

**Poznámky k účtovnej závierke  
zostavenej ku dňu 31.12.2024**

**Za účtovné obdobie:** od 01.2024 do 12.2024  
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: od 01.2023 do 12.2023

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:** DONAK spol. s r.o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji

**Identifikačné údaje účtovnej jednotky:** IČO: 36803693  
DIČ: 2022408058  
IČ DPH: SK 2022408058

**Dátum založenia:** 28.06.2007  
**Dátum vzniku:** 12.07.2007

**Opis hospodárskej činnosti**

Účtovná jednotka sa zaoberá realizáciou stavieb, najmä výstavbou a rekonštrukciou obytných budov.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka za kalendárny rok 2024.

**Štatutárne, dozorné a iné orgány účtovnej jednotky**

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú v účtovnej jednotke konatelia. Konanie menom spoločnosti: Ing. Tomáš Zajac, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis .

**Štruktúra spoločníkov :**

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	c	d	e	f
Tomáš Zajac	7000	100	100	100

**Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka nemá žiadny podiel na základom imaní v iných spoločnostiach. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**Informácie o počte zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2024 je 7, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka evidovala Spoločnosť 7 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a 1 na dohodu.

**Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Údaje v účtovnej závierke sú vykázané v mene Eur.

Účtovná jednotka používala v roku 2024 rovnaké účtovné zásady a metódy ako boli použité v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023. V účtovnej jednotke sa v roku 2024 neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, účtovania a odpisovania.

V roku 2024 účtovná jednotka

- netvorila dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vlastnou činnosťou
- neobstarala dlhodobý nehmotný majetok
- neobstarala dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol zaradený do používania v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov súvisiacich s ich obstaraním
- neobstarala finančný majetok
- nevlastnila cenné papiere
- neobstarala majetok ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou
- neprijala darovaný majetok
- nemá novozistený majetok pri inventarizácii
- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku boli oceňované menovitou hodnotou
- pri účtovaní zásob postupovala Spoločnosť spôsobom B účtovania zásob, zásoby boli oceňované obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu za obstaranie a vedľajšie náklady spojené s obstaraním ako napr. dopravu
- hmotný majetok odpisuje podľa schváleného odpisového plánu rovnomerným spôsobom odpisovania, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

**Dlhodobý majetok****Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			175 072						175 072
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			175 072						175 072
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			142 881						142 881
Prírastky			10 819						10 819
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			153 700						153 700
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			32 191						32 191
Stav na konci účtovného obdobia			21 372						21 372

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			175 072						175 072
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			175 072						175 072
Oprávky	Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			129 162						129 162
Prírastky			13 719						13 719
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			142 881						142 881
Opravné položky	Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			45 910						45 910
Stav na konci účtovného obdobia			32 191						32 191

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

#### Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní ani nevlastnila cenné papiere, ani dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

**Informácie o zásobách a opravnej položke k zásobám**

Zásoby obstaráva Spoločnosť najmä vo forme materiálových a tovarových zásob. Zásoby sú ocenené v obstarávacej cene. O hnuiteľných veciach s cenou obstarania nižšou ako 1 700 Eur sa účtuje ako o zásobách.

Spoločnosť eviduje nehnuteľnosti určené na predaj v celkovej sume 0 Eur.

	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	131 200	131 200
Prírastky	0	0
Úbytky	0	0
Presuny	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	131200	131200

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám a ani nemá vo svojom majetku zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo, alebo s ktorými by mala obmedzené právo nakladať.

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

- Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2024 krátkodobé pohľadávky v hodnote 62 081 Eur, z toho
- voči odberateľom v sume 57 427Eur
    - do lehoty splatnosti 46 740 Eur
    - po lehote splatnosti 10 687 Eur
  - poskytnuté preddavky v sume 4 654 Eur.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 533	5 909
Bežné bankové účty	22 295	47 580
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	-50
<b>Spolu</b>	28 828	53 439

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka neeviduje majetkové a dlhové cenné papiere, ani emisné kvóty.

**Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Účtovná jednotka neúčtovala ani v bežnom období a ani v predchádzajúcom účtovnom období

o významných položkách časového rozlíšenia. Časovo rozlišovala len náklady na platené poistenie hmotného majetku a niektoré služby, ktoré sú poskytované v ročnej lehote. Položky časového rozlíšenia boli v nevýznamnej hodnote.

### Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	3 893
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 893
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>3 893</b>

### Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	7000				7000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	700				700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	295 097	3 893	6 581		292 408
Neuhradená strata minulých rokov	-102 061				-102 061
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 893	-12 418		3 893	-12 418

**Informácie o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy,	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	95	256	95	0	256

**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20 199	8 153
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>20 199</b>	<b>8 153</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	79 852	86 889
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>79 852</b>	<b>86 889</b>

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>47</b>	<b>-23</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	412	358
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>412</b>	<b>358</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>294</b>	<b>288</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>165</b>	<b>47</b>

**Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Účtovnej jednotke neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne bankové úvery.

**Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Účtovná jednotka neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane pasív – výdavkoch a výnosoch budúcich období.

**Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

**Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka v roku 2022 prenajala formou finančného prenájmu od firmy UniCredit Leasing Slovakia, a.s. minibager Hyundai R30Z-9AK s príslušenstvom v celkovej cene vrátane DPH : 47.484,-€ , začiatok trvania leasingu je január 2022, doba trvania leasingu je 48 mesiacov. Minibager je zaradený do odpisovej skupiny 2 a bude odpisovaný rovnomerne po dobu 6 rokov.

**Informácie o výnosoch**

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	194 758	329 453
Tržby z predaja materiálu	17 189	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	1 087
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>255 147</b>	<b>324 227</b>

Informácie o výnosoch z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky</i>	0	0
úroky	0	0

**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na spotrebu materiálu:</b>	<b>108 788</b>	<b>154 077</b>
Spotreba materiálu	85 275	131 477
Spotreba energie	0	0
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	23 513	22 600
Predaná nehnuteľnosť	0	0
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>17 751</b>	<b>52 198</b>
Poddodávky - služby spojené so stavebnou činnosťou	13 856	39 793
Software a update	257	1 445
ekonomické a právne služby	1 669	6 640
telekomunikačné služby, poštovné, internet	1 144	1 034
Opravy a údržba	549	2 967
ostatné	296	319
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>140 148</b>	<b>117 952</b>
mzdy	81 552	71 912
odvody do fondov	29 237	23 974
Zákonné sociálne náklady	5 603	5 297
Dane a poplatky	888	991
odpisy	10 819	13 719
poistné	1 619	1 498
Predaný materiál	10 183	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	250	561
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>877</b>	<b>1 082</b>
Úroky	374	623
Poplatky, poistné	503	459

**Informácie o daniach**

Účtovná jednotka neúčtovala v danom účtovnom období o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku.

**Všeobecné informácie**

Účtovná jednotka neúčtuje ani neúčtovala na podsúvahových účtoch, neeviduje žiadne podmienené záväzky a ani nemá žiadny podmienený majetok.

Zostavené dňa: 24.06.2024

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu ÚJ alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou

Schválené dňa: