

Výročná správa za obdobie 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

Primum s.r.o.
Záhradnícka 34
821 08 Bratislava

IČO: 35789646

1. Dokončené projekty za rok 2024

Spoločnosť Primum s.r.o. (ďalej aj Spoločnosť) prevádzkuje v súčasnosti 18 objektov na Slovensku (pozri časť 4 „Prenajaté objekty“). V roku 2024 ukončila projekty Veľký Meder II. (pozri nižšie) a začala s realizáciou ďalších projektov (pozri časť 3):

<u>Veľký Meder II.</u>	obchodné centrum, 1.443 m ²
Kolaudácia	skúšobná prevádzka od 21.11.2024

2. Prehľad významných nájomných zmlúv uzatvorených v roku 2024

Banská Bystrica: SLOVENKA – Silver, BAM-EKO

Veľký Meder II.: Action, Emil Krajčík – 101 drogerie,

Liptovský Mikuláš: Plaček Premium

3. Realizácia nových projektov

a) Projekty v stavbe príp. pripravované pre stavbu

Košice Pri Hati OC	7.000 m ²	vo výstavbe, dokončenie december 2025
--------------------	----------------------	---------------------------------------

b) Projekty vo vývoji

Nové Zámky II.	2.000 m ²	stavebné povolenie 9/2023
Kežmarok III. – 2. etapa	1.000 m ²	stavebné povolenie plánované 7/2025
Partizánske (neben KFL)	2.900 m ²	stavebné povolenie plánované 4/2025, otvorenie 3-4/2026
Prešov	3.600 m ²	územné rozhodnutie 8/2025, stavebné povolenie plánované 6/2026

Spoločnosť Primum s.r.o. v roku 2024 pokračovala v pozitívnom vývoji rastu tržieb. Výška čistého obratu v porovnaní s rokom 2023 vzrástla o takmer 4 %. Nárast tržieb je spojený s realizáciou nových projektov a uzatvorením nových zmlúv so zákazníkmi tak ako je uvedené vyššie.

Ďalšie údaje o hospodárení účtovnej jednotky sú uvedené v účtovnej závierke k 31. 12. 2024, ktorej súčasťou je výročná správa.

4. Prenajaté objekty

1. Bánovce n. B.	Obchodné centrum
2. Banská Bystrica	Obchodné centrum
3. Nové Mesto n. V.	Obchodné centrum
4. Partizánske	Obchodné centrum
5. Podunajské Biskupice	Obchodné centrum
6. Rimavská Sobota I.	Obchodné centrum
7. Rimavská Sobota II. Komín	Obchodné centrum
8. Topoľčany I.	Obchodné centrum
9. Veľký Krtíš	Obchodné centrum
10. Topoľčany	Obchodné centrum
11. Kežmarok	Obchodné centrum
12. Veľký Meder	Obchodné centrum
13. Nové Zámky	Obchodné centrum
14. Sabinov	Obchodné centrum
15. Košice Popradská	Obchodné centrum
16. Liptovský Mikuláš	Obchodné centrum
17. Veľký Meder II.	Obchodné centrum
18. Liptovský Mikuláš II.	Obchodné centrum

5. Vývoj/Perspektíva

Hlavnou činnosťou spoločnosti Primum je výstavba a prenájom nákupných centier na Slovensku. Medzi jej klientov patria renomované značky ako Kaufland, Billa, Action, Takko, Deichmann, KiK, TEDI, Rossmann a ďalšie, vrátane lekární a gastronomických prevádzok. V roku 2024 Spoločnosť nadviazala spoluprácu s potravinovým reťazcom Biedronka.

V roku 2024 Spoločnosť dokončila obchodné centrum Veľký Meder II. V tom istom roku kúpila nákupné centrum v Liptovskom Mikuláši od spoločnosti Retail Park Liptovský Mikuláš a pozemky pre 2. fázu výstavby. Zároveň prevzala od spoločnosti Soravia Group zmluvu o výstavbe na pokračovanie a dokončenie budov 2. etapy. Po dokončení výstavby sa spoločnosť Primum stane jediným vlastníkom týchto budov, pričom otvorenie 2. fázy je naplánované v priebehu roka 2025.

Zároveň Spoločnosť rozvíja projekty aj v ďalších mestách, napríklad v Košiciach Pri Hati, v Prešove či Partizánskom, alebo plánuje zrealizovať ďalšie etapy v Nových Zámkoch a Kežmarku.

Primum sa snaží byť vnímaná ako spoločensky zodpovedná firma, ktorá kladie dôraz nielen na dodržiavanie zákonných noriem a predpisov, ale aj na dlhodobú a udržateľnú prevádzku svojich budov v mestách a obciach.

6. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Účtovná jednotka nevyňaložila žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

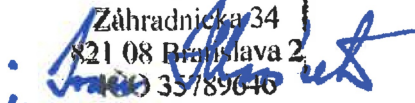
8. Spoločnosť dodržiava všeobecne platné predpisy v oblasti životného prostredia, nemá zavedené špeciálne programy.

9. Návrh na rozdelenie zisku: Spoločnosť za účtovne obdobie 2024 dosiahla zisk vo výške 1 871 584,80 EUR. O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie.

10. V roku 2024 nedošlo v porovnaní s rokom 2023 k zmene pracovných pozícií. V priebehu roka 2024 spoločnosť zabezpečovala rozvoj zamestnancov formou účasti na odborných seminároch a jazykových kurzoch.

11. Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovania roku 2024.

V Bratislave, dňa 23.6.2025

PRIMUM s.r.o.
Záhradnícka 34
821 08 Bratislava 2
IČO 35789640
i. 
Primum s.r.o.
Ing. Ivan Hlaváček
konateľ