

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2024****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Pri Šajbách Development s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Detvianska 7516/3

**PSČ Názov obce**

83106 Bratislava - mestská časť Rača

**IČO DIČ Kód SK NACE**

53452402 2121378622 41 20 .9

**Číslo telefónu****Číslo faxu****E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- |                                |
|--------------------------------|
| 1. kúpa predaj tovaru          |
| 2. sprostredkovateľská činnosť |
| 3. prenájom nehnuteľností      |
| 4. uskutočňovanie stavieb      |

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 13.03.2024.

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Údaje o skupine****a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

\* Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0



**Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie



**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**  
**Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Názov položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

### **Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

\* Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Spoločnosť prehodnotila účel obstaraného majetku a pozemky, ktoré boli evidované ako dlhodobý majetok boli preúčtované na Nehnuteľnosti na predaj.

**(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Metóda vlastného imania	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou. Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov.

**d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou**1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere týchto nástrojov

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**f) Stanovenie metódy vlastného imania**

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

**h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(3) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	11 653 692	4 025 723
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0	0
	0	0
	0	0
<b>Celková suma</b>	<b>11 653 692</b>	<b>4 025 723</b>

**(5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch****a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

\* tieto účovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

\* Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Čl. VII Ostatné informácie**