

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: City Park Center a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Bencúrova 10, 040 01 Košice

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prevádzkovanie reštauračných služieb s obsluhou alebo samoobslužným výberom, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, prevádzkovanie športových zariadení. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach sú v súčasnej dobe vo výstavbe.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2023, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.06.2024.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka City Park Center a.s. je súčasťou konsolidovaného celku, je dcérskou spoločnosťou. Materská spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku za r. 2024, nakoľko spĺňa kritéria uvedené v § 22 ods. 10, resp. v ods. 11, 12, 13 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve pre oslobodenie od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	56,0	20,2

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d)

Účtovná jednotka neposkytla žiadne pôžičky, záruky ani výhody členom orgánom spoločnosti.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

V sledovanom zdaňovacom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných zásad a metód. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – nemá obsahovú náplň

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Preprava, vykládka
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Finančné účty	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenájatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov		