

**Poznámky  
k 31.12.2024  
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

## Čl. I. Všeobecné informácie

### I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

<b>Obchodné meno</b>	AQUA THERM INVEST, a.s.
<b>Ulica a číslo</b>	Drieňová14
<b>PSČ/Obec</b>	821 01 Bratislava
<b>IČO</b>	43 812 791
<b>Dátum založenia</b>	19.10.2007
<b>Dátum vzniku</b>	17.11.2007
<b>Zápis v obchodnom registri</b>	Mestský súd Bratislava, Oddiel SA, Vložka č. 5290/B

### I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

*Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom*

*Prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti*

*Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností*

*Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)*

*Poradenská činnosť*

*Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti*

### I. c. Predstavenstvo

<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>	<b>Od</b>	<b>-</b>	<b>do</b>
Predseda	Jozef Laštík	07.04.2011		
Člen	Ing. Stanislav Huba	27.10.2015		

### I. d. Dozorná rada

<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>	<b>Od</b>	<b>-</b>	<b>do</b>
Člen	Ing. Juraj Ratica	07.04.2011		
Člen	Ing. Janka Jančeková	27.10.2015		
Člen	Ing. Anton Sklárčik	27.10.2015		

**I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.****I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 bola schválená valným zhromaždením dňa 11.11.2024.

**I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka****I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ má dcérske UJ, ktorých konsolidácia by výrazne neovplyvnila úsudok o jej finančnej situácii, nákladoch a výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok, preto konsolidovanú UZ za rok 2024 nezostavuje. Konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu zostavuje materská účtovná jednotka Oravská hutnícka spoločnosť, a. s..

**I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ**

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Oravská hutnícka spoločnosť, a.s.	18 000	52,94	52,94	0
Jozef Laštík	6 000	17,65	17,65	0
Ing. Juraj Ratica	5 000	14,71	14,71	0
Ing. Milan Žofaj	5 000	14,71	14,71	0

**I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia**

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		

**I. 6. Počet zamestnancov**

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Čl. II. Informácie o prijatých postupoch****II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO****II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód****II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

<b>II. 3.</b>	<b>Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha UJ nemá takého transakcie</b>	
<b>II. 4.a.</b>	<b>Dlhodobý majetok</b>	
<b>II. 4. a. 1.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. a. 2.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. a. 3.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. a. 4.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou</b>	Oceňoval ? <b>áno</b>
	Obstarávacou cenou      Súčasti obstarávacej ceny:	
	- cena obstarania	
	- náklady súvisiace s obstaraním	
<b>II. 4. a. 5.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. a. 6</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. a. 7.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	Oceňoval ? <b>áno</b>
	Obstarávacou cenou      Súčasti obstarávacej ceny:	
	- cena obstarania	
	- náklady súvisiace s obstaraním	
	Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.	
<b>II. 4. b.</b>	<b>Zásoby obstarania kúpou</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. b. 1.</b>	<b>Materiál</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. b. 2.</b>	<b>Zvieratá</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. c.</b>	<b>Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. c. 1..</b>	<b>Nedokončená výroba, PLT, HV</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. c. 2.</b>	<b>Zákazková výroba</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. d.</b>	<b>Zásoby obstarané iným spôsobom</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. e.</b>	<b>Pohľadávky</b>	Oceňoval ? <b>ak áno</b> <b>Menovitou hodnotou</b>
<b>II. 4. f.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. g.</b>	<b>Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy</b>	
	<b>381 – Náklady budúcich období.</b>	Oceňoval ? <b>áno</b> <b>Menovitou hodnotou</b>
	<b>382 – Komplexné náklady budúcich období</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
	<b>385 – Príjmy budúcich období.</b>	Oceňoval ? <b>Áno</b> <b>Menovitou hodnotou</b>
<b>II. 4. h.</b>	<b>Záväzky</b>	Oceňoval ? <b>ak áno:</b> <b>Menovitou hodnotou</b>
<b>II. 4. i.</b>	<b>Rezervy</b>	Oceňoval ? <b>ak áno:</b> <b>Menovitou hodnotou</b>
<b>II. 4. j.</b>	<b>Dlhopisy</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. k.</b>	<b>Pôžičky</b>	Oceňoval ? <b>ak áno:</b> <b>Menovitou hodnotou</b>
<b>II. 4. l.</b>	<b>Úvery</b>	Oceňoval ? <b>ak áno:</b> <b>Menovitou hodnotou</b>
<b>II. 4. m.</b>	<b>Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy</b>	
	<b>383 – Výdavky budúcich období</b>	Oceňoval ? <b>Áno</b> <b>Menovitou hodnotou</b>
	<b>384 – Výnosy budúcich období</b>	Oceňoval ? <b>Áno</b> <b>Menovitou hodnotou</b>
<b>II. 4. n.</b>	<b>Deriváty</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>
<b>II. 4. o.</b>	<b>Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</b>	Oceňoval ? <b>nie</b>

II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing

Oceňoval ? **nie**

II. 4. r. Splatná daň z príjmov

Oceňoval ? **áno**

II. 4. s. Odložená daň z príjmov

Oceňoval ? **áno**

z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbu dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Software	---		
Oceniteľné práva	---		
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	12-40	2,5-8,33	Rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-6	16,67- 25	Rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Oceňoval? **nie****ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy****III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku UO	438 129	2 769 652	117 015	0	0	0	300 596	9 014	3 634 406
Prírastky	0	0	0	0	0	0	9014	0	9 014
Úbytky	8933	99888	266	0	0	0	0	0	109 087
Presuny	0	0	0	0	0	0	9014	-9014	0
Stav na konci UO	429 196	2 669 764	116 749	0	0	0	318 624	0	3 534 333
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku UO	0	560 673	116 859	0	0	0	0	0	677 532
Prírastky	0	140246	156	0	0	0	0	0	140 402
Úbytky	0	99888	266	0	0	0	0	0	100 154
Stav na konci UO	0	601 031	116 749	0	0	0	0	0	717 780
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku UO	438 129	2 208 979	156	0	0	0	300 596	9 014	2 956 874

<i>Stav na konci UO</i>	429 196	2 068 733	0	0	0	0	318 624	0	2 816 553
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a r'ažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	448 646	2 893 757	124 167	0	0	0	300 596	0	3 767 166
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	00	9014	9 014
<i>Úbytky</i>	10517	124105	7152	0	0	0	0	0	141 774
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	438 129	2 769 652	117 015	0	0	0	300 596	9 014	3 634 406
<b>Oprávky</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	522 383	114 867	0	0	0	0	0	637 250
<i>Prírastky</i>	0	162395	9144	0	0	0	0	0	171 539
<i>Úbytky</i>	0	124105	7152	0	0	0	0	0	131 257
<i>Stav na konci UO</i>	0	560 673	116 859	0	0	0	0	0	677 532
<b>Opravné položky</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	448 646	2 371 374	9 300	0	0	0	300 596	0	3 129 916
<i>Stav na konci UO</i>	438 129	2 208 979	156	0	0	0	300 596	9 014	2 956 874

### III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávky</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

### III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	6 019 000	5 426
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	0
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	0

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	311 028
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>					
<i>AQUA THERM INVEST, d.o.o. Srbsko</i>	100	100	-8 497 661	-479 554	0
<i>PETROLAND DOO Bački Petrovac</i>	100	100	- 1 246 695	-305 609	0
----					0
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely</i>					
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>					
-----					0
<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>					
					0

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti viac ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	1 003	0	0	1 600 000	0	0	0	0	1 601 003
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	1 003	0	0	1 600 000	0	0	0	0	1 601 003
<i>Oceňovací rozdiel</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	-1003	0	0	0	0	0	0	0	-1 003
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	-1 003	0	0	0	0	0	0	0	-1 003
<i>Opravné položky</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	1 600 000	0	0	0	0	1 600 000
Stav na konci UO	0	0	0	1 600 000	0	0	0	0	1 600 000

<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti viac ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku UO	1 003	0	0	1 590 000	0	0	0	0	1 591 003
Prírastky	0	0	0	10000	0	0	0	0	10 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	1 003	0	0	1 600 000	0	0	0	0	1 601 003
<b>Oceňovací rozdiel</b>									
Stav na začiatku UO	-1003	0	0	0	0	0	0	0	-1 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 003	0	0	0	0	0	0	0	-1 003
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	1 590 000	0	0	0	0	1 590 000
Stav na konci UO	0	0	0	1 600 000	0	0	0	0	1 600 000

### III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
AQUA THERM INVEST, d.o.o. Srbsko	500	500	0	100	-500
PETROLAND DOO Bački Petrovac	503	503	0	100	-503

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny

### III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

### III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

### III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnutel. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

### III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

### III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

### III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	00	0	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

### III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>	<i>Tvorba oprav.pol.</i>
<i>Dlhodobé pohľadávky SPOLU v tom:</i>	54 667	0	54 667	0
<i>z obchodného styku v tom:</i>	0	0	0	0

a) voči prepojeným UJ	0	0	0	0
b) v rámci podiel.účasti, okrem prepojeným	0	0	0	0
b) ostatné pohľad.z obchod.stvku	0	0	0	0
ostat.pohľad.voči prepoj.UJ a v rámci	0	0	0	0
Iné pohľadávky	198	0	198	0
Odložená daňová pohľadávka	54 469	0	54 469	0
<b>Krátkodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>2 080 005</b>	<b>12 194</b>	<b>2 092 199</b>	<b>0</b>
<b>z obchodného stvku v tom:</b>	<b>2 891</b>	<b>12 194</b>	<b>15 085</b>	<b>0</b>
a) voči prepojeným ÚJ	0	10 704	10 704	0
b) v rámci podiel.účasti, okrem prepojeným	0	0	0	0
c) ostatné pohľad.z obchod.stvku	2 891	1 490	4 381	0
ostat.pohľad.voči prepoj.UJ	2 077 000	0	2 077 000	0
ost.pohľad.v rámci podiel.účas.okrem	0	0	0	0
Pohľad.voči spoločníkom	0	0	0	0
daňové pohľadávky	0	0	0	0
pohľad.z derivátových operácií	0	0	0	0
iné pohľadávky	114	0	114	0

### III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	12 194	290 060
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 080 005	1 113 879
<b>Krátkodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>2 092 199</b>	<b>1 403 939</b>
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	54 469	39 712
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	198	0
<b>Dlhodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>54 667</b>	<b>39 712</b>

### III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

### III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

### III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2024	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky+ Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň. straty za rok	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	2 068 733	2 118 915	50 182	10 538

## Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 43812791

DIČ: 2022489898

Závazky po lehote nad 360 dní – OFZ	0	108648	108 648	22 816
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Laštík	0	33 404	33 404	7 015
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Žofaj	0	33 404	33 404	7 015
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Ratica	0	33 404	33 404	7 015
Pripočítateľné položky z dôvodu neuhradenia	0		0	0
Rezervy nad rámec zákona	-332	0,00	332	70
<b>Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2024</b>				<b>54 469</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka k 01.01.2023</b>				<b>39 712</b>
<b>Doúčtovať k 31.12.2023</b>		<b>481/001</b>	<b>592/001</b>	<b>14 757</b>

Opis tvorby k 31.12.2023	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky+ Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň. straty za rok	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	2 209 135	2 251 812	42 677	8 962
Závazky po lehote nad 360 dní – OFZ	0	45 831	45 831	9 625
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Laštík	0	33 404	33 404	7 015
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Žofaj	0	33 404	33 404	7 015
Závazky po lehote nad 360 dní – p. Ratica	0	33 404	33 404	7 015
Pripočítateľné položky z dôvodu neuhradenia	-50		50	10
Rezervy nad rámec zákona	-332	0,00	332	70
<b>Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2023</b>				<b>39 712</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka k 01.01.2023</b>				<b>31 176</b>
<b>Doúčtovať k 31.12.2023</b>		<b>481/001</b>	<b>592/001</b>	<b>8 536</b>

## III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	663	942
Ceniny	0	0
Bežné bankové účty	32 529	259
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>33 192</b>	<b>1 201</b>

## III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- III. 1. u. **Ocenenie krátkodobého finančného majetku** – UJ neeviduje krátkodobý FM
- III. 1. v. **Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**  
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.
- III. 1. w. **KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať** UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.
- III. 1. x. **Prehľad o vlastných akciách** – UJ nevlastní vlastné akcie
- III. 1. y **Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	760	757
Poistenie Panenská	665	665
Internet +TV	95	92
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	4 854	3 503
Vyúčtovanie energií a služieb Panenská BA	4 854	3 503

**III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)**

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	1 000	34	34 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
<b>Výška upísaného ZI</b>	<b>Nezapísané v OR</b>	<b>Splatené</b>	<b>Nesplatené</b>	
34 000	0	100%	0	

**III. 2. a 2. Tvorba kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka**

Spoločnosť Aqua Therm Invest, a. s. vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka vo výške 1.000.000 EUR.

**III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovný zisk	58 757
<b>Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Doplnenie Rezervného fondu	0
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov (2013 a 2014)	58 757

**III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania**

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
<b>Vlastné imanie:</b> <i>v tom:</i>	<b>1 726 876</b>	<b>-73 592</b>	<b>1 712 041</b>
Základné imanie zapísané v OR	34 000	0	34 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	2 137 771	0	2 137 771
Oceňovacie rozdiely	-1 003	0	-1 003
Zákonný rezervný fond	6 800	0	6 800
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata min. rokov účtovaná v bežnom ÚO	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-450 692	58757	-391 935
Hospodár. výsledok bežného účtovného obdobia	58 757	-132349	-73 592

**III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
Oravská hutnícka spoločnosť, a .s.	18 000	52,94
Jozef Laštík	6 000	17,64
Ing. Juraj Ratica	5 000	14,71
Ing. Milan Žofaj	5 000	14,71

**III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období**

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-73 592
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-73 592

**III. 2. b 1. Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
<b>Dlhodobé rezervy, v tom:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, v tom:</b>	<b>332</b>	<b>332</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>332</b>
<i>Rezerva na audit účt. závierky</i>	332	332	332	0	332
<i>Rezerva vedenie účtovníctva</i>	0	0	0	0	0

**III. 2. b 2. Rezervy**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
<b>Dlhodobé rezervy, v tom:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, v tom:</b>	<b>332</b>	<b>332</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>332</b>
<i>Rezerva na audit účt. závierky</i>	332	332	332	0	332
<i>Rezerva vedenie účtovníctva</i>	0	0	0	0	0

### III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	4 303 333	3 484 177
<b>Záväzky po lehote splatnosti, v tom:</b>	466 468	452 552
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	75173	130 307
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	391295	322 245
<b>Krátkodobé záväzky SPOLU</b>	<b>4 769 801</b>	<b>3 936 729</b>
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	0	180 000
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	0	0
<b>Dlhodobé záväzky SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>

### III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

Informácie o výške záväzkov krytých záložným právom sú bližšie špecifikované v časti III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach.

### III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

### III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tvorba spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

### III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0	0
Krátkodobé pôžičky					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Oravská hutnícka spoločnosť, a.s.	EUR	6,0%	31.12.2024	40 000	40 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2024	36 000	36 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2024	96 000	96 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2024	200 000	200 000

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	30.09.2024	100 000	100 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2024	730 000	730 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2024	1 770 000	1 770 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2024	140 000	140 000
OFZ, a.s.	EUR	2,0%	31.12.2025	300 000	300 000
OFZ, a.s.	EUR	5,0%	31.12.2024	100 000	100 000
OFZ, a.s.	EUR	6,0%	31.12.2024	200 000	100 000
OFZ, a.s.	EUR	4%	31.12.2024	250 000	0
OFZ, a.s.	EUR	5%	31.12.2025	200 000	00
Oraving, s.r.o.	EUR	6,0%	31.12.2024	100 000	100 000
Oravská hutnícka spoločnosť, a.s.	EUR	Neuhradené úroky		2 200	401
OFZ, a.s. Široká	EUR	Neuhradené úroky		424 506	331 615
Oraving, s.r.o.	EUR	Neuhradené úroky		9 008	2 992

### III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	9 786	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	1 257	0

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa UJ neviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ neviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženého daňového záväzku

UJ neúčtuje o odloženom daňovom záväzku

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

## ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Nájomné	177 998	191 053	0	0
Predaj služieb spoj.s nájomom	48 292	55 589		
SPOLU	226 290	246 642	0	0

## IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	Bežne U5O	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	0	0

## IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom: predaj bytov	150 000	248 300
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom: zml.pokuty, poisťné	219	2 180

## IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	0	0
-----	0	0

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov  
osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	0
662 - Úroky	2	0
Z pôžičiek	2	0
663 - Kurzové zisky	0	0
z úhrad a inkás	0	0
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0

## IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	87 486	72 237
Nájomné	600	2 842
Poradenské a právne služby	40 997	23 203
Vedenie účtovníctva	3 390	3 390
Opravy a udržiavanie + údržba a tech.prevádza	10 724	12 180
Upratovacie služby	4 219	2 777
Internet, TV	3 962	3 482
Prehliadka, servis, kontrola, správa	11 175	11 464
Provízia zo sprostredkovania predaja a nájmu	9 133	10 998
Ostatné služby	3 286	1 901

## IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	7 207	964
Hnuteľné veci na Panenskú ulicu	7 189	462
Hnuteľné veci na Obchodnú ulicu	18	0
PHL + mot.olej	0	502
Spotreba energií v tom:	37 228	45 897
Energie na Panenskej	30 612	36 001
Energie na Obchodnej	6 616	9 896

**IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Dane a poplatky</b> <i>v tom:</i>	<b>5 512</b>	<b>4 198</b>
<i>Daň z nehnuteľnosti</i>	<i>4 049</i>	<i>3 094</i>
<i>Poplatky – súdne, správne (komunálny odpad)</i>	<i>1 463</i>	<i>1 104</i>
<b>Náklady na predaný DHM a materiál</b> <i>v tom</i>	<b>76 567</b>	<b>98 169</b>
<i>ZC predaného dlhodobého majetku</i>	<i>76 567</i>	<i>98 169</i>
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b> <i>v tom:</i>	<b>15 488</b>	<b>17 774</b>
<i>Poistenie</i>	<i>5 426</i>	<i>5 269</i>
<i>Krátenie DPH koeficientom – neuplatnená časť DPH</i>	<i>2 382</i>	<i>1 658</i>
<i>Ročná úprava DPH pri zmene využitia IM</i>	<i>7 680</i>	<i>10 846</i>
<i>Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Odpis pohľadávky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné –</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Tvorba a zúčtovanie opraných položiek k pohľadávkam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odpisy majetku</b>	<b>72 768</b>	<b>83 886</b>

**IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
<b>Finančné náklady</b> <i>v tom:</i>	<b>102 277</b>	<b>76 014</b>
<b>562 – Úroky</b> <i>v tom:</i>	<b>101 107</b>	<b>75 031</b>
<i>Z úverov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Z finančných výpomocí</i>	<i>101 107</i>	<i>75 031</i>
<b>563 - Kurzové straty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>568 - Ostatné finančné náklady</b> <i>v tom</i>	<b>1 170</b>	<b>983</b>
<i>bankové poplatky</i>	<i>1 170</i>	<i>983</i>
<b>569.- Manká a škody na finančnom majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----	<i>0</i>	<i>0</i>

**IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

**IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

**IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2024	332	332

**IV. 4. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	226 290	246 642
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>226 290</b>	<b>246 642</b>

**ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
<i>Zo súdnych rozhodnutí</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Z poskytnutých záruk a ručenia</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Zo všeobecne záv.právnych predpisov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

**V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

**V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Podsúvaha - DHIM	6 073	18 716

**ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nastali zmeny v štruktúre akcionárov a nenastali žiadne iné významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na informácie uvedené v tejto závierke.

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
Ing. Juraj Ratica	26.03.2025	5 000	14,71	-5 000	0
Ing. Milan Žofaj	26.03.2025	5 000	14,71	-5 000	0
Oravská hutnícka spoločnosť, a.s.	26.03.2025	18 000	52,94	10 000	28 000

**ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami****VII. 1**

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
OFZ, a.s.	Úroky z pôžičiek	92 891	70 533
OFZ, a.s.	Prijaté služby	3 390	5 632
Oravská hutnícka spoločnosť, a.s.	Úroky z prijatých pôžičiek	2 200	1 506

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Inak prepojená účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Inak prepojené osoby	Poskytnuté služby	12 672	24 264

Inak prepojené osoby	Prijaté služby	14 469	12 329
Inak prepojené osoby	Prijaté služby-obstaranie DHIM	0	0
Inak prepojené osoby	Úroky z prijatej pôžičky	6 016	2 992
Inak prepojené osoby	Úroky z poskytnutej pôžičky	2	0

## VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánoch UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

## ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

## ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	34 000	0	0	0	34 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'ad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 137 771	0	0	0	2 137 771
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1 003	0	0	0	-1 003
Zákonný rezervný fond	6 800	0	0	0	6 800
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-450 692	0	0	58757	-391 935
Výsledok hosp. bežného obdobia	58 757	0	-73592	-58757	-73 592
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>1 785 633</b>	<b>0</b>	<b>-73 592</b>	<b>0</b>	<b>1 712 041</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	34 000	0	0	0	34 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0

Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 137 771	0	0	0	2 137 771
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1 003	0	0	0	-1 003
Zákonný rezervný fond	6 800	0	0	0	6 800
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-711 208	0	0	260516	-450 692
Výsledok hosp. bežného obdobia	260 516	58757	0	-260516	58 757
Vvplatené dividendy	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>1 726 876</b>	<b>58 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 785 633</b>

**J. f. a g. Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	-28023		X	97 984		X
<i>teoretická daň</i>		-5 885	21		20 576	21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	316091	66 379	21	130 683	27 443	21
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	799	167	21	1 227	258	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	0	0,00	21	0	0,00	21
<b>SPOLU</b>	<b>287 269</b>	<b>60 327</b>	<b>21</b>	<b>227 440</b>	<b>47 762</b>	<b>21</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>	X	X	21	X	X	21
<b>Odložená daň z príjmov</b>	X	-14 757	21	X	-8 536	21
<b>Celkom daň z príjmov</b>	X	<b>45 570</b>	<b>21</b>	X	<b>39 226</b>	<b>21</b>

**ČL. X. Prehľad peňažných tokov**

UJ nemá povinnosť zostaviť Cash flow.