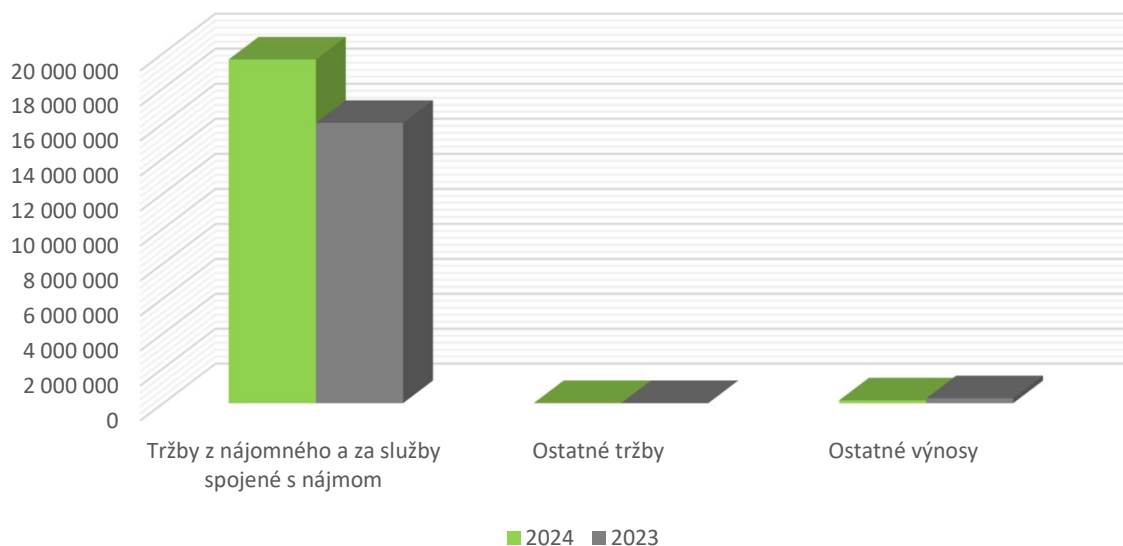
Výnosy	Jednotka	2024	2023
Tržby z nájomného a za služby spojené s nájmom	EUR	19 643 031	16 021 600
Ostatné tržby	EUR	9 600	9 600
Ostatné výnosy	EUR	160 584	278 369
Spolu		19 813 215	16 309 569

Náklady	Jednotka	2024	2023
Mzdy	EUR	15 149	70 617
Spotreba materiálu	EUR	38 361	3 630 821
<i>Drobný hmotný majetok</i>	EUR	37 254	3 621 519
<i>Ostatná spotreba</i>	EUR	1 107	9 302
Opravy, údržba a servis	EUR	600 248	671 141
Nájomné a služby spojené s nájmom	EUR	38 246	59 699
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	EUR	33 929	34 436
Náklady na audit	EUR	15 370	0
Ostatné služby	EUR	24 108	95 129
Odpisy	EUR	8 740 712	7 277 516
Úrokové náklady	EUR	8 517 409	7 486 517
Ostatné náklady	EUR	359 952	731 690
Spolu		18 383 484	20 057 566

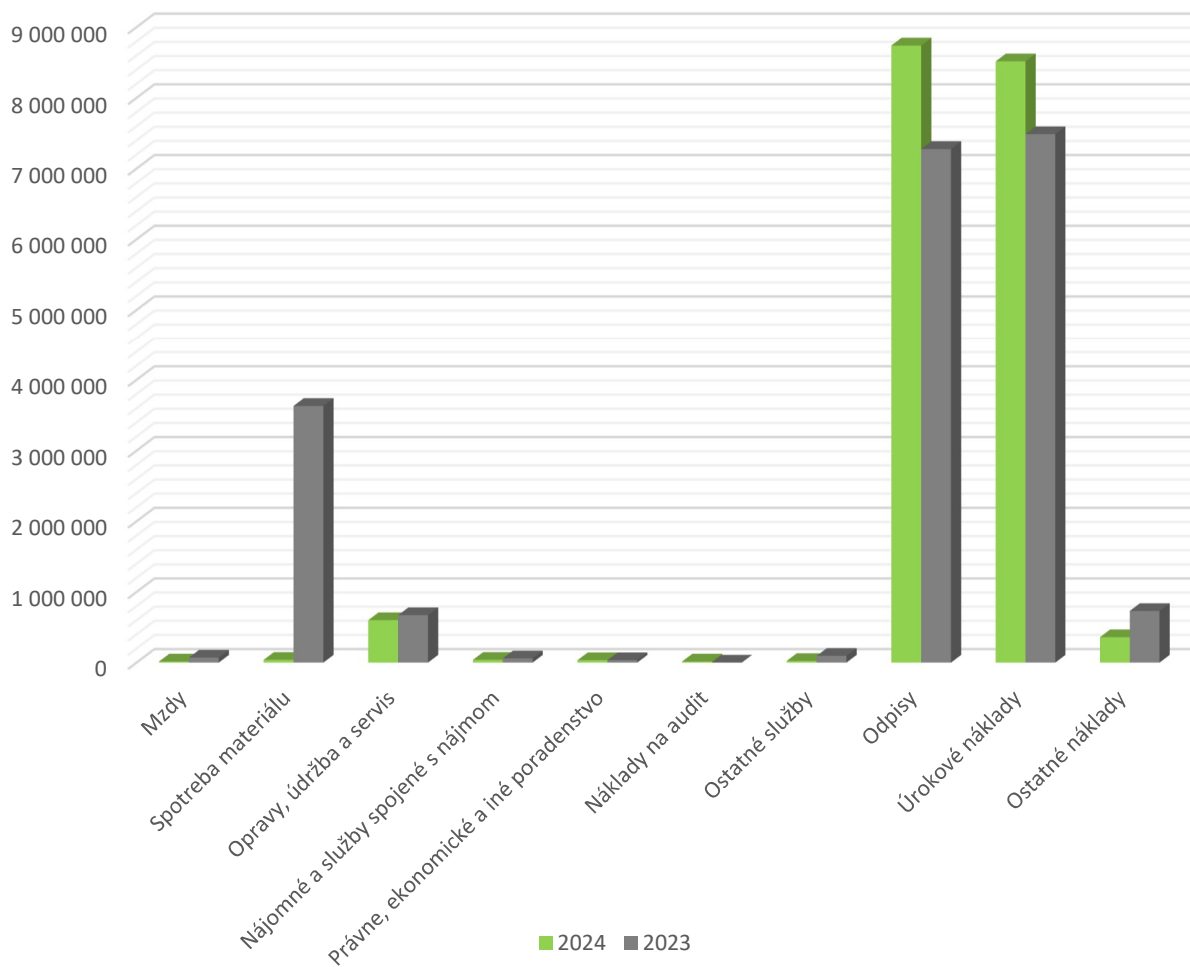
GRAFICKÉ ZOBRAZENIE VYBRANÝCH ÚDAJOV



Výnosy



Náklady



INVESTIČNÁ ČINNOSŤ

Spoločnosť v roku 2023 prenajala budovu Nemocnice Novej Generácie Bory a medicínsku a inú techniku a vybavenie nemocnice. V roku 2024 spoločnosť modernizovala a dopĺňala zdravotnícku techniku a mobiliár nemocnice v spolupráci s hlavným nájomcom. Spoločnosť technicky zhodnotila Budovu Nemocnice Novej Generácie v hodnote 118 977 EUR, Potrubnú poštu v hodnote 104 035 EUR a ostatné stavby v hodnote 133 950 EUR.

Zároveň v priebehu účtovného obdobia technicky zhodnotila CT prístroje SOMATOM a SPECT CT v celkovej hodnote 239 671 EUR, prístroje MRI Magnetom a Syngo.via v celkovej hodnote 780 160 EUR. Zároveň zaradila monitory k medicínskym zariadeniam v hodnote 61 559 EUR, Novorodenecký inkubátor v hodnote 34 950 EUR, sterilizačný kontajner v hodnote 111 807 EUR, zdravotnícke vozíky s príslušenstvom v hodnote 36 980 EUR, endokavitačný snímač v hodnote 32 490 EUR a iný zdravotnícky mobiliár a zdravotnícke prístroje.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2024 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2025 investovať do tejto oblasti.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Starnutie populácie a rast chronických chorôb zvyšujú dopyt po zdravotných službách na Slovensku. Zvyšuje sa tým aj potreba kvalitných zdravotníckych priestorov a zdravotnej technológie. Spoločnosť bude v nasledujúcich rokoch sledovať trendy moderných zdravotníckych zariadení a v spolupráci so svojim hlavným nájomcom prispôbovať prenajímané nehnuteľnosti a hnutel'ný majetok tak, aby zabezpečili modernú, efektívnu a inovatívnu zdravotnícku infraštruktúru, ktorá bude reflektovať potreby slovenského zdravotníctva a slovenského pacienta.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 zisk vo výške 1 264 743 EUR. Štatutárny orgán do dňa zostavenia účtovnej závierky nerozhodol o rozdelení zisku za rok 2024.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Okrem udalostí uvedených v iných bodoch tejto výročnej správy nenastali ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie za rok 2024.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2024 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súčasnosti nie sú známe žiadne relevantné riziká pre Spoločnosť týkajúce sa možnosti vzniku záťaží, havárií, narušenia životného prostredia ani potenciálnych záväzkov súvisiacich s kontamináciou pôdy, podzemnej alebo povrchovej vody, znečistením ovzdušia a nevyriešených sťažností týkajúcich sa životného prostredia.

VPLYV NA ZAMESTNANOSŤ

V súčasnosti nie sú známe žiadne relevantné riziká pre Spoločnosť, ktoré by mali vplyv na zamestnanosť.

RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky spĺňa všetky záväzky a pokračuje v predpoklade nepretržitého trvania.