

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: United Industries a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Šafárikovo nám. 4, 811 02, Bratislava 1

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby
- prieskum trhu
- reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- vedenie účtovníctva
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie dopravy na vlečke
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie verejného skladu
- prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí (vrátane motorových vozidiel)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	53	48
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	55	53
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 18.06.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- riadna  mimoriadna  priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti****Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Zmluva o úvere	10 700			6 500		
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

**Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)
Zmluva o úvere zo dňa 17.10.2023 vo výške 6 500,- Eur, splatnosť 31.12.2024, úroková sadzba 3M EURIBOR +3,0 %.		
Zmluva o úvere zo dňa 15.02.2024 vo výške 4 200,- Eur, splatnosť 31.12.2026, úroková sadzba ZCY5Y +2,0 %.		

**Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

1. Spoločnosť uplatňuje princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov č. 23054/2002-92 a jeho noviel, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách EURO.
  2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.
  3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
  4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za riziká, straty a znížené hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pomocou rezerv, opravných položiek a odpisov.
  5. Moment zúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
  6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
  7. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EURO kurzom určeným ECB ku dňu predchádzajúcemu dňu účtovnej závierky. Spoločnosť účtuje kurzové rozdiely na ľarchu nákladov alebo v prospech výnosov okrem výnimiek presne stanovených v postupoch účtovania pre podnikateľov, ktoré sa účtujú na ľarchu alebo v prospech oceňovacích rozdielov.
  8. Rezervy - účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky, na nevyfakturované dodávky a služby, navyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  9. Spoločnosť vytvára opravné položky k pohládkam po lehote splatnosti a k pohládkam voči spoločnostiam v konkurze.
  10. Daň z príjmov. Spoločnosť pri dani z príjmov osobitne účtuje:
    - a) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné zdaňovacie obdobie
    - b) daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných a zdaňovacích období
- Daň z príjmov splatnú za bežné zdaňovacie obdobie spoločnosť vypočíta podľa zákona o dani z príjmov. Použitá sadzba dane pre rok 2024 je 21%. Daňovou základňou aktív alebo záväzkov je hodnota týchto aktív alebo záväzkov na daňové účely. Odložený daňový záväzok je suma dane bez dane z príjmov uhradená v budúcich obdobiach z dôvodu zdaniteľných prechodných rozdielov.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

### Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu:

a) uskutočnenia účtovného prípadu

b) ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

I. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov ku dňu usutočňovania účtovného prípadu je nasledovný:

a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo).

b) dlhodobý finančný majetok - obstarávacía cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám).

c) zásoby obstarané kúpou.

d) zákazková výroba - spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

e) majetok (dlhodobý hmotný, nehmotný, zásoby), obstaraný vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi.

f) majetok dlhodobý hmotný, nehmotný, zásoby obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou.

g) pohľadávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania - obstarávacou cenou.

h) krátkodobý finančný majetok - obstarávacía cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám).

i) záväzky pri ich vzniku - menovitou hodnotou, záväzky pri obstaraní - obstarávacou cenou.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov ku dňu účtovnej závierky je nasledovný.

a) Cenné papiere určené na obchodovanie a ostatné realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou hodnotou alebo kvalifikovaným odhadom.

b) Cenné papiere držané do splatnosti sa oceňujú obstarávacou cenou zvýšenou o postupne dosahovaný úrok ku dňu zostavenia účtovnej závierky, resp. zníženú o časť rozdielu medzi menovitou hodnotou cenného papiera a obstarávacou cenou cenného papiera. Tento rozdiel vzniká pri obstarávaní cenného papiera a spoločnosť ho postupne pomocou lineárnej metódy alebo pomocou efektívneho úročenia rozpúšťa na ťarchu nákladov, resp. v prospech výnosov.

c) Podiel na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa môže oceňovať metódou vlastného imania.

d) Prijaté pôžičky a úvery sa nezvyšujú o úrokový náklad.

e) Poskytnuté pôžičky a úvery sa nezvyšujú o úrokový výnos.

f) Zložky majetku zabezpečené zabezpečovacími derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

g) Ostatné zložky majetku a záväzkov sa oceňujú obstarávacími cenami, pričom prechodné zníženie hodnoty majetku vyjadrujú oprávky a trvalé zníženie hodnoty majetku vyjadrujú odpisy. Trhovou hodnotou sa rozumie cena vyhlásená na tuzemskej alebo zahraničnej burze cenných papierov ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Kvalifikovaným odhadom sa rozumie:

a) cena určená na základe verejnej ponuky.

b) cena určená ako súhrn všetkých budúcich výdavkov alebo príjmov pri použití najčastejšie sa vyskytujúcej úrokovej miery pre podobný nástroj emitenta s podobným ohodnotením.

Cenné papiere spoločnosť rozdeľuje podľa zámeru, s ktorým boli obstarané:

a) podielové cenné papiere zakladajúce rozhodujúci alebo podstatný vplyv,

b) cenné papiere na obchodovanie,

c) ostatné realizovateľné cenné papiere,

d) cenné papiere držané do splatnosti.

Cenné papiere spoločnosť rozdeľuje na:

a) krátkodobý finančný majetok.

b) dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť má rozhodujúci vplyv, ak vlastní viac ako 50% na základnom imaní alebo hlasovacích právach v obchodnej spoločnosti.

Spoločnosť má podstatný vplyv, ak má podiel viac ako 20% a najviac 50% na základnom imaní alebo hlasovacích právach v obchodnej spoločnosti. Tieto cenné papiere a podiely spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého finančného majetku (trieda 06).

Cenné papiere držané do splatnosti sú cenné papiere s určenou splatnosťou, pri ktorej má spoločnosť úmysel a schopnosť držať ich do splatnosti. Ak je zostatková cena splatnosti dlhšia ako 1 rok, cenné papiere sú evidované na účtoch dlhodobého finančného majetku (trieda 06), ak je zostatková doba splatnosti kratšia ako 1 rok, cenné papiere sú evidované na účtoch krátkodobého finančného majetku (trieda 25). Ostatné realizované cenné papiere sú cenné papiere, ktoré sú určené na obchodovanie alebo držané do splatnosti, ak je zámer predať cenné papiere do jedného roka, potom sú tieto evidované na účtoch krátkodobého majetku (trieda 25). Ak nie je zámer predať cenné papiere do jedného roka, potom sú tieto evidované na účtoch dlhodobého finančného majetku (trieda 06).

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu:

a) uskutočnenia účtovného prípadu

b) ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena + náklady súvisiace s obstaraním
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	obstarávacía cena + náklady súvisiace s obstaraním
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	obstarávacía cena
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacía cena
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	priame náklady
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchowky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácií (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
Podiely na základnom imaní precenené ku koncu roka	x	metódou vlastného imania z poslednej UZ.
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie**

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobý finančný majetok		1 667	109		1 776
Pohľadávky		27 242		528	26 714

**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie**

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobý finančný majetok		2 650		983	1 667
Pohľadávky		23 810	3 432		27 242

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Menovitou hodnotou, pri nadobudnutí cenou obstarania.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Menovitou hodnotou, pri odplatnom nadobudnutí cenou obstarania.

### Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Využíva sa pre ocenenie majetkových podielov na r. 22, 23 a 24 súvahy na základe informácie z poslednej známej účtovnej závierky.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
Samost. hnutelné veci	12	1/12	rovnomerná
Samost. hnutelné veci	8 rokov	1/8	rovnomerná
Inventár	6 rokov	1/6	rovnomerná
Dopravné prostriedky, VT	4 roky	1/4	rovnomerná

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Prijatá dotácia na plyn vo výške 50 881,51 € od Ministerstvo hospodárstva SR.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

### Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

- 1) Kontokorentný úver od ČSOB s limitom 1 000 000 EUR so zostatkom k 31.12.2024 = 0,00 EUR.
- 2) Účelový úver od ČSOB v pôvodnej výške 1 000 000 EUR so zostatkom k 31.12.2024 = 294 400,00 EUR.
- 3) Zmluva o autokredite od Volkswagen Finančné služby Slovensko s.r.o. v pôvodnej výške 23 961,70 so zostatkom k 31.12.2024 = 0,00 EUR
- 4) Zmluva o spotrebnom úvere od ČSOB Leasing (3x) v pôvodnej výške 59 495,80 EUR + 58 473,95 EUR + 51 311,72 EUR (spolu 169 281,47 EUR) so zostatkom k 31.12.2024 = 43 423,30 EUR + 42 677,37 EUR + 37 450,10 EUR (spolu 123 550,77 EUR)
- 5) Zmluva o účelovom úvere od ČSOB v pôvodnej výške 2 000 000 EUR (na základe Dohody o prevzatí dlhu od PROTETIKY TRADE, a.s.) so zostatkom ku dňu uzatvorenia Dohody o prevzatí dlhu vo výške 1 145 524 EUR so zostatkom k 31.12.2024 = 1 095 523 EUR

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom na pohľadávky (všetky súčasné a budúce)	1) Kontokorentný úver	1 000 000	1 000 000
Záložným právom k nehnuteľnostiam	2) Účelový úver	294 000	395 000
Blankozmenka	2) Účelový úver	294 000	395 000
Záložným právom k pohľadávke klienta voči banke	2) Účelový úver	294 000	395 000
Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva	3) Autokredit		6 171
Záložným právom k hnutelnému majtku - dopravné prostriedky	4) Spotrebný úver (3x)	123 550	154 461
Záložným právom k nehnuteľnostiam	5) Účelový úver	1 095 523	
Záložným právom k pohľadávke klienta voči banke	5) Účelový úver	1 095 525	

### Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## **Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## **Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## **Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## **Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## **Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

### **Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

#### **Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### **Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

## 1. Podmienené záväzky zo záložného práva na nehnuteľný majetok:

- a) Záložná zmluva na nehnuteľný majetok v Galante na LV č. 6168 pre spoločnosť Shebo Winery Trade s.r.o., účelový úver v SZRB so zostatkom 446 000,-€  
 b) Záložná zmluva na nehnuteľný majetok na Zobore na LV č. 3115 pre spoločnosť Shebo Winery Trade s.r.o., KTK úver v ČSOB s limitom 1 620 000,- €  
 c) Záložná zmluva na nehnuteľný majetok na Zobore na LV č. 3115 pre spoločnosť Shebo Winery Trade s.r.o., účelový úver v ČSOB so zostatkom 347 300,- €  
 d) Záložná zmluva na nehnuteľný majetok v Trnávke na LV č. 3723 pre PROTETIKA a.s., Zmluva o poskytovaní úverov v ČSOB s limitom 3 300 000,- €

## 2. Ručenie

- a) Ručiteľská listina UI na úver pre spoločnosť HOTELY Plus a.s., účelový úver od ČSOB so zostatkom 19 740,- €  
 b) Ručiteľská listina UI na úver pre spoločnosť Levické Mliekárne a.s., účelový úver od so zostatkom VÚB 89 862,- €  
 c) Ručiteľská listina UI na úver pre spoločnosť Levické Mliekárne a.s., účelový úver od VÚB so zostatkom 376 791,- €  
 d) Ručiteľská listina UI na úver pre spoločnosť Levické Mliekárne a.s., KTK úver od VÚB s limitom 1 800 000,- €  
 e) Ručiteľská listina UI na úver pre spoločnosť Levické Mliekárne a.s. od VÚB Leasing 32 111,- €  
 f) Vyhlásenie ručiteľa United Industries a.s. pre spoločnosť Shebo Winery Trade s.r.o., KTK úver v ČSOB s limitom 1 620 000,- €  
 g) Vyhlásenie ručiteľa United Industries a.s. pre spoločnosť Shebo Winery Trade s.r.o., účelový úver od ČSOB so zostatkom 347 300,- €

## 3. Prístupenia k záväzku

- a) Úver pre spoločnosť Shebo Winery Trade s.r.o. od SLSP 6 946,- €  
 b) Úver pre spoločnosť Shebo Winery Trade s.r.o. od SLSP 5 938,- €  
 c) Úver pre spoločnosť Shebo Winery Trade s.r.o. od SLSP 283,- €  
 d) Úver pre spoločnosť Shebo Winery Trade s.r.o. od SZRB 446 000,- €

## 4. Notárske zápisnice:

- a) Notárska zápisnica pre VÍNO NITRA - United Industries k úveru SZRB 446 000,- €

## 5. Podmienené záväzky zo záložného práva na obchodný podiel:

- a) Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Pri Kalvárii II, s.r.o. s limitom 7 850 000,- €  
 b) Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Cukrová I, s.r.o. s limitom 16 150 000,- €

## Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk / ručení	4 285 804	4 285 804	4 790 826	4 790 826
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Zo záložného práva k nehnuteľnostiam	5 713 300	5 713 300	7 237 627	7 237 627
Z prístupenia k záväzku	459 167	459 172	619 899	619 899
Zo zmenky / avalu zmenky				
Z notárskej zápisnice	446 000	446 000	568 000	568 000
Zo záložného práva k obchodným podielom	24 000 000	24 000 000		

## Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

## Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	68 555	58 837
Pohľadávky z lízingu		
Záväzky z lízingu		
Iné položky	697 946	553 761

## Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

## Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### **Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy