

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2024

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 0 6 2 0 1 6

Účtovná závierka

\*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)

- zostavená  
 - schválená

IČO

5 0 3 7 0 5 0 2

DIČ

2 1 2 0 2 9 6 7 0 6

Kód SK NACE

4 6 1 3 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S p r a v a b y t o v e h o f o n d u , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R u d l o v s k á

Číslo

2

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K A B Y S T R I C A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 1 5 8 6 9

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 20.06.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Jaroslav <b>Ďaďo</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Jaroslav <b>Ďaďo</b>	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Mgr. Martin <b>Mikuláši</b>
20.06.2025			

\*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Martin Mikuláš	750	15	15	
Asset Investment, s.r.o.	4 250	85	85	
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: **SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ**

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: **SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ**

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.			0	x	x			x	0
Prírastky				x	x			x	
Úbytky				x	x			x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO			0	x	x			x	0
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na zač.Úč.obd.			0	x	x			x	0
Stav na konci ÚO			0	x	x			x	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.				x	x		x	x	
Prírastky				x	x		x	x	
Úbytky				x	x		x	x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO			0	x	x		x	x	0
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO				x	x		x	x	
Stav na konci ÚO				x	x		x	x	

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok**

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o **finančnom** majetku: **SPOLOČNOSŤ VLASTNÍ v pokladni 12 121 € a v banke 35 475 €**

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o **poskytnutých dlhodobých pôžičkách**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ**

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o **opravných položkách k zásobám**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSObY – NETOVORÍ OPRAVNÉ POLOŽKY**

Spoločnosť **NEOBSTARÁVA** nehnuteľnosti na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o **zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo** a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSObY**

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o **zákazkovej výrobe** a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU**

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji **opravnej položky k pohľadávkam**: **SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLADÁVKAM – NETOVORÍ**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu a iné pohľadávky	185828		185828
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>185828</b>		<b>185828</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	12719		12719
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12719</b>		<b>12719</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka	12719	9062
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12719</b>	<b>9062</b>
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	185828	23347
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>185828</b>	<b>23347</b>

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: **NEMÁ TAKÉTO POHLADÁVKY**

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: **NEMÁ TAKÝTO MAJETOK**

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o **významných položkách časového rozlíšenia** na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Poistenie motorových vozidiel		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2023
<b>Účtovný zisk</b>	4823
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
<b>Spolu</b>	<b>4098</b>

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2023
<b>Účtovná strata</b>	0
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
<b>Spolu</b>	

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predch. ÚO 2023
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	123551	123551
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>123551</b>	<b>123551</b>

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:  
**ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEÚČTUJE**

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predch. ÚO 2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	380	380
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	x	x
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>380</b>	<b>380</b>

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Krátkodob. Fin. výpomoci	Eur			39783	4320
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: **NEÚČTUJE O NICH**

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 4 rokov vrátane	viac ako 5 r.	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 r.
a	b	c	d	e	f	g
Istina			x			x
Finančný náklad			x			x
<b>Spolu</b>			<b>x</b>			<b>x</b>

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	4684	12735				
<b>Spolu</b>	<b>4684</b>	<b>12735</b>				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: **NEMÁ TAKÉ**

37. Informácie k časti H. písm. c) ÚO) prílohy č. 3 o **výnosoch pri aktivácii nákladov** a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: **NETVORÍ AKTIVÁCIU**

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. ÚO
Tržby za vlastné výrobky	x	x
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj, <b>auto</b>		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4684	12735
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>4684</b>	<b>12735</b>

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o **nákladoch**

Názov položky	Bežné ÚO 2024	Bezprostr. predch.ÚO
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
mzdy	7462	7759
Soc. a zdrav. Poistenie	2654	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>369</b>	<b>47</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<b>x</b>	<b>x</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o **daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	-5778	x	x	4823		x
Daňovo neuznané náklady	8			16		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-5769			4840		
Splatná daň z príjmov	x	340			726	
Celková daň z príjmov	x	340			726	

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: NEBOLI TAKÉ VZŤAHY

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania: NEBOLI VYKONANÉ

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy:

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky: