

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej ku 31.12. 2024v - - celých eurách *)
eurocentochZa obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok
 do Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)

 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Názov obce

Číslo telefónu

 /

Číslo faxu

 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.6.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 26.6.2025	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky

*) Vyznačuje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

GRAND s.r.o.

Sládkovičova 1

010 01 Žilina

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Žiline

Dňa 22.12.1997, Oddiel : Sro Vložka: 10887 / L

Opis hospodárskej činnosti: hotelové ubytovanie

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9,16	7,90
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	10,00	10,00
počet vedúcich zamestnancov	0,0	0,00

Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka spoločnosti ku **31.12.2024** je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa §17 odst.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie **od 1.januára 2024 do 31.decembra 2024**.

Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2023 dňa 29.6.2024.

Účtovná zvierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 26.6.2025.

B. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne b	v % C		
a	b	C	d	E
Ing. Ján Riecky	13278	100	100	X
Spolu	13278	100	100	X

Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti : Ing. Ján Riecky , Ing. Monika Kullová

V priebehu účtovného obdobia sa nemenil spoločník ani štatutárny orgán - konatelia spoločnosti.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

F. Informácie o dlhodobom majetku - Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	l	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2024	91599	183920	342650						618169
Prírastky									
Úbytky			14998						14998
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2024	91599	183920	327652						603171
Oprávk y									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2024		110343	325169						435512
Prírastky			7500						7500
Úbytky			14998						14998
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2024		110343	317671						428014
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.24	91599	73577	17481						182657
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2024	91599	73577	9981						175157

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto-va tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2023	91599	183920	345850						621369
Prírastky									
Úbytky			3200						3200
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2023	91599	183920	342650						618169
Oprávk y									
Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2023		110343	328369						438712
Prírastky									
Úbytky			3200						3200
Stav na konci účtov. obdobia 31.12.2023		110343	325169						435512
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.23	91599	73577	17481						182657
Stav na konci účtov.obdobia 31.12.2023	91599	73577	17481						182657

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie 2024
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	275519
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2024				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtov obdobia 31.12.2024
a	b	c	d	E	F
Pohľadávky z obchodného styku	0				0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1374			710	664
Pohľadávky spolu	1374			710	664

Tabuľka 1 - Veková štruktúra pohľadávok ku 31.12.2024

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		9300	9300
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednot.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	15624	664	16288
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	9964	25588
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2536	5929	8465
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4414	-	4414
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	6950	5929	12879

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5929	1998
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2536	2733
Krátkodobé pohľadávky spolu	8465	4731
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	15624	15624
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	15624

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie koneč.stav ku 31.12.2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Pokladnica, ceniny	82438	92421
Bežné bankové účty	21372	54788
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	103810	147209

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	334	153
Poistenie rok 2026	334	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2869	972
Poistenie rok 2025	1710	
Bežné zálohy, nájomné	1159	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023
ÚČTOVNÁ STRATA	0
VYSPORIADANIE ÚČTOVNEJ STRATY ROKU	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
ZO ZÁKONNÉHO REZERVNÉHO FONDU	-
ZO ŠTATUTÁRNYCH A OSTATNÝCH FONDOV	-
Z NEROZDELENÉHO ZISKU MINULÝCH ROKOV	-
ÚHRADA STRATY SPOLOČNÍKMI	-
PREVOD DO NEUHRADENEJ STRATY MINULÝCH ROKOV	-
INÉ	-
SPOLU	-

G. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOKH

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023
ZÁVÄZKY PO LEHOTE SPLATNOSTI	37503	7200
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21370	21031
Krátkodobé záväzky spolu	58873	28231
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	87319	87319
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	52573	51143
Dlhodobé záväzky spolu	139892	138462

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023
DOČASNÉ ROZDIELY MEDZI ÚČTOVNOU HODNOTOU MAJETKU A DAŇOVOU ZÁKLADŇOU, Z TOHO:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	19602	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	3742	
UPLATNENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA		
ZAUČTOVANÁ AKO ZNÍŽENIE NÁKLADOV		
ZAUČTOVANÁ DO VLASTNÉHO IMANIA		
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

G. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023
ZAČIATOČNÝ STAV SOCIÁLNEHO FONDU	4319	4457
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	895	710
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	895	710
Čerpanie sociálneho fondu	1869	848
Konečný zostatok sociálneho fondu	3345	4319

G. Informácia o bankových úveroch

TABUĽKA Č.1

NÁZOV POLOŽKY	MENA	ÚROK P. A. V %	DÁTUM SPLATNOSTI	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023
A	B	C	D	E	F
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY					
TOYOTA FINANCIAL SERVICES	Eur	4,99	22.8.2024	4303	7093
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

NÁZOV POLOŽKY A	MENA B	ÚROK P. A. V % C	DÁTUM SPLATNOS TI D	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024 E	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023 F
DLHODOBÉ PÔŽIČKY					
RELEA A.S.	Eur			66387	66387
KRÁTKODOBÉ PÔŽIČKY					
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI					
JÁN RIECKY	Eur			312	533

H. Informácie o tržbách

OBLASŤ ODBYTU A	TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD A)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD B)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD C)	
	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024 B	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023 C	BEŽNÉ ÚČTO VNÉ OBDO BIE D	BEZPROSTREDN E PREDCHÁDZAJÚC E ÚČTOVNÉ OBDOBIE E	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE F	BEZPROSTRED NE PREDCHÁDZAJ ÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE G
UBYTOVANIE	495576	500851				
Parkovanie	18386	18226				
Tovar	4099	3229				
Wellness	9615	8291				
Nájom nehn. Nájom HIM	28875	26724				
ostatné	6888	5760				
Spolu	563439	563081				

H. Infomácie o čistom obrate

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023
TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝROBKY		
Tržby z predaja služieb	530271	528858
Tržby za tovar	4293	3340
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – najom, energie	62146	57459
Čistý obrat celkom	596710	589657

I. Informácie o nákladoch

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023
NÁKLADY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, Z TOHO:	623993	543334
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby - najom budovy FGH, parkoviska	150488	125862
Ostatné významné položky nákladov za poskyt. služby, z toho <i>Energie, materiál</i>	73218	70748
Mzdy	161350	136195
Nemocen.odvody - soc.náklady	67336	53593
Raňajky pre hotel	56335	56827
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: Právne služby,poradenstvo	14441	13489
Telefóny	2767	3114
Pranie prádla	37152	36623
Provízie- rezervac.systemy ubytov. Booking,HRS, Profitroom,..	29451	26019
Odpisy – neuplatnené v r.2023, r.2024	0	0
Finančné náklady, z toho:	7003	6592
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Poplatky bankám	5502	4754
Predaj HIM - vozidlo Volvo XC60	7500	
Mimoriadne náklady, z toho:		

P. informácie o zmenách vlastného imania

TABUĽKA Č. 1

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 1.1.2024 B	PRÍRASTKY C	ÚBYTKY D	PRESUNY E	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 31.12.2024 F
A					
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277				13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327	-	-	-	1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	110451	33172	40967		102656
Neuhradená strata minulých rokov	0				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia 2024	33172	- 28739	33172		- 28739
Vyplatené dividendy	0	38099	38099		0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Tabuľka č. 2

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 1.1.2023	PRÍRASTKY	ÚBYTKY	PRESUNY	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 31.12.2023
A	B	C	D	E	F
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277	-	-	-	13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327	-	-	-	1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	110451	22141	22141		110451
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia 2023	22141	33172	22141		33172
Vyplatené dividendy	-	20591	20591		0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.- 31.12.2024 po zdanení je strata : - 28738,34 Eur

Podľa § 46b odst.2,3,6 Zákona 595/2003 Z.z.vznikla povinnosť odviesť minimálnu daň 3840,00 Eur.

Nedaňové náklady v r.2024 boli 5295,74 Eur. Daňovo účinná strata pre možný odpočet v roku 2025, 2026, 2027 je 19602,60 Eur (28738,34 – 5295,74 – 3840,00 Eur) = 19602,60 Eur. Daň z príjmov PO tiež nie je daňový náklad.

