

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Svet zdravia Development, a.s.  
Digital Park II, Einsteinova 25  
851 01 Bratislava

Spoločnosť Svet zdravia Development, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. júna 2013 a do Obchodného registra bola zapísaná 3. júla 2013 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6277/B).

Od 25. septembra 2015 došlo k zmene obchodného názvu Spoločnosti na Svet zdravia Development, a.s. Obchodný názov Spoločnosti do 24. septembra 2015 bol Nemocnica s poliklinikou Partizánske, a.s.

Od 25. septembra 2015 došlo aj k zmene sídla Spoločnosti na Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Sídlo Spoločnosti do 24. septembra 2015 bolo Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'nych vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- faktoring a forfaiting,
- reklamné a marketingové služby.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. júna 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

## 5. Údaje o skupine

S účinnosťou od 7. júna 2025 došlo k zmene názvu akcionára Spoločnosti z CRNAP LIMITED na PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER 2 nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť KVL, s.r.o, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, je dcérskou účtovnou jednotkou Spoločnosti.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona ods. 8 zákona. Konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku zostavuje spoločnosť PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER 2 nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika a je prístupná v sídle tejto spoločnosti.

Najvyššou materskou spoločnosťou je spoločnosť Penta Investments Group Limited so sídlom na Cypre. Táto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva.

## 6. Počet zamestnancov

| Názov položky   | Stav k<br>31.12.2024 | Stav k<br>31.12.2023 |
|---|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                    | 1                    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                    | 2                    |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i>  | 0                    | 0                    |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok zaradil do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                  | <b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b> | <b>Metóda odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová sadzba v %</b> |
|------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Softvér          | 2 - 10  | rovnomerne                | 10 – 50                          |
| Oceniteľné práva | 4 - 5   | rovnomerne                | 20 – 25                          |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok zaradil do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR a zároveň vyššia ako 300 EUR a doba používania dlhšia ako 13 mesiacov, sa zaraduje ako drobný dlhodobý majetok a odpisuje sa podľa skutočnej doby použiteľnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                       | <b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b> | <b>Metóda odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová sadzba v %</b> |
|---------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Budovy                                | 50  | rovnomerne                | 2                                |
| Stavby                                | 10 - 20                                       | rovnomerne                | 5 – 10                           |
| Samostatný hnutelný majetok           |   |                           |                                  |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 2 - 25  | rovnomerne                | 4 – 50                           |
| <i>Dopravné prostriedky</i>           | 4   | rovnomerne                | 25                               |
| <i>Výpočtová technika</i>             | 4   | rovnomerne                | 25                               |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

#### d) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### e) **Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### g) **Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
- k pomaly obrátkovým zásobám vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti u ktorých existuje riziko nezaplatenia. Pohľadávky po lehote splatnosti sa posudzujú pri inventarizácii, pričom výška opravnej položky k jednotlivých pohľadávkam sa stanovuje individuálne.

#### **h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a na nevyfakturované dodávky.

#### **i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **k) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **m) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovacej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**o) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníckych práv na odberateľa, pri splnení dodacích podmienok.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér          | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu            |
|---------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |                  |               |          |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>0</b>                    | <b>2 415 204</b> | <b>39 151</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 454 355</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0                | 0             | 0        | 0           | 599 714         | 0                           | 599 714          |
| Úbytky                    | 0                           | 0                | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                           | 37 706           | 0             | 0        | 0           | -37 706         | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>0</b>                    | <b>2 452 910</b> | <b>39 151</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>562 008</b>  | <b>0</b>                    | <b>3 054 069</b> |
| Oprávky                   |                             |                  |               |          |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>0</b>                    | <b>211 946</b>   | <b>27 449</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>239 395</b>   |
| Prírastky                 | 0                           | 253 221          | 7 832         | 0        | 0           | 0               | 0                           | 261 053          |
| Úbytky                    | 0                           | 0                | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                           | 0                | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>0</b>                    | <b>465 167</b>   | <b>35 281</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>500 448</b>   |
| Opravné položky           |                             |                  |               |          |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                 | 0                           | 0                | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Úbytky                    | 0                           | 0                | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                           | 0                | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Zostatková hodnota        |                             |                  |               |          |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>0</b>                    | <b>2 203 258</b> | <b>11 702</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 214 960</b> |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>0</b>                    | <b>1 987 743</b> | <b>3 870</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>562 008</b>  | <b>0</b>                    | <b>2 553 621</b> |

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť obstarala a zaradila do užívania medicínsky softvér EVAR guidance v hodnote 37 706 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér          | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM  | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu            |
|---------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------|-------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |                  |                  |          |             |                  |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>    | <b>0</b>                    | <b>54 690</b>    | <b>39 151</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>1 608 627</b> | <b>0</b>                    | <b>1 702 468</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0                | 0                | 0        | 0           | 751 887          | 0                           | 751 887          |
| Úbytky                    | 0                           | 0                | 0                | 0        | 0           | 0                | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                           | 2 360 514        | 0                | 0        | 0           | -2 360 514       | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2023</b>  | <b>0</b>                    | <b>2 415 204</b> | <b>39 151</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>2 454 355</b> |
| Oprávkový                 |                             |                  |                  |          |             |                  |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>    | <b>0</b>                    | <b>54 690</b>    | <b>19 620</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>74 310</b>    |
| Prírastky                 | 0                           | 157 256          | 7 829            | 0        | 0           | 0                | 0                           | 165 085          |
| Úbytky                    | 0                           | 0                | 0                | 0        | 0           | 0                | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                           | 0                | 0                | 0        | 0           | 0                | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2023</b>  | <b>0</b>                    | <b>211 946</b>   | <b>27 449</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>239 395</b>   |
| Opravné položky           |                             |                  |                  |          |             |                  |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                 | 0                           | 0                | 0                | 0        | 0           | 0                | 0                           | 0                |
| Úbytky                    | 0                           | 0                | 0                | 0        | 0           | 0                | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                           | 0                | 0                | 0        | 0           | 0                | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2023</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Zostatková hodnota        |                             |                  |                  |          |             |                  |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>         | <b>19 531</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>1 608 627</b> | <b>0</b>                    | <b>1 628 158</b> |
| <b>Stav k 31.12.2023</b>  | <b>0</b>                    | <b>2 203 258</b> | <b>11 702</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>2 214 960</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota k 31.12.2024 | Hodnota k 31.12.2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                    | 0                    |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                    | 0                    |

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky          | Stavby             | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM  | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu              |
|--------------------------|------------------|--------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| Prvotné ocenenie         |                  |                    |   |                                       |                                 |             |                  |                             |                    |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>   | <b>5 744 040</b> | <b>128 125 447</b> | <b>48 527 194</b>                                 | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>1 975 449</b> | <b>6 304</b>                | <b>184 378 434</b> |
| Prírastky                | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 2 820 980        | 0                           | 2 820 980          |
| Úbytky                   | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                  |
| Presuny                  | 0                | 356 962            | 2 126 420   | 0                                     | 0                               | 0           | -2 477 078       | -6 304                      | 0                  |
| <b>Stav k 31.12.2024</b> | <b>5 744 040</b> | <b>128 482 409</b> | <b>50 653 614</b>                                 | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>2 319 351</b> | <b>0</b>                    | <b>187 199 414</b> |
| Oprávky                  |                  |                    |   |                                       |                                 |             |                  |                             |                    |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>   | <b>0</b>         | <b>4 085 095</b>   | <b>3 513 603</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>7 598 698</b>   |
| Prírastky                | 0                | 3 435 878          | 5 043 782   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 8 479 660          |
| Úbytky                   | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                  |
| Presuny                  | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                  |
| <b>Stav k 31.12.2024</b> | <b>0</b>         | <b>7 520 973</b>   | <b>8 557 385</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>16 078 358</b>  |
| Opravné položky          |                  |                    |   |                                       |                                 |             |                  |                             |                    |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>           |
| Prírastky                | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                  |
| Úbytky                   | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                  |
| Presuny                  | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                  |
| <b>Stav k 31.12.2024</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>           |
| Zostatková hodnota       |                  |                    |   |                                       |                                 |             |                  |                             |                    |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>   | <b>5 744 040</b> | <b>124 040 352</b> | <b>45 013 591</b>                                 | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>1 975 449</b> | <b>6 304</b>                | <b>176 779 736</b> |
| <b>Stav k 31.12.2024</b> | <b>5 744 040</b> | <b>120 961 436</b> | <b>42 096 229</b>                                 | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>2 319 351</b> | <b>0</b>                    | <b>171 121 056</b> |

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť technicky zhodnotila Budovu Nemocnice Novej Generácie v hodnote 118 977 EUR, Potrubnú poštu v hodnote 104 035 EUR a ostatné stavby v hodnote 133 950 EUR.

Zároveň v priebehu účtovného obdobia technicky zhodnotila CT prístroje SOMATOM a SPECT CT v celkovej hodnote 239 671 EUR, prístroje MRI Magnetom a Syngo.via v celkovej hodnote 780 160 EUR. V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť zaradila monitory k medicínskym zariadeniam v hodnote 61 559 EUR, Novorodenecký inkubátor v hodnote 34 950 EUR, sterilizačný kontajner v hodnote 111 807 EUR, zdravotnícke vozíky s príslušenstvom v hodnote 36 980 EUR, endokavitačný snímač v hodnote 32 490 EUR a iný zdravotnícky mobiliár a zdravotnícke prístroje, ktoré prenajíma spoločnosť Nemocnica BORY, a.s. a ktoré sa používajú na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky          | Stavby             | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM   | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu              |
|--------------------------|------------------|--------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| Prvotné ocenenie         |                  |                    |   |                                       |                                 |             |                   |                             |                    |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>   | <b>5 744 040</b> | <b>123 366 434</b> | <b>412 807</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>14 128 959</b> | <b>8 017 635</b>            | <b>151 669 875</b> |
| Prírastky                | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 32 618 799        | 89 760                      | 32 708 559         |
| Úbytky                   | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                  |
| Presuny                  | 0                | 4 759 013          | 48 114 387  | 0                                     | 0                               | 0           | -44 772 309       | -8 101 091                  | 0                  |
| <b>Stav k 31.12.2023</b> | <b>5 744 040</b> | <b>128 125 447</b> | <b>48 527 194</b>                                 | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>1 975 449</b>  | <b>6 304</b>                | <b>184 378 434</b> |
| Oprávky                  |                  |                    |   |                                       |                                 |             |                   |                             |                    |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>   | <b>0</b>         | <b>311 015</b>     | <b>175 252</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>486 267</b>     |
| Prírastky                | 0                | 3 774 080          | 3 338 351   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 7 112 431          |
| Úbytky                   | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                  |
| Presuny                  | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                  |
| <b>Stav k 31.12.2023</b> | <b>0</b>         | <b>4 085 095</b>   | <b>3 513 603</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>7 598 698</b>   |
| Opravné položky          |                  |                    |   |                                       |                                 |             |                   |                             |                    |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>           |
| Prírastky                | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                  |
| Úbytky                   | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                  |
| Presuny                  | 0                | 0                  | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                  |
| <b>Stav k 31.12.2023</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>           |
| Zostatková hodnota       |                  |                    |   |                                       |                                 |             |                   |                             |                    |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>   | <b>5 744 040</b> | <b>123 055 419</b> | <b>237 555</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>14 128 959</b> | <b>8 017 635</b>            | <b>151 183 608</b> |
| <b>Stav k 31.12.2023</b> | <b>5 744 040</b> | <b>124 040 352</b> | <b>45 013 591</b>                                 | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>1 975 449</b>  | <b>6 304</b>                | <b>176 779 736</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota k 31.12.2024 | Hodnota k 31.12.2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 147 407 737          | 153 413 198          |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                    | 0                    |



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné cenné papiere | Pôžičky prepojeným ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a Ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu            |
|---------------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------------|--|-----------------|-------------------------|--|--|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie          |   |  |                                      |                       |  |                 |                         |  |  |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>    | <b>1 639 900</b>                        | <b>0</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 639 900</b> |
| Prírastky                 | 0                                       | 0  | 0                                    | 0                     | 0  | 0               | 0                       | 0  | 0  | 0               | 0                           | 0                |
| Úbytky                    | 0                                       | 0  | 0                                    | 0                     | 0  | 0               | 0                       | 0  | 0  | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                                       | 0  | 0                                    | 0                     | 0  | 0               | 0                       | 0  | 0  | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2023</b>  | <b>1 639 900</b>                        | <b>0</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 639 900</b> |
| Opravné položky           |   |  |                                      |                       |  |                 |                         |  |  |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>    | <b>0</b>                                | <b>0</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                 | 0                                       | 0  | 0                                    | 0                     | 0  | 0               | 0                       | 0  | 0  | 0               | 0                           | 0                |
| Úbytky                    | 0                                       | 0  | 0                                    | 0                     | 0  | 0               | 0                       | 0  | 0  | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                                       | 0  | 0                                    | 0                     | 0  | 0               | 0                       | 0  | 0  | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2023</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Účtovná hodnota           |   |  |                                      |                       |  |                 |                         |  |  |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2023</b>    | <b>1 639 900</b>                        | <b>0</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 639 900</b> |
| <b>Stav k 31.12.2023</b>  | <b>1 639 900</b>                        | <b>0</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 639 900</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

| Dlhodobý finančný majetok  | Hodnota k 31.12.2024 | Hodnota k 31.12.2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                    | 0                    |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                    | 0                    |

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv  
Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno            | Podiel na ZI v % | Podiel na iných zložkách vlastného imania v % | Výška vlastného imania | Výsledok hospodárenia | Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov | Účtovná hodnota DFM |
|--------------------------|------------------|---|------------------------|-----------------------|--|---------------------|
| <b>Rozhodujúci vplyv</b> |                  |   |                        |                       |  |                     |
| KVL, s.r.o.              | 100              | 0   | -11 567                | -141 628              | 0  | 1 639 900           |
| <b>Spolu</b>             |                  |   |                        |                       |  | <b>1 639 900</b>    |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno            | Podiel na ZI v % | Podiel na iných zložkách vlastného imania v % | Výška vlastného imania | Výsledok hospodárenia | Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov | Účtovná hodnota DFM |
|--------------------------|------------------|---|------------------------|-----------------------|--|---------------------|
| <b>Rozhodujúci vplyv</b> |                  |   |                        |                       |  |                     |
| KVL, s.r.o.              | 100              | 0   | 130 062                | -140 877              | 0  | 1 639 900           |
| <b>Spolu</b>             |                  |   |                        |                       |  | <b>1 639 900</b>    |

#### 4. Pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>9 815 642</b>    | <b>0</b>             | <b>9 815 642</b>  |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 9 815 470           | 0                    | 9 815 470         |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku  | 172                 | 0                    | 172               |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>  | <b>4 106 467</b>    | <b>0</b>             | <b>4 106 467</b>  |
| Čistá hodnota zákazky  | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 4 106 455           | 0                    | 4 106 455         |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                 |
| Sociálne poistenie   | 12                  | 0                    | 12                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky z derivátových operácií   | 0                   | 0                    | 0                 |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>13 922 109</b>   | <b>0</b>             | <b>13 922 109</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>13 416 217</b>   | <b>0</b>             | <b>13 416 217</b> |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 13 299 611          | 0                    | 13 299 611        |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku  | 116 606             | 0                    | 116 606           |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>  | <b>3 966 443</b>    | <b>0</b>             | <b>3 966 443</b>  |
| Čistá hodnota zákazky  | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 3 965 925           | 0                    | 3 965 925         |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                 |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 518                 | 0                    | 518               |
| Pohľadávky z derivátových operácií   | 0                   | 0                    | 0                 |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>17 382 660</b>   | <b>0</b>             | <b>17 382 660</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky   | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 9 815 642         | 13 416 217        |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 0                 | 0                 |

## 5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky              | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene |              | Suma istiny v mene EUR |                  |
|----------------------------|------|----------------|------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|------------------|
|                            |      |                |                  | k 31.12.2024                  | k 31.12.2023 | k 31.12.2024           | k 31.12.2023     |
| <b>Krátkodobé pôžičky,</b> |      |                |                  |                               |              |                        |                  |
| <b>z toho:</b>             |      |                |                  |                               |              | <b>3 415 706</b>       | <b>3 415 706</b> |
| KVL, s.r.o.                | EUR  | 4,10%          | 31.12.2025       | 3 415 706                     | 3 415 706    | 3 415 706              | 3 415 706        |
| <b>Spolu</b>               |      |                |                  |                               |              | <b>3 415 706</b>       | <b>3 415 706</b> |

Suma nezaplatených úrokov k 31. decembru 2024 predstavuje celkom 690 749 EUR (k 31. decembru 2023: 550 219 EUR). Nezaplatené úroky sú vykázané spolu s istinou na riadku 059 Súvahy.

## 6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 0                 | 0                 |
| Bežné bankové účty       | 208 646           | 1 398 338         |
| Bankové účty termínované | 0                 | 0                 |
| Peniaze na ceste         | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>             | <b>208 646</b>    | <b>1 398 338</b>  |

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>5 473</b>      | <b>5 473</b>      |
| ostatné  | 5 473             | 5 473             |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>4 177</b>      | <b>9 460</b>      |
| poistenie majetku                                  | 3 031             | 2 252             |
| ostatné  | 1 146             | 7 208             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>9 650</b>      | <b>14 933</b>     |

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>9 396</b> | <b>9 164</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 1            | 582          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0            | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>1</b>     | <b>582</b>   |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>0</b>     | <b>350</b>   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>9 397</b> | <b>9 396</b> |

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

| Názov položky   | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 |                              | Spolu záväzky     |
|---|---|------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|
|   | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka | Závazky po lehote splatnosti |                   |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>          |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>55 732 906</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>55 732 906</b> |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 55 677 207             | 0               | 0                            | 55 677 207        |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Ostatné dlhodobé záväzky  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Dlhodobo prijaté preddavky  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Vydané dlhopisy   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky zo sociálneho fondu   | 0                                       | 9 397                  | 0               | 0                            | 9 397             |
| Iné dlhodobé záväzky  | 0                                       | 46 302                 | 0               | 0                            | 46 302            |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Odložený daňový záväzok   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b>                                | <b>55 732 906</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>55 732 906</b> |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>655 974</b>  | <b>187 869</b>               | <b>843 843</b>    |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 1 160           | 163 680                      | 164 840           |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0                                       | 0                      | 654 814         | 24 189                       | 679 003           |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>206 107</b>  | <b>0</b>                     | <b>206 107</b>    |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky voči zamestnancom   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Závazky zo sociálneho poistenia   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Daňové záväzky a dotácie  | 0                                       | 0                      | 174 097         | 0                            | 174 097           |
| Závazky z derivátových operácií   | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                 |
| Iné záväzky   | 0                                       | 0                      | 32 010          | 0                            | 32 010            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>862 081</b>  | <b>187 869</b>               | <b>1 049 950</b>  |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                  |                              | Spolu závazky     |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
|   | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka  | Závazky po lehote splatnosti |                   |
| <b>Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>                     | <b>0</b>          |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Ostatné závazky z obchodného styku  | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| <b>Ostatné dlhodobé závazky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>67 567 939</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>                     | <b>67 567 939</b> |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 67 506 836             | 0                | 0                            | 67 506 836        |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Ostatné dlhodobé závazky  | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Dlhodobo prijaté preddavky  | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu   | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Vydané dlhopisy   | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Závazky zo sociálneho fondu   | 0                                       | 9 396                  | 0                | 0                            | 9 396             |
| Iné dlhodobé závazky  | 0                                       | 51 707                 | 0                | 0                            | 51 707            |
| Dlhodobé závazky z derivátových operácií  | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Odložený daňový záväzok   | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| <b>Dlhodobé závazky spolu</b>   | <b>0</b>                                | <b>67 567 939</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>                     | <b>67 567 939</b> |
| <b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>2 369 118</b> | <b>182 816</b>               | <b>2 551 934</b>  |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 841 988          | 163 681                      | 1 005 669         |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Ostatné závazky z obchodného styku  | 0                                       | 0                      | 1 527 130        | 19 135                       | 1 546 265         |
| <b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>248 564</b>   | <b>0</b>                     | <b>248 564</b>    |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu  | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Závazky voči zamestnancom   | 0                                       | 0                      | 7 606            | 0                            | 7 606             |
| Závazky zo sociálneho poistenia   | 0                                       | 0                      | 6 896            | 0                            | 6 896             |
| Daňové závazky a dotácie  | 0                                       | 0                      | 209 964          | 0                            | 209 964           |
| Závazky z derivátových operácií   | 0                                       | 0                      | 0                | 0                            | 0                 |
| Iné závazky   | 0                                       | 0                      | 24 098           | 0                            | 24 098            |
| <b>Krátkodobé závazky spolu</b>   | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>2 617 682</b> | <b>182 816</b>               | <b>2 800 498</b>  |

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

| <b>Záväzky</b>   | <b>Stav k<br/>31.12.2024</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2023</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Hodnota záväzku krytá záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 77 580                       | 75 276                       |

Záväzky kryté záložným právom predstavujú záväzky z finančného leasingu.

#### 4. Záväzky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b> | <b>Stav k 31.12.2024<br/>Splatnosť</b> |   |                               | <b>Stav k 31.12.2023<br/>Splatnosť</b> |   |                               |
|----------------------|--|---|-------------------------------|--|---|-------------------------------|
|                      | <b>do jedného<br/>roka vrátane</b>     | <b>od jedného<br/>roka do<br/>piatich rokov<br/>vrátane</b> | <b>viac ako<br/>päť rokov</b> | <b>do jedného<br/>roka<br/>vrátane</b> | <b>od jedného<br/>roka do<br/>piatich<br/>rokov<br/>vrátane</b> | <b>viac ako päť<br/>rokov</b> |
|                      | Istina                                 | 31 803  | 46 302                        | 0                                      | 23 569  | 51 707                        |
| Finančný náklad      | 2 854                                  | 2 189   | 0                             | 2 712                                  | 2 926   | 0                             |
| <b>Spolu</b>         | <b>34 657</b>                          | <b>48 491</b>   | <b>0</b>                      | <b>26 281</b>                          | <b>54 633</b>   | <b>0</b>                      |

#### 5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b>                       | <b>Stav k<br/>1.1.2024</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2024</b> |
|--|----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>405 343</b>             | <b>15 370</b> | <b>396 842</b>  | <b>2 701</b>    | <b>37 318</b>                |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 8 501                      | 0             | 0               | 2 701           | 5 800                        |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky           | 8 501                      | 0             | 0               | 2 701           | 5 800                        |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 396 842                    | 15 370        | 396 842         | 2 701           | 31 518                       |
| Rezerva na nevyfakturované služby          | 396 842                    | 0             | 0               | 0               | 16 148                       |
| Rezerva na audit                           | 0                          | 15 370        | 396 842         | 0               | 15 370                       |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>405 343</b>             | <b>15 370</b> | <b>396 842</b>  | <b>2 701</b>    | <b>37 318</b>                |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b>                       | <b>Stav k<br/>1.1.2023</b> | <b>Tvorba</b>  | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2023</b> |
|--|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>588 219</b>             | <b>405 343</b> | <b>588 219</b>  | <b>0</b>        | <b>405 343</b>               |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 16 420                     | 8 501          | 16 420          | 0               | 8 501                        |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky           | 16 420                     | 8 501          | 16 420          | 0               | 8 501                        |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 571 799                    | 396 842        | 571 799         | 0               | 396 842                      |
| Rezerva na nevyfakturované služby          | 571 799                    | 396 842        | 571 799         | 0               | 396 842                      |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>588 219</b>             | <b>405 343</b> | <b>588 219</b>  | <b>0</b>        | <b>405 343</b>               |

Spoločnosť očakáva, že všetky rezervy, budú použité v priebehu roka 2025.

## 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                            | Mena | Úrok p. a. v %      | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene |              | Suma istiny v mene EUR |                    |
|--|------|---------------------|------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|--------------------|
|  |      |                     |                  | k 31.12.2024                  | k 31.12.2023 | k 31.12.2024           | k 31.12.2023       |
| <b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>   |      |                     |                  |                               |              | <b>64 000 000</b>      | <b>113 362 885</b> |
| Tatrabanka, a.s. - splátkový úver        | EUR  | 3M EURIBOR + 1,95 % | 1.6.2026         | 64 000 000                    | 70 000 000   | 64 000 000             | 70 000 000         |
| ČSOB, a.s. - účelový úver                | EUR  | 3M EURIBOR + 1,20%  | 25.4.2025        | 0                             | 43 362 885   | 0                      | 43 362 885         |
| <b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b> |      |                     |                  |                               |              | <b>51 915 055</b>      | <b>0</b>           |
| Tatrabanka, a.s. - splátkový úver        | EUR  | 3M EURIBOR + 2,15 % | 1.12.2025        | 6 000 000                     | 0            | 6 000 000              | 0                  |
| ČSOB, a.s. - účelový úver                | EUR  | 3M EURIBOR + 1,20%  | 25.4.2025        | 45 915 055                    | 0            | 45 915 055             | 0                  |
| <b>Spolu</b>                             |      |                     |                  |                               |              | <b>115 915 055</b>     | <b>113 362 885</b> |

Dňa 1. decembra 2020 vstúpila Spoločnosť do úverového vzťahu s Tatra Banka, a.s. Úverový limit bol dňa 18. októbra 2021 navýšený o 15 000 000 EUR, dňa 14. apríla 2022 navýšený o 10 000 000 EUR a dňa 20. apríla 2023 navýšený o 10 000 000 EUR. Splátkový úver s maximálnym úverovým limitom dokopy 70 000 000 EUR je zabezpečený nasledovne:

- záložným právom na pohľadávky z účtov vedených v Tatra Banke;
- záložným právom na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Svet zdravia Development, a.s. špecifikovaný v záložnej zmluve/ách a súvisiace vecné bremená práva prechodu od nehnuteľnosti k verejnej komunikácii;
- dohodou o ručení, ktorú podpísala spoločnosť Penta Investment Limited.

Dňa 26. apríla 2022 vstúpila Spoločnosť do úverového vzťahu s ČSOB, a.s. Účelový úver s maximálnym úverovým limitom dokopy 47 391 445 EUR je zabezpečený nasledovne:

- záložným právom na pohľadávky z účtov vedených v ČSOB;
- záložným právom na hnutelný majetok špecifikovaný v záložnej zmluve;
- dohodou o ručení, ktorú podpísala spoločnosť Penta Investment Limited.

Vydané dlhopisy

K 31. decembru 2024 ani k 31. decembru 2023 Spoločnosť nemala v držbe žiadne vlastné dlhopisy.

## 7. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                    | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma záväzku v príslušnej mene |              | Suma záväzku v mene EUR |                   |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------|
|                                  |      |                |                  | k 31.12.2024                   | k 31.12.2023 | k 31.12.2024            | k 31.12.2023      |
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b> |      |                |                  |                                |              | <b>55 677 207</b>       | <b>67 506 836</b> |
| PENTA HOSPITALS HOLDINGS LIMITED | EUR  | 4,01%          | 31.12.2026       | 55 677 207                     | 67 506 836   | 55 677 207              | 67 506 836        |
| <b>Spolu</b>                     |      |                |                  |                                |              | <b>55 677 207</b>       | <b>67 506 836</b> |

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúce tabuľke:

| Názov položky                                   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b> | <b>19 652 631</b> | <b>16 031 200</b> |
| Tržby za vlastné výrobky                        | 0                 | 0                 |
| Tržby z predaja služieb                         | 19 652 631        | 16 031 200        |
| Tržby za tovar                                  | 0                 | 0                 |
| Výnosy zo zákazky                               | 0                 | 0                 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                | 0                 | 0                 |
| <b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>  | <b>7 118</b>      | <b>448</b>        |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                       | <b>19 659 749</b> | <b>16 031 648</b> |

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu                                  | Slovensko         |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2024              | 2023              |
| Tržby z nájomného a za služby spojené s nájmom | 19 643 031        | 16 021 600        |
| Ostatné tržby                                  | 9 600             | 9 600             |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>19 652 631</b> | <b>16 031 200</b> |

##### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>20 054</b>  | <b>138 223</b> |
| Predaj materiálu   | 0              | 448            |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                | 7 118          | 0              |
| Náhrada škôd a poistných udalostí  | 11 896         | 136 827        |
| Ostatné  | 1 040          | 948            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>140 530</b> | <b>140 146</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | 0              | 0              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0              | 0              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>140 530</i> | <i>140 146</i> |
| Úroky  | 140 530        | 140 146        |

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>711 901</b>   | <b>860 405</b>   |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>15 370</i>    | <i>0</i>         |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 15 370           | 0                |
| iné uisťovacie audítorské služby  | 0                | 0                |
| súvisiace audítorské služby   | 0                | 0                |
| daňové poradenstvo  | 0                | 0                |
| ostatné neaudítorské služby   | 0                | 0                |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>696 531</i>   | <i>860 405</i>   |
| Revízie a servis zdravotníckej a ne zdravotníckej techniky                | 1 600            | 480              |
| Nájomné a služby spojené s nájmom   | 20 999           | 27 295           |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 33 929           | 34 436           |
| Znalecke projekty, štúdie   | 16 962           | 3 111            |
| Stočné  | 0                | 1 557            |
| Náklady súvisiace s užívaním nehmotného majetku                           | 17 247           | 33 135           |
| Náklady na telekomunikačné služby   | 0                | 268              |
| Opravy a udržiavanie  | 598 648          | 671 141          |
| Školenia, kurzy, semináre   | 630              | 16 887           |
| BOZP  | 1 400            | 1 400            |
| Ostatné   | 5 116            | 70 695           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>117 889</b>   | <b>118 124</b>   |
| Poistenie majetku   | 116 185          | 116 373          |
| Ostatné   | 1 704            | 1 751            |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>8 589 402</b> | <b>7 514 141</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>0</i>         | <i>108</i>       |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                | 108              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>8 589 402</i> | <i>7 514 033</i> |
| Poplatky  | 71 993           | 27 516           |
| Úroky   | 8 517 409        | 7 486 517        |

## 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | 2024          | 2023          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Osobné náklady, z toho:</b>     | <b>15 149</b> | <b>70 617</b> |
| Mzdy                               | 6 980         | 51 229        |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 0             | 0             |
| Sociálne poistenie                 | 2 585         | 10 787        |
| Zdravotné poistenie                | 1 441         | 7 327         |
| Sociálne zabezpečenie              | 4 143         | 1 274         |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmieneny majetok

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

### 2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne druhy ostatných finančných povinností k 31. decembru 2024 ani k 31. decembru 2023.

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje žiadne aktíva a pasíva na podsúvahe.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

## VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania   | Stav k            |                  |          | Presuny     | Stav k            |  |
|--|-------------------|------------------|----------|-------------|-------------------|--|
|  | 1.1.2024          | Prírastky        | Úbytky   |             | 31.12.2024        |  |
| Základné imanie  | 11 025 000        | 0                | 0        | 11 370 000  | 22 395 000        |  |
| Zmena základného imania  | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Emisné ážio  | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Ostatné kapitálové fondy   | 11 370 000        | 0                | 0        | -11 370 000 | 0                 |  |
| Kapitálové fondy z príspevkov                                      | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 2 553             | 0                | 0        | 0           | 2 553             |  |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Štatutárne fondy   | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Ostatné fondy  | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                 | 0                | 0        | 0           | 0                 |  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                 | 1 199 237        | 0        | 0           | 1 199 237         |  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -3 352 094        | 0                | 0        | -3 747 997  | -7 100 091        |  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -3 747 997        | 1 254 426        | 0        | 3 747 997   | 1 254 426         |  |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>  | <b>15 297 462</b> | <b>2 453 663</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>17 751 125</b> |  |

Prírastky na účte neuhradený zisk minulých rokov vo výške 1 199 237 EUR predstavujú zaúčtovanie odloženej dane k 1. januáru 2024 v súvislosti so vznikom povinnosti Spoločnosti účtovať o odloženej dani.

| Položka vlastného imania   | Stav k            |                   |          | Presuny    | Stav k            |  |
|--|-------------------|-------------------|----------|------------|-------------------|--|
|  | 1.1.2023          | Prírastky         | Úbytky   |            | 31.12.2023        |  |
| Základné imanie  | 2 025 000         | 0                 | 0        | 9 000 000  | 11 025 000        |  |
| Zmena základného imania  | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Emisné ážio  | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Ostatné kapitálové fondy   | 19 000 000        | 1 370 000         | 0        | -9 000 000 | 11 370 000        |  |
| Kapitálové fondy z príspevkov                                      | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 2 553             | 0                 | 0        | 0          | 2 553             |  |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Štatutárne fondy   | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Ostatné fondy  | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                 | 0                 | 0        | 0          | 0                 |  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -1 609 379        | 0                 | 0        | -1 742 714 | -3 352 094        |  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -1 742 714        | -3 747 997        | 0        | 1 742 714  | -3 747 997        |  |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>  | <b>17 675 460</b> | <b>-2 377 997</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>15 297 462</b> |  |

Základné imanie Spoločnosti tvorí 10 akcií v menovitej hodnote 2 500 EUR, 20 akcií v menovitej hodnote 100 000 EUR, 1 akcia v menovitej hodnote 9 000 000 EUR a 1 akcia v menovitej hodnote 11 370 000 EUR. Hodnota splateného základného imania predstavuje 22 395 000 EUR.

## 2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2023

Účtovná strata za rok 2023 vo výške 3 747 997 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

|                                      | Názov položky                               | 2023              |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                |   | <b>-3 747 997</b> |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b> |   | <b>2024</b>       |
|                                      | Zo zákonného rezervného fondu               | 0                 |
|                                      | Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0                 |
|                                      | Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0                 |
|                                      | Úhrada straty spoločníkmi                   | 0                 |
|                                      | Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -3 747 997        |
|                                      | Iné   | 0                 |
| <b>Spolu</b>                         |   | <b>-3 747 997</b> |

## 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2024

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2024.