

Čl. I

A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Založenie spoločnosti

Obchodná spoločnosť FAMON, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23. augusta 2001 podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/91Zb. a do Obchodného registra Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo : 13093/L bola zapísaná 19.septembra 2001.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj tovaru,
- prenájom nehnuteľnosti,
- poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	15
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	10	15
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Z počtu zamestnancov 15 v roku 2023 je 9 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere a 6 zamestnancov pracovalo na Dohodu o pracovnej činnosti . Jedna pracovníčka v trvalom pracovnom pomere bola po celý rok na rodičovskej dovolenke.

V roku 2024 je v trvalom pracovnom pomere v priemere 8 zamestnancov ku koncu roka 7 zamestnancov, z toho 1 na rodičovskej dovolenke. Okrem toho spoločnosť zamestnávala priemerne 5 zamestnancov na základe Dohody o prac. činnosti.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 23. mája 2024 a VZ rozhodlo o prevedení účtovného zisku za rok 2023 po zdanení vo výške 16 587,99 EUR na účet Nerozdeleného zisku minulých rokov (na účet 428 020).

6. Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (ÚJ)

Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch limitov pre malú ÚJ :

Názov položky		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Limity pre malú ÚJ	Áno / Nie
Netto aktíva celkom	EUR	1 563 746	1 648 633	350 000 – 4 000 000	Áno
Čistý obrat celkom	EUR	673 239	1 098 905	700 000 – 8 000 000	Nie
Počet zamestnancov		13	15	10 - 50	Áno

Účtovná jednotka spĺňa 2 veľkostné podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka** z troch kritérií za bežné aj predchádzajúce účtovné obdobie (priemerný prepočítaný stav

zamestnancov, bez zamestnancov na základe Dohôd o pracovnej činnosti je len 8), preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23378/2014-74).

ČI. II

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

V roku 2024 boli do funkcie konateľov spoločnosti doplnené aj Ing. Jana Koprďová a Ing. Zuzana Čurná

Konatelia	Anna Ondrušíková	od 18.09.2001	výška vkladu	0 EUR
	Ing. Peter Ondrušík	od 18.09.2001	výška vkladu	3 320 EUR
	Ing. Jana Koprďová	od 22.02.2024	výška vkladu	3 320 EUR
	Ing. Zuzana Čurná	od 22.02.2024	výška vkladu	3 320 EUR

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky, pôžičky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu a spoločníkom Spoločnosti.

ČI. III

C. INFORMÁCIE PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok:

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje individuálne alebo sa zaradí priamo do spotreby. podľa rozhodnutia konateľa spoločnosti. Pozemky sa neodpisujú. Na základe rozhodnutie Valného zhromaždenia spoločnosti – Zápisnica č. 1/2019 z 02.01.2019, bolo rozhodnuté o predĺžení doby odpisovania OC ETERNA Poprad z 35 na 40 rokov, čím sa znížili účtovné odpisy o 7 663 EUR / rok oproti roku 2018. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Karta Predmetu Číslo:	Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch – doba odpisovania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %

001	Pozemok pod OC Eterna	Neodpisuje sa		
002	Obchodné centrum ETERNA	40 rokov	Rovnomerne	2,50 %
005	Pozemok OC Eterna LV201,	Neodpisuje sa		
006	Pozemok OC Eterna LV 3255	Neodpisuje sa		
011	Pozemok v KÚ mesta Poprad	Neodpisuje sa		
012	Parkovacie miesta-16 Poprad	20 rokov	Rovnomerne	5,00 %
015	Parkovacie miesto Žilina	Neodpisuje sa		
016	Skener Metro 9540	odpísané		
020	Obchodné zariadenie OC Aupark	odpísané		
022	Klimatizačné zariadenie v OC Eterna	12 rokov	Rovnomerne	8,33 %
023	Opel MERIVA	odpísané		
024	OFFICE Svätoplukova	40 rokov	Rovnomerne	2,50 %
028	BMW X 1	Predané 03/2024	Rovnomerne	25 %
029	VW Touran ZA	4 roky	Rovnomerne	25 %
030	Svetelné logo Eterna	12 rokov	Rovnomerne	8,33 %
031	VW Golf Variant	4 roky	Rovnomerne	25 %
032	BMW 220d xDrive AA504BD	4 roky	Rovnomerne	25 %
033	BMW 118d AA607EE	4 roky	Rovnomerne	25 %

Dlhodobý nehmotný majetok:

Účtovné odpisy dlhodobého nehmotného majetku (DNM) sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje individuálne, podľa rozhodnutia konateľa spoločnosti, alebo sa zaradí priamo do spotreby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba DNM zaradeného do užívania v roku 2018, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Karta Predmetu Číslo	Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch – doba odpisovania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
027	e-shop programové vybavenie	odpísané	Rovnomerne	

Spoločnosť používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpismi, okrem Budovy OC Eterna Poprad, kde sú účtovné odpisy 40 rokov a daňové odpisy 20 a Svetelné logo Eterna, kde sú účtovné odpisy stanovené na 12 rokov daňové na 6 rokov.

Budova OC Eterna Poprad bola v zmysle Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, novelizovaný zákonom č. 333/2014 Z.z., od 01.01.2015 zaradená do 5. odpisovej skupiny majetku, s dobou odpisovania 20 rokov. Zatriedenie do 5. odpisovej skupiny vyplynulo z rozhodujúceho hlavného využitia budovy, ktorým sú obchodné účely (55 % z celkovej úžitkovej plochy budovy). Uvedené skutočnosti platia aj k 31.12.2024.

Prerušené daňové odpisy v roku:

Rok 2011 – OC Eterna	95 224,00 EUR
Rok 2016 – OC Eterna	95 224,00 EUR
Parkovacie miesta-12	1 029,00 EUR
Klimatizačné zariadenie v OC Eterna	232,00 EUR
Opel Meriva	3 359,00 EUR
OFFICE Svätoplukova ul.	3 950,00 EUR
Rok 2017 – Parkovacie miesta-12	1 029,00 EUR
Klimatizačné zariadenie v OC Eterna	232,00 EUR

FAMON, s. r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	4	0	0	7	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	9	9	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Opel Meriva	3 359,00 EUR
	OFFICE Svätoplukova ul.	3 950,00 EUR
Rok 2018	– OC Eterna	97 596,00 EUR
Rok 2020	Parkovacie miesta-12	1 029,00 EUR
	Klimatizačné zariadenie v OC Eterna	232,00 EUR
	Opel Meriva	3 359,00 EUR
	OFFICE Svätoplukova ul.	3 950,00 EUR
	VW Sharan 2 Comf	3 751,00 EUR
	Toyota Yaris	878,00 EUR
	e-shop softwér	1 140,00 EUR
	BMW X1	4 812,00 EUR
	VW Touran ZA	5 157,00 EUR
Rok 2022	Parkovacie miesta-12	1 028,15 EUR
	Klimatizačné zariadenie v OC Eterna	232,00 EUR
	Opel Meriva	277,56 EUR
	OFFICE Svätoplukova ul.	3 950,00 EUR
	VW Sharan 2 Comf	3 750,96 EUR
	Toyota Yaris	900,56 EUR
	e-shop softwér	1 140,00 EUR
	BMW X1	4 811,97 EUR
	VW Touran ZA	6 188,68 EUR
	Svet.logo ETERNA	314,83 EUR
	VW Golf Variant	2 852,77 EUR
Rok 2023	Parkovacie miesta-12	1 028,15 EUR
	Klimatizačné zariadenie v OC Eterna	232,00 EUR
	OFFICE Svätoplukova ul.	3 950,00 EUR
	BMW X1	4 811,97 EUR
	VW Touran ZA	6 188,68 EUR
	Svet.logo ETERNA	314,83 EUR
	VW Golf Variant	2 852,77 EUR
	BMW 220d	4 604,46 EUR
	BMW 118d	1 057,75 EUR
Rok 2024	OC Eterna	97 792,42 EUR

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní Cenné papiere.

(d) Zásoby

V roku 2024 spoločnosť odpredala tovarové zásoby spoločnosti Famon men, s.r.o. za obstarávacie ceny v objeme 61 438 EUR. V rámci Zmluvy o predaji časti podniku k 1.5.2024 boli spoločnosti Famon Due, s.r.o. presunuté tovarové zásoby, ocenené na základe Znaleckého posudku vypracované k Zmluve o predaji časti podniku, vo výške 104 881 EUR:.. Uvedený predaj nie je predmetom transferového ocenenia.

Ku koncu roka 2024 spoločnosť FAMON, s.r.o. nevlastní žiadne tovarové zásoby.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.. V roku 2024 spoločnosť nezískala žiadne pohľadávky postúpením ani vkladom do základného imania.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. K 31.12.2024 je zostatok v pokladnici spoločnosti v hotovosti 2 002 EUR.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období v roku 2024 v sume 3 787 EUR tvoria hlavne náklady poistenie (hmotného majetku, motorových vozidiel, a pod.). Príjmy budúcich období – rok 2024 negatívne.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí daňovo uznané rezervy na nevyčerpané dovolenky za rok 2024 vo výške 5 500 EUR vrátane odvodov a daňovo neuznanú rezervu na spracovanie ÚZ a DP za rok 2024 vo výške 500 EUR.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.. Pri inventarizácii ku koncu roka sa záväzky každoročne prehodnocujú a nehradené záväzky s prekročenou lehotou splatnosti, sú individuálne posúdené a na základe rozhodnutie VZ spoločnosti môžu byť vyradené..

V roku 2024 spoločnosť zvýšila základ dane o vyradené záväzky v sume 1 951 EUR, z toho z neuplatnené viacúčelové poukážky 1 555 EUR a voči dodávateľom 396 EUR.

(j) Odložené dane

V roku 2024 negatívne.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – rok 2024 negatívne.

(l) Dotácie

V súvislosti so Zmluvou o termínovanom úvere číslo SB/08802/2020/UZ uzatvorenou s VÚB, a.s. dňa 13.7.2020, nám na základe priznania úrokovej dotácie, bola v roku 2022 zaregistrovaná predpokladaná výška úrokovej dotácia vo výške 6 683,14 EUR na portál Protimonopolného úradu ISSEMP, z ktorej sme vyčerpali

v roku 2022	EUR	1 724	a
v roku 2023	EUR	1 053	
v roku 2024	EUR	166	

(m) Cudzia mena

Cudzia mena v hotovosti a na účtoch v bankách sa **prepočíta na eurá** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka referenčným kurzom vyhláseným v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

V roku 2024 negat.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

ČL. IV**D. INFORMÁCIE , KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

a/ nehmotný majetok

Údaje v EUR

Karta Číslo	Názov majetku	Dátum obstarania	Obstarávacia cena v EUR	Oprávky k 31.12. 2022	Zostatková cena k 31.12.2023
027	e-shop programové vybav.	28.02.2018	4 540	4 540	

b/ dlhodobý hmotný majetok

Údaje v EUR

Karta Číslo	Názov majetku	Dátum obstarania	Obstarávacia cena v EUR	Oprávky k 31.12. 2024	Zostatková cena k 31.12.2024
001	Pozemok pod OC Eterna	01.06.2005	180 220	-	133 383
002	Budova OC Eterna	01.06.2005	2 455 871	1 230 996	1 224 875
005	Pozemok OC Eterna	19.09.2005	8 354	-	8 354
006	Pozemok OC Eterna	17.08.2006	1 859	-	1 859
011	Pozemok v KÚ mesta Poprad	20.12.2007	23 979	-	23 979
012	Parkovacie miesta-16 Poprad	20.12.2007	20 563	17 578	2 985
015	Parkovacie miesto Žilina	21.11.2008	8 298	-	8 298
016	Skener Metro 9540	30.03.2008	349	349	0
020	Obchod. zariad. OC Aupark	20.12.2010	41 426	41 426	0
022	Klimatizácia v OC Eterna	27.06.2013	2 783	2 688	95
023	Opel MERIVA	05.02.2015	13 434	13 434	0
024	OFFICE Svätoplukova	24.03.2015	158 000	38 842	119 158
025	VW Sharan 2 Comf.	17.09.2018	15 347	Predané v 2023	
026	Toyota Yaris	16.11.2018	3 602	Predané v 2023	
028	BMW X1	17.12.2019	19 248	Predané v 2023	
029	VW Touran ZA	26.02.2020	24 755	24 755	0
030	Svetelné logo Eterna	25.06.2021	1 889	564	1 325
031	VW Golf Variant	18.11.2021	11 411	9 034	2 377
032	BMW 220d xDrive	25.06.2023	31 571	12 497	19 074
033	BMW 118d	24.11.2023	25 386	7404	17 982

2. Závazky

Závazky z obchodných vzťahov

Krátkodobé záväzky z obchodného styk - 903 EUR

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 022	1 559
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	943	669
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	943	669
Čerpanie sociálneho fondu	1 406	1 061
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 559	1 167

Sociálny fond sa tvorí povinne podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal v roku 2024 len na stravné pre zamestnancov.

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé bankové úvery :

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v % k 31.12.2024	Dátum splatnosti	Suma istina v EUR k 31.12.2023	Suma istina v EUR k 31.12.2024
SZRB 239214-2015	EUR	6,735	21.06.2025	- 102 640	- 46 720
VÚB HYPO úver	EUR	6,500	10.02.2025	- 15 883	- 2 337
Dlhodobé bankové úvery spolu:				- 118 523	- 49 057
				=====	=====

V roku 2015 bol zo strany SZRB poskytnutý nový dlhodobý úver v čiastke 550 000 EUR, za variabilnú úrokovú sadzbu vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6 – mesačné depozitá s odchýlkou vo výške + 3,1 % p.a. K 31.12.2024 platná úroková sadzba 6,735 EUR p.a.

V dôsledku mimoriadnej situácie na území SR a prijatých opatrení vlády SR proti šíreniu pandémie ochorenia COVID-19 a na základe našej žiadosti, nám zo strany SZRB bol schválený odklad štyroch splátok istiny úveru splatných v 03. – 06./2020 vo výške 4 660 EUR za mesiac. Odklad splácania úveru sa netýka splátky úrokov a odložené splátky budú splatné k dátumu splatnosti poslednej splátky úveru, t.j. k 21.06.2025, t.j. konečná splatnosť úveru sa nezmenila.

Časť dlhodobého úveru SZRB splatná v roku 2025 v čiastke 46 720 EUR je preúčtovaná na účet 231 - v súvahe evidovaná v krátkodobých bankových úveroch.

V roku 2015 bol poskytnutý VÚB HYPOTEKÁRNÝ úver na kúpu administratívnej budovy spoločnosti - OFFICE Svätoplukova, k 31.12.2024 bola aktuálna úroková sadzba 6,50 % p.a.

Krátkodobé bankové úvery k 31.12.2023

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istina v EUR k 31.12.2023	Suma istina v EUR k 31.12.2024
VÚB kontokorentný	EUR	11,29	26.04.2025	- 9 492	- 31 637
Terminovaný PROFÍÚVER	EUR	7,722	15.06.2024	-12 000	-36 000
Krátkodobé úvery spolu:				- 21 492	- 33 103
				=====	=====

Úvery spolu**- 140 015****- 220 686**

=====

=====

Limit povoleného prečerpania na KTK úvere VÚB je 50 000 EUR do 26.04.2025.

V súvislosti so Zmluvou o termínovanom úvere č. SB/08802/2020/UZ uzatvorenú dňa 13.7.2020, nám na portáli Protimonopolného úradu ISSEMP bola zaregistrovaná predpokladaná výška úrokovej dotácie no výške 6 683 EUR- čerpanie vid' bpd (I) Dotácie.

5. Prijaté pôžičky

Pre zlepšenie finančnej stability spoločnosti, poskytli spoločníci a konatelia spoločnosti finančné prostriedky formou krátkodobej alebo dlhodobej bezúročnej pôžičky v predchádzajúcom období.. V roku 2023 boli pani A.Ondrušíkovej vyplatené úroky z pôžičiek za roky 2013 – 2015 v čiastke 2 960 EUR a Ing. P.Ondrušíkovi bola vyplatená dlhodobá bezúročná pôžička 18 000 EUR.

Štruktúra pôžičiek od spoločníkov a konateľov spoločnosti k 31.12.2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok v p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Zmena istiny + / - v roku 2023	suma istiny v eurách k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Ing. Ondrušík Peter	EUR	0,00		200	-18 000	18 200
Ing. Zuzana Čurná	EUR	0,00		16 597	0	16 597
Krátkodobé pôžičky						
Ondrušíková Anna	EUR	0,00	31.12.2023	32 598	-24 000	8 598
Ing. Ondrušík Peter	EUR	0,00	31.12.2023	6 000	-6 000	0
Ing. Čurná Zuzana	EUR	0,00	31.12.2023	7 000	-7 000	0
Ing. Koprďová Jana	EUR	0,00	31.12.2023	3 000	-3 000	0

Z prijatých pôžičiek eviduje spoločnosť ďalšie záväzky voči spoločníkom a konateľom za nevyplatené úroky z pôžičiek za roky 2012 -2015:

Ing. Zuzana Čurná 2 225 EUR

6. Pohľadávky

K 31.12.2024 spoločnosť eviduje neuhradené pohľadávky z obchodného styku vo výške 57 038,25 EUR, z toho za služby 13 956 EUR, za poskytnuté služby, a 42 954 za tovarové zosoby voči GAMON men, s.r.o..

6. Krátkodobý finančný majetok

K 31.12.2024 je stav hotovosti v pokladnici 2 002 EUR. Na účte v ČSOB banke je zostatok 794 EUR .

7. Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2023

Rok 2023 ukončila spoločnosť s kladným hospodárskym výsledkom +16 588 EUR po zdanení.. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 23.05.2024, bol vytvorený zisk prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov, ktorý k 31.12.2024 je 233 532 EUR.

8. Rezervy

V roku 2024 spoločnosť tvorí tieto rezervy

a/ daňovo uznané rezervy

Rezervy na nevyčerpanú dovolenku - 5 500 EUR

Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania 500 EUR

9. Spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť

a/ v prenajatých priestoroch na základe nájomných zmlúv

- Predajné priestory v AUPARK Žilina SC a.s.
- Kancelária spoločnosti na Makovického ulici v Žiline

b/ vo vlastných priestoroch

OC Eterna v Poprade, ktoré využíva na

- Predajné priestory spoločnosti FAMON, s.r.o.,
 - Predajné priestory na prenájom
 - Prenájom kancelárskych priestorov a
- Sídlo spoločnosti OFFICE - na Svätoplukovej ulici v Žiline.

ČI. V

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácia o dani z príjmov

Špecifikácia významných pripočítateľných položiek v r. 2024:

- 63 857 EUR – rozdiel, o ktorý odpisy majetku v účtovníctve prevyšujú daňové odpisy
- 1 169 EUR – nadspotreba pohonných látok a nedaňový výdavok tvoriaci 20 % spotreby PHM piatich MV Opel Meriva, BMW X1, BMW 220d a BMW 118d zaradených v obchodnom majetku, bez povinnosti viesť knihu jász
- 500 EUR – suma rezervy na zostavenie DP a ÚZ neuznaná za daňovú rezervu
- 6 968 EUR – zosst. Cena vyradeného BMW X1 predajom, prevyšujúca predajnú cenu
- 441 EUR – výdavky nezaplatené do konca zdaň. obdobia (An system , Bemetip a MGTM

Špecifikácia významných odpočítateľných položiek v r. 2024 :

- 1 200 EUR náklad, na ktorý bola v r. 2023 vytvorené nedaňová rezerva
- 865 EUR úhrady za prenájom softvéru a účtovníctvo, ktoré v roku 2023 boli pripočítateľnou položkou, uhradené v roku 2024

ČI. VI

F. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dodatok ku Kúpnej zmluve o predaji časti podniku , upravený o skutočne prevádzaný majetok a záväzky k 1.5.2024, nakoľko vypracovaný Znalecký posudok č. 39/2024 SK Znalci s.r.o. bol k 31.3.2024 a predaj s uskutočnil . k 1.5.2024, v dôsledku čoho došlo k úprave tovarových zásob, nevyčerpanej dovolenky prevádzaných zamestnancov aj kúpnej ceny podniku, bol vypracovaný v roku 2025

IČO

3	6	4	0	0	7	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	9	9	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ČL. VII

G. OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2024 došlo k zmene zloženia spoločníkov a základného imania Spoločnosti. Podrobný rozpis zmeny a nové zloženie je uvedené v časti B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI týchto Poznámok.

V porovnaní s rokom 2023 došlo v roku 2024 k zhoršeniu výsledku hospodárenia, Oproti účtovnému zisku v roku 2023 vo výške 16 588 EUR , v roku 2024 je vykázaná strata pred zdanením vo výške 71 009 EUR . Spôsobená najmä poklesom tržieb za predaj tovaru, ktorý poklesol oproti r. 2023 o 579 828 EUR, pretože celý predaj tovaru bol prevedený na firmy FAMON men, s.r.o a FAMON Due, s.r.o.

Účtovná strata po zaúčtovaní minimálnej dane 3 840 je 74 849 EUR.

Po zaúčtovaní pripočítateľných položiek vo výške 74 216 EUR a odpočítateľných položiek vo výške 2 119 EUR Vykazuje spoločnosť základ dane 1 088 EUR a 21% daň je 229 EUR

Dňa 30.4.2024 uzatvorila spoločnosť FAMON s.r.o. Zmluvu o kúpe podniku so spoločnosťou FAMON Due, s.r.o. podľa ktorej odovzdala spoločnosti FAMON Due, s.r.o.

- Tovarové zásoby v hodnote 104 881 EUR
- Drobný hmotný majetok v hodnote 1 620 EUR
- Záväzok z prevodu poukážok voči zákazníkom vo výške 2 940 EUR
- Záväzok z nevyplatenej časti dovolenka prechádzajúcich zamestnancov vo výške 3 506 EUR

Tieto ceny boli stanovené na základe Znaleckého posudku číslo 39/2024 vypracovaného SK Znalci, s.r.o. podľa stavu k 31.3.2024 a upravené o prírastky a úbytky za 04/2024 k 30.4.2024 .

Kúpna cena stanovená Znaleckým posudkom k 31.3.2024 bola vo výške 75 977 EUR. Na základe skutočného prevádzaného majetku upravená o prírastky a úbytky za 04/2024 bola upravená na 100 055 EUR. K 31.12.2024 bola kúpna cena splatená vo výške 49 978 EUR.

O spôsobe vysporiadania výsledku hospodárenia – účtovnej straty – 71 008,57 EUR za účtovné obdobie roka 2024, rozhodne valné zhromaždenie.

V Žiline, dňa 31.03.2025

.....
Ing. Peter Ondrušík, konateľ spoločnosti