

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej ku dňu: 31.12.2024.....

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky Nesvady Real Estate Development s.r.o.
Sídlo Novozámocká cesta 81, 94651 Nesvady
Dátum založenia 8.1.2008
Dátum vzniku 8.1.2008

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností - real estate lease

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
počet vedúcich zamestnancov		

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie, zlúčenie, splynutie, zmena právnej formy,
 začiatok likvidácie, koniec likvidácie, vyhlásenie konkurzu, zrušenie konkurzu.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Peter Ruben Spaans	konatel - statutory body	
Jozef Haris	konatel - statutory body	
Joze Barkoci	konatel - statutory body	

B. b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlas. právach		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na zákl. imaní	
		v celých EUR		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.	Van der Hoeven Projecten B.V.		3519		53,00		53,00	53,00	53,00
2.	Jozef Barkoci		1992		30,00		30,00	30,00	30,00
3.	Jozef Haris		1129		17,00		17,00	17,00	17,00
4.									
5.									
6.									
7.									

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Van Der Hoeven Projecten, Netherlands

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Van der Hoeven Projecten

C. c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.
j/ rozpracované v časti O.
k/ rozpracované v časti P.
l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci	Zmena zákona	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok

1) Nehmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné provízie skonto poistné clo

Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok

2) Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady

nepriame náklady spojené s výrobou

inak:

Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok

3) Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacía cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo

Podnik v bežnom roku tvoril hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou

4) Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku

inak:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
 obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. či. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

.....
.....

Popis:

- obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

.....
.....

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení:
- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

- Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.
9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

Podnik prijal darovaný majetok

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

11) Novozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
výrobná hala	20r/y	5% ročne /yearly	linear
mostový žeriav	6r/y	16,66 % ročne	linear
výrobná hala 1500m2	20r/y	5% ročne /yearly	linear

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného investičného majetku **sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného investičného majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1) Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacia cena		Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena	
		k 1.1.	BO				k 31.12.	BO
A. Neobežný majetok r. 003 + 011 + 021	002		988440					988440
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok r. 004 až 010	003							
A.I.1. Aktivované náklady na vývoj (012)	004							
A.I.2. Software (013)	005							
A.I.3. Oceniteľné práva (014)	006							
A.I.4. Goodwill (015)	007							
A.I.5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	008							
A.I.6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	009							
A.I.7. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	010							
A.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 012 až 020	011		988440					988440
A.II.1. Pozemky (031)	012		32408					32408
A.II.2. Stavby (021)	013		894647					894647
A.II.3. Samostatné hnuiteľné veci (022)	014		61385					61385
A.II.4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	015							
A.II.5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)	016							
A.II.6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032)	017							
A.II.7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	018							
A.II.8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	019							
A.II.9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	020							
A.III. Dlhodobý finančný majetok	021							

2) Pohyb oprávk, opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky a opravné položky k 1.1. BO	Prírastky oprávk a opravných položiek	Úbytky oprávk a opravných položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opravné položky k 31.12 BO
A. Neobežný majetok r. 003 + 011 + 021	002	418696	54962			473658
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok r. 004 až 010	003					
A.I.1. Aktivované náklady na vývoj (012)	004					
A.I.2. Software (013)	005					
A.I.3. Oceniteľné práva (014)	006					
A.I.4. Goodwill (015)	007					
A.I.5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	008					
A.I.6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	009					
A.I.7. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	010					
A.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 012 až 020	011	418696	54962			473658
A.II.1. Pozemky (031)	012	1769				1769
A.II.2. Stavby (021)	013	381118	44732			425850
A.II.3. Samostatné huteľné veci (022)	014	35809	10230			46039
A.II.4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	015					
A.II.5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)	016					
A.II.6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032)	017					
A.II.7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	018					
A.II.8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	019					
A.II.9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	020					
A.III. Dlhodobý finančný majetok	021					

3) Pohyb zostatkových cien

Zostatkové ceny podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 1.1. BO	Zostatková cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok r. 003 + 011 + 021	002	539 105	514 782
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok r. 004 až 010	003		
A.I.1. Aktivované náklady na vývoj (012)	004		
A.I.2. Software (013)	005		
A.I.3. Oceniteľné práva (014)	006		
A.I.4. Goodwill (015)	007		
A.I.5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	008		
A.I.6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	009		
A.I.7. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	010		
A.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 012 až 020	011	539 105	514 782
A.II.1. Pozemky (031)	012		30 639
A.II.2. Stavby (021)	013	513 528	468 797
A.II.3. Samostatné huteľné veci (022)	014	25 577	15 346
A.II.4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	015		
A.II.5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)	016		
A.II.6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032)	017		
A.II.7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	018		
A.II.8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	019		
A.II.9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		
A.III. Dlhodobý finančný majetok	021		

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do
budova a inventár	757 640	24.4.2023-

F. c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO
Industrial halls (purchase price)	868 767	868 767

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. f) Charakteristika Goodwilu:

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

Dôvod účtovania	Obstarávacia hodnota	Oprávky	Zostatková hodnota

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktívované	Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktívované

F. i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom):

Názov, sídlo ovládanej osoby, alebo spoločnosti s podstatným vplyvom	Vlastné imanie		Hospodársky výsledok		Dôvod (% výška hlasovacích práv, % výška podielu na ZI a pod.)	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO

F. j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacia cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12. BO
A.III. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až 029	021					
A.III.1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe	022					
A.III.2. Podiel. CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	023					
A.III.3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024					
A.III.4. Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku	025					
A.III.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok	026					
A.III.6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	027					
A.III.7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028					
A.III.8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. maj.	029					

F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh majetku	Riadok súvahy	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Zostatok k 31.12. BO
A.III. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až 029	021					
A.III.1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe	022					
A.III.2. Podiel. CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	023					
A.III.3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024					
A.III.4. Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku	025					
A.III.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok	026					
A.III.6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	027					
A.III.7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028					
A.III.8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. maj.	029					

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky +, úbytky -)	
	BO	PO
Zmena stavu dlhodobého finančného majetku - spolu		

F. m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania)	Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania	
		BO	PO

F. o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy:

Položka súvahy	Zásoba	Stav k 1.1. BO	Tvorba v BO	Zníženie v BO	Stav k 31.12. BO
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary					
Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F.q1) Prehľad o zákazkovej výrobe:

Všeobecné údaje	Hodnota	
	BO	PO
1.a. Hodnota tej časti celk. výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účt. období (BO) vykázaná vo výnosoch		
1.b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázanych v bežnom účtovnom období		
<input type="checkbox"/> výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky (metóda percenta dokončenia)		
1.c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby		
<input type="checkbox"/> pomer skutočne vynalož. nákladov na zákazku za vykonanú prácu k celk. nákladom na zákazku podľa rozpočtu		
<input type="checkbox"/> posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odpracovaných hodín, počtu ukončených operácií a pod.		
<input type="checkbox"/> dokončenie niektorých fyzických proporcií (napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí)		

F.q2) Prehľad o zákazkovej výrobe:

F. 2. a 3.) Údaje o zákazkovej výrobe

Fakturované sumy za neukončenú zákazkovú výrobu	Celková suma vynaložených nákladov k 31.12.BO	Vykázaný zisk alebo strata zo zákazkovej výroby	Celková suma prijatých preddavkov na zákazku	Celková suma zadržanej platby	Saldo zákazkovej výroby
1	2	3	4	5	6=2+3-1

F. r) Opravné položky k pohľadávkam:

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	17 280	17 280
Pohľadávky po lehote splatnosti		

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia:

Pohľadávka	Forma zabezpečenia	Hodnota

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať:

Pohľadávka	Suma	
	BO	PO

F. v) Odložená daňová pohľadávka:

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO

F. w) a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku:

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať:

Krátkodobý finančný majetok	Suma	
	BO	PO

F. za) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druh ocenenia	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	BO	PO

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa:

- 1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12. BO:
z toho istina je: a finančný náklad je:
- 2) Suma istiny a finančného nákladu u prenajímateľa podľa doby splatnosti:

Doba platnosti	Istina	Finančný výnos
2a) do 1 roku vrátane		
2b) od 1 do 5 rokov		
2c) viac ako 5 rokov		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	6 640	6 640
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 640
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

G. a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka:

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Druh prídeltu	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:		5 861
- prídelt do zákonného rezervného fondu		
- prídelt na zvýšenie základného imania		
- prídelt do štatutárnych fondov		
- prídelt do ostatných fondov		
- použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
- dividendy spoločníkov		
- nerozdelený zisk minulých rokov		5 861
- iné rozdelenie zisku		

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Strata minulého obdobia spolu, v tom:		
- úhrada straty z rezervného fondu		
- úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
- úhrada straty spoločníkmi		
- úhrada straty znížením základného imania		
- úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
- prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		
- iná úhrada straty		

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
Spolu		

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:
zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú**

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Popis rezervy, jej označenie	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12 BO	Predpokla- daný rok použitia rezervy
Zákonné:						
Rezerva na mzdy na dovolenku + soc.						
Rezerva na odmeny zamestnancom						
Rezerva na náklady na energie a iné služby						
Iná:						

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti		443 636
Záväzky po lehote splatnosti		

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvahová položka záväzku	Spolu / v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Spolu				

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku:

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	
Iné:	

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Text	Suma	
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k BO		
Tvorba		
Čerpanie		
Stav sociálneho fondu k BO		

G. h) Vydané dlhopisy:

Text	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu
Číslo						
Menovitá hodnota						
Emisný kurz						
Úrok						
Splatnosť						

G. i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci:

Bežné obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v celých EUR	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
Tatrabanka úver	EUR	10 440,00	10 440	3,20	28.2.2025	zál.k nehn.

Predchádzajúce obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v celých EUR	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
Tatrabanka úver / loan	EUR	73 128,00	73 128	3,20	28.2.2025	

G. j) Významné položky časového rozlišení výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis významnej položky	Hodnota BO	Hodnota PO

G. k) Významné položky derivátov:

Opis významnej položky	Hodnota BO	Hodnota PO

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

Majetok a záväzky	Hodnota BO	Hodnota PO

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu:

- 1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12. BO:
z toho istina je: a finančný náklad je:
- 2) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Doba platnosti	Istina	Finančný výnos
2a) do 1 roku vrátane		
2b) od 1 do 5 rokov		
2c) viac ako 5 rokov		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov výrobkov a služieb								
	Produkt 1:		Produkt 2:		Produkt 3:		Produkt 4:		
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO	
Slovenská republika									
prenájom (rent)	86400	86400							
Spolu	86400	86400							

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Druh zásoby	Zmena stavu zásob súvahových položiek		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vykázané vo výkaze ziskov a strát		Rozdiel	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary						
Hotové výrobky						
Spolu						
Dôvody rozdielov (+,-):						
Spolu po zohľadnení rozdielov						

H. c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov:

Položky výnosov pri aktivácii	Hodnota BO	Hodnota PO

H. d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti:

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO

H. e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková hodnota kurzových ziskov		
Z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia		
Iné:		
úroky		

H. f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období:

Položky výnosov	Rok, ktorého sa účtovanie týkalo	Hodnota BO	Hodnota PO
Spolu			

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby:

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO

I. b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
poistenie majetku- build.insurance	1 602	695
	7 381	3 709

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát:

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu:		
V tom: kurzové straty zaúčtované ku koncu obdobia		
bank fees	530	468
interests	15 707	24 063

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období:

Položky nákladov	Rok, ktorého sa účtovanie týkalo	Hodnota BO	Hodnota PO
Spolu			

I. e) Náklady na uisťovacie služby:

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za overenie audítorom	1 000	1 000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné súvisiace služby, ktoré poskytol audítor		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J. a-e, g) Odložená daň:**

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
a) Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v BO, ktorá sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
g) Zmena sadzby dane z príjmov		

J. f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením:

r.	Text	Hodnota BO v celých EUR	Daň v % zo zisku pred zdanením	Hodnota PO v celých EUR	Daň v % zo zisku pred zdanením
1	Splatná daň z príjmov	1095	21,00	332	21,00
2	Odložená daň z príjmov				
3	Výsledok hospodárenia pred zdanením	5214	100	1578	100
4	Sadzba dane z príjmov	21	19	21	19
5	Výsledok hospodárenia pred zdanením vynásobený sadzbou (daň bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	1095		332	
6	Celková daň z príjmov vykázaná v závierke	1095		332	
7	Rozdiel (r. 6 - 5)				

L. b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Druh práva a povinnosti	Popis	Výška u spriaznených osôb	Výška u ostatných
Práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov			
Práva a povinnosti z opčných obchodov			
Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb			
Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, poisťných, servisných, koncesionár. zmlúv			
Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod.			

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

M. a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Príjmy členov orgánov	Súčasní členovia orgánov					
	štatutárnych		riadiacich		dozorných	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Peňažné príjmy za činnosť						
Nepeňažné príjmy za činnosť						
Záruky za záväzky členov org.						
Vyplatené peňažné a nepeňažné preddavky						
Záruky za záväzky členov org.						

Príjmy členov orgánov	Bývalí členovia orgánov					
	štatutárnych		riadiacich		dozorných	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Peňažné príjmy za činnosť						
Nepeňažné príjmy za činnosť						
Záruky za záväzky členov org.						
Vyplatené peňažné a nepeňažné preddavky						
Záruky za záväzky členov org.						

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a-n) Zmeny zložiek vlastného imania:

Text	Stav k 31.12. PO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12 BO
A. Vlastné imanie spolu, v tom:	92 677	1 047		93 724
A.I. Základné imanie, v tom:	6 640			6 640
A.I.1. Základné imanie (411)	6 640			6 640
A.I.2. Vlastné akcie a obchodné podiely (252)				
A.I.3. Zmena základného imania (+/-419)				
A.II. Kapitálové fondy, v tom				
A.II.1. Emisné ážio (412)				
A.II.2. Ostatné kapitálové fondy (413)				
A.II.3. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov (417, 418)				
A.II.4. Oceň. rozdiely z precenenia maj. a záväzkov (+/-414)				
A.II.5. Oceň. rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)				
A.II.6. Oceň. rozdiely z precen. pri splnutí a rozdel. (+/-416)				
A.III. Fondy zo zisku, v tom:	664			664
A.III.1. Zákonný rezervný fond (421)	664			664
A.III.2. Nedeliteľný fond (422)				
A.III.3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427)				
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	81 254	1 047		82 301
A.IV.1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	84 554	1 047		85 601
A.IV.2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	-3 300			-3 300
A.V. Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	4 119			4 119

P. i) Rozdelenie výsledku hospodárenia a výška vyplatených dividend sú uvedené v časti G. a. 3):

Po 31. decembri 2024 do dna zostavenia účtovnej zvierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2024.

Dátum: 15.5.2025

.....
podpis štatutárneho orgánu