

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Predmetom spoločnosti sú nasledujúce činnosti:

Prenájom hnuiteľných vecí

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Administratívne služby

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Čistiace a upratovacie služby

Prieskum trhu a verejnej mienky

Opravy karosérií

## Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Affittuario s.r.o.

Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava

Právny dôvod zostavenia ÚZ: riadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 03.06.2024

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Affittuario s.r.o.

Sídlo:

Bajkalská 5/C, 831 04, Bratislava

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

## Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky menovitou hodnotou.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu  |
|---|-----------------------------|--|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           | Obstarávacou cenou          | Zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, poisťné a pod)  |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | Obstarávacou cenou          | Zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, poisťné a pod)  |
| Pohľadávky  | Menovitou hodnotou          | Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky           |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | Menovitou hodnotou          | Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení |
| Finančné účty                                       | Menovitou hodnotou          | Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravňujúcou položkou  |

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku                     | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda   |
|----------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| softvér                          | 4,7              | 14,29 - 25     | lineárna          |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna            | 100            | jednorázový odpis |
| Stroje, prístroje a zariadenia   | 4 až 12          | 8,3 - 25       | lineárna          |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok   | rôzna            | 100            | jednorázový odpis |
| Dopravné prostriedky             | 4                | 25             | lineárna          |
| Budovy a stavby                  | 20 - 40          | 2,5 - 5        | lineárna          |

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 6 7 7 2 7 9 1

DIČ 2 0 2 3 5 7 9 6 2 4

| Náklady / Výnosy                | Hodnota | Dôvod vzniku |
|---------------------------------|---------|--------------|
| Výnosy z predaja podniku        |         |              |
| Výnosy z predaja časti podniku  |         |              |
| Náklady z predaja podniku       |         |              |
| Náklady z predaja časti podniku |         |              |
| Škody z dôvodu živelných pohrôm |         |              |

### Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky   | Celková hodnota |
|---|-----------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 10 922 959      |