

Čl. I Všeobecné informácie

Spoločnosť Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Štefana Králika 10,12, 84108 Bratislava a bola založená 01.04.2004 a registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave pod registračným číslom OVV SaŽP-371/2004 SNK. Medzi hlavné činnosti spoločnosti patrí správa bytového domu č. 10 a12, Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Štatutárom spoločnosti je David Szabó

Dozorná rada je zložená zo štyroch členov a to:

Figura Miroslav
Anastázia Lacková
Rut Dinnyesová
Marek Vicena

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za bežné účtované obdobie sú traja zamestnanci z toho jeden je vedúci zamestnanec. Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie priemerný prepočítaný počet zamestnancov bol traja zamestnanci a z toho jeden vedúci zamestnanec.

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka k 31.12.2024 bola zostavená za splnenia predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
- b) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
- c) dlhodobý finančný majetok,
- d) zásoby obstarané kúpou,
- e) pohľadávky menovitou hodnotou

Čl. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný ani hmotný majetok. Rovnako ani dlhodobý finančný majetok.

Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.

(1) Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam.

(2) Pohľadávky do lehoty splatnosti ani po lehote splatnosti spoločnosť nevykazuje. časové rozlíšenie nákladov budúcich období vykazuje v čiastke 1077,32 eur ktoré sa týka poistenia

Výška záväzkov do lehoty splatnosti sú v čiastke 1 456,06 eur za predchádzajúce obdobie 4 512,53 eur.

ČI. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Tržby pozostávajú z prenájmu nebytových priestorov, z ktorých sa odvádza daň z príjmov vo forme zrážkovej dane.

Náklady sú členené

Spotreba materiálu v čiastke	1 469,00 eur
Spotreba energie v čiastke	77 019,20 eur
Opravy a udržiavanie	5 065,12 eur
Odvoz odpadu	5 176,08 eur
Stočné	4 387,80 eur
Ostatné	9 424,22 eur
Mzdové náklady	11 160 eur
Zúčt. SP a ZP	2 471,08 eur

ČI. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatého do úschovy ani odpísané pohľadávky.

ČI. VI Ďalšie informácie

Prehľad o počte zamestnancov. Bežné účtovné obdobie Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za bežné účtovné obdobie 3.

Z toho počet vedúcich zamestnancov 1

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za predchádzajúce obdobie 3

Z toho počet vedúcich zamestnancov 1

Fondy tvorené podľa osobitného predpisu :

Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	25 319,28
Prírastky	2 830,34
Úbytky	0,00
Presuny	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	28 149,62