

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

POZNÁMKY

k individuálnej účtovnej závierke

Obdobie 01/2024 - 12/2024
Predchádzajúce obdobie 01/2023 - 12/2023

I. Všeobecné informácie

Názov a sídlo právnickej osoby

Stevanato Group International a.s., Agátová ulica č. 22, 844 03 Bratislava

Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

31. 12. 2024

Opis činností

- sprostredkovateľské služby v oblasti obchodu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb súvisiacich s prenájomom

Valné zhromaždenie dňa 31. decembra 2024 schválilo spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Spoločnosť nie je neobmedzeným spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

	Aktuálne účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Informácie o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Stevanato Group S.p.a., Via Molinella 17, Piombino Dese - Taliansko. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti Stevanato Group S.p.a., Via Molinella 17, Piombino Dese - Taliansko.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách: Ompi N.a. Mexico 69.24%, Ompi of America 100%, Medical Glass Bratislava 99.74%, Ompi of China 100%, Ompi de Brazil 21.77 %, SVM Automatic 100%,

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou zostavuje materská spoločnosť Stevanato Group S.p.a. Taliansko. Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Spoločnosť zahŕňa do svojej konsolidovanej účtovnej závierky všetky svoje dcérske spoločnosti.

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo

Mauro Stocchi - predseda

Via S. Venier 51 sc. A Treviso 311 00 Talianska republika

Dátum vymenovania: 24. 7. 2018

Marco Toniolo – člen

Via Gobbi (Favaro) n. 23 L, Venezia 30 173, Talianska republika

Dátum vymenovania: 24. 04. 2024

Petr Dostál - člen

Jantarová 913/12 Praha 5 - Slivenec 154 00 Česká republika

Dátum vymenovania: 24. 7. 2018

Dozorná rada

Ing. Jiří Hora

Jižní 312 Bílina 418 01 Česká republika

Dátum vymenovania: 24. 7. 2018

Robert Sklenařík

Pionýrska 267, Klecany 250 67 Česká republika

Dátum vymenovania: 28. 6. 2017

Mgr. David Orálek

Studentská 498/90, Bílina 418 01 Česká republika

Dátum vymenovania: 24. 7. 2018

Akcie:

Počet: 79271

Typ: Kmeňové akcie

Forma: Akcia na meno

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Typ: Podielové listy
Menovitá hodnota: 250 EUR

III. Informácie o použitých postupoch

1. Základ pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti, čo znamená, že spoločnosť bude schopná pokračovať v činnosti aj v budúcnosti. V zmysle novely Obchodného zákonníka, § 67a - § 67k spoločnosť nevykazuje znaky krízy.

Účtovná jednotka dôsledne uplatňovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady rovnakým spôsobom ako v predchádzajúcom roku 2023.

Spoločnosť účtuje o svojich vlastníckych podieloch v cudzej mene ku dňu zápisu vkladov do základného imania spoločnosti. Pri uplatnení tejto metódy vzniká kurzový rozdiel medzi dátumom uskutočneného vkladu do základného imania a dátumom zápisu vlastníckeho podielu do základného imania v jednotlivých spoločnostiach. Tento rozdiel sa účtuje do výsledku hospodárenia v čase jeho vzniku.

2. Používanie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú použitie účtovných metód a zásad a vykázané sumy majetku, záväzkov, príjmov a výdavkov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na historických skúsenostiach a rôznych iných faktoroch, o ktorých sa predpokladá, že sú za daných okolností primerané a ktorých výsledky tvoria základ pre úsudky o účtovných hodnotách majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu od týchto odhadov líšiť.

Odhady a základné predpoklady sa priebežne prehodnocujú. Revízie účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom sa odhad reviduje, ak má revízia vplyv len na toto obdobie, alebo v období revízie a v budúcich obdobiach, ak má revízia vplyv na bežné aj budúce obdobia.

Posúdenia

Informácie o posúdeniach použitých v súvislosti s uplatňovaním účtovných metód a zásad spoločnosti s významným vplyvom na sumy vykázané v účtovnej závierke, najmä účtovnej metódy týkajúcej sa oceňovania podielov v iných spoločnostiach.

Neistota odhadu a predpoklady

Informácie týkajúce sa neistoty v odhadoch a predpokladoch, pri ktorých existuje významné riziko, že v nasledujúcom účtovnom období spôsobia významnú úpravu, sú opísané v nasledujúcich bodoch poznámok. Spoločnosť nevykonala žiadne významné odhady.

3. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Nakúpený dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú bol majetok zakúpený, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, doprava, montáž, poistenie atď.) znížené o dobropisy, zľavy, rabaty, zníženie ceny, bonusy atď.

Obstarávacía cena dlhodobého majetku nezahŕňa úroky z úverov, ktoré vznikli do okamihu uvedenia tohto dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje v obstarávacej cene. Konverzné náklady zahŕňajú všetky priame náklady vynaložené počas výroby alebo iných činností a nepriame náklady súvisiace s výrobou alebo inými činnosťami.

Amortizácia dlhodobého nehmotného majetku vychádza z odhadovanej doby životnosti a odhadovaného opotrebenia majetku.

Amortizácia sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok prvýkrát uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. prepočtová cena) nepresahuje 2 400 eur, sa účtuje ako náklad účtu č. 518 – Služby.

Odhadovaná doba životnosti, metóda odpisovania a miera odpisovania sú uvedené nižšie:
Softvér - odhadovaná doba životnosti - 5 rokov, metóda odpisovania - rovnomerná, ročná odpisová sadzba - 20%.
Patenty - odhadovaná doba životnosti 6 rokov, metóda odpisovania - rovnomerná, ročná odpisová sadzba - 16,67 %.

Metódy amortizácie, doba použiteľnosti a účtovné hodnoty sa revidujú k súvahovému dňu a v prípade potreby sa vykonajú úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku (nehnutelností, strojov a zariadení) vychádzajú z odhadovanej doby životnosti a odhadovaného opotrebenia majetku.

Odpisovanie sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou (resp. prepočtovou cenou) 1 700 EUR a menej sa účtuje ako zásoby a účtuje sa do nákladov na ľarchu účtu č. 501 – Spotreba materiálu.

Pozemky sa neodpisujú.

Odhadovaná doba životnosti, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú opísané nižšie:
Stavby - odhadovaná doba životnosti - 20 rokov, metóda odpisovania - rovnomerná, ročná odpisová sadzba - 5 %.
Stroje a zariadenia - odhadovaná doba životnosti - 6 rokov, metóda odpisovania - lineárna, ročná odpisová sadzba - 16,67 %.
Vozidlá - odhadovaná doba životnosti - 4 rokov, metóda odpisovania - rovnomerná, ročná odpisová sadzba - 25%.

Metódy odpisovania, doba použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú k súvahovému dňu a v prípade potreby sa vykonajú úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa vykonajú v súlade so zásadou obozretnosti, ak je odôvodnený predpoklad, že hodnota majetku bola znížená v porovnaní s jeho ocenením v účtovníctve.
Opravná položka sa vykazuje vo výške oprávneného predpokladu zníženia hodnoty majetku v porovnaní s jeho hodnotou v účtovníctve.

4. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vykazuje akcie a majetkové účasti v pridružených účtovných jednotkách, akcie a majetkové účasti s podielom na základnom imaní s výnimkou pridružených účtovných jednotiek a ostatné cenné papiere a majetkové účasti k dispozícii na predaj.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní oceňuje (prvotné ocenenie) obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovateľské služby atď.). Obstarávacía cena cenných papierov nezahŕňa úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a majetkových podielov, kurzové rozdiely a náklady súvisiace s držbou cenných papierov a podielov.

Spoločnosť účtuje o akciách v cudzej mene kurzom platným ku dňu zápisu vkladov do základného imania spoločnosti. Pri uplatnení tejto metódy vzniká kurzový rozdiel medzi dňom vykonania vkladu do základného imania a dňom zápisu podielu do základného imania jednotlivých spoločností. Tento rozdiel sa vykazuje vo výsledku hospodárenia v čase jeho vzniku.

K súvahovému dňu sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Akcie a vlastnícke podiely v dcérskych spoločnostiach, spoločných a pridružených subjektoch: v obstarávacej cene

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú v nižšej z týchto hodnôt: obstarávacou cenou (nakúpené zásoby) alebo nákladmi na konverziu (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo ich čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú boli zásoby obstarané vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, doprava, poistenie, provízie a pod.) znížené o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy, bonusy a pod.)

Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Konverzné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov priamo súvisiacich s tvorbou zásob vlastnou činnosťou spoločnosti (výrobné režijné náklady). Výrobné režijné náklady sú zahrnuté do nákladov na konverziu na základe úrovne dokončenia takýchto zásob. Administratívne režijné náklady a odbytové náklady nie sú zahrnuté do nákladov na konverziu. Úroky z úverov nie sú súčasťou nákladov na konverziu.

Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena zásob znížená o odhadované náklady na dokončenie a odhadované náklady potrebné na uskutočnenie predaja.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravného zápisu. Spoločnosť v roku 2024 nevytvorila žiadne opravné položky k zásobám.

6. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich nominálnou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich nadobudnutím. Toto ocenenie sa znižuje o všetky sumy, o ktorých sa predpokladá, že sú pochybné a nevyhnutné. V roku 2024 Spoločnosť neopísala žiadne pohľadávky.

7. Finančné účty

Finančné účty uvedené v tomto dokumente zahŕňajú hotovosť v pokladni, kolky a poukážky, zostatky na bankových účtoch a sú ocenené ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravným zápisom.

Finančné účty k 31.12.2024 predstavujú hotovosť v pokladni, hotovosť na účtoch, kolky a poukážky /potravínové lístky/ a bankové účty vo výške 207 985 EUR.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú v súlade so zásadou párovania.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa vytvárajú v súlade so zásadou opatrnosti, ak je odôvodnené predpokladať, že hodnota majetku bola znížená v porovnaní s jeho ocenením v účtovníctve.

Opravná položka sa účtuje vo výške oprávneného predpokladu zníženia hodnoty majetku v porovnaní s jeho hodnotou v účtovníctve. Opravné položky sa vymažú alebo sa zmení ich výška, ak dôjde k zmene predpokladu zníženia hodnoty.

10. Záväzky

Záväzky sa pri vzniku oceňujú v ich nominálnej hodnote. Záväzky sa pri ich prijatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že výška záväzkov sa líši od účtovnej hodnoty, záväzky sa v takto zistenom ocenení vykážu v účtovnej a účtovnej závierke.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúci záväzok Spoločnosti, ktorý je výsledkom minulých udalostí a je pravdepodobné, že zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom vo výške potrebnej na vyrovnanie existujúceho záväzku k súvahovému dňu.

Tvorba rezervy sa účtuje na príslušný nákladový alebo majetkový účet, ktorého sa rezerva týka. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu príslušného účtu rezerv s príslušným zápisom v prospech zodpovedajúceho účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa zaúčtuje opačným účtovným zápisom, ako bol použitý pri tvorbe rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, zľavy, rabaty a vrátenie kúpnej ceny v prípade reklamácie sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

K 31.12.2024 spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, odchod do dôchodku a poistenie k nim vo výške 1 209 EUR, rezervu na audit vo výške 14 500 EUR a rezervu na nevyplatené odmeny zamestnancom a poistenie k nim vo výške 3 687 EUR.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky) sa týkajú:

- a) dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou;
- b) daňových strát, ktoré je možné preniesť do budúcich období, pričom sa nimi rozumie možnosť odpočítať tieto daňové straty od základu dane v budúcnosti;
- c) nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov, ktoré je možné preniesť do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka súvisiaca s odpočítateľnými dočasnými rozdielmi, nevyužitými daňovými stratami a nevyužitými daňovými odpismi a inými daňovými nárokmi sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že bude k dispozícii zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné tieto sumy uplatniť. Odložená daňová pohľadávka sa prehodnocuje ku každému súvahovému dňu a znižuje sa o sumu, pri ktorej nie je pravdepodobné, že sa dosiahne zdaniteľný zisk. Na stanovenie odloženej dane z príjmov sa použije sadzba dane z príjmov, ktorá sa očakáva k dátumu vyrovnania odloženej dane.

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa v súvahe vykazujú samostatne. Ak sa týkajú odloženej dane z príjmov vo vzťahu k tomu istému daňovému subjektu a tomu istému daňovému úradu, je možné prezentovať len konečný zostatok účtu 481 - Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú v súlade so zásadou vzájomného porovnávania.

14. Lízing (spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu pri obstarávaní hmotného majetku.

Operatívny lízing. Majetok prenajatý prostredníctvom operatívneho lízingu vykazuje vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý formou operatívneho lízingu sa vykazuje na ľarchu nákladov.

15. Lízing (spoločnosť ako prenajímateľ)

Ku dňu prevodu majetku na nájomcu sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z lízingu a účtuje sa na účet 374 - Pohľadávky z lízingu vo výške dohodnutých splátok znížených o nere realizované finančné výnosy s príslušným zápisom v prospech účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov s príslušným zápisom v prospech účtu majetku.

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Lízingová splátka sa rozdelí medzi splátku istiny a finančné výnosy vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné príjmy sa účtujú na ľarchu účtu 662 - Úroky.

Operatívny lízing. Majetok prenajatý prostredníctvom operatívneho lízingu vykazuje vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania lízingu na základe vystavených faktúr.

Predmetom operatívneho lízingu sú budovy na Agátovej ulici č.22 v Bratislave súpisné číslo 3229. Ročné nájomné je 809 304,52 EUR.

16. Cudzia mena

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej len "referenčný výmenný kurz").

K súvahovému dňu sa pohľadávky a záväzky nakúpené v cudzej mene prepočítavajú referenčným výmenným kurzom ECB. Rozdiely vyplývajúce z prepočtu meny sa účtujú do kurzových rozdielov Spoločnosti.

17. Príjmy

Príjmy z vlastnej činnosti a tovaru sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Znižujú sa aj o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, zľavy za predčasnú platbu, dobropisy atď.) bez ohľadu na to, či mal zákazník na zľavu nárok vopred, alebo išlo o dodatočnú zľavu.

Príjmy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Úrokové výnosy sa účtujú rovnomerne v príslušných účtovných obdobiach na základe princípu párovania / na základe princípu časového rozlíšenia na základe metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové výnosy sa účtujú z priznaných úrokov z účtov vedených v bankách.

Dividendové výnosy sa účtujú v čase, keď spoločnosti vznikne právo na prijatie platby.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmien účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých častiach účtovnej závierky porovnateľné, vysvetlenie neporovnateľných hodnôt je uvedené v poznámkach. Spoločnosť takéto úpravy porovnateľných údajov nevykonala.

19. Oprava chýb z predchádzajúcich období

Ak Spoločnosť v bežnom účtovnom období zistí významnú chybu týkajúcu sa predchádzajúcich účtovných období, oprava sa vykoná na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Kumulovaná strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Opravy nevýznamných chýb minulých rokov sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný účet nákladov alebo výnosov.

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

IV. Informácie vysvetľujúce a doplňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

Deriváty

Spoločnosť nemá žiadne deriváty.

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktuálne účtovné obdobie							
	Kapitalizované náklady na vývoj b	Softvér c	Cenné práva d	Goodwill e	Ostatné DNM f	DNM v akvizíciách g	Zálohové platby pre DNM h	Spolu i
Počiatočné meranie								
Na začiatku účtovného obdobia		118 000	70 978					188 978
Prírastky								
Likvidácia								
Prevody								
Na konci účtovného obdobia		118 000	70 978					188 978
Akumulované odpisy								
Na začiatku účtovného obdobia		118 000	70 978					188 978
Prírastky								
Likvidácia								
Prevody								
Na konci účtovného obdobia		118 000	70 978					188 978
Opravné položky								
Na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Likvidácia								
Prevody								
Na konci účtovného obdobia								
Účtovná hodnota								
Na začiatku účtovného obdobia								
Na konci účtovného obdobia								

--

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Dlhodobý nehmotný majetok a	Predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Kapitalizované náklady na vývoj b	Softvér c	Cenné práva d	Goodwill E	Ostatné DNM f	DNM v akvizíciách g	Zálohové platby pre DNM h	
Počiatočné meranie								
Na začiatku účtovného obdobia		118 000	70 978					188 978
Prírastky								
Likvidácia								
Prevody								
Na konci účtovného obdobia		118 000	70 978					188 978
Akumulované odpisy								
Na začiatku účtovného obdobia		118 000	70 978					188 978
Prírastky								
Likvidácia								
Prevody								
Na konci účtovného obdobia		118 000	70 978					188 978
Opravné položky								
Na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Likvidácia								
Prevody								
Na konci účtovného obdobia								
Účtovná hodnota								
Na začiatku účtovného obdobia								
Na konci účtovného obdobia								

--

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku /nehnuteľnosti, stroje a zariadenia/

Dlhodobý hmotný majetok	Aktuálne účtovné obdobie								
	Pozemky	Budovy a stavby	Jednotlivé hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Viacročné plodiny	Hospodárske a ťažné zvieratá	Ostatné DHM	DHM v akvizícii	Zálohové platby pre DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	H	i	j
Počiatočné meranie									
Na začiatku účtovného obdobia	496 512	5 048 989	98 518				2 856 400		8 500 419
Prírastky		422 081	19 902				104 695		546 678
Likvidácia									
Prevody							-441 983		-441 983
Na konci účtovného obdobia	496 512	5 471 070	118 420				2 519 112		8 605 114
Akumulované odpisy									
Na začiatku účtovného obdobia		1 832 073	88 676						1 920 749
Prírastky		256 969	3 853						260 822
Likvidácia									
Prevody									
Na konci účtovného obdobia		2 089 042	92 529						2 181 571
Opravné položky									
Na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Likvidácia									
Prevody									
Na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Na začiatku účtovného obdobia	496 512	3 216 916	9 842				2 856 400		6 579 670
Na konci účtovného obdobia	496 512	3 382 028	25 891				2 519 112		6 423 543

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Budovy a stavby	Jednotlivé hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Viacročné plodiny	Hospodárske a ťažné zvieratá	Ostatné DHM	DHM v akvizícii	Zálohové platby pre DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	H	i	j
Počiatočné meranie									
Na začiatku účtovného obdobia	495 512	4 868 127	98 518				2 485 327		7 947 484
Prírastky	1 000	180 862					552 935		734 797
Likvidácia									
Prevody							-181 862		-181 862
Na konci účtovného obdobia	496 512	5 049 989	98 518				2 856 400		8 501 419
Akumulované odpisy									
Na začiatku účtovného obdobia		1 587 750	78 093						1 665 843
Prírastky		244 323	10 583						254 906
Likvidácia									
Prevody									
Na konci účtovného obdobia		1 832 073	88 676						1 920 749
Opravné položky									
Na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Likvidácia									
Prevody									
Na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Na začiatku účtovného obdobia	495 512	3 280 377	20 425				2 485 327		6 281 641
Na konci účtovného obdobia	496 512	3 217 916	9 842				2 856 400		6 580 670

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Aktuálne účtovné obdobie								
	Akcie a vlastnicke podiely v dcérskej spoločnosti	Akcie a vlastnicke podiely s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé akcie a vlastnicke podiely	Medzi-podnikové pôžičky	Ostatné dlhodobé fin. aktíva	Úvery so splatnosťou do 1 roka	Obstarávanie dlhodobého finančného majetku	Zálohové platby na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Počiatkové meranie									
Na začiatku účtovného obdobia	100 034 563	15 136 194	891 663						116 062 420
Prírastky	15 005 029	4 000 000							19 005 029
Likvidácia									
Prevody									
Na konci účtovného obdobia	115 039 592	19 136 194	891 663						135 067 449
Opravné položky									
Na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Likvidácia									
Prevody									
Na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Na začiatku účtovného obdobia	100 034 563	15 136 194	891 663						116 062 420
Na konci účtovného obdobia	115 039 592	19 136 194	891 663						135 067 449

--

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Akcie a vlastnicke podiely v dcérskej spoločnosti	Akcie a vlastnicke podiely s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé akcie a vlastnicke podiely	Medzi-podnikové pôžičky	Ostatné dlhodobé fin. aktíva	Úvery so splatnosťou do 1 roka	Obstarávanie dlhodobého finančného majetku	Zálohové platby na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Počiatočné meranie									
Na začiatku účtovného obdobia	100 118 563	15 136 194	891 663						116 146 420
Prírastky									
Likvidácia	-84 000								-84 000
Prevody									
Na konci účtovného obdobia	100 034 563	15 136 194	891 663						116 062 420
Opravné položky									
Na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Likvidácia									
Prevody									
Na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Na začiatku účtovného obdobia	100 118 563	15 136 194	891 663						116 146 420
Na konci účtovného obdobia	100 034 563	15 136 194	891 663						116 062 420

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Položka A	Splatná b	Po splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej a materskej spoločnosti			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovanej skupiny			
Pohľadávky voči partnerom, členom a združeniu			
Ostatné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej a materskej spoločnosti	208 979		208 979
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovanej skupiny	9 791 332		9 791 332
Pohľadávky voči partnerom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Ostatné pohľadávky	2 731		2 731
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 003 042		10 003 042

--

Informácie o obežnom finančnom majetku

Položka	Aktuálne účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Hotovosť v pokladni, kolký a poukážky	208	208
Bežné účty v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk	207 778	208 755
Vkladové účty v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk - termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	207 986	208 963

--

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Informácie o záväzkoch

Položka	Aktuálne účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	34 641	34 711
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov	34 641	34 711
Krátkodobé záväzky spolu	26 755	312 124
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok	26 755	312 124
Záväzky po splatnosti		

--

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Informácie o príjmoch

Príjmy na rok 2024 sa týkajú príjmov z prenájmu nehnuteľností na Slovensku vo výške 809 304,52 EUR, príjmov zo sprostredkovateľských služieb na Slovensku vo výške 1 446 442,06 EUR, príjmov zo sprostredkovateľských služieb v Taliansku vo výške 682 307,91 EUR.

Informácie o čistom obrate

Položka	Aktuálne účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Príjmy z vlastných výrobkov		
Príjmy z predaja služieb	2 938 054	3 547 691
Príjmy z tovaru		
Príjmy zo stavebných zákaziek		
Príjmy z predaja nehnuteľností		
Ostatné príjmy súvisiace s bežnou činnosťou		
Celkový čistý obrat	2 938 054	3 547 691

Informácie o výdavkoch

Výdavky na rok 2024 vyplývajú z nákupu spotrebného drobného materiálu, služieb, miezd, odpisov a kurzových strát,

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

Informácie o dani z príjmu

Položka	Aktuálne účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Zisk/strata pred zdanením, z toho:	11 675 688	X	X	169 610	X	X
Pri teoretickej sadzbe dane	X	2 451 894	21	X	35 618	21
Neodpočítateľné daňové výdavky	41 174	8 647	21	14 348 718	3 013 231	21
Príjmy nepodliehajúce dani	-9 600 454	-2 016 095	21	-11 763 885	-2 470 416	21
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Prenesená daňová strata						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	2 116 408	444 446	21	2 754 443	578 433	21
Splatná daň z príjmu	X	444 446	21	X	578 433	21
Odložená daň z príjmu	X	-21	21	X	384	21
Daň z príjmu spolu	X	444 425	21	X	578 817	21

V. Informácie o ostatných aktívach a ostatných pasívach

--

Informácie o podsúvahových údajoch

--

Poznámky Úč PODV
3 - 01

IČO spoločnosti 44112548

DIČ 2022608423

VI. Podsúvahové prípady

Neexistuje žiadna relevantná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť podnikanie spoločnosti.

VII. Ďalšie informácie