

A. Informácia o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti : **REALISS - reality s.r.o.**
Pod Vodojemom 33/465
956 41 Uhrovec

Deň založenia : **01.02.2008**

Vznik účtovnej jednotky : **Deň zápisu do obchodného registra : 01.02.2008**
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel sro, vložka číslo 19682/R

Opis hospodárskej činnosti : **Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy**
nehnutelnosti / realitné činnosti /

Účtovná jednotka sa rozhodla účtovať ako malá účtovná jednotka

- Priemerný počet zamestnancov

Informácie k časti A.písm.c/ prílohy č.3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt.závierka, z toho :	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie :
Účtovná závierka za rok 2023 bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 26.06.2024

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky

Konateľ : **Ing. Móciková Viera**
Ing. Mócik Marián

Informácie k časti B. písm.b/ prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Štruktúra spoločníkov

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Mócik Marian	3 319,39	50	50	50
Ing. Móciková Viera	3 319,39	50	50	50
Spolu				

E. Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

- Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a menej sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond / z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	731,00				731,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 646,00	14 288,00			30 934,00
Neuhradená strata minulých rokov					0,00
Výsledok hospodárenia z bežného účtovného obdobia	2 858,00		1 883,00		975,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Zostavená : 28.06.2025

Schválená : 29.06.2025

podpis štatutárneho orgánu

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :	0			0	0
tvorba rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	0			0	0

Poznámky Úč POD 3-01

IČO : 43955746

DIČ : 2022533062

- Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade.

Informácie k časti G. písm. g/ prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	948,00	829,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	109,00	119,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 057,00	948,00
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 057,00	948,00

P. Informácie o vlastnom imaní

16. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond / z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	731,00				731,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	33 791,00	957,00			34 748,00
Neuhradená strata minulých rokov					0,00
Výsledok hospodárenia z bežného účtovného obdobia	957,00	5 977,00			6 934,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

-957

Poznámky Úč POD 3-01

IČO : 43955746

DIČ : 2022533062

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a fažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			34 209,00					34 209,00
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			34 209,00					34 209,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			32 725,00					32 725,00
Prírastky			777,00					777,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia			33 502,00					33 502,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			707,00					707,00
Stav na konci účtovného obdobia			708,00					708,00

- Zásoby

Informácie k časti F. písm. o/ prílohy č.3 o opravných položkách k zásobám - stav zásob

Tabuľka č. 1

Zásoby	Stav zásob na začiatku účtovného obdobia	Prijem zásob	Zučtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zučtovanie zásob z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav zásob na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	224,00		224,00		0,00
Zásoby spolu	224,00	0,00	224,00		0,00

- Pohľadávky

Informácie k časti F. písm. r/ prílohy č.3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zučtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zučtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 100,00				5 582,00
Daňové pohľadávky	1 832,00				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	189,00				
Pohľadávky spolu	13 121,00				5 582,00

- **Spôsob oceňovania majetku**
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou
- **Zásoby**
Nakupované zásoby sú oceňované obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním /clo, preprava, poisťné provízia, skonto/
Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú obstarávacími cenami.
- **Pohľadávky**
Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvisias účtovným obdobím.
- **Závázky**
Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky /rabat, bonusy, skontá, dobropisy a pod./

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

- Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a/ prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			34 209,00					34 209,00
Prírastky			26 116,00					26 116,00
Úbytky			11 450,00					11 450,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			48 875,00					48 875,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			33 502,00					33 502,00
Prírastky			708,00					708,00
Úbytky			11 450,00					11 450,00
Stav na konci účtovného obdobia			22 760,00					22 760,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			707,00					707,00
Stav na konci účtovného obdobia			26 115,00					26 115,00