

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9




Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 6 1 2 8 6 9 IČO 0 0 5 1 8 4 3 3 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	---	---	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O K R E S N É V Ý S T A V B O V É B Y T O V É D R U Ž S T V O S O
S Í D L O M V P O V A Ž S K E J B Y S T R I C I

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica U H R O V E C K Á 3 0 6 / 2 2	Číslo 3 0 6 / 2 2
PSČ Obec 0 2 0 6 1 L E D N I C K É R O V N E	
Číslo telefónu 0 9 1 1 / 2 0 1 8 1 0	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa o v b d l r @ g m a i l . c o m	

Zostavené dňa: 0 9 . 0 6 . 2 0 2 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

1. Názov spoločnosti:

Okresné výstavbové bytové družstvo so sídlom v Považskej Bystrici
Uhrovecká 306/22
02061 Lednické Rovne

2. Vznik spoločnosti:
12. január 1988

3. Družstvo nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....1.....

V roku 2024 malo družstvo jedného zamestnanca na stály pracovný pomer - predseda.

4. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka za rok 2024 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.
2. Spôsob oceňovania položiek majetku a záväzkov:
 - a/ dlhodobý majetok - hmotný, nehmotný, nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním,
 - b/ pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou,
 - c/ krátkodobý finančný majetok - peniaze, ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou,
 - d/ záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, pri prevzatí obstarávacou cenou, rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku,
3. Spôsob odpisovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Účtovná jednotka nenakupovala v roku 2024 takýto majetok.
Vlastní iba majetok, ktorý sa neodpisuje a to pozemky a družstevné byty.
4. Účtovná jednotka v bežnom roku nerealizovala zmeny účtovných zásad, účtovných metód a postupov.
5. V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neprijala dotácie.
6. V bežnom účtovnom období účtovná jednotka nevykonávala významné opravy chýb minulých účtovných období.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt a sú uvedené v tabuľkovom prehľade.

A / Náklady

Finančné náklady spolu:	594,00 €
v tom: úrok z anuity	316,00 €
poplatok banke	278,00 €
Ostatné náklady spolu:	8 045,00 €
v tom: splátka anuity	6 707,00 €
ostatné náklady	1 338,00 €
Ostatné náklady spolu:	17 183,00 €
v tom: mzdy-dohody	700,00 €
odmeny členom predstavenstva	12 000,00 €
odvody poisťovniam	4 483,00 €
Ostatné náklady spolu:	2 346,00 €
v tom: pošt., program, telefón	786,00 €
materiál	49,00 €
cestovné	1 511,00 €

B/ Výnosy:

Tržby z predaja tržieb spolu:	26 523,00 €
v tom: pevná časť predpisu	7 177,00 €
príspevok na správu -družst.	6 511,00 €
príspevok na správu-vlastník	12 835,00 €
Ostatné výnosy - zápisné, prevody	1 082,00 €

2. Informácie o záväzkoch - štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti:

Celková suma záväzkov	30 595,00 €
a/ záväzky so splatnosťou nad 5 rokov	0,00 €
b/ záväzky so splatnosťou 1 - 5 rokov	30 595,00 €

3. Účtovná jednotka nenadobudla počas bežného roku vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

V roku 2024 účtovná jednotka neposkytla členom orgánov záruky, zabezpečenia, pôžičky a ani plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky.

Družstvo neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.