

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ELTER constructions, s.r.o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava

Spoločnosť ELTER constructions, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 1.8.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27096/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Statika stavieb
- Projektovanie stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia stavenísk, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Poradenská činnosť v predmetoch podnikania

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2024 bol 1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako účtovná závierka pre mikro účtovne jednotky podľa Opatrenia MFSR č. MF/14774/2017-74UZ, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Ing. Ladislav Tausinger

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
Spoločnosť v roku 2024 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou..

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022:

	stav k 31.12.2024			Stav k 31.12.2023	
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR	
Dlhodobý nehmotný majetok				0	
Softvér	12 273	12 273	0	0	
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	62 659	62 659	0	0	
dopravné prostriedky	58 559	58 559	0	0	
stroje , prístroje, zariadenia	4 100	4 100	0	0	
Spolu	74 932	74 932	0	0	

2. Poskytnuté pôžičky LTL – UNI, s.r.o.

Spoločnosť ELTER constructions sídli na Trnavskej 61, Bratislava v objekte, ktorý vlastní v spoluvlastníctve s Ateliérom A.BKPŠ Šutek, s.r.o. spoločnosť LTL-UNI, s.r.o. Pri kúpe objektu novovzникnutá spoločnosť nedisponovala prostriedkami na kúpu majetku a finančné ústavy nejavili ochtu požičať zdroje tak sa ELTER constructions a LTL – UNI dohodli na pôžičke, ktorú si ELTER zohľadní pri úhradách faktúr za prenájom priestorov.

Celkový prehľad čerpania

	stav k 31.12.2024			Stav k 31.12.2023	
	Poskytnuté v EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR	
Pôžičky poskytnuté spoločnosti LTL-UNI	13 882	13 802	80	5 312	
započítané na úhradu DF za nájomné za rok 2019 poskytnuté			0		
ostatné pôžičky	3 170	0	3 170	1 870	
Spolu	17 052	13 802	3 250	7 182	

	stav k 31.12.2024			Stav k 31.12.2023	
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR	
Rozpracovanosť na zákazkách v minulých obdobiach	0	0	0	0	
V tom na : SNG	0	0	0	0	
Konventnej	0	0	0	0	
Spolu	0	0	0	0	

Spolu : **Zálohy**

V prípade, že zamestnanec nepredloží doklady na likvidáciu bude mu to v budúcnosti zohľadnené formou pôžičky

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti v EUR

Firma	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez (lok.)		Celkom (lok.)		Celkom zapl. (lok.)		Nezaplatené (lok.)	
CARMEN INVEST,s. r.o.	8.9.2023	312023	13500	EUR	16200	EUR	18400	EUR	-2200	EUR
SYNERGIES architects	30.11.2019	273719	2400	EUR	2880	EUR	2000	EUR	880	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	07.01.2025	324624	3230	EUR	3876	EUR	0	EUR	3876	EUR
SYNERGIES architects	24.03.2020	280620	600	EUR	720	EUR	0	EUR	720	EUR
Fox Development, s.r.o.	02.04.2024	320924	250	EUR	300	EUR	0	EUR	300	EUR
Krištálové krídlo	31.03.2022	300222	400	EUR	480	EUR	0	EUR	480	EUR
Paschek, s.r.o.	28.10.2024	323524	1200	EUR	1440	EUR	0	EUR	1440	EUR
SYNERGIES architects	11.06.2019	271719	4800	EUR	5760	EUR	2500	EUR	3260	EUR
Obec Partizánska Lupča	30.09.2024	323124	300	EUR	360	EUR	0	EUR	360	EUR
LO-TA, s.r.o.	19.12.2024	324224	1300	EUR	1560	EUR	0	EUR	1560	EUR
SKL Agency	29.12.2023	313723	1200	EUR	1440	EUR	0	EUR	1440	EUR
S p o l u : 12 116 EUR										
do lehoty 3 876 EUR										
po lehote 8 240 EUR										

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Bežným účtom vedeným v bankovom ústave VUB banka, a.s. pod číslom 1650758651/0200 môže Spoločnosť voľne disponovať. Ostatné dva účty vedené v Tatrabanke, a.s. má spoločnosť k dispozícii ako úverové účty. Účet č.2918835545/1100 / Americká hypotéka s termínmi 01/2010 – 01/2016 na sumu 50 000,- EUR /bol zriadený na preklenutie krízového obdobia rozhodnutím konateľa so súhlasom manželky že založením vlastnej nehnuteľnosti pomôžu získať zdroje na fungovanie firmy, keď v roku 2010 skončila v hlbokoj strate. Druhým úverom, ktorým musel konateľ zabezpečiť chod firmy je Biznis úver Garant vedený tiež v Tatrabanke pod číslom 2922837009/1100 odsúhlasený na čiastku 32682 EUR a lehota splácania je 10 rokov. Účet CarCredit 4145402817 je účet vytvorený pre pôžičku na dopravný prostriedok vo výške 50% z ceny vozidla.

	stav k 31.12.2024			Stav k 31.12.2022
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Bankový úver 2918835545				
Americká hypotéka	50 000	50 000	0	0
Bankový úver 2922837009	32 682	32 682	0	0
Garant			126	zabudnutý úrok
CarCredit 4145402817	16 322	16 322	0	0
S p o l u :	99 004	99 004	0	0

uhradený bez dokladu, doriešený na účte
549.999

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2024
	EUR
záväzky v lehote splatnosti	1 710
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 312
spolu krátkodobé záväzky	5 022
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	
spolu dlhodobé záväzky	0

Císlo dokladu	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené		
Závazky v lehote splatnosti										
FD--240155	12.12.2024	324480	2400	EUR	2880	EUR	Geokod s.r.o.	2880	EUR	
FD--240123	18.11.2024	005102024	335	EUR	335	EUR	Proconsulta	335	EUR	
FD--230140	18.12.2023	1018037577	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--240021	29.02.2024	1018039366	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--240022	18.04.2024	1018039980	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--240066	17.06.2024	10180412240	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--240081	15.07.2024	10180418730	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--240090	16.08.2024	1018042560	24,9	EUR	29,81	EUR	Fontana	29,81	EUR	
FD--240109	16.09.2024	1018043220	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--240118	16.10.2024	1018043860	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--240121	18.11.2024	1018044540	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--240139	17.12.2024	1018045148	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--240151	15.01.2025	1018045756	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD-230141	13.12.2023	20231017	25	EUR	30	EUR	PSW	-30	EUR	
FD-240068	19.06.2024	20240488	127,19	EUR	152,63	EUR	PSW	1,6	EUR	x
FD-240134	20.11.2024	20241043	39,69	EUR	47,63	EUR	PSW	47,43	EUR	x
FD--240138	19.12.2024	20241153	39,69	EUR	47,63	EUR	PSW	47,43	EUR	x
FD-240154	08.01.2025	20241252	39,69	EUR	47,63	EUR	PSW	47,43	EUR	x
FD-240152	14.01.2025	4101001619	135,41	EUR	162,49	EUR	AlfaPro	162,49	EUR	x
FD-240149	15.01.2025	2024068	1250	EUR	1500	EUR	LeDefile	1500	EUR	
S p o l u								5022,39	EUR	
V tom pripočítateľné DF k daň. základu								306,38	EUR	

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2024 EUR
Tržby z predaja tovaru	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	80 574
Zmena stavu zásob	0
Ostatné výnosy	6419
spolu	86 993

Vysvetlené v prílohe

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a predaný tovar

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke

Daňové priznanie na rok 2024

	2024			
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	
výsledok hospodárenia pred zdanením	-2314	0	21,00 %	
z toho teoretická daň		0	21,00 %	
daňovo neuznané náklady	<u>3208,52</u>	<u>0</u>	<u>21,00 %</u>	
	894,52	0	21,00 %	
daňovo uznané náklady	6258,07	0	21,00 %	
Daňový základ	-	0	21%	
	5363,55	0	21%	
Odpočít daňovej straty	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21,00 %</u>	50% daň. Základu
Základ pre odvod dane	0	0	21,00 %	
splatná daň	0	0	21,00 %	

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Daňovo neuznané náklady, zvyšujúce základ dane vo výške 3208,52 EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných ukazovateľov :

1. Dodávateľské faktúry – 306,38 EUR
2. Odpisy na dopravné prostriedky vo výške 0 EUR,
3. Odpočít na opravy –vo výške 0,-EUR
4. Odpočít na havarijnú poisťku a zákonné poistenie 20% vo výške 331,- EUR

5. **Odpočet na cestnú daň 20% - 81,64- EUR**
6. **Manká a škody 758,50 EUR /vyňaté PHM bez dokladu= 319,36 EUR SNG režia = 27,50 EUR DF 138,70 EUR**
7. **Parkovacie poplatky 94,18 EUR z toho 20% = 18,84 EUR**
8. **Telefóny 20% 306,84 EUR**
9. **Reprezentačné 1123,90 EUR**
10. **Dopočítanie 20% PHM 185,39 EUR**
11. **Uhradené Krištáľové krídlo 20% = 96,- EUR**

Daňovo neuznané náklady, znižujúce základ dane vo výške 3208,52 EUR pozostávajú konkrétne z vyššie uvedených ukazovateľov :

Odpočítateľné položky 2024

Císlo dokladu	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené	
Závazky v lehote splatnosti									
FD--230133	30.11.2023	202345	660	EUR	660	EUR	Ing.Varga	660	EUR
FD--230149	19.12.2023	007122023	600	EUR	600	EUR	Proconsultaa	600	EUR
FD--230154	17.01.2024	1018038137	29,80	EUR	35,76	EUR	Fontana	35,76	EUR
FD--220030	21.07.2023	2307000287	127,80	EUR	153,36	EUR	SmartCAD	153,36	EUR
FD--230140	18.04.2022	1018025386	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR
FD-230141	13.12.2023	20231017	25	EUR	30	EUR	PSW	30	EUR
FD-230155	21.12.2023	10231325	135,95	EUR	163,14	EUR	AlfaPro	163,14	EUR
FD-230156	14.01.2024	10231453	135,95	EUR	163,14	EUR	AlfaPro	163,14	EUR
FD-230073	21.07.2023	2307000287	56,67	EUR	68	EUR	BENEFIT	48	EUR
S p o l u								1853,46	EUR
V tom pripočítateľné DF k daň. základu								356,28	EUR

03. **Dotácie z min .rokov 5776,- EUR**

04. **Úrok z úveru 125,79 EUR**

22.03.2024
dátum

podpis konateľ'a