

I.Všeobecné informácie

Obchodné meno spoločnosti : **SN Living s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Elektrárenská 2430/2, 052 01 Spišská Nová Ves**
Dátum zápisu spoločnosti do obchodného registra: **25.2.2017**
Zápis do obchodného registra pod číslom: **Odd.:Sro, vložka č.40874/V**
Identifikačné číslo organizácie (IČO): **50739409**

Opis hospodárskej činnosti spoločnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z OR.

Predmet činnosti :

- 1.vypracovanie dokumentácie a projektu stavebnej časti jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 2.kúpa tovaru na účely jeho predaja
- 3.výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výšku 15 m , drobných stavieb a ich zmien**
- 4.sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/
- 5.Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**
- 6. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
- 7.prípravné práce k realizácii stavby**
- 8.skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- 9.prenájom nehnuteľnosti spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**
- 10.prenájom hnutelných vecí**
11. administratívne služby.

Spoločnosť sa v roku 2024 zaoberala činnosťou v predmete podnikania v prevažujúcej miere v bodoch 3,5,6,7,9,10.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky .

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie .

Valné zhromaždenie schválilo dňa 31.05.2024 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. za rok končiaci 31.12.2023.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacou v inej spoločnosti.

Spoločnosť SN Living, s.r.o. nespadá pod konsolidáciu inou účtovnou jednotkou a súčasne ani ona sama nie je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou za rok 2024.

5. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účtovné obdobie |
|--|-----------------------|---------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 11 | 8 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | 19 | 18 |
| počet vedúcich zamestnancov | 2 | 2 |

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárne a iné orgány spoločnosti .

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ : - Ing. Lukáš Hudran
- Ing. Matej Koňak .

Spoločnosť nemá zriadené dozorné ani iné orgány spoločnosti.

V štruktúre spoločníkov v roku 2024 nedochádzalo k zmenám.

K 31.12.2024: spoločníci – Ing. Lukáš Hudran, podiel 50 %
- Ing.Matej Koňak, podiel 50 % .

III. Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov , ktoré platia v Slovenskej republike.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia .

Účtovníctvo spoločnosti sa vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti /akruálny princíp / nákladov a výnosov.

Za základ sa berú všetky náklady a výnosy , ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa do úvahy všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov ak sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa vykazujú v súvahe ako dlhodobé a krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorého splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie účtovné zásady a metódy.

I) Predpoklad nepretržitého pokračovania spoločnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

II) Zmeny v účtovných zásadách a metódach, ich dôvod a vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a hospodárskeho výsledku.

V priebehu roka nedošlo k zmenám v účtovných zásadách a metódach.

III) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov .

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

Je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa okrem ceny obstarania aj vedľajšie obstarávacie náklady, ako napr. poštovné, dopravné, clo a iné poplatky.

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou .

Je oceňovaný vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak je táto nižšia ako vlastné náklady. Vlastné náklady na vývoj sa oceňujú hodinovými sadzbami, materiál a služby poskytované tretími stranami sa evidujú v obstarávacích cenách. Náklady na jednotlivé projekty sa evidujú oddelene tak, aby mohli byť umiestnené do obstarávacích nákladov príslušných aktív.

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom .

Napr. darmi, dedením, alebo iným bezodplatným nadobudnutím sa oceňuje reálnou hodnotou .

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

Eviduje sa v obstarávacej cene, ktorá obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu. Náklady na technické zhodnotenie a modernizáciu majetku zvyšujú jeho nadobúdaciú hodnotu, ak prekročia limit stanovený zákonom o dani z príjmov. Bežné opravy a údržba majetku sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

Oceňuje sa vlastnými nákladmi, ktoré obsahujú všetky priame náklady súvisiace s vytvorením hmotného majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom .**

Napr. darmi, dedením, alebo iným bezodplatným nadobudnutím sa oceňuje reálnou hodnotou.

- **Zásoby obstarané kúpou.**

Oceňujú sa obstarávacími cenami, čím sa rozumie cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, clo, poistné a zľavy. Zásoby na sklade sa evidujú metódou váženého aritmetického priemeru.

- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Ocenia sa vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.

- **Zásoby obstarané iným spôsobom .**

Napr. darmi, dedením, alebo iným bezodplatným nadobudnutím sa oceňuje reálnou hodnotou.

- **Zákazková výroba.**

Oceňuje sa vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi súvisiacimi so zákazkou, ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa dajú priradiť ku zákazke. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, priradujú sa k oceneniu zákazky aj náklady na výskum a vývoj a správna réžia. Ak sa zákazka zhotovuje vo viacerých účtovných obdobiach, hospodársky výsledok zo zákazky sa koriguje opravnými položkami a rezervami podľa stupňa rozpracovanosti zákazky použitím metódy percenta dokončenia.

- **Pohľadávky .**

Sú pri ich vzniku evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená v prípade nedobytných a pochybných pohľadávok opravnými položkami. Pohľadávky nadobudnuté odplatne alebo vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

- **Krátkodobý finančný majetok.**

Pozostáva z peňazí v hotovosti, zostatkov na bankových účtoch a cenín, ktoré môžu byť okamžite premenené na hotovosť. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.**

Predstavujú účty časového rozlíšenia, na ktoré sa účtuje so zámerom upraviť hospodársky výsledok tak, aby náklady a výnosy boli zaúčtované do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- **Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Krátkodobé záväzky sú tie, ktorých zostatková hodnota splatnosti je kratšia ako jeden rok, ostatné záväzky sú dlhodobé. Rezervy sa účtujú na konci účtovného obdobia vtedy, keď sa predpokladá vznik nákladov v súvislosti s neukončenými spormi, záručnými platbami alebo záväzkami na neurčitú sumu. Tieto rezervy sa zúčtujú po splnení záväzkov, alebo ak pominie neistota, ktorá viedla k ich vzniku.

- **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy.**

Predstavujú časové rozlíšenie, ktoré sa účtuje so zámerom upraviť hospodársky výsledok tak, aby náklady a výnosy boli zaúčtované do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- **Daň z príjmov splatná.**

Účtuje sa ako náklad za bežné obdobie. Účtovný hospodársky výsledok sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období .

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzieb odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy .

Účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa za rok 2024 **nerovnajú**. Používa sa rovnomerná metóda odpisovania a odpisy sa účtujú do nákladov spoločnosti mesačne.

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

a. počas účtovného obdobia

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa na menu EUR- o prepočítavali kurzom vyhláseným ECB predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Za deň uskutočnenia účtovného prípadu sa považoval

- deň splnenia dodávky, platba záväzku, inkaso pohľadávky, alebo
- deň, keď mala účtovná jednotka k dispozícii účtovné doklady.

b. k termínu účtovnej závierky

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu účtovnej závierky na menu EUR -o prepočítavali kurzom ECB vyhláseným dňa 31.12.2021 , okrem syntetických účtov 314 – poskytnuté preddavky , 324 – prijaté preddavky a 326- nevyfakturované dodávky.

c. pri kúpe a predaji cudzej meny na ECB účtovná jednotka použila kurz, za ktorý boli tieto nakúpené.

IV. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku .

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2024 dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k prílohe o dlhodobom nehmotnom majetku .

| Dlhodobý nehmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku .

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|-------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | |
| | | | | | | | | | |

| a | b | c | d | e | F | g | h | i | j |
|------------------------------------|--------|--------|--------|---|---|---|--------|---|---------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 21164 | 377306 | 305538 | | | | 40967 | | 744975 |
| Prírastky | 134027 | 349110 | 77093 | | | | 583111 | | 1143341 |
| Úbytky | | | 27720 | | | | 591740 | | 619460 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 155191 | 726416 | 354911 | | | | 32338 | | 1268856 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 10931 | 113687 | | | | | | 124618 |
| Prírastky | | 7536 | 46718 | | | | | | 54254 |
| Úbytky | | | 27720 | | | | | | 27720 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 18467 | 132685 | | | | | | 151152 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 21164 | 366375 | 191851 | | | | 40967 | | 620357 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 155191 | 707949 | 222226 | | | | 32338 | | 1117704 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Pozem-ky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | F | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 10761 | 272277 | 305215 | | | | 1200 | | 589453 |
| Prírastky | 10403 | 105029 | 12021 | | | | 71883 | | 199336 |
| Úbytky | | | 11698 | | | | 32116 | | 43814 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 21164 | 377306 | 305538 | | | | 40967 | | 744975 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 4964 | 85927 | | | | | | 90891 |
| Prírastky | | 5967 | 39458 | | | | | | 45425 |
| Úbytky | | | 11698 | | | | | | 11698 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 10931 | 113687 | | | | | | 124618 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|--------|--------|--|--|--|-------|--|--------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 10761 | 267313 | 219288 | | | | 1200 | | 498562 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 21164 | 366375 | 191851 | | | | 40967 | | 620357 |

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku.

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 160531 |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 160531 |

U spoločnosti v roku 2024 neprebíhala výskumná a vývojová činnosť. Spoločnosť nezískala v roku 2024 dotácie na obstaranie majetku.

Zásoby.

Vykázané zásoby tvoria hlavne zásoby stavebného materiálu a nedokončená výroba – stavby a nehnuteľnosti určené na predaj.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby. Spoločnosť v roku 2024 netvorila OP na nepredajné zásoby tovaru.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby.

Pohľadávky.

Spoločnosť pre rok 2024 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Tabuľka č. 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | D |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--------------|-------------|--------------|
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 57863 | 1982 | 59845 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 57863 | 1982 | 59845 |

Spoločnosť nemá pohľadávky v cudzej mene .

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené zmenkami alebo inou formou ručenia.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 11862 | 44012 |
| Bežné bankové účty | 42456 | 19931 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 54318 | 63943 |

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2024 podiely v iných spoločnostiach resp. cenné papiere iných spoločností.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo .

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------|----------------------------------|
|---------------|----------------------------------|

| | |
|---|---|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo | 0 |
|---|---|

Spoločnosť neprenajímala v roku 2024 ani v minulých rokoch majetok formou finančného prenájmu.

Údaje vykázané na strane pasív súvahy.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 94030 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 94030 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 94030 |

Rezervy.

Spoločnosť v roku 2024 tvorila iba zákonné krátkodobé rezervy na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov.

Spoločnosť netvorila rezervy na opravy technologických zariadení a stavieb .

Spoločnosť netvorila v r. 2024 rezervu na úroky z omeškania pri oneskorených úhradách záväzkov svojim veriteľom.

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o nákladových úrokoch z omeškania a zmluvných pokutách voči dodávateľom.

Informácie o rezervách.

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|
|---------------|-----------------------|

| a | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia F |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 3904 | 4007 | 3904 | 0 | 4007 |
| - dovolenka a odvody | 3904 | 4007 | 3904 | 0 | 4007 |
| - audit + VS | 0 | | | | 0 |
| | | | | | |

Závazky.

Informácie o záväzkoch.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 692299 | 504249 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 692299 | 504249 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 776483 | 807843 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 598731 | 618940 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 177752 | 188903 |

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu .

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 368 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 586 | 368 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |

| | | |
|-----------------------------------|-----|-----|
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 586 | 368 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 368 | 0 |

Údaje o bankových úveroch a finančných výpomociach v stave k 31.12.2024.

Spoločnosť v roku 2024 si zabezpečila od Slovenskej sporiteľni ,a.s. kontokorentný úver s dobou splatnosti do 1 roka , t.j. splatný do 6/2025 . Vnímala možnosť čerpania úveru ako krytie rizika nedostatočných zdrojov, ku ktorému môže dôjsť v dôsledku úverovania svojich odberateľov, resp. z iných prevádzkových dôvodov.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a | b | c | d | e | f | gf |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | | |
| Sl.Sporiteľňa | EUR | | 2026 | 29983 | | 31908 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | | |
| Sl.Sporiteľňa | EUR | | 2025 | 31908 | | 31908 |
| Sl.Sporiteľňa - KTK | EUR | | 2025 | 6087 | | |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|------|----------------|------------------|--|---|---|
| a | b | c | d | e | f | gf |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | | |
| ----- | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| ----- | | | | | | |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | | |
| ----- | | | | | | |
| ----- | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-----|--|--------|---|---|---|
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | | |
| Pôžička od spoločníka | EUR | | 2025 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 370690 | | | |

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Spoločnosť v roku 2024 nemala majetok formou finančného prenájmu:

Údaje o výnosoch.

Údaje o tržbách za vlastné výrobky ,tovar a služby .

Spoločnosť sa v realizuje v oblasti stavebníctva.

Svoje služby a stavby boli v roku 2024 realizované v rámci regiónu.

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 254240 | 195544 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 1455928 | 1179449 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 1710168 | 1374993 |

Údaje o nákladoch spoločnosti

Významnými sumami z časti nákladov, ktoré sa podieľali na hospodárskom výsledku sú:

- spotreba materiálu vo výrobe v sume.....652482 EUR,
- spotreba energií vo výrobe v sume..... 3968 EUR,
- opravy v sume16514 EUR,
- subdodávateľské služby324319 EUR
- ostatné služby v sume.....19209 EUR.

Na účte 551 – odpisy DHM a NDM je zúčtovaná suma odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosti , ktorý slúži vo výrobnom procese - stroje, prístroje a zariadenia .

Účtovné odpisy nie sú totožné s daňovými odpismi.

Daňové odpisy neboli u žiadneho dlhodobého majetku prerušené.

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti.

Spoločnosť nemala v roku 2024 povinnosť auditu.

V časti finančných nákladov sa za rok 2024 nevyskytli významnejšie položky.

Daň z príjmov

Spoločnosti za rok 2024 vykázala pred zdanením kladný hospodársky výsledok vo výške : 127070 EUR , ktorý upravovala nasledovne:

Informácie o daniach z príjmov.

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 127070 | x | x | 112177 | x | x |
| teoretická daň | X | 26685 | 21 | x | 23557 | 21 |
| Daňovo neuznané náklady | 134166 | 28175 | 21 | 6387 | 1341 | 21 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 29395 | 6173 | 21 | 31514 | 6618 | 21 |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 21 |
| Umorenie daňovej straty | 0 | 0 | 21 | 638 | 134 | |
| Spolu | 231841 | 48687 | 21 | 87050 | 18146 | 21 |

| | | | | | | |
|---------------------------------|---|-------|----|---|-------|----|
| Splatná daň z príjmov vyčíslená | x | 48687 | 21 | x | 18146 | 21 |
| Odložená daň z príjmov | x | 0 | 21 | x | 0 | 21 |
| Daňová licencia | x | 0 | x | x | 0 | x |
| Celková daň z príjmov | x | | x | x | 0 | x |

Údaje o podsúvahových položkách.

Spoločnosť neeviduje prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte.

Závislé osoby.

Spoločnosť SN Living , s.r.o. nemá žiadnu dcérsku spoločnosť.

Ekonomicky a personálne prepojenou osobou voči spoločnosti SN Living , s.r.o.. v roku 2024 boli tieto osoby :

- LH BUILDING s.r.o., Spišská Nová Ves /100% podiel na ZI – Ing . Lukáš Hudran /
- spoločnosť SN Centrum s.r.o., Spišská Nová Ves / 50% podiel na ZI – Ing.Lukáš Hudran, 50% podiel na ZI – Ing.Matej Koňak /
- spoločnosť Living Reality s.r.o., Spišská Nová Ves / 50% podiel na ZI – Ing.Lukáš Hudran , 50% podiel na ZI - Ing.Matej Koňak/

Obchodné vzťahy s týmito osobami boli realizované zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov v znení platnom pre rok 2024.

Vzájomné obchody ovplyvnili stranu aktív a pasív k 31.12.2024 vo výške:

- Aktíva :- pohľadávka firma Living Reality s.r.o. 1000 eur
- Pasíva: -záväzok firma LH BUILDING s.r.o. 6053 eur

Vzájomné obchody ovplyvnili r.100 Daňového priznania za rok 2024 vo výške:

- Výnosy :- predaj služby – LH BUILDING s.r.o. – 14900 eur
- Living Reality s.r.o. – 4200 eur
- Náklady :- služby - LH BUILDING s.r.o. - 32975 eur

Údaje o vlastnom imaní.

Popis základného imania a jeho štruktúra

Základné imanie spoločnosti ku koncu vykazovaného obdobia roku 2024 vykazuje výšku 5000 Eur. Základné imanie je splatené.

Výkaz o vlastnom imaní

| Text | Stav vlastného imania v bežnom období | Stav vlastného imania v minulom období |
|------------------------|---------------------------------------|--|
| Vlastné imanie v tom : | 806516 | 720024 |

| | | |
|--|--------|--------|
| Základné imanie | 5000 | 5000 |
| Vlastné akcie | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 500000 | 500000 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | |
| Zákonný rezervný fond | 500 | 500 |
| Nedeliteľný fond | | |
| Štatutárne a ostatné fondy | 35258 | 27149 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 187376 | 93345 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | |
| Hospodársky výsledok bežného účt. obdobia | 78382 | 94030 |

V. Udalosti, ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka .

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Spoločnosť za rok 2024 vykázala účtovný zisk vo výške 78382 Eur.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby hospodársky výsledok za rok 2024 bol zúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých účtovných období.

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na zobrazenie výšky majetku spoločnosti, alebo by mali dopad na nepretržitosť vykonávania podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky.