

I. Všeobecné informácie

IČO: 35896868

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2021862073

KABI REAL a.s.
Zadunajská cesta 8
BRATISLAVA

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**sprostredkovateľská činnosť****sprostredkovanie a obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností****poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovaru****administratívne práce****prenájom hnutel'nych vecí****kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo za účelom predaja iným prevádzkovateľom**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

19.12.2024

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídl

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídl

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

bežné obdobie

3

minulé obdobie

3**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky | Štatutárne orgány | Dozorné orgány | Iné: | Iné: | Bývalí členovia |
|---|-------------------|----------------|------|------|-----------------|
| záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia | - | - | - | - | - |
| Suma pôžičiek ku koncu obdobia | - | - | - | - | - |
| Splatené pôžičky ku koncu obdobia | - | - | - | - | - |
| Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia | - | - | - | - | - |
| Úrokové sadzby pri pôžičkách | - | - | - | - | - |
| Prostriedky použité na súkromné účely | - | - | - | - | - |

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

IČO: 35896868

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

DIČ: 2021862073

| | | |
|---------------------------------|--------------------|------------------|
| | áno | nie |
| 2 Zmena účtovných zásad a metód | nastali | nenastali |

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

| Vplyv na VH, VI, Majetok, Záväzky | Druh zmeny | Dôvod | Vplyv zmeny v € |
|-----------------------------------|------------|-------|-----------------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

3 Účtovná jednotka neviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou **dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
dlhodobý finančný majetok
zásoby obstarané kúpou
pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
 záväzky pri ich prevzatí
krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

| | | | | |
|---------------------------|---|-----------------|----------------|------|
| | provízia | dopravné | poistné | iné: |
| <u>menovitou hodnotou</u> | peňažné prostriedky a ceniny | | | |
| | záväzky pri ich vzniku | | | |
| | pohľadávky pri ich vzniku | | | |
| <u>vlastnými nákladmi</u> | dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | | |
| | dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | | |
| | zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | | | |

Vlastné náklady obsahujú

príchovky a prírastky zvierat
priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou
kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou
kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

trhovou hodnotou
kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv
kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

IČO: 35896868
 DIČ: 2021862073

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania
metóda vlastného imania nebola v roku 2024 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

| Zložka majetku | Hodnota | Výška dotácie |
|----------------|---------|---------------|
| - | - | - |
| - | - | - |

5 Opravy významných chýb minulých účtovných období

| Popis opravy | Vplyv na VH minulých období |
|--------------|-----------------------------|
| - | - |
| - | - |

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1 Goodwill:

dôvod vzniku: -
 spôsob výpočtu: -
 prehodnotenie opodstatnenosti -
 odpis jeho hodnoty -

2 Deriváty

Významné položky -
 majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: -
 Forma tohto zabezpečenia. -
 Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období -

3 Záväzky

| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: | |
|---|----------------------------|
| Formy zabezpečenia záväzku | Suma zabezpečeného záväzku |
| - | - |
| - | - |

4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

-
 -

5 Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov

6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt

| Výnimočné výnosy a náklady - popis | Suma | Dôvod vzniku |
|------------------------------------|------|--------------|
| - | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe**

| | Opis | Hodnota |
|--|---|---------|
| | z devízových termínovaných obchodov | - |
| | z obchodov s finančnými derivátmi | - |
| | z opčných obchodov | - |
| | z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb | - |
| | zo zmluvy o kúpe prenajatej veci | - |
| | z nájomných zmlúv | - |
| | servisných zmlúv | - |
| | poistných zmlúv | - |
| | koncesionárskych zmlúv | - |
| | licenčných zmlúv | - |
| | práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | - |
| | z privatizácie | - |
| | Iné: | - |
| | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb | - |

2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

| | Opis | Hodnota |
|--|---|---------|
| | vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí | - |
| | z poskytnutých záruk | - |
| | zo všeobecne záväzných právnych predpisov | - |
| | zo zmlúv o podriadenom záväzku | - |
| | z ručenia | - |
| | Iné: | - |
| | z toho: týkajúce sa spriaznených osôb | - |

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| | Opis | Hodnota | Účet |
|--|------|---------|------|
| významné položky prenajatého majetku: | - | - | - |
| | - | - | - |
| významné položky majetku prijatého do úschovy: | - | - | - |
| | - | - | - |
| významné položky pohľadávok: | - | - | - |
| | - | - | - |
| významné položky záväzkov: | - | - | - |
| | - | - | - |
| Iné: | - | - | - |
| | - | - | - |

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

-

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

-

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

-

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

-

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

-

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

-

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

-

.....

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

-

.....

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelnej pohrome:

-

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

-

.....

VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu