

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Jarošova 2961/ 1
831 03 Bratislava
Tel.: + 421 2 5831 6223
www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2024
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2024

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. *Identifikačné údaje spoločnosti*

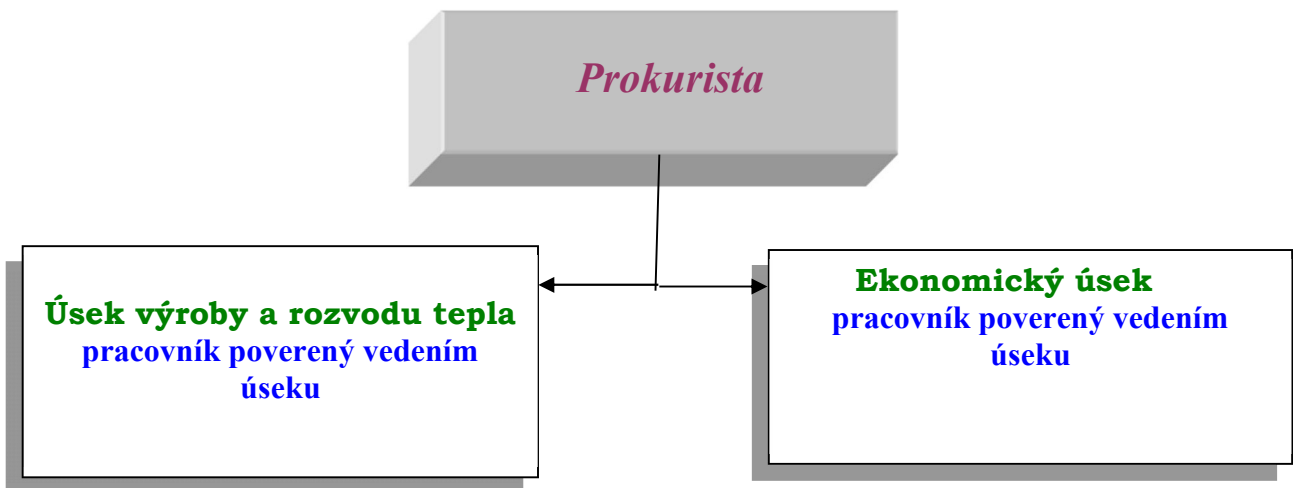
<i>Obchodné meno :</i>	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
<i>Dátum vzniku :</i>	22. 06. 1999
<i>Základné imanie:</i>	33 194 EUR
<i>Počet akcií:</i>	1 000 ks
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	33,194 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/58316223
<i>E – mail :</i>	info@engie.com
<i>IČO :</i>	35 768 266

B. *Predmet činnosti spoločnosti*

- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- činnosť v oblasti nehnuteľností- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- správa nehnuteľností s poskytovaním služieb
- upratovacie práce
- elektroinštalatérstvo
- vodoinštalatérstvo
- upratovacie a čistiace práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie inžinierskej činnosti- obstarávateľské služby v stavebníctve

- sprostredkovanie inžinierskej činnosti
- výroba tepla
- rozvod tepla
- obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

C. Organizačná štruktúra spoločnosti



D. Štruktúra orgánov spoločnosti

Vedenie spoločnosti :

Ing. Roman Doupovec, prokurista (od 3. júna 2015)

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva (od 30. júna 2023)

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva (od 30. júna 2023)

Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva (od 30. júna 2023)

Matúš Mehéš, člen predstavenstva (od 30. júna 2023)

Dozorná rada :

Denisa Jánošová, člen dozornej rady (od 30. júna 2023)

Ing. Róbert Ruňanin, člen dozornej rady (od 01. júla 2024)

Ing. Katarína Trhanová, člen dozornej rady (od 13. júna 2022)

Karolína Lupták Sigmundová , MSc., člen dozornej rady (od 30. júna 2023)

Ing. Juraj Sochor, člen dozornej rady (30. júna 2023)

Audítor:

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9,
811 02 Bratislava**

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. vyrába a dodáva teplo hlavne v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku spoločnosti je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tabuľka č.1:

Roky	2024		2023		2022	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	2 419	100,00	3 153	100,00	4 022	100,00
<i>Neobežný majetok</i>	811	33,51	720	22,84	2 161	53,73
<i>Obežný majetok</i>	1 311	54,20	2 354	74,66	1 532	38,09
<i>Časové rozlíšenie</i>	297	12,29	79	2,51	329	8,18

Neobežný majetok spoločnosti vzrástol k 31. decembru 2024 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 91 tis. EUR najmä z dôvodu obstarania nových investícií do tepelného hospodárstva vo výške 189 tis. EUR. Tento nárast bol čiastočne znížený nárastom oprávok k zaradenému majetku vo výške 85 tis. EUR.

Obežný majetok spoločnosti k 31. decembru 2024 poklesol v porovnaní s rokom 2023 o 1 043 tis. EUR. Tento pokles bol spojený poklesom hodnoty pohľadávok z obchodného styku o 447 tis. EUR. Súčasne došlo k poklesu na finančných účtoch o 135 tis. EUR. V roku 2024 bola dotvorená opravná položka k odloženej daňovej pohľadávke v plnej výške daňovej pohľadávky v sume 411 tis. EUR.

Časové rozlíšenie je tvorené z nákladov budúcich období vo výške 3 tis. EUR a príjmov budúcich období vo výške 294 tis. EUR, ktoré predstavuje krátkodobé pohľadávky z vyúčtovania služieb. Oproti roku 2024 vzrástlo o 218 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka č.2:

Roky	2024		2023		2022	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 419	100,00	3 153	100,00	4 022	100,00
<i>Vlastné imanie</i>	20	0,83	538	17,06	1 091	27,13
<i>Záväzky</i>	2 399	99,17	1 901	60,29	2 765	68,75
<i>Časové rozlíšenie</i>	0	0,00	714	22,65	167	4,15

Vlastné imanie pokleslo o 518 tis. EUR z dôvodu záporného výsledku hospodárenia v roku 2024.

Záväzky k 31. decembru 2024 vzrástli o 498 tis. EUR. Nárast na strane záväzkov bol spojený s nárastom krátkodobých záväzkov v sume 648 tis. EUR predstavujúcich preplatok dotácií prijatých z Ministerstva hospodárstva SR na kompenzáciu nákladov na variabilnú zložku a nárastu záväzkov voči prepojenej účtovnej jednotke v sume 300 tis. EUR. Tento nárast bol čiastočne kompenzovaný poklesom krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 321 tis. EUR. Súčasne došlo k poklesu zostatkovej hodnoty bankových úverov o sumu 160 tis. EUR, čo predstavovalo ročnú splátku existujúcich úverov spoločnosti. Dlhodobé a krátkodobé rezervy vzrástli v porovnaní s minulým rokom o 9 tis. EUR.

Časové rozlíšenie pokleslo o 714 tis. EUR a súvisí s vysporiadaním preplatku z prijatej dotácie za predchádzajúci rok.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2022 až 2024 sú uvedené v tabuľke č. 3:

Tabuľka č.3:

Ukazovatele v tis. EUR/ Rok	2024	2023	2022
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 791	4 827	14 495
Náklady z hospodárskej činnosti	- 2 955	- 5 549	- 13 924
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 164	- 722	571
Výnosy z finančnej činnosti	84	26	157
Náklady na finančnú činnosť	- 23	- 26	19
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	61	-	138
Daň z príjmov	- 415	170	- 109
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 518	- 552	600

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 tržby z predaja služieb vo výške 2 528 tis. EUR, ktoré reprezentujú hlavne tržby za výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. V porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesli o 903 tis. EUR z dôvodu poklesu ceny komodít. Zároveň došlo k nárastu ostatných výnosov z hospodárskej činnosti medziročne o 206 tis. EUR.

Náklady v roku 2024 medziročne poklesli o 2 594 tis. EUR a k 31.12.2024 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 1 788 tis. EUR, služieb vo výške 367 tis. EUR, z osobných nákladov, ktoré predstavovali výšku 278 tis. EUR, daní vo výške 3 tis. EUR, ďalej z účtovných odpisov dlhodobého majetku vo výške 81 tis. EUR a tiež z ostatných nákladov na hospodársku činnosť v objeme 93 tis. EUR. Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku bola 16 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia z finančných operácií vo výške 61 tis. EUR, je tvorený dividendami prijatými zo spoločnosti LMT a. s. vo výške 84 tis. EUR znížený o nákladové úroky a ostatné finančné náklady v objeme 23 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 straty vo výške -517 647 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je prideliť stratu do Neuhradenej straty minulých rokov.

V zmysle úverovej zmluvy podpísanej s bankovou inštitúciou musí byť rozdelenie viac ako 50% hodnoty hospodárskeho výsledku akcionárom spoločnosti vopred schválené touto bankovou inštitúciou.

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2020 – 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2020	12	5	7
2021	12	5	7
2022	12	5	7
2023	8	3	5
2024	8	3	5

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2020 – 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 5:

Katégoria pracovníkov	2024	2023	2022	2021	2020
Výroba tepla	2	2	3	3	3
THP	6	6	9	9	9
Spolu	8	8	12	12	12

E. Významné skutočnosti

Žiadne významné skutočnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

V personálnej oblasti bol kladený dôraz na dodržiavanie pravidiel PO-BOZP a na zvyšovanie podvedomia v otázkach bezpečnosti.

V rámci bežnej prevádzky prioritou, tak ako aj v predchádzajúcich rokoch, zostalo zabezpečenie bezporuchovej prevádzky tepelných zdrojov.

O skutkovom stave tepelného hospodárstva, ako aj o spokojnosti našich odberateľov poskytujú spätnú väzbu dotazníky spokojnosti zákazníka, ktoré aj pre rok 2024 dopadli pozitívne a so zvyšujúcou sa tendenciou v každej z monitorovaných oblastí.

Pre rok 2025 spoločnosť po vyhodnotení záverov z auditov, ako aj z prevádzkových postrehov, má spoločnosť v úmysle riešiť:

Diaľkový zber údajov z určených meradiel

Opravu izolácií na zdrojoch

V oblasti obchodných aktivít má spoločnosť v úmysle participovať na nových akvizíciách so zámerom budovania, resp. získavania nových zdrojov tepla.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2024 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2024 dosiahla neuspokojivé finančné výsledky.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom prokuristu pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2024 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku.