

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****TATRAMARKET POPRAD, s.r.o.**

Starý Smokovec 18100

062 01 Vysoké Tatry

IČO : 31671870

DIČ : 2020514078

Zápis do obchodného registra : 06.05.1993

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidla
- reštauračná činnosť
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

**3. Informácie o počte zamestnancov****1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a účtovníctve“), za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30.6.2024 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.12.2023 bola uložená do zbierky listín obchodného registra prostredníctvom finančnej správy,

**7. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum splatnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých €.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním. V účtovnom období Spoločnosť obstarala dlhodobý majetok.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne spoločnosť neviduje.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 € sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                  | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4-12                          | rovnomerná         |
| Dopravné prostriedky           | 4                             | rovnomerná         |
| Budovy                         | 20                            | rovnomerná         |

Opravné položky k dlhodobému majetku spoločnosť netvorí.

**(c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B pri ich obstaraní do nákladov. Ako zásoby sa účtuje obstaranie režijného materiálu a drobného majetku, ktorého ocenenie neprevyšuje stanovenú hodnotu pre jeho zaradenie do dlhodobého majetku. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky spoločnosť neviduje.

**(e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí zostatok na bankových účtov uzatvorených pre podnikateľskú činnosť dlhodobo v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Poprad, VUB, a.s. pobočka Poprad.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/.

**g) Rezervy**

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy, ktoré vecne a časovo patria do roku 2023. Účtovná jednotka oceňovala rezervu na nevyčerpanú dovolenku.

**(h) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Krátkodobé daňové záväzky a záväzky miezd a odvodov do poisťných fondov sú vykázané za posledné výplatné, účtovné a zdaňovacie obdobie s termínom splatnosti po termíne uzávierkového dňa.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť účtuje časové o časovom rozlíšení výnosov budúcich období z dôvodu prijatej dotácie na investície a to vo výške pomernej časti odpisov z majetku obstaraného z dotácie. Pomernú časť výnosov vykazuje ako krátkodobú a dlhodobú časť.

**(j) Výnosy**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty. Spoločnosť eviduje výnosy, ktoré bolo potrebné časovo rozlíšiť.

**(k) Leasing**

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vykazuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Splátky istiny na finančný leasing na rok 2023 sú uvedené ako krátkodobý záväzok a splátky istina neskôr sú uvedené ako iné dlhodobé záväzky. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa ako vlastný majetok.

**(l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom a vyhláseným Európskou centrálnou bankou. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(m) Splatná daň z príjmov**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti Spoločnosti a je vypočítaná zo základu dane vyplývajúceho z účtovného výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu. Splatná daň z príjmov PO je vykázaná po znížení a preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila. Spoločnosť daň z príjmov PO vykazuje v súvahe daňový záväzok k dani z príjmu PO.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie

**Dlhodobý hmotný majetok**

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku  
Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie – 2024 |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|------------------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                      | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | B                            | C       | D   | e                                     | f                               | G           | h               | i                           | J       |
| Prvotné ocenenie                   |                              |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1657703                      | 1776705 | 1169658   |                                       |                                 |             | 40462           | 0                           | 4644528 |
| Prírastky                          | 98860                        | 0       | 2427  |                                       |                                 |             | 691767          | 0                           | 793054  |
| Úbytky                             |                              | 21000   | 0   |                                       |                                 |             | 101287          | 0                           | 122287  |
| Presuny                            |                              |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1756563                      | 1755705 | 1172085   |                                       |                                 |             | 630942          | 0                           | 5315295 |
| Oprávky                            |                              |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              | 729732  | 731889  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1461621 |
| Prírastky                          |                              | 92084   | 64743   |                                       |                                 |             |                 |                             | 156827  |
| Úbytky                             |                              | 6880    |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6880    |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              | 814936  | 796632  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1611568 |
| Opravné položky                    |                              |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                              |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                              |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                              |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1657703                      | 1776705 | 1169658   |                                       |                                 |             | 40462           |                             | 4644528 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1756563                      | 1755705 | 1172085   |                                       |                                 |             | 630942          |                             | 5315295 |

Ku dňu účtovnej závierky Spoločnosť nakúpila v r. 2023 nový hmotný majetok – technicky sme zhodnotili lietadlo ADVANTIC v celkovej obstarávacej cene 6 694,22 €. Pozemky sa neodpisujú. V roku 2023. Spoločnosť vyradila v dôsledku predaja parkovacie státi v hodnote 51 767,24 € a pozemky, ktoré predala v hodnote 10 660 €.

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2023 |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|---|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky   | Stavby  | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | B   | C       | D   | e                                     | f                               | G           | h               | i                           | J       |
| Prvotné ocenenie                   |   |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1668364   | 1828473 | 1162964   |                                       |                                 |             | 8450            | 0                           | 4668251 |
| Prírastky                          |   | 0       | 6694  |                                       |                                 |             | 38706           | 0                           | 45400   |
| Úbytky                             | 10660   | 51767   |   |                                       |                                 |             | 6694            | 0                           | 69121   |
| Presuny                            |   |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1657704   | 1776406 | 1169658   |                                       |                                 |             | 40462           | 0                           | 4644530 |
| Oprávky                            |   |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   | 657363  | 665549  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1322912 |
| Prírastky                          |   | 88835   | 66340   |                                       |                                 |             |                 |                             | 155175  |
| Úbytky                             |   | 16466   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 16466   |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   | 729732  | 731889  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1461621 |
| Opravné položky                    |   |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |   |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |   |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |   |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1668364   | 1171110 | 497415  |                                       |                                 |             | 8450            |                             | 3345339 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1668364   | 1171110 | 497415  |                                       |                                 |             | 8450            |                             | 3345339 |

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 233 411                          |

1. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k hnuiteľnému majetku č. 20993 v obstarávacej cene 233 411 €, najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 170 000,00 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Oberbank Leasing, s.r.o., Bratislava – Zmluva o zriadení záložného práva.

**Pohľadávky****5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky, odlož. daň. pohľadávka           |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 123 269             | 1 738                | 125 007          |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   |                      | 0                |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 11 707              |                      | 11 707           |
| Iné pohľadávky                                   | 30 017              |                      | 30 017           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>954 113</b>      |                      | <b>954 113</b>   |

Pohľadávky a dotácie sú v členení :

1.Pohľadávky z obchodného styku : 125 007 €

2.Daňové pohľadávky a dotácie : 11 707 €

3.Iné pohľadávky v celkovej výške vo výške 30 017 €

1 002 €. Ide o pohľadávku voči Okresnému súdu v Poprade, 25 312 € pohľadávky v konkurze FitMax, zbytok sú pohľadávky za predplatené poistné

Významní dlžníci : Agrokomplex, spol. s r.o. Humenné a FitMax v konkurze

**Finančné účty****5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie-2024 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023 |
|--------------------------|----------------------------|---|
| Pokladnica, ceniny       | 7749                       | 6359  |
| Bežné bankové účty       | 227388                     | 182576  |
| Bankové účty termínované | 2503                       | 25003   |
| Peniaze na ceste         |                            |   |
| <b>Spolu</b>             | <b>237640</b>              | <b>213938</b>                                     |

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v SLSP, a.s. Bratislava t.j. bežný prevádzkový účet.

S bežným účtom - finančná zábezpeka vedený v SLSP, a.s. spoločnosť nemôže voľne disponovať. Finančné prostriedky sú viazané v zmysle Zmluvy o úvere a sú úročené v minimálnej úrokovej sadzbe. Účet vedený vo VÚB, a.s. sa používa k parkovacej platobnej stanici.

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť netvorí. Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

**6. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia             | Bežné účtovné obdobie-2024 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023 |
|--|----------------------------|---|
| Náklady budúcich období dlhodobé :           |                            |   |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho : | 2 259                      | 7 151   |
| - poistenie majetku                          |                            |   |
| - telefónne mesačné poplatky, internet       |                            |   |
| - ostatné                                    | 2 259                      | 7 151   |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :    |                            | 0   |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :  | 0                          | 18  |
| - služby za dodanie energie                  | 0                          | 18  |

Spoločnosť náklady budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na náklady budúcich období krátkodobé vo výške 2 259 € (poistné, telefónne a internetové poplatky platené vopred a ostatné).

Spoločnosť príjmy budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na príjmy budúcich období krátkodobé vo výške 0 € (vyúčtovanie služby za dodávku energií nájomníkom v obchodných priestoroch).

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**Rozdelenie účtovného zisku****1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                |  |

**Rezervy****2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie-2023         |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |        |          |          |                                 |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>0</b>                           |        | <b>0</b> |          | <b>0</b>                        |
| Rezerva na nevyčerpanú dovolenku   |                                    |        |          |          |                                 |

Spoločnosť netvorila zákonné rezervy v roku 2023.

Tabuľka č. 2

| Názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023 |        |          |          |                                 |
|----------------------------------|---|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia                | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                | b   | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:        |   |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:      | 23510   |        | 23 510   |          | 0                               |
| Rezerva na nevyčerpanú dovolenku |   |        |          |          | 0                               |

## Závazky

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie -2024 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023 |
|---|-----------------------------|---|
| Dlhodobé záväzky spolu  | 110 663                     | 171 315   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                             |   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 110 663                     | 171 315   |
| Krátkodobé záväzky spolu  | 932 226                     | 891 557   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0                           | 0   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                           | 0   |

Daňové záväzky sú v členení :

Daň z príjmu zo závislej činnosti 12/2024: 0 €

Daň z pridanej hodnoty 12/2024 : 7 126 €

Daň z príjmu PO za rok 2024 : 4 357 €

Krátkodobý záväzok voči spoločníkom :

Medzi záväzkami voči spoločníkom spoločnosť vykazuje zostatok bezúročenej pôžičky od spoločníka vo výške 156 303 €. Pôžička je vykázaná ako krátkodobá s dohodnutou lehotou splatnosti v roku 2024.

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje depozit vo výške 20 969 € vyplývajúci z uzatvorených Zmlúv o nájme nebytových priestorov. Ide o záväzok, ktorý sa uvoľní nájomcom až po ukončení Zmluvy o nájme...v "Parkovacom dome" v Starom Smokovci.

Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

- **Spotrebný úver na lietadlo**

**Lietadlo ADVANTIC , značky OM-LUB**, ktoré spoločnosť obstarala v priebehu roka 2022. Splatnosť 60 mesiacov od 09/2022 do 08/2027. Časť istiny zo spotrebného úveru splatného v roku 2024 vo výške 61 312 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami. Dlhodobá časť splátok je vo výške 94 468 €.

## Sociálny fond

### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie-2024 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023 |
|--|----------------------------|---|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           |                            | 0   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0                          | 0   |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                            |   |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                            |   |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>0</b>                   | <b>0</b>  |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 0                          | 0   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>                   | <b>0</b>  |

Spoločnosť tvorila sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov vo výške 0,6 % z úhrnu miezd. Sociálny fond bol čerpaný na príspevok na stravovanie. Peňažné prostriedky sociálneho fondu sú vedené v pokladni na samostatnom analytickom účte.

### 5. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie – 2024 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2023 |
|--|------------------------------|---|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>     |                              |   |
|  |                              |   |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>   |                              |   |
|  |                              |   |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>      | <b>292 308</b>               | <b>321 734</b>                                      |
| - dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos nad jeden rok |                              |   |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>    |                              | <b>321 734</b>                                      |
| - nájomné platené vopred za 01/2025                  | 8 848                        | 8 175   |
| - dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos r.2025 - 2036 | 283 4                        | 313 559   |

Spoločnosť v roku 2016 obdržala dotáciu zo štátneho rozpočtu od Ministerstva hospodárstva SR z operačného programu konkurencieschopnosť a hospodársky rast nenávratný finančný príspevok vo výške 749 106 €, čo predstavuje 50% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“. Nenávratný finančný príspevok spoločnosť použila na úhradu preklenovacieho úveru z UZ č. 749.

Nenávratný finančný príspevok spoločnosť ponížila o poskytnuté poradenské a konzultačné služby v zmysle Zmluvy so spoločnosťou ESSENCE GROUP, s.r.o. výške 92 884 € a zvyšnú čiastku vo výške 656 222 € bude zúčtovať do výnosov po dobu odpisovania dlhodobého majetku, ktorá bola alikvotne financovaná z dotácie. V roku 2024 bola do výnosov zúčtovaná suma 30 098,60 €, ktorá sa viaže k odpisom za rok 2024 a k časti predaným parkovacím miestam v roku 2024.

Súčasťou časového rozlíšenia výnosov je aj nájomné prijaté vopred za 01/2023 za prenajaté obchodné priestory v „Parkovacom dome“ v Starom Smokovci a parkovacie služby zaplatené vopred na rok 2023.

**Bankové úvery****7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                            | Mena | Úrok p. a. v %            | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie Úverový limit | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|------|---------------------------|------------------|--|---|---|
| a  | b    | c                         | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>            |      |                           |                  |  |   |   |
|  |      |                           |                  |  |   |   |
| Investičný a splátkový preklenovací úver | EUR  | 3% p.a.<br>+1M<br>Euribor | 30.4.2025        | 627407   | 123593  | 751000  |
|  |      |                           |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>          |      |                           |                  |  |   |   |
|  |      |                           |                  |  |   |   |

Úver – „Dlhodobý investičný úver“ poskytnutý SLSP, a.s. Bratislava k projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“.

Investičný a splátkový preklenovací úver bol poskytnutý vo výške 1 464 000 €, splatnosť bola v roku 2020 predĺžená do 30.04.2025.

Z predmetného úveru bolo v súlade so splátkovým kalendárom v roku 2023 zaplatená istina vo výške 100 406 €, zostatok úverov k 31.12.2023 je vo výške 864 164 €. Spoločnosť uhradila v roku 2022 z poskytnutých úverov úroky spolu v celkovej výške 15 892 €.

Zabezpečenie úverov : UZ č. 749 a UZ č.750

Úvery sú zabezpečené Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve k biano zmenke, Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – pozemky k. ú Starý Smokovec a Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – budova „Parkovací dom“ Starý Smokovec.

Časť istiny úverov, splatných v roku 2023 vo výške 768 272 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami – na r. 139 Súvahy. Dlhodobá časť úverov nad jeden rok je vo výške 95 894 na r. 121 Súvahy.

## Finančný leasing

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie-2023 |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022 |  |                    |
|-----------------|----------------------------|--|--------------------|---|--|--------------------|
|                 | Splatnosť                  |  |                    | Splatnosť   |  |                    |
|                 | do jedného roka vrátane    | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                           | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                          | c  | d                  | e   | f  | g                  |
| Istina          |                            |  |                    |   |  |                    |
| Finančný náklad |                            |  |                    |   |  |                    |
| <b>Spolu</b>    |                            |  |                    |   |  |                    |

## H.INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie-2023 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022 |
|--|----------------------------|---|
| Tržby za vlastné výrobky                     |                            |   |
| Tržby z predaja služieb z toho :             | <b>379 160</b>             | <b>335 830</b>                                    |
| <i>prenájom</i>                              | 141 307                    | 129 268   |
| <i>parkovné</i>                              |                            | 82 470  |
| <i>Reštauračné služby</i>                    |                            | 0   |
| <i>Fakturácia za energie</i>                 | 2130                       | 2000  |
| <i>Výkon správy</i>                          | 131 721                    | 122 092   |
| <i>Upratovacie služby a iné</i>              |                            |   |
| <i>Údržbárske služby</i>                     |                            | 0   |
| <i>Iné služby</i>                            |                            | 0   |
| Tržby za tovar                               |                            |   |
| Výnosy zo zákazky                            |                            |   |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj             |                            |   |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku | 55000                      |   |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti       |                            | 119 261   |
|  |                            |   |

**I. Informácie o nákladoch****Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie-2024 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2023 |
|---|----------------------------|---|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              |                            | <b>44 465</b>                                       |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                            |   |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                            |   |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 43 242                     | 44 465  |
| Opravy a udržiavanie dopravných prostriedkov                              | 19 360                     | 3 033   |
| Bežné opravy  | 2 922                      | 4 244   |
| Spracovávanie agendy – správa NP  | 7 383                      | 7 025   |
| Reprezentačné náklady   | 3 247                      | 5   |
| Právne služby   | 1 460                      | 561   |
| Nájomné za pozemok(vonkajšie parkoviska)                                  |                            | 0   |
| Nájom strojov a zariadení   |                            | 0   |
| Spoje – telefón, poštovné   | 9 887                      | 5 595   |
| Nájomné kancelária  |                            | 0   |
| Hangarovanie lietadla   |                            | 0   |
| Požiarna ochrana majetku  | 2 228                      | 3 083   |
| Údržba vonkajších parkovísk   |                            | 0   |
| Skladovanie stavebného materiálu  |                            | 0   |
| Ostatné služby  | 1 699                      | 20 919  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>65 443</b>              | <b>55 872</b>                                       |
| Spotreba materiálu (501)  | 29 099                     | 17 488  |
| Spotreba materiálu (501) reštaurácia                                      |                            | 0   |
| Spotreba energií (502)  | 22 224                     | 38 383  |
| Spotreba energií (502) reštaurácia  |                            | 0   |
| Zostatková cena predaného DHM (541)                                       | <b>14 120</b>              | <b>45 960</b>                                       |
| Dary (543)  |                            |   |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (544)                          | 172                        | 0   |
| Ostatné prevádzkové náklady (548)   |                            | 0   |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Manka a škody (549)  |               |               |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                 | <b>24 277</b> | <b>48 329</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                   | 0             | 66            |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  |               | 66            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>     | <b>29 705</b> | <b>48 263</b> |
| Nákladové úroky  | 12 623        | 30440         |
| Investičné služby IRS  | 0             | 0             |
| Poplatok za správu úverov a ostatné poplatky vyplývajúce z úveru | 0             | 0             |
| Bankové poplatky   | 1 947         | 1176          |
| Poistné a ostatné  | 16 954        | 16 647        |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                               |               |               |
|  |               |               |

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky                                   | Bežné účtovné obdobie-2024 |        |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023 |        |         |
|---|----------------------------|--------|---------|---|--------|---------|
|   | Základ dane                | Daň    | Daň v % | Základ dane                                       | Daň    | Daň v % |
| a   | b                          | c      | d       | e   | f      | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:    | 138 255                    | x      | x       | 170 097   | x      | x       |
| teoretická daň                                  | x                          | 0      | 21      | X   | 0      | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                         | 26 565                     | 0      | 21      | 3 753   | 0      | 21      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                      |                            | 0      | 21      |   | 0      | 21      |
| Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky |                            |        |         |   |        |         |
| Umorenie daňovej straty                         |                            |        | 21      |   |        | 21      |
| Zmena sadzby dane                               |                            |        |         |   |        |         |
| Iné   |                            |        |         |   |        |         |
| Spolu   | 164 820                    |        |         | 173 850   |        |         |
| Splatná daň z príjmov                           | x                          | 34 612 | 21      | X   | 36 509 | 21      |
| Odložená daň z príjmov                          | x                          | 0      | 21      | X   | 0,00   | 21      |
| Celková daň z príjmov                           | x                          | 34 612 | 21      | x   | 36 509 | 21      |

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie – 2020                  |                                 |
|---|---|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom                                | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |   |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      | Bianko zmenka – ručenie<br>Investičného úveru |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |   |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |   |                                 |
| Z ručenia                                 |   |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |   |                                 |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2019 |                                 |
|---|---|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom                                      | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |   |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      | Bianko zmenka - ručenie<br>investičného úveru       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |   |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |   |                                 |
| Z ručenia                                 |   |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |   |                                 |

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****1. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov**

| Druh príjmu, výhody                 | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov<br>b  |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov<br>c   |           |       |
|-------------------------------------|---|-----------|-------|---|-----------|-------|
|                                     | štatutárnych  | dozorných | iných | štatutárnych  | dozorných | Iných |
|                                     | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie – 2021                 |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
|                                     | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy zo závislej činnosti |   |           |       |   |           |       |
| Poskytnuté pôžičky                  |   |           |       |   |           |       |
| Iné                                 |   |           |       |   |           |       |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. Spoločnosť eviduje podmienený záväzok – nedokončený súdny spor na Najvyššom súde z roku 2000 vo výške 8 298 € - nadmerný odpočet dane z pridanej hodnoty.

**N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

| Spriaznená osoba               | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|--|
|                                |                   | Bežné účtovné obdobie -2024  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2023 |
| a                              | B                 | c                            | D  |
| HREBIENOK RESORT, s.r.o.       | 02(V)             |                              |  |
| Letisko Mlynica, s.r.o.        | 02(V)             |                              | 7500   |
| HREBIENOK RESORT, s.r.o.       | 02(N)             |                              | 0  |
| Pekáreň Gros, s.r.o.           | 01(N)             |                              | 0  |
| KING MEDIA, s.r.o.             | 03(N)             |                              | 0  |
| KING MEDIA, s.r.o.             | 02(N)             |                              | 394  |
| HREBIENOK RESORT, s.r.o.       | 03(N)             | 122 570                      | 300 900  |
| Hrebienok-Resort sevice s.r.o. | 03(N)             |                              | 229 000  |
| Ľubomír Jakubčák               | 03(V)             | 78 152                       | 317 147  |
| Milan Kušmírek                 | 03(V)             | 78 152                       | 50 297   |
| Panorama Residence I, s.r.o.   | 04(V)             | 0                            | 10 660   |

01-predaj tovaru (N)  
majetok(V)

02-poskyt.sluzby, tovar(V, N)

03 -úvery a pôžičky(N,V)

04-hmotný

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V Spoločnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, žiadne významné skutočnosti.

**P.PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****1. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie-2024         |                |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|----------------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky      | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c              | d      | e       | f                               |
| Základné imanie   | 6 640                              |                |        |         | 6 640                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |                |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   |                                    |                |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |                |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |                                    |                |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |                                    |                |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |                |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |                |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |                |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |                |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond   | 664                                |                |        |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond  |                                    |                |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |                |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 1 966 008                          | 133 589        |        |         | 2 099 596                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |                                    |                |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 133 589                            |                |        |         | 133 589                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |                |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa             |                                    |                |        |         |                                 |
| <b>SPOLU :</b>  | <b>2 106 901</b>                   | <b>133 589</b> |        |         | <b>2 240 489</b>                |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023 |                |        |         |                                 |
|---|---|----------------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia                | Prírastky      | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b   | C              | d      | e       | f                               |
| Základné imanie   | 6 640   |                |        |         | 6 640                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |   |                |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   |   |                |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |   |                |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |   |                |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |   |                |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |   |                |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |   |                |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |   |                |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |   |                |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond   | 664   |                |        |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond  |   |                |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |   |                |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 1 271 113   | 694 895        |        |         | 1 966 008                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |   |                |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 694 895   |                |        |         | 133 589                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |   |                |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa             |   |                |        |         |                                 |
| <b>SPOLU :</b>  | <b>1 973 312</b>                                  | <b>694 895</b> |        |         | <b>2 106 901</b>                |