

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad IČO: 36 168 335**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našu zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

### **Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 12. mája 2025

EKONAUDIT s.r.o.  
Kvetinová 16, Banská Bystrica  
Licencia SKAU č. 22  
O.R. Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel Sro vl. č. 949/S

Ing. Janka Gregorová  
Banská Bystrica  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 72

# V ÝROČNÁ SPRÁVA

## 2024





## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

- I. Identifikácia spoločnosti**
- II. Analýza činnosti**
- III. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve**
- IV. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**
- V. Prognóza budúceho vývoja**
- VI. Účtovná závierka**
- VII. Správa audítora**



**Akciová spoločnosť** bola založená transformáciou spoločnosti s ručením obmedzeným podľa zakladateľskej zmluvy z **decembra 1996**.

**Základné imanie predstavuje 34 000 EUR** - akcie kmeňové, listinné, v počte:

2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie	850,00 EUR
5 akcií v menovitej hodnote jednej akcie	1 700,00 EUR
2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie	11 900,00 EUR

**Vykonávaný predmet činnosti:**

Realizácia priemyselných, dopravných, občianskych a bytových stavieb, inžinierska činnosť, realitná činnosť, doprava, prevádzka športových zariadení, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach

Spoločnosť nemá iné organizačné zložky.

Spoločnosť nie je členom konsolidovaného celku.

Spoločnosť nemá vlastný výskum ani vývoj.

Projekčná zložka je zabezpečená dodávateľským spôsobom.

Predseda predstavenstva:	Ing. Ivan Ondko
Podpredseda predstavenstva:	Ing. Olga Sloveňáková
Predseda dozornej rady:	JUDr. Pavel Jurek.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 304/P, IČO 36168335

**Sídlo spoločnosti:** Poprad, ul. Hodžova 3292/3



V roku 2024 spoločnosť ARPROG dosiahla tržby  
z predaja výrobkov a služieb  
so 87 prepočítanými pracovníkmi  
v tom stavebná výroba

10 436 526 €

9 379 258 €

**Výnosy zo stavebnej činnosti boli dosiahnuté realizáciou 17 stavebných zákaziek, z toho bolo:**

- 12 zákaziek bolo novo zahájených stavieb
- 9 stavieb bolo ukončených a odovzdaných investorom  
- z nich 6 stavieb bolo v roku začatých aj ukončených
- 8 stavieb je rozpracovaných, ktorých realizácia pokračuje v nasledujúcom účtovnom období

**Štruktúra zrealizovaných stavebných akcií:**

- 6 zákaziek výstavby a rekonštrukcií pozemných objektov
- 9 zákaziek inžinierskych sietí
- 1 zákazka výstavby stavieb obytných budov vrátane pripojenia na inžinierske siete
- 2 zákazky výstavby dopravnej infraštruktúry a IBV

**Stavby podľa geografického umiestnenia:**

**Inžinierske stavby**

- 3 stavby v Prešovskom kraji
- 1 stavba v Bratislavskom kraji
- 1 stavba v Trnavskom kraji
- 2 stavby v Žilinskom kraji
- 3 stavby v Košickom kraji

**Pozemné stavby**

- 6 stavieb v Prešovskom kraji
- 1 stavby v Banskobystrickom kraji



### **Vybrané - významné realizované zákazky v roku 2024:**

- Mesto Brezno – Bytový dom ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo
- Oreské - vodovod
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – Bernolákovo – Ivanka pri Dunaji –  
splašková kanalizácia
- Obec Jánovce- prístavba ZŠ

### **Vo verejnej súťaži v roku 2024 spoločnosť získala spolu 14 zakontrahovaných zákaziek:**

Úspešné výsledky súťaží podľa zamerania:

- 6 zákaziek inžinierskych stavieb  
v objeme kontrahovanej výroby 4 184 470 €
- 8 zákaziek pozemných stavieb  
v objeme kontrahovanej výroby 10 797 649 €

Prevádzka zariadenia Resort Levočská Dolina vygenerovala celkový obrat vo výške 745 495 eur. Výška obratu predstavuje takmer 72%-ný nárast v porovnaní s obratom za obdobie predchádzajúceho účtovného obdobia. Výška obratu v sledovanom účtovnom období dosiahla 80 % výšky obratu z obdobia pred pandemiou. Intenzívna propagácia strediska v online priestore prispela k zvýšeniu návštevnosti rekreačného strediska v priebehu sledovaného obdobia.

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12. (v EUR)</b>			
<b>Vybrané ukazovatele</b>	<b>rok 2024</b>	<b>rok 2023</b>	<b>rok 2022</b>
Tržby za predaj tovaru	10 718	6 276	43 021
Tržby za predaj výrobkov a služieb	10 436 526	18 275 935	9 589 968
Spotreba materiálu, energie a služieb	7 014 354	14 944 374	6 647 250
Pridaná hodnota	3 516 251	3 468 128	3 058 874
Osobné náklady	2 454 169	2 766 737	2 855 511
Odpisy dlhodobého majetku	747 751	696 425	657 454
Ostatné náklady na hosp. činnosť	141 742	160 410	188 711
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	74 413	141 831	101 638
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	<b>304 044</b>	<b>322 441</b>	<b>-434 805</b>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	71 161	58 691	84 405
Kurzové straty	13	3	5
Nákladové úroky	175 095	173 454	84 153
<b>Hospodársky výsledok finančný</b>	<b>-246 238</b>	<b>-231 863</b>	<b>-167 810</b>
Splatná daň z príjmov spolu	3 846	5	0
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</b>	<b>53 960</b>	<b>90 573</b>	<b>-602 615</b>

### Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2024:

Zisk vo výške 53 960,28 eur, zaúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

<b>SÚVAHA K 31.12. (v EUR)</b>			
<b>Vybrané ukazovatele</b>	<b>rok 2024</b>	<b>rok 2023</b>	<b>rok 2022</b>
Neobežný majetok netto	6 692 221	7 079 623	6 978 414
Zásoby	324 060	368 249	381 896
Pohľadávky	5 518 858	2 983 273	4 237 260
Finančné účty	159 772	884 742	225 950
Časové rozlíšenie aktív	65 483	122 453	57 740
<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>12 760 394</b>	<b>11 438 340</b>	<b>11 881 260</b>
Vlastné imanie	5 437 567	5 383 608	4 993 740
z toho: základné imanie	34 000	34 000	34 000
záonné rezervné fondy	58 384	58 384	58 384
kapitálové fondy	958 007	958 007	510 712
fondy zo zisku	4 007 780	4 007 780	4 007 780
Rezervy	126 141	153 996	155 382
Dlhodobé záväzky	544 494	599 854	341 688
Bankové úvery a výpomoci - dlhodobé	916 765	374 990	1 357 143
Krátkodobé záväzky	2 578 415	2 731 306	2 001 699
Bankové úvery a výpomoci - krátkodobé	2 681 724	1 693 089	2 509 736
Časové rozlíšenie pasív	475 288	501 497	521 872
<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>12 760 394</b>	<b>11 438 340</b>	<b>11 881 260</b>

Údaj o krátkodobých bankových úveroch predstavuje hodnotu čerpania krátkodobých úverových limitov kontokorentných úverov nastavených pre účely prevádzkového financovania. Ďalšou zložkou je suma splatná v lehote do konca roka 2025 t. j. kratšej ako jeden rok z úverov čerpaných v predchádzajúcich obdobiach.

Položka dlhodobých úverov je hodnota úverov načerpaných v predchádzajúcich účtovných obdobiach. Je to termínovaný bankový úver v rámci finančného nástroja SIH antikrizová záruka, ktorého splatnosť je rok 2027 a tiež úver zabezpečený vybraným hnutelným a nehnuteľným majetkom ktorého splatnosť bola dodatkom predĺžená do konca roka 2028.

Dlhodobé záväzky, sú záväzky z obchodného styku s dobou splatnosti viac ako jeden rok. Ide o zadržané čiastky z dodávateľských faktúr, v zmysle zmluvných podmienok, ako krytie garančnej záruky na dodané dielo a to po dobu záruky.

Významnú časť sumy časového rozlíšenia pasív predstavuje položka dotácie na investičnú výstavbu z roku 2015. Prijatá dotácia je každoročne rozpúšťaná v súlade so zákonom o účtovníctve a so zákonom o dani z príjmov, úmerne výške ročných odpisov majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov nenávratného finančného príspevku z fondu EU a to až do doby úplného odpísania.

<b>PEŇAŽNÉ TOKY (v EUR)</b>			
<b>Vybrané ukazovatele</b>	<b>rok 2024</b>	<b>rok 2023</b>	<b>rok 2022</b>
<i>Zisk z bežnej činnosti pred zdanením</i>	57 806	90 578	- 602 615
<i>Peňažný tok zo zákl. podnik. Činnosti</i>	-1 842 697	2 745 387	-1 948 119
<i>Peňažný tok z investičnej činnosti</i>	-256 910	-413 664	-621 242
<i>- v tom výdavky na obstaranie stálych aktív</i>	-360 910	-826 542	-810 742
<i>Peňažný tok z finančných činností</i>	-430 091	-130 404	-104 226
<i>- v tom výdavky na splácanie úverov a pôžičiek</i>	-430 085	-429 694	-428 571
<i>Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvival.</i>	-724 970	658 792	-853 081
<i>Stav peňažných prostriedkov a ekvival. k 1.1.</i>	884 742	225 950	1 079 031
<i>Stav peňažných prostriedkov a ekvival. k 31.12.</i>	159 772	884 742	225 950

Do dňa zostavenia účtovnej závierky a vyhotovenia výročnej správy nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu nákladov, výnosov, aktív a pasív, prípadne iné skutočnosti.

Stavebný trh je v súčasnosti charakterizovaný vyššími nákladmi, neistotou a dočasným spomalením aktivít. Politická a ekonomická nestabilita spôsobuje obmedzenie investícií a odkladanie plánovaných projektov. Očakávame, že situácia sa môže stabilizovať v závislosti od vývoja geopolitickej situácie, cien vstupov a opatrení na podporu trhu zo strany štátu i európskych inštitúcií.

Vplyv konfliktu na Ukrajine, stav na trhu komodít t.j. pohyb cien stavebných materiálov a energií, vedenie spoločnosti pravidelne prehodnocuje v záujme zabezpečenia budúceho fungovania na trhu.

## ZAMESTNANOSŤ

	rok 2024	rok 2023	rok 2022
Počet zamestnancov k 31.12.	89	100	115
Priemerný počet zamestnancov	87	105	117
Z toho:			
výrobní pracovníci	69	84	92
režijní	18	28	28
Priemerná mesačná mzda	1 339	1 258	1 175
Podiel priamych miezd z celkových nákladov	16,38%	10,45%	19,11%
Podiel priamych miezd z prevádzkových nákladov	16,77%	10,58%	19,42%
Priemerný vek zamestnancov	42	44	44
Priemerná práceneschopnosť	10,16	7,69	8,53

Podiel nákladov na mzdy k celkovým nákladom v roku 2024 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástol z dôvodu zvýšenia miezd proporcionálne k zvýšeniu minimálneho mzdového nároku ako aj zvýšenia indexu príplatkov za prácu nadčas k poklesu nákladov ostatných vstupov vo vzťahu k objemu výroby.

Dôvodom poklesu stavu zamestnancov v roku 2024 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, bol úbytok rozviazaním pracovného pomeru zo strany zamestnancov, ukončené zmluvy resp. prirodzený úbytok zamestnancov v dôchodkovom veku a tiež odchod zamestnancov do predčasného dôchodku v súvislosti s novo nastavenými valorizačnými pravidlami.

#### ZHODNOTENIE EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

	rok 2024	rok 2023	rok 2022
<b>Ukazovateľ – kritického bodu</b>	0,79	0,97	0,78
<b>Produktivita práce v EUR</b>			
z tržieb za vlastné výrobky a služby	119 960	174 057	81 965
z pridanej hodnoty	40 416	33 029	26 144
<b>Pridaná hodnota v EUR</b>	<b>3 516 251</b>	<b>3 468 128</b>	<b>3 058 874</b>
<b>Likvidita</b>			
-okamžitá	0,03	0,20	0,05
-bežná	1,11	0,92	1,03
<b>Zadĺženosť (zo záväzkov)</b>	<b>54%</b>	<b>49%</b>	<b>54%</b>
<b>Čistý pracovný kapitál v EUR</b>	<b>1 145 382</b>	<b>1 329 736</b>	<b>797 957</b>

Sledovaný ukazovateľ kritického bodu spoločnosti v úpadku je pomer vlastného imania a cudzieho kapitálu.

Spoločnosti hrozí úpadok, ak tento pomer je menej ako 8 ku 100.

Ukazovateľ kritického bodu spoločnosti v úpadku v sledovanom období dosahuje hodnotu 0,79, čo je významne nad hranicou hodnoty kritického bodu.

Situácia toku finančných prostriedkov je vyjadrená v hodnotách ukazovateľov likvidity. Nutnosť čerpania úverových zdrojov vyjadruje ukazovateľ zadĺženosť zo záväzkov k majetku a jeho hodnota na úrovni 54%.

Pri výpočte hodnoty čistý pracovný kapitál, bola použitá hodnota položky krátkodobý uver bez splátok dlhodobého úveru v sledovanom roku.



V oblasti využitia obnoviteľných prírodných zdrojov je spoločnosť dlhodobo trvale aktívna vo viacerých oblastiach.

Spoločnosť prostredníctvom nainštalovaného fotovoltického zariadenia využíva slnečnú energiu pre produkciu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu.

V stredisku Resort Levočská Dolina využívame technológiu samočistenia pomocou rastlinných kultúr pri prevádzke prírodného kúpaliska. Je to aktívny príspevok našej spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia.

Pre oblasť stavebníctva má spoločnosť certifikovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015 so zameraním na plnenie environmentálnej politiky a cieľov, dodržiavanie právnych predpisov a vydanéj internej dokumentácie systému manažérstva environmentu. Registrácia v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) predstavuje nové možnosti pre vylepšenie environmentálneho správania spoločnosti s aktívnou účasťou pracovníkov a prístupom verejnosti k informáciám o environmentálnom správaní spoločnosti, ktoré sú dostupné formou Environmentálneho vyhlásenia na webovej stránke spoločnosti. Plnenie požiadaviek pre registrácie v schéme EMAS zabezpečuje manažér integrovaného systému v spolupráci s environmentálnym overovateľom.

Ďalším z environmentálnych cieľov spoločnosti je minimalizovať produkciu stavebných odpadov a zabezpečiť v maximálne možnej miere zhodnotenie a recyklovanie odpadov. V roku 2024 vzniklo zo stavebnej činnosti našej spoločnosti 4 141,27 t stavebného a demolačného odpadu a z uvedeného odpadu 97,52 % bolo zhodnotené recykláciou, čím sme splnili environmentálny cieľ, že 85 % odpadu sa bude recyklovať. Uvedené výsledky nás posúvajú k predsavzatiam zodpovedne pristupovať k recyklácii odpadov maximálnou možnou mierou a neustále minimalizovať vývoz odpadov na skládky.

## Správa podnikateľskej činnosti

V roku 2024 zaznamenávame stabilizáciu trhov a mierne zlepšenie situácie v oblasti dostupnosti a v stabilnej cenovej úrovni vstupov v porovnaní s obdobím predchádzajúcich rokov. Avšak neevidujeme dostatočné zlepšenie v porovnaní s predpandemickým obdobím a obdobím pred energetickou krízou. Trvalou prekážkou v plynulosti peňažných tokov sú prietahy kontrolných orgánov pri kontrole projektov financovaných zo štátnych zdrojov a zo zdrojov fondov európskej únie. Zdlhavé procesy schvaľovania odsúvajú termín realizácie samotného diela a prehlbujú cenovú priepasť medzi cenou deklarovanou v súťaži a realizačnou cenou. V neposlednom rade tieto prietahy komplikujú časové plánovanie výrobného procesu pre zabezpečenie výrobných kapacít.

Aj napriek zložitému obdobiu, spoločnosť kladie zásadný dôraz na ochranu zdravia zamestnancov pri práci. Spoločnosť je držiteľom certifikátu „Bezpečný podnik“, ktorý nám bol udelený Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny SR.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje verejného obstarávania pre zabezpečenie stavebnej výroby. Zabezpečenie výroby v krátkodobom aj dlhodobom horizonte je cieľom a predpokladom plynulosti fungovania.

Štruktúra pracovných kapacít zodpovedá charakteru realizovanej výroby.

Stredisko Resort Levočská Dolina neustále realizuje marketingové aktivity pre zvýšenie využitia strediska a návštevnosti širokej klientely. Online reklamná kampaň pre účely zvýšenia návštevnosti rekreačného strediska klientelou zo Slovenska aj zahraničia. Spoločnosť neustále pracuje na zvýšení atraktivity a kvalitatívnej úrovne strediska a poskytovaných služieb.

## Predpokladaný budúci vývoj

Očakávame stabilizáciu a ekonomickú vyrovnanosť trhu. Napriek zavedeniu konsolidačných opatrení predpokladáme nepretržité pôsobenie na trhu nášho zamerania.

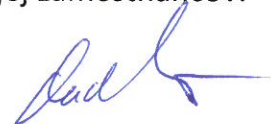
Proces verejného obstarávania je nosným prostriedkom pre zabezpečenie výroby. Zákazky z verejných zdrojov a zo zdrojov financovaných z fondov Európskej únie sú nosným zdrojom našej stavenej produkcie. Napriek všeobecnému tlaku existuje zvýšený záujem o projekty zamerané na obnovu a energetickú efektívnosť budov financovaných z verejných zdrojov alebo zo zdrojov európskych inštitúcií

Spoločnosť veľmi dôsledne pristupuje k otázke ochrany zdravia pri práci a plnenia kritérií získaného certifikátu „Bezpečný podnik“. To je aj do budúcnosti neoddeliteľnou súčasťou výrobného procesu.

V investičnej oblasti udržujeme dlhodobý trend pravidelnej obnovy strojného a dopravného parku pre zefektívnenie výroby s využitím nových technológií, čo považujeme za cestu ku konkurencieschopnosti na trhu.

Spoločnosť plní všetky svoje záväzky z obchodných vzťahov, ako aj záväzky vyplývajúce zo zákonných povinností. Stálou prioritou je udržať korektný prístup v obchodných vzťahoch a kredit seriózneho obchodného partnera.

Vedenie spoločnosti naďalej intenzívne monitoruje dopady konsolidácie verejných financií a podniká nevyhnutné kroky s využitím všetkých dostupných možností na eliminovanie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 1 6 8 8 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 6 1 6 8 3 3 5	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 4 2 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ARPROG , a k c i o v á s p o l o č n o s ť P o p r a d

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HODŽOVA

Číslo

3 2 9 2 / 3

PSČ

Obec

0 5 8 0 1 P O P R A D

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R S R P r e š o v S p . z n . č . S a 3 0 4 / P

Telefónne číslo

0 5 2 / 4 3 1 8 1 0 1

Faxové číslo

0 5 2 / 4 3 1 8 4 4 4

E-mailová adresa

ARPROG@ARPROG.SK

Zostavená dňa:

2 6 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 2 5 9 5 2 9 7	1 2 7 6 0 3 9 4	
			9 8 3 4 9 0 3		1 1 4 3 8 3 4 0
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 4 6 0 7 3 6	6 6 9 2 2 2 1	
			9 7 6 8 5 1 5		7 0 7 9 6 2 3
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	7 2 2 9 2	7 0 0	
			7 1 5 9 2		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 6 4 7 4		
			4 6 4 7 4		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	1 0 1 2	7 0 0	
			3 1 2		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 4 8 0 6		
			2 4 8 0 6		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 6 3 8 8 4 4 4	6 6 9 1 5 2 1	
			9 6 9 6 9 2 3		7 0 7 9 6 2 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 5 2 6 6 6	9 5 2 6 6 6	
					9 5 2 6 6 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 4 0 3 4 0 8	3 9 6 8 0 1 2	
			3 4 3 5 3 9 6		4 2 1 1 5 9 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 6 7 2 8 0 9	1 5 3 4 2 2 0	
			5 1 3 8 5 8 9		1 6 8 6 6 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 1 0 9 7 4 0	4 0 8 2 1	
			1 0 6 8 9 1 9		3 2 8 6 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 9 8 2 1	1 9 5 8 0 2	
			5 4 0 1 9		1 9 5 8 0 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>6 0 6 9 0 7 8</b>	<b>6 0 0 2 6 9 0</b>	
			<b>6 6 3 8 8</b>		<b>4 2 3 6 2 6 4</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	<b>34</b>	<b>3 2 4 0 6 0</b>	<b>3 2 4 0 6 0</b>	
			<b>0</b>		<b>3 6 8 2 4 9</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	<b>35</b>	<b>3 0 6 8 4 3</b>	<b>3 0 6 8 4 3</b>	
					<b>3 5 1 3 5 1</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>1 7 2 1 7</b>	<b>1 7 2 1 7</b>	
					<b>1 6 8 9 8</b>
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	<b>41</b>	<b>3 6 7 1 0</b>	<b>3 6 7 1 0</b>	
					<b>1 6 7 8 9</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	<b>42</b>	<b>3 6 7 1 0</b>	<b>3 6 7 1 0</b>	
					<b>1 6 7 8 9</b>



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 6 7 1 0	3 6 7 1 0	1 6 7 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 5 4 8 5 3 6 6 6 3 8 8	5 4 8 2 1 4 8	2 9 6 6 4 8 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 1 3 9 5 4 9 6 6 3 8 8	3 0 7 3 1 6 1	1 3 7 6 9 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			3 9 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 3 9 5 4 9	3 0 7 3 1 6 1	
			6 6 3 8 8		1 3 7 6 5 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 3 9 2 6 6 1	2 3 9 2 6 6 1	
					1 5 7 4 0 3 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 3 3 1	4 3 3 1	
					1 1 6 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 9 9 5	1 1 9 9 5	
					1 4 3 4 2
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 9 7 7 2	1 5 9 7 7 2	
			0		8 8 4 7 4 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 7 7 2	1 7 7 7 2	
					2 6 4 4 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 2 0 0 0	1 4 2 0 0 0	
					8 5 8 2 9 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 5 4 8 3	6 5 4 8 3	
			0		1 2 2 4 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 6 3 0	8 6 3 0	
					8 6 3 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 1 5 2 9	4 1 5 2 9	
					4 6 9 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 3 2 4	1 5 3 2 4	
					6 6 8 6 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	1 2 7 6 0 3 9 4	1 1 4 3 8 3 4 0
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	5 4 3 7 5 6 7	5 3 8 3 6 0 8
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	9 5 8 0 0 7	9 5 8 0 0 7
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	5 8 3 8 4	5 8 3 8 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 8 3 8 4	5 8 3 8 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 0 0 7 7 8 0	4 0 0 7 7 8 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	4 0 0 7 7 8 0	4 0 0 7 7 8 0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 2 5 4 3 6	2 3 4 8 6 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 2 5 4 3 6	2 3 4 8 6 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 3 9 6 0	9 0 5 7 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 8 4 7 5 3 9	5 5 5 3 2 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 4 4 4 9 4	5 9 9 8 5 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 0 6 7 8 1	2 3 6 1 1 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 0 6 7 8 1	2 3 6 1 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 4 1 4 0 6	2 7 1 7 2 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 6 3 0 7	9 2 0 1 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 3 0 0	1 9 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 3 0 0	1 9 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 1 6 7 6 5	3 7 4 9 9 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 7 8 4 1 5	2 7 3 1 3 0 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 5 1 8 7 8	2 2 9 7 1 4 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 5 1 8 7 8	2 2 9 7 1 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 9 9 0 3	1 2 6 3 5 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 2 8 0 7	7 3 8 3 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 5 4 3 9	7 8 0 4 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 8 3 8 8	1 5 5 9 2 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 7 8 4 1	1 3 4 9 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 4 6 8 3	1 1 5 4 2 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 1 5 8	1 9 5 6 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 5 0 7 6 2 6	1 5 1 7 8 6 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 7 4 0 9 8	1 7 5 2 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 7 5 2 8 8	5 0 1 4 9 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 8 2	7 9 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 4 6 8 9 9	4 7 0 5 7 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 7 8 0 7	3 0 1 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 4 4 7 2 4 4	1 8 2 8 2 2 1 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 7 1 7 5 4 9	1 8 9 7 9 0 7 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 7 1 8	6 2 7 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 7 9 6	6 1 0 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 4 3 1 7 3 0	1 8 2 6 9 8 3 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 7 0 7	- 3 3 7 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	9 0 7 3 6	1 3 6 1 6 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 7 8 6 3	4 2 2 2 4 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 4 4 1 3	1 4 1 8 3 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 4 1 3 5 0 5	1 8 6 5 6 6 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 6 6 8	2 4 9 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 9 9 7 6 5	2 9 7 1 3 7 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 9 1 4 5 8 9	1 1 9 7 2 9 9 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 4 5 4 1 6 9	2 7 6 6 7 3 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 4 6 2 0 9	1 9 7 4 1 2 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 1 2 2 2 9	6 7 9 3 0 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 5 7 3 1	1 1 3 3 0 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 9 7 3 7	4 8 4 6 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 4 7 7 5 1	6 9 6 4 2 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 4 7 7 5 1	6 9 6 4 2 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 8 4	3 7 7 3 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 1 7 4 2	1 6 0 4 1 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 0 4 0 4 4	3 2 2 4 4 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1	2 8 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8	2 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8	2 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2	2 5 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 4 6 2 6 9	2 3 2 1 4 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 5 0 9 5	1 7 3 4 5 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 5 0 9 5	1 7 3 4 5 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3	3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 1 1 6 1	5 8 6 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 7 8 0 6	9 0 5 7 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 6	5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 6	5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 3 9 6 0	9 0 5 7 3

**Čl. I****Všeobecné informácie**

**Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:** ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Sídlo účtovnej jednotky: Poprad Hodžova 3292/3

Opis hospodárskej činnosti:

- vykonávanie doprav., inžin., priemyselných, byt. a obč. stavieb
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- sprostredkovanie obchodu a služieb, nákladná cestná doprava
- vedenie účtovníctva
- reštauračné a ubytovacie služby, požičovňa športových potrieb, prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, parkovísk, ski servisov,
- maloobchod, veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prenájom hnutelných vecí a nehnuteľností
- diagnostika kanalizačných potrubí a i.

**Čl. I (2) Účtovná jednotka nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach

**Čl. I (3) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená :**

- orgán: valné zhromaždenie
- dátum schválenia: 25.06.2024

**Čl. I (4) Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia t.j. k 31.12.2024.**

**Čl. I (5) Účtovná jednotka nie je v skupine pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.**

**Čl. I (6) Informácie k zamestnancom**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	87,40	105,17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,	89	100
z toho : počet vedúcich zamestnancov	11	9

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

**Čl. II (1.1.)** Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Toto konštatovanie účtovná jednotka vyjadruje po prehodnotení pretrvávajúcich vplyvov a následkov vojnového stavu na Ukrajine, vplyvov inflácie na trhu ako aj vplyvov konsolidácie verejných financií a s tým spojeného zvýšeného daňového zaťaženia, vo vzťahu k majetku a podnikateľským aktivitám spoločnosti.

**Čl. II (2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované bez osobitostí.

**Čl. II (3) Účtovná jednotka nerealizovala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe****Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia zložiek majetku a záväzkov:****Čl. II (4) a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

- účtovná jednotka oceňovala majetok ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- obstarávacou cenou: - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpouObstarávacia cena obsahuje: - dopravné náklady
  - iné
- menovitou hodnotou: - peňažné prostriedky a ceniny
  - záväzky pri ich vzniku
  - pohľadávky pri ich vzniku
- vlastnými nákladmi: - dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
  - Vlastné náklady obsahujú:
    - priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
    - časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

**Zásoby**

- Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava ap.). Účtovná jednotka používa metódu FIFO. Zásoby tvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov.

**Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa riadi vnútropodnikovou smernicou. Zákazky sú sledované v priamych nákladoch a ich súčasťou sú aj nepriame náklady bezprostredne súvisiace s ich vytvorením (výrobná réžia).

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené ich menovitou hodnotou.

**Finančný majetok**

Finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období.**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na rozdiel medzi účtovnou zostatkovou cenou investičného majetku a daňovou zostatkovou cenou investičného majetku. Stanovuje sa pomocou daňovej sadzby platnej ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

#### Cudzia mena

Majetok a záväzky so stavom ku dňu zostavenia ročnej závierky, vyjadrené v cudzej mene, sú prepočítavané na domácu menu (t.j. €) v kurzovom lístku ECB platnému k 31.12.2024 a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

V priebehu roka je nákup v cudzej mene prepočítavaný kurzom komerčnej banky a výdaj kurzom, ktorým bola cudzia mena zakúpená.

#### Čl. II (4) b) Tvorba opravnej položky k majetku sa riadi zákonom o účtovníctve na základe realizácie odhadu zníženia hodnoty majetku.

Opravná položka k nezaradenému majetku je tvorená podľa zákona o účtovníctve podľa reálneho odhadu zníženia hodnoty alebo budúceho ekonomického úžitku v prípade predaja majetku.

#### Čl. II (4) c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv.

##### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sú ocenené menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou - v sledovanom roku takáto skutočnosť nenastala.

##### Rezervy

Rezervy na záručné opravy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík spojených so záväzkom odstránenia nedostatkov zistených počas záručnej lehoty, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v zmysle smernice percentom zo stavebnej produkcie v sledovanom účtovnom období.

Rezervy na dovolenky a rezervy na konto pracovného času budú vyrovnané do konca nasledujúceho roka a budú použité na účel, na ktorý boli vytvorené.

#### Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok:

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 7 zák. č. 595/2003 Z. z. ) alebo je nižšia, a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok je považovaný za ostatný dlhodobý nehmotný majetok s dobou odpisovania 13 mesiacov.

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 € účtovná jednotka odpisuje v súlade s odpisovým plánom.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, pravidlá pre účtovanie dlhodobého hmotného majetku:

- Majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 70,00 € a nižšie, je účtovaný do spotreby na ľarchu účtu 50103-Spotreba DHM a je sledovaný v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. ) alebo je nižšie a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, je považovaný za ostatný dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 13 mesiacov.

Hmotný majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako suma podľa osobitného predpisu v zmysle zákona o dani z príjmov je odpisovaný v zmysle tohto zákona.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý hmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Majetok sa účtovne začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené a rovnomerné odpisovanie. Pre účtovné odpisy je určený odpisový plán účtovania podľa využiteľnosti majetku. Využitie je určené pri zaradení majetku a prehodnocované v priebehu životnosti predmetného majetku. Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

Názov majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania
Budovy a stavby	41, 5, 6	12, 20, 40
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	1, 2, 31, 41	4, 6, 8, 12
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		13 mesiacov

#### Čl. II (4) g) Informácia o poskytnutých dotáciách.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorý účtovná jednotka v minulosti obstarala spolufinancovaním z prostriedkov dotácie, eviduje na osobitnom analytickom účte. Účtovné odpisy sa uplatňujú v zmysle použitia majetku, ich výška nie je rovná daňovým odpisom. Poskytnutá dotácia je rozpustená do výšky ročných odpisov na účet 64805 a zohľadnená v základe dane podľa zákona č. 595/2003 o dani z príjmov.

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

## Čl. III (1) a) Informácie dlhodobom majetku

## Informácie k čl.III bod 1 a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie			Obstarávaný DNM e	Spolu f
	Softvér b	Ostatný DNM c	Oceniteľné práva d		
Prvotné ocenenie					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	0	0	71 280
Prírastky				1 012	1 012
Úbytky					
Presuny			1 012	-1 012	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	1 012	0	72 292
Oprávky					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	0	0	71 280
Prírastky			312		312
Úbytky					
Presuny					
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	312	0	71 592
Zostatková hodnota					
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	700	0	700

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Softvér	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	0	71 280
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	0	71 280
Oprávky				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	0	71 280
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	46 474	24 806	0	71 280
Zostatková hodnota				
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0

## Či III bod (1) a) Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na nákup DIM	
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	952 666	7 395 608	6 743 354	1 100 296	249 821	0	16 441 745
Prírastky							
Úbytky			389 982	23 217			413 199
Presuny		7 800	319 437	32 661			359 898
Stav na konci účtovného obdobia	952 666	7 403 408	6 672 809	1 109 740	249 821	0	16 388 444
Oprávky a opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 184 015	5 056 658	1 067 429	54 019	0	9 362 121
Prírastky		251 381	471 913	24 707			748 001
Úbytky			389 982	23 217			413 199
Stav na konci účtovného obdobia		3 435 396	5 138 589	1 068 919	54 019	0	9 696 923
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	952 666	4 211 593	1 686 696	32 867	195 801	0	7 079 623
Stav na konci účtovného obdobia	952 666	3 968 012	1 534 220	40 821	195 802	0	6 691 521

Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok predstavuje položka investičnej výstavby.

Opravná položka bola vytvorená v prechádzajúcom účtovnom období vo výške 25% hodnoty majetku s prihliadnutím na predpokladaný budúci ekonomický prínos predmetnej nehnuteľnosti. V prípade predaja alebo iného ekonomického prínosu v budúcom období, bude táto opravná položka rozpustená zodpovedajúcim pomerom. Zostatok takto vytvorenej opravnej položky k 31.12.2024 predstavuje hodnotu 54 019 eur.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na nákup DIM	
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	958 176	7 395 608	6 449 362	1 099 398	318 263	4 848	16 225 655
Prírastky					831 389	234 800	1 066 189
Úbytky	5 510		578 501	14 717	11 724	239 648	850 100
Presuny			872 493	15 615	-888 108		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	952 666	7 395 608	6 743 354	1 100 296	249 820	0	16 441 744
Oprávky a opravné položky							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 932 557	5 200 950	1 059 715	54 019	0	9 247 241
Prírastky		251 458	434 209	22 432			708 099
Úbytky			578 501	14 718			593 219
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		3 184 015	5 056 658	1 067 429	54 019	0	9 362 121
Zostatková hodnota							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	957 176	4 463 051	1 248 412	39 683	264 244	4 848	6 978 414
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	952 666	4 211 593	1 686 696	32 867	195 801	0	7 079 623

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou, škôd spôsobených krádežou a prevádzkovou zodpovednosťou za škodu, celkom do výšky 30 781 tis. eur. Pri stanovení poistnej sumy majetku je zohľadnený vplyv inflácie. Poistenie poškodenia stroja pri výkone je na poistnú sumu 15 352 tis. eur. Dopravné prostriedky sú poistené v zmysle zákona – povinné zmluvné poistenie a vybrané dopravné prostriedky sú havarijne poistené výška poistného je 43 530 eur. Pri osobných dopravných prostriedkoch je zabezpečené poistenie prepravovaných osôb, ročné poistné je vo výške 1 970 eur. Spoločnosť má uzatvorené poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ

2 0 2 0 0 1 6 8 8 9

IČO

3 6 1 6 8 3 3 5

Okrem vlastného majetku, spoločnosť využíva pre svoju činnosť pozemky a majetok, ktoré sú predmetom prenájmu a to od fyzických aj právnických osôb. Nájomné zmluvy sú uzatvorené podľa charakteru predmetu nájmu na dobu neurčitú aj na dobu určitú. Odhadovaná hodnota prenajatého majetku je evidovaná na podsúvahových účtoch.

### Čl III bod (1) c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4 370 235

Ťarchy na nehnuteľnom majetku:

LV č. 6628, kat. územie Levoča:

1/ Zmluva o zriadení záložného práva č.1452/2019/ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a. s.

LV č. 2098, kat. územie Spišská Sobota:

1/ Zmluva o záložnom práve v prospech Tatra banka, a. s. podľa V1595/12

2/ Zmluva o zriadení záložného práva č. 1452/2019/ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a. s.

3/ Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci c. 392/2023/ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a.s.

4/ Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci c. 1389/2023/ZZ v prospech Všeobecná úverová banka, a.s.

### Čl III (1) o) Informácie o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Výnosy zo zákazkovej výroby	9 175 162	17 348 768
Náklady na zákazkovú výrobu	7 282 302	15 789 591
Hrubý zisk / hrubá strata	1 892 860	1 559 177

Spoločnosť v roku 2024 realizovala 17 stavebných zákaziek.

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe zmluvne dohodnutej ceny a vykázané v bežnom účtovnom období metódou stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky je určený ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za objem realizácie a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu boli zahrnuté výhradne náklady, ktoré zodpovedajú výkonom k zakázke.

## ČI III (1) o) ( 2 ) Informácie o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	8 356 535	18 939 634
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	818 627	- 2 215 550
Suma rozpustených zákaziek		624 684
Suma zadržanej platby od odberateľov	183 822	88 480

## ČI III (1) p) Informácie najvýznamnejších položkách pohľadávok – o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	66 388	0	0	0	66 388
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>66 388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 388</b>

## ČI III (1) q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	36 710		36 710
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>36 710</b>		<b>36 710</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 873 381	266 168	3 139 549
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4 331		4 331
Iné pohľadávky	11 995		11 995
Čistá hodnota zákazky	2 392 661		2 392 661
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 282 368</b>	<b>266 168</b>	<b>5 548 536</b>

**Doplňujúce informácie k pohľadávkam**

Účtovná jednotka eviduje opravnú položku k pohľadávkam, vo výške 100% jej menovitej hodnoty pohľadávky.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť netvorila opravné položky k obchodným pohľadávkam. Po lehote splatnosti k 31.12.2024 sú pohľadávky odberateľov, u ktorých nebola tvorená opravná položka, pretože ich účtovná jednotka nevyhodnotila ako rizikové.

**Čl III (1) t) Informácie o zložkách finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	17 772	26 448
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	142 010	858 294
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	-10	0
<b>Spolu</b>	<b>159 772</b>	<b>884 742</b>

**Čl III (1) y) Informácie o významných položkách účtov časového rozlíšenia.**

Významnou položkou časového rozlíšenia nákladov budúcich období je poistenie majetku, ktorého poistné obdobie nie je zhodné s účtovným obdobím. Výška takto evidovaného poistného je 20 035 eur. Ďalšou položkou je položka vynaložených finančných nákladov vzťahujúcich sa k bankovým produktom, ktorých splatnosť prechádza do nasledujúceho obdobia a predstavuje sumu 4 820 eur.

**Čl III (2) Informácie k pasívam súvahy**

Spoločnosť vykazuje vlastné imanie vo výške 5 437 567 eur, základné imanie predstavuje čiastku 34 000 eur, zapísané v obchodnom registri. Spoločnosť má vydané akcie v počte: 2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie 850 eur, 5 akcií v menovitej hodnote jednej akcie 1 700 eur, 2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie 11 900 eur. Počas účtovného obdobia neboli upísané akcie účtovnej jednotky ani nebola zmenená hodnota vlastného imania z titulu upísania akcií. Spoločnosť má jediného akcionára. Akcionár má právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na valnom zhromaždení s právom rozhodovania v plnom rozsahu, má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), má právo na podiel z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

**ČI III (2) písm a) 2. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	90 573
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Na účet nerozdeleného zisku	90 573
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>90 573</b>

**ČI III (2) písm a) 7. - Informácie o navrhnutom rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty v bežnom účtovnom období**

Návrh na rozdelenie účtovného zisku v bežnom období, vo výške 53 960,28 eur je, ponechať tento výsledok na účte nerozdelených ziskov minulých rokov v plnej výške .

## ČI III (2) b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	153 996	136 802	156 161	8 499	126 141
Rezerva na nevyčerpané dovol.	84 819	76 955	78 577	6 242	76 955
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané dovolenky	30 608	27 728	28 354	2 254	27 728
Rezerva na nevyčerpané náhradné voľno	9 081	4 356	9 063		4 374
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané náhrad.voľno	3 288	1 577	3 281		1 584
Rezerva na nevyfatk. služby - audit	7 200	7 200	7 200		7 200

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	155 382	148 763	136 928	13 221	153 996
Rezerva na nevyčerpané dovol.	90 428	84 819	81 828	8 600	84 819
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané dovolenky	31 760	30 608	28 726	3 034	30 608
Rezerva na nevyčerpané náhradné voľno	12 939	9 081	11 770	1 169	9 081
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané náhrad.voľno	4 555	3 288	4 137	418	3 288
Rezerva na nevyfatk. služby - audit	6 500	7 200	6 500		7 200

Spoločnosť tvorí rezervu na záručné opravy ako krytie známych rizík spojených so záväzkom odstránenia nedostatkov zistených počas záručnej lehoty, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v zmysle smernice vo výške 0,1 % z objemu stavebnej produkcie v účtovnom období.

Rezervy na dovolenky a náhradné voľno budú vyrovnané do konca nasledujúceho roka a budú použité na účel, na ktorý boli vytvorené.

Účtovná jednotka tvorí rezervu na záručné opravy vo výške 8 300 eur. Táto bola vytvorená na predpokladané výdavky na opravy stavebnej produkcie vytvorenej pred 31. decembrom 2024 v záručnej dobe. Súčet nákladov na záručné opravy vo výške 29 686 eur, ktoré boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky už realizované je definovaná ako čerpanie rezervy. Tvorba rezervy vo výške 18 986 je definovaná ako náklady na záručné opravy, ktoré ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte neboli reklamované (táto časť sa tvorila

paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z obratu). Predpokladá sa, že väčšia časť tejto rezervy bude použitá v nasledujúcom účtovnom období.

### ČI III (2) c) d) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>544 494</b>	<b>599 854</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	544 494	599 854
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 578 415</b>	<b>2 731 306</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane v lehote splatnosti	2 529 459	2 530 111
Záväzky po lehote splatnosti	48 956	201 195

Časť dlhodobých záväzkov je z dodávateľsko-odberateľských vzťahov, je to zadržaná – neuhradená časť dodávok zmluvne dojednaná ako zádržné na záručnú dobu. Ďalšou časťou je hodnota úverových zmlúv pre financovaného hnutelného majetku splatných po dobu viac ako jeden rok.

### ČI.III (2) g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	92 018	96 251
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 959	9 523
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>13 959</b>	<b>9 523</b>
Čerpanie sociálneho fondu	9 670	13 756
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>96 307</b>	<b>92 018</b>

Sociálny fond sa tvorí vo výške 1 % hrubých miezd na ťarchu nákladov v súlade so zákonom o sociálnom fonde. Sociálny fond sa v zmysle zákona o sociálnom fonde a vnútropodnikovej smernice čerpá ako doplatok na stravné zamestnancov a iné sociálne účely.

## Čl III (2) i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredn e predchádzaj úce účtovné obdobie g
<b>Bankové úvery</b>						
Bankový úver – VUB – so splatnosťou do 1 roka	eur	5,534	31.12.2025		236 151	1 392 857
Bankový úver – VUB – so splatnosťou viac ako 1 rok	eur	5,534	31.12.2028		708 455	
Bankový úver – VUB termínovaný so splatnosťou do 1 roka	eur	5,272	31.12.2025		166 680	125 010
Bankový úver – VUB termínovaný so splatnosťou viac ako 1 rok	eur	5,272	20.03.2027		208 310	374 990
Bankový úver – VUB kontokorentný krátkodobý	eur		31.12.2025		1 666 869	0
Bankový úver – TB kontokorentný krátkodobý	eur		31.12.2025		60 626	0
Bankový úver – ČSOB revolvingový krátkodobý	eur		31.12.2025		377 300	0

Termínovaný úver bol poskytnutý v rámci Schémy pomoci de minimis DM 4/2020 čerpaný v predchádzajúcom období v členení podľa splatnosti do 1 roka a viac ako jeden rok. Schéma pomoci predstavuje zabezpečenie zdroja financovania a pri splnení podmienok a poskytnutie bonifikácie úroku z úveru. Účtovná jednotka, na základe vyhodnotenia dát predpokladá splnenie podmienok pre bonifikáciu úroku z úveru aj v nasledujúcich obdobiach platnosti úveru.

Zostatok termínovaného úveru, ktorý účtovná jednotka čerpala v predchádzajúcom období, splatný k 31.12.2024 bol uzatvorením dodatku k úverovej zmluve rozložený na dobu splatnosti do 31.12.2028

Krátkodobé bankové úvery kontokorentné a revolvingový sú flexibilné úvery kryté pohľadávkami a výkonmi realizovaných kontraktov. Úrok z úveru sa odvíja podľa Euribor v závislosti od zmluvných podmienok.

## Čl.III (2) j) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Významnou položkou výnosov budúcich období je v minulosti prijatá investičná dotácia. V roku 2024 bola rozpustená vo výške pomernej časti odpisov k predmetnému majetku, ku ktorému bola vytvorená a to vo výške 23 672 eur. Celkový zostatok položky časového rozlíšenia výnosov budúcich období k 31.12.2024 je suma 474 706 eur.

## Čl.III (5) f) Informácia o splatnej a odloženej dani z príjmov

Účtovná jednotka o odloženej dani neúčtuje.

Tabuľka. č. 1 Splatná daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	57 806	0		90 578	0	
teoretická daň		12 139	21		19 021	21
Daňovo neuznané náklady	75 047	15 760	27,26	61 601	12 936	14,28
Výnosy nepodliehajúce dani	-51 846	-10 888	-18,83	-53 324	-11 198	-12,36
Spolu	81 007	17 011	29,43	98 855	20 759	22,92
Položky upravujúce základ dane	-6 400	-1 344	-2,33	-8 000	-1 680	-1,85
Základ dane	74 607	15 667	27,10	90 855	19 079	21,07
Umorenie straty predchádz. období	-56 321	-11 827	-20,46	-90 855	0	0
Splatná daň z príjmov	18 286	3 840	6,64	0	0	0
Celková daň z príjmov (efektívna sadzba dane)	0	0	0	0	0	0

Účtovná jednotka uplatnila právo umorenia straty z predchádzajúcich období v sledovanom účtovnom období a to do hodnoty základu dane pre výšku odvodu minimálnej dane stanovenej podľa § 46b odst. 2 Zákona o dani z príjmov 595/2003 Z.z.

## Čl. IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## (1) informácie k položkám výnosov a nákladov

Oblasťou odbytu účtovnej jednotky je výlučne Slovenská republika

## Čl. IV (1) a) informácie o sume tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Výstavba inžinierskych sietí		Pozemné stavby a ČOV		Prenájom a ostatné výnosy	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	4 695 934	9 261 426	4 687 043	8 334 800	1 064 267	685 985

## Čl. IV (1) b) Informácie o sume významných položiek výnosov pri zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri zmene stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:	- 2 707	- 3 379
Zmena stavu zvierat – chov v rekreačnom zariadení	- 2 707	- 3 379

Zmena stavu zvierat je zúčtovanie pohybu stavu zvierat v rekreačnom zariadení – Resort Levočská Dolina .

## Čl. IV (1) c) Informácie o sume významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky aktivácie materiálu, tovaru a služieb:</b>	90 736	136 163
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	104 000	412 878
Tržby z predaja materiálu	3 863	9 369

## Čl. IV (1) d) Informácie o ostatných významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 796	6 102
Tržby z predaja služieb	1 256 568	921 065
Tržby za tovar	10 718	6 276
Výnosy zo zákazky	9 175 162	17 348 768
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>10 447 244</b>	<b>18 282 211</b>

## Čl. IV (1) e) Informácie o celkovej sume osobných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady	2 454 169	2 766 737
Mzdy	1 746 209	1 974 129
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	428 873	489 247
Zdravotné poistenie	183 356	190 061
Sociálne zabezpečenie	95 093	112 651

## Čl. IV (1) g) Informácie o významných položkách nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	4 914 589	11 972 998
Náklady na opravy majetku	244 005	164 345
Cestovné náhrady	50 647	18 921
Riadenie kvality, certifikáty ,audit, analýzy	15 779	14 486
Preprava a ubytovanie zam.,	3 222	5 459
Techn. Služby a inž. Činnosť	20 322	20 331
Projektové práce, posudky	23 763	34 227
Meračské a geodet. Práce	12 182	22 935
Reklama a inzercia	27 431	27 627
Prenájom ubytovacích a skladových priestorov	86 530	12 429
Prenájom strojov, a zariadení	176 263	98 677
Odvoz, uloženie, zneškodnenie odpadu	191 961	160 464
Revízne služby a servis	22 576	18 642
Strážna služba a údržba areálu	98 345	90 235
Stavebné poddodávky	3 694 157	11 080 790
Služby pre prevádzku RELAX	87 765	35 215
Školenia a kurzy, odborná literatúra online	16 313	15 792
Ostatné služby	143 328	152 423

## Čl. IV (1) h) Informácie o významných položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Dane a poplatky	49 737	48 461
Predaný materiál a HIM	1 084	37 732
Prevádzkové náklady	141 742	160 410
Odpisy majetku	747 751	696 425

## Čl. IV (1) i) Informácie o významných položkách finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	13	3
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	3
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Náklady na bankové úroky	175 095	173 454
Náklady na služby peň ústavov	71 161	58 691

## Čl. IV (3) Informácie o celkovej sume nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	7 200	7 200
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 200	7 200

## Čl. V

## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## Čl. V (3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	442 889	361 062
Odpísané pohľadávky	9 958	9 958
Iné položky		

Spoločnosť má prenajatý majetok pre potreby zabezpečenia výrobného procesu a pre iné prevádzkové činnosti.

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Do dňa zostavenia účtovnej zvierky nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu nákladov, výnosov, aktív a pasív, prípadne iné skutočnosti ako uvedené v poznámkach k 31.12.2024.

Po udalostiach predchádzajúcich rokov došlo k miernej stabilizácii stavebného trhu. Inflačný vplyv sa na cenách vstupov odrazil avšak došlo k ustáleniu cien .

Spoločnosť intenzívne prehodnocuje dopady inflácie a vplyvov prebiehajúcich udalostí. Spoločnosť nepredpokladá významné ohrozenie nepretržitého chodu spoločnosti v období najmenej 12 mesiacov.

**Čl. VII****Informácie o transakciách so spriaznenými osobami****Čl. VII (1) a) Informácie o zozname transakcií účtovnej jednotky so spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka obchodovala so spriaznenými osobami v oblastiach:

Poskytnuté služby v hodnote 936 eur , prijaté služby v hodnote 12 000 eur.

**Čl. VII (1) c) 7. Informácie transakciách účtovnej jednotky so spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
A	predaj		166 000
B	predaj	936	936
B	nákup	12 000	

A, B , v tabuľke je označenie jednotlivých spriaznených osôb spoločnosti.

**Čl. VII (2) Informácie o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.**

Spoločnosť nevypláca odmeny členom štatutárnych orgánov ani členom iných orgánov účtovnej jednotky.

V účtovnom období k 31.12.2024 neboli poskytnuté pôžičky ani výhody členom orgánov účtovnej jednotky.

**ČI. IX**  
**Prehľad o pohybe vlastného imania**

**ČI. IX (2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	34 000				34 000
Ostatné kapitálové fondy	958 007				958 007
Zákonný rezervný fond	58 384				58 384
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4 007 780				4 007 780
Nerozdelený zisk minulých rokov	234 864			90 573	325 436
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	90 573	53 960		-90 573	53 960

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	34 000				34 000
Ostatné kapitálové fondy	658 712	299 295			958 007
Zákonný rezervný fond	58 384				
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4 007 780				4 007 780
Nerozdelený zisk minulých rokov	837 479			-602 615	234 864
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-602 615	90 573		602 615	90 573

## ČI. IX

## Prehľad o peňažných tokoch

Prehľad o peňažných tokoch za rok 2022 je vypracovaný nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>			
Z/S	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu +/-</b>	<b>57 806</b>	<b>90 578</b>
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti A.1.1. až A.1.13.+,-</i>	<b>839 430</b>	<b>410 594</b>
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku +	747 751	696 425
A.1.2.	Zostatk.hodnota dlhodob. nehm. a hmot. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov +		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobud. majetku +, -		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv +, -	-10 700	9 800
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek +, -		
A.1.6.	Zmena stavu časov. rozl. nákladov a výnosov, +, -	30 761	-85 088
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtov. do výnosov -		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov +	175 095	173 454
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov -	-28	-27
A.1.10.	Kurzový zisk k peňaž. prostr. a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia účtovnej závierky -		-2
A.1.11.	Kurzová strata k peňaž. prostr. a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia účtovnej závierky +	2	3
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodob. majetku a finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňaž. ekvivalent +, -	-103 439	-383 971
A.1.13.	Ost.pol.nepeň.charakt.,ovplyvňujúce HV z bež.čin.,ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (úč. 414) Tvorba soc.fondu z nákladov + (+ostatné rozdiely)	-12	
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu majetku prac. kapitálu-rozdiel medzi obež.majetkom a krátkod.záväzkami na výsledok hosp. z bežnej činnosti, s výnimkou peňaž. prostriedkov</i>	<b>-2 739 933</b>	<b>2 244 220</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti, -, +	-2 535 585	1 253 987
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzk. činnosti +, -	-248 537	976 586
A.2.3.	Zmena stavu zásob, -, +	44 189	13 647
A.2.4.	Zmena stavu krátkod. fin. majetku s výnimkou peňaž.pr.		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú v iných častiach PT, +, -, (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>-1 842 697</b>	<b>2 745 387</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré patria do investícií +	28	27
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré patria do finančných činností -	-175 095	-173 454
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností +		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin. činností -		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti(+/-)(súčet A1. až A6.)</b>	<b>-2 017 764</b>	<b>2 571 960</b>

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest. alebo finančných čin. -, +		
A.8.	Príjmy z čerpania úverov poskytnutej bankou, vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť +	1 979 795	500 000
A.9.	Výdavky na splácanie úverov poskytnutých bankou vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť -		-1 869 105
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti A3 až A9</b>	<b>-37 969</b>	<b>1 202 855</b>

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodob. nehmot. majetku	-1 012	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku -	-359 898	-826 542
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodob. cenných papierov a podielov v iných účt. jednotkách s výnimk. určených na predaj alebo obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku +		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku +	104 000	412 878
B.6.	Príjmy z predaja dlhod.cen.papierov a podielov iných účt. jednotkách s výnimkou určených na predaj a obch. +		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky, poskytnuté inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidov. celku -		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek od inej účt. jedn., ktorá je súčasťou konsolid. celku +		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky, poskytnuté tretím osobám okrem tých, ktoré sú súčasťou konsolidov. celku -		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek od tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú súčasťou konsolidov. celku +		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sú začlenené do prevádzkovej činnosti +		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sú začlenené do prevádzkovej činnosti +		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchodov. alebo sa považujú tieto výdavky za peňažné toky z finančnej činnosti -		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj, obchodov. alebo sú zahrnuté do fin. čin. +		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je možné začleniť ju do investičných činností		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahuj. sa na investičnú činnosť +		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu - v investičnej činnosti		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť +		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na invest. činnosť - dlhodobá pohľad. za predaný invest. majetok		
B	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B.1. až B.20.)</b>	<b>-256 910</b>	<b>-413 664</b>
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní C.1.1. až C.1.8.</i>		299 295
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou +		299 295
C.1.3.	Prijaté peňažné dary +		
C.1.4.	Prijaté úhrady straty spoločníkmi +		

C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov -		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov, vytvorených účt. jedn.		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní -		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania, Tvorba soc. Fondu zo zisku		
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov a krátkodob. záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1. až C.2.10.)	-430 085	-429 694
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov +		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cen. papierov -		
C.2.3.	Príjmy z úverov, od bánk, s výnimkou prevádzkových +		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov bankám, s výnimkou prevádzkových úverov -	-448 251	-428 571
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek +		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek -	-1 123	-1 123
C.2.7.	Zmena stavu záväzkov – za používaný majetok na zmluvu o kúpe prenajatej veci (lízing)	19 289	
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodob. A krátkodob. Záväzkov vyplýv. Tvorba soc.f Fondu zo zisku +		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostat. Dlhodob. A krátkodob. Záväzkov Čerpanie sociálneho fondu -		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, okrem prevádzkových -		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzk. činnosti -		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchod. a ak sa považujú za ivnest. čin. -		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchod. a ak sa považujú za ivnest. čin. +		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností -	-6	-5
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na finančnú činnosť – predaj dlhodobého finančného majetku + +Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvival. zo zlúčenia		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti C.1 až C.9</b>	<b>-430 091</b>	<b>-130 404</b>
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov $F - E = Z/S + A.1 + A.2 + A + B + C$	-724 970	658 792
E.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvival. na začiatku účtov. obdobia	884 742	225 950
F.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvival. na konci účtov. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčísl. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	159 772	884 742
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvival. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka +,-	2	1
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt.obd., upravený o kurz. rozdiely, vyčíslené	159 774	884 743

