



VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

PPA POWER DS

PPA POWER DS, s.r.o.
Vajnorská 137
Bratislava

PRÍHOVOR RIADITEĽA SPOLOČNOSTI

Rok 2024 priniesol pre PPA POWER DS viacero významných momentov a posunov, ktoré považujeme za dôležité míľniky v našom ďalšom smerovaní. Vďaka nasadeniu nášho tímu a podpore zo strany holdingu sa nám podarilo rozvíjať podnikanie a dosiahnuť výsledky, ktoré potvrdzujú, že ako spoločnosť pôsobiaca výlučne na slovenskom trhu dokážeme byť silným a spoľahlivým partnerom v rámci celej skupiny.

V oblasti distribúcie energií a médií sme naďalej dominantnou spoločnosťou na našom trhu. Pre pripojených odberateľov, často významné európske automobilové a logistické spoločnosti, sme stabilným partnerom s bohatými skúsenosťami a inovatívnym prístupom. Ako skúsený dlhoročný prevádzkovateľ spoluvytvárame energetický štandard na Slovensku v odvetví miestnych distribučných sústav, priemyselných a logistických parkov. V roku 2024 sme bez významnejších porúch prevádzkovali všetky energetické sústavy v našom portfóliu a pripojili do našich sietí viacerých nových odberateľov elektriny a plynu. Priaznivé ekonomické výsledky sme si udržali najmä vďaka splneniu legislatívnych noriem a cenovej regulácii našich fakturovaných taríf za distribúciu elektriny a plynu, v spolupráci s Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

V oblasti predaja elektriny a plynu sme nezaznamenali výraznejšie výkyvy. Po poklese na konci 1. štvrtroka sa ceny komodít stabilizovali až do konca roka. Napriek pozitívnemu vývoju sa výsledné ceny udržali na vyššej úrovni ako sa pôvodne predpokladalo. Hlavnými faktormi, ktoré na to mali vplyv, boli pokračujúci vojnový konflikt na Ukrajine a uvalené sankcie EÚ na Rusko najmä v oblasti dodávok plynu a ropy a s tým súvisiaci cezhraničný obchod. EÚ túto situáciu zvládala postupne, v niektorých prípadoch oneskorene, čo brzdilo pokles cien v priebehu celého roka. Reálne sa priame aj nepriame dopady na ekonomiku naplno prejavili najmä v rokoch 2023 a 2024, keď Slovensko zaznamenalo najvyšší nárast počtu firiem, ktoré ukončili činnosť alebo ju presunuli mimo SR a EÚ. Na druhej strane to prinieslo aj pozitívne aspekty. Boli sme svedkami vzniku nových obchodných energetických produktov, ktoré dovtedy neboli dostupné pre niektoré segmenty odberateľov resp. neboli prístupné vôbec. Ako príklad môžeme uviesť hybridné produkty kombinujúce nákup energií na forwardoch (fixná cena) a dokup v spotovom režime ako aj samotný spotový produkt. Naša spoločnosť pokračovala v rámci poradenstva pri nákupe energií v hľadaní najvhodnejšieho riešenia pre každého odberateľa, aby sme spoločne eliminovali dopady vznikutej situácie. Vysoké ceny zostávajú záťažou nielen pre energeticky náročný priemysel, ale aj pre samosprávy. Domácnostiam štát zastropoval ceny elektriny na tri roky a pre firmy pokračoval v dotačných schémach, ktoré však viedli k výraznejšiemu zadlžovaniu verejných financií.

V súlade s politikou ochrany životného prostredia a udržateľnosti v rámci celej EÚ sú aj naďalej v kurze (hoci už nie v takom objeme) samostatné decentralizované obnoviteľné zdroje, najmä fotovoltaické elektrárne. Ich výstavba je podporovaná aj na Slovensku z Fondu podpory a obnovy. Oproti minulým rokom je však aktuálne nevyhnutnosťou vybudovať popri fotovoltaickej elektrárni aj batériové úložisko. Tento trend reflektuje potrebu podpory stability elektrizačnej sústavy a zníženia možných negatívnych účinkov nestabilnej výroby elektriny z fotovoltaických zdrojov. Naša spoločnosť v roku 2024 uviedla do prevádzky niekoľko strešných fotovoltaických elektrární a zároveň získala kontrakt na správu batériových úložísk. Ako dlhoročný prevádzkovateľ pozemných inštalácií plánujeme v nasledujúcich rokoch rozšíriť správcovské činnosti aj na strešné inštalácie, ktoré majú svoje špecifiká.

V oblasti bilancovania spotrieb máme do budúcnosti ambíciu stať sa významným hráčom nielen vďaka objemom energií z vlastných distribučných sietí, ale aj z ďalších samostatných podnikov získaných obchodnou činnosťou. V tomto kontexte sme úspešne založili vlastnú bilančnú skupinu.

V oblasti správy sa nám podarilo získať nového obchodného partnera - spoločnosť Daimler Truck & Bus Slovakia s. r. o. v Senci. Portfólio spravovaných logistických parkov sme rozšírili o Ferovo Park vo Vranove nad Topľou. Úspešne sme zrealizovali výstavbu fotovoltaických elektrární pre spoločnosť Stavmat Stavebniny, a. s. v Seredi a Trenčíne. Taktiež sme získali do správy nové fotovoltaické elektrárne Garbe Piešťany a Eco-Pack Prešov.

Výsledky za rok 2024 pozitívne ovplyvnili aj oblasť zamestnanosti. PPA POWER DS je stabilným zamestnávateľom, ktorý dlhodobo investuje do vzdelávania a osobného rozvoja svojich zamestnancov.

Spoločnosť PPA POWER DS dosiahla v roku 2024 opäť výborné výsledky. Pri obrate 49,135 mil. EUR zaznamenala zisk pred zdanením vo výške 1,947 mil. EUR. Za týmto úspechom stojí celý tím PPA POWER DS, ktorému patrí moje úprimné poďakovanie.

Rok 2024 sme uzavreli ako stabilná a rozvíjajúca sa spoločnosť, pripravená čeliť novým výzvam. Nezaznamenali sme žiadne udalosti, ktoré by zásadne ovplyvnili našu budúcnosť, čo nám dáva priestor sústrediť sa na ďalšiu rast a rozvoj. Vstupujeme do nového obdobia s dôverou vo vlastné schopnosti, s podporou našich partnerov a s odhodlaním pokračovať v práci, ktorá prináša dlhodobé výsledky.

Marian Hlasný
výkonný riaditeľ PPA POWER DS, s.r.o.

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Komplexná správa priemyselných areálov

- správa priemyselných, logistických parkov a obchodných centier (administratívna, technická a netechnická správa)
- správa inžinierskych sietí (servis, údržba a opravy - rozvodov elektrickej energie VN, NN, plynovodu, teplovodu, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie)
- zabezpečenie a dohľad nad dodržiavaním legislatívy a bežnou údržbou
- zabezpečenie letnej a zimnej údržby, záhradnícke práce, čistenie a servis
- poradenská činnosť a odborný názor, operatívna komunikácia s klientom, nájomcom, dodávateľom
- manažment projektovej dokumentácie, reklamácií a poistných udalostí
- energetický a environmentálny manažment
- manažment BOZP a PO
- meranie a regulácia
- manažment a vykonávanie revízií a servis zariadení (elektrické, plynové, tlakové, zdvíhacie)
- vypracovávanie plánov údržby, opráv a OPEX, CAPEX budgetov

Vybrané referencie

D1 Park Senec

Prologis park Bratislava,

EQT Exeter Park Bratislava

Logistické centrum SIHOTPARK

Centrála DHL Senec

Výrobný závod ZF Slovakia Trnava, Levice

Automobilový priemyselný park Lozorno

P3 Bratislava Airport

Mahle Behr Senica



Dodávka a distribúcia energií

- bezpečnosť a kvalita dodávok elektriny, plynu, tepla a vody
- stabilita, istota
- vytváranie miestnych distribučných sietí
- registrácia odberných miest, certifikácia v zmysle legislatívnych predpisov
- tvorba a schvaľovanie vlastných distribučných cenníkov
- meranie odberateľov, vyúčtovanie spotrieb
- management energií cez web portál
- miestne energetické zdroje
- znižovanie nákladov využitím optimalizačných nástrojov

Prevádzkovanie vodovodných a kanalizačných systémov

- výkon odborného zástupcu na prevádzkovanie verejného vodovodu a kanalizácie
- zabezpečenie bezporuchovej prevádzky zdrojov, servis a údržba

Vybrané referencie

Logistický park D1 Park, Senec

Logistický park P3, Lozorno a Bratislava Airport

Priemyselný park DaK Küster, Devínska Nová Ves

GARBE Industrial Real Estate, Senec a Piešťany

Obchodné centrum EUROVEA, Bratislava a City Arena, Trnava

Obchodné centrum Galéria Lučenec

Automobilový priemyselný park Lozorno

Centrála DACHSER Lozorno

Skupina Plastic Omnium



Inštalácia, prevádzkovanie a servis energetických zariadení a miestnych distribučných sietí

- inštalácia, prevádzkovanie a servis energetických zariadení
- prevzatie zodpovednosti za prevádzkovanie energetických zariadení
- tvorba a schvaľovanie vlastných distribučných cenníkov
- zaistenie bezporuchových dodávok energií
- dodávateľsko-inžinierska činnosť
- plnenie legislatívnych povinností zdrojov, monitoring, fakturačné podklady, nahlasovanie povinných údajov
- vypracovanie ponuky na dodávku a inštaláciu, na mieru podľa možností a požiadaviek klienta:
 - fotovoltaických elektrární
 - batériových úložísk
 - kompenzačných a dekompenzačných staníc a rozvádzačov
 - transformátorov
 - NN a VN rozvádzačov
 - nabíjacích staníc pre elektromobily
- vypracovanie business plánu a odhadu finančnej návratnosti fotovoltaických elektrární a batériových úložísk
- zabezpečenie kompletného stavebného inžinieringu, dodávky, montáže, inštalácie a sprevádzkovania
- monitoring chodu fotovoltaických elektrární
- komplexná správa fotovoltaických elektrární

Vybrané referencie

Trafostanice:

Mahle Behr Senica

Steep-Plast Nitra

Mitsubishi Nitra

Bourbon Čáb

ICS Industrial Cables

Technogym, Malý Krtíš

Adient Lučenec

Medical Glas

Priemyselný park DaK Küster

Fotovoltaika:

Fotovoltaické elektrárne Drahovce

Fotovoltaická elektráreň Šahy

ZF Slovakia a.s. Trnava, Levice, Šahy, Komárno



VEDENIE SPOLOČNOSTI

Marian Hlasný – výkonný riaditeľ spoločnosti

Michal Vargončík – obchodný riaditeľ

Michal Kolimár – riaditeľ strediska distribúcie energií a optimalizačných služieb

Tomáš Čerkes – riaditeľ strediska správy

Eva Turňová – riaditeľka ekonomického oddelenia

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE

Spoločnosť má strediskovú štruktúru s vlastným riadením obchodných procesov a hospodárenia strediska v rozsahu činností vyplývajúcich z predmetu podnikania spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť je členená na strediská nasledovne:

Stredisko 50000 Vedenie spoločnosti, ekonomika, HR

Stredisko 50100 Distribúcia energií

Stredisko 50200 Správa objektov a energetickej infraštruktúry

Stredisko 50300 Prevádzka FVE

Stredisko 50400 Predaj komodity

Stredisko 50500 Energetická optimalizácia

Stredisko 50600 Obchod

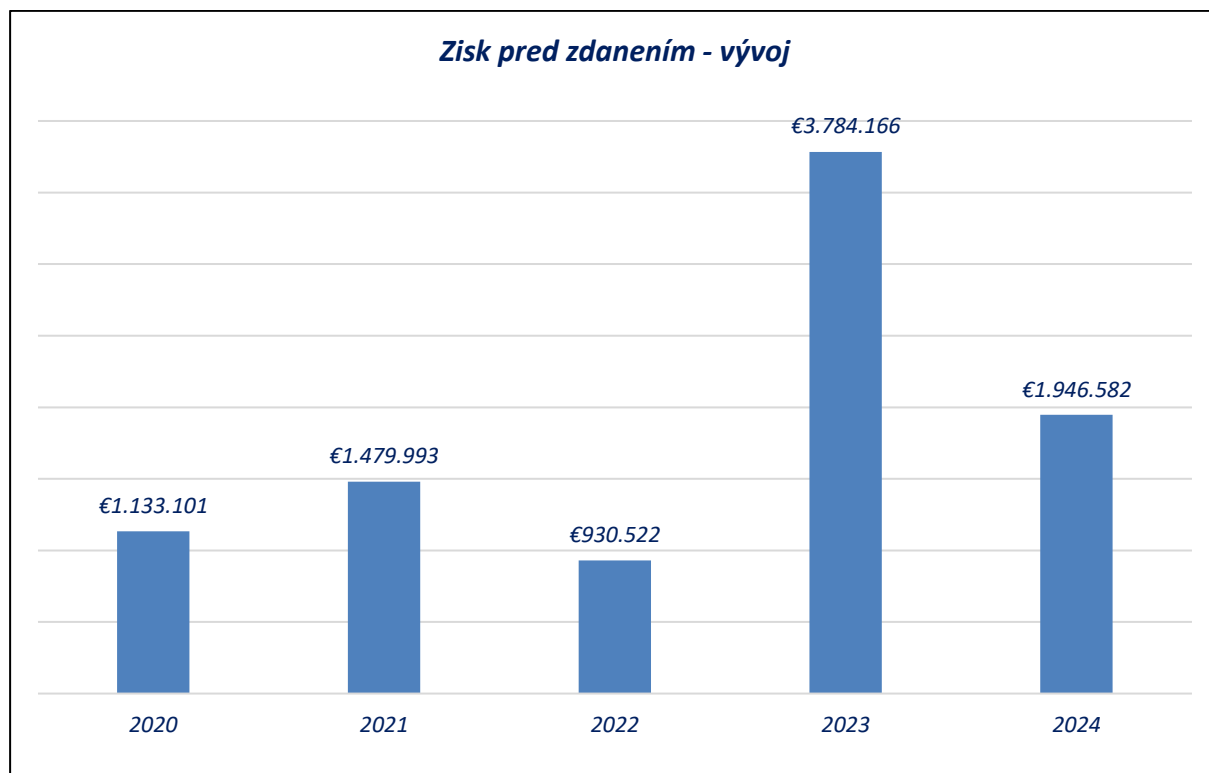
EKONOMIKA

Za rok 2024 spoločnosť PPA POWER DS dosiahla celkové tržby 49 135 tis. EUR pri vytvorenej pridanej hodnote 5 314 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesli tržby o 35% najmä z dôvodu zníženia cien komodít. Zároveň došlo k poklesu prijatých kompenzácií cien vybraných distribučných taríf z MH SR.

Vývoj tržieb v produktovom členení z hlavných činností spoločnosti za obdobie 5 rokov je uvedený v tabuľke.

Tržby (v tis. EUR) produkt	ROK 2024	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021	ROK 2020
Správa a údržba, ostatné	6 356	6 182	6 102	9 414	8 116
Dodávka a distribúcia elektriny	38 207	61 320	31 862	21 204	21 614
Dodávka a distribúcia plynu	3 625	7 035	3 467	1 974	1 529
Dodávka a odvádzanie vody	947	825	681	641	578

Zisk pred zdanením za rok 2024 je vo výške 1 946 582 €. Jeho vývoj za posledných päť rokov je znázornený v grafe.



ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Súvaha k 31.12.2024 v €	2024	2023
Aktíva celkom	17 654 462	20 828 142
Neobežný majetok	6 912 202	7 022 699
Dlhodobý nehmotný majetok	10 710	13 533
Dlhodobý hmotný majetok	6 901 492	7 009 166
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Obežný majetok	10 514 210	13 616 586
Zásoby	33 972	20 728
Dlhodobé pohľadávky	230 219	203 759
Krátkodobé pohľadávky	7 657 817	9 113 973
Finančné účty	2 592 202	4 278 126
Časové rozlíšenie	228 050	188 857
Pasíva celkom	17 654 462	20 828 142
Vlastné imanie	7 176 704	7 341 282
Základné imanie	88 297	88 297
Fondy	9 830	9 830
Výsledok hospodárenia min. rokov	5 543 155	4 262 731
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 535 422	2 980 424
Záväzky	9 887 288	13 342 683
Dlhodobé rezervy	647 933	269 357
Krátkodobé rezervy	59 267	526 381
Dlhodobé záväzky	197 140	145 828
Krátkodobé záväzky	8 981 151	12 398 076
Bežné bankové úvery	1 797	3 041
Časové rozlíšenie	590 470	144 177

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2024 v €	2024	2023
Tržby za tovar	26 986 032	54 663 753
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	22 151 003	20 697 912
Aktivácia	70 214	27 207
Náklady na obstaranie tovaru	24 551 675	51 479 893
Spotreba materiálu, energie, neskladovateľných dodávok	812 633	951 683
Služby	18 528 658	18 942 069
Pridaná hodnota	5 314 283	4 015 227
Tržby z predaja majetku a materiálu	3 333	5 379
Ostatné prevádzkové výnosy	69 510	2 754 426
Ostatné prevádzkové náklady, z toho:	3 436 883	2 987 621
- odpisy	358 716	324 634
- osobné náklady	3 001 766	2 608 378
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 950 243	3 787 411
Finančné výnosy	24	15
Finančné náklady	3 685	3 260
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3 661	- 3 245
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 946 582	3 784 166
Daň z príjmov z bežnej činnosti	411 160	803 742
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 535 422	2 980 424