AQUAPARK Poprad, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. DECEMBRU 2023

A

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNYCH PREDPISOV

AQUAPARK Poprad, s.r.o., Športová 1397/1, 058 01 Poprad

V ý r o č n á s p r á v a

I. ***Profil spoločnosti***
II. ***Činnosť spoločnosti v roku 2023***
III. ***Činnosť orgánov spoločnosti v roku 2023***
IV. ***Investičná činnosť a prevádzka v roku 2023***
V. ***Ekonomika a financovanie v roku 2023***
1. *Súvaha k 31.12.2023 v prílohe*
2. *Výkaz ziskov a strát k 31.12.2023 v prílohe*
3. *Poznámky k 31.12.2023 v prílohe*
VI. ***Správa audítora***
VII. ***Návrh na zaúčtovanie zisku***
VIII. ***Zámery spoločnosti v roku 2024***
IX. ***Ďalší rozvoj spoločnosti***
X. ***Záver***

Spracovali: Ing. Richard Pichonský, Ing. Peter Hudec, konatelia

Poprad, 2025

I. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	***AQUAPARK Poprad, s.r.o.***
Sídlo:	***Športová 1397/1, 058 01 Poprad***
IČO:	***36 482 609***
Deň vzniku:	***18.11.2002***
Právna forma:	***Spoločnosť s ručením obmedzeným***
Základné imanie:	***165.971,- EUR / 5.000.000,- Sk***
Spoločníci:	***Bluevision, s.r.o. – 80,1 % obchodný podiel, splatené v celosti 132.943,-€ (od 11.02.2022)***
	Pro Partners Holding, a.s. – 19,9 % obchodný podiel, splatené v celosti 33.028,-€ (od 11.02.2022)

Orgány spoločnosti

Konatelia:	***Ing. Richard Pichonský /od 29.12.2009/***
	Ing. Peter Hudec / od 11.02.2022/

Dozorná rada:	***Ing. Róbert Bartek,*** *– od 11.02.2022*
	Ing. Tomáš Zedníček *– od 11.02.2022*
	Mgr. Filip Lebovič *- od 11.02.2022*

Hlavný predmet činnosti

- *prevádzkovanie vodného zábavného parku a geotermálnych kúpalísk*
- *prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu*
- *organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí*
- *pohostinská činnosť*
- *ubytovacie služby*
- *masérske služby*
- *prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá*
- *veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností*
- *marketingová, reklamná, inzertná a propagačná činnosť*
- *zmenárenská činnosť.*
- *výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.*

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ani nevlastní žiadne obchodné podiely, resp. dočasné listy, alebo akcie ovládajúcich osôb.

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. zabezpečuje prevádzku „AquaCity Poprad", čo je značka ekologického vodného raja pod Tatrami, predstavujúca svet zábavy, relaxu a oddychu. Disponuje 14 vonkajšími a vnútornými bazénmi s termálnou vodou s teplotou 28-38 C, tobogánmi a vodnými atrakciami v počte 350. Bazény majú antikorový povrch a využívajú UV žiarenie na čistenie. Ponúka komplex služieb od ubytovania, stravovania, voľnočasové aktivity, športové aktivity, wellness, starostlivosť o zdravie až po kongresové akcie.

II. Činnosť spoločnosti v roku 2023

Vývoj ekonomickej činnosti spoločnosti v roku 2023 bol v znamení stabilizácie po období celosvetovej pandémie spôsobenej vírusom COVID-19. Spoločnosť zaznamenala ***nárast tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu o 37,6 %,*** *čo bolo spôsobené hlavne návratom domácej klientely využívajúcej aktívne tuzemské destinácie za účelom strávenia dovolenky a oddychu.*

V priebehu roka 2023 nedošlo k zásadným zmenám v oblasti riadenia spoločnosti, či významným akvizíciám. .

Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám, najmä kreditnému. Vedenie spoločnosti prijíma dostatočné opatrenia na ich elimináciu.

Spoločnosť nerealizuje náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V roku 2023 mala spoločnosť priemerný prepočítaný stav zamestnancov 127. Areál AQUACITY navštívilo 450 tis. návštevníkov a počet prenocovaní dosiahol 67 178 osôb.

III. Činnosť orgánov spoločnosti v roku 2023

Valné zhromaždenie konané dňa 26.03.2024 schválilo účtovnú závierku a výročnú správu spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o. za rok 2022 a rozhodlo zaúčtovaní hospodárskeho výsledku – zisku dosiahnutého v roku 2022 vo výške 906.517,76 € na účet nerozdeleného zisku .

Valné zhromaždenie konané 19.08.2024 schválilo zmluvu o výkone funkcie konateľa Ing. Petra Hudeca vo vzťahu k spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Dňa 26.03.2024 zasadala dozorná rada spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o., ktorá odporučila valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku spoločnosti zostavenú k 31.12.2022 , výročnú správu za rok 2022 a návrh na použitie zisku za rok 2022.

IV. Investičná činnosť a prevádzka v roku 2023

V priebehu roka 2023 bola dokončená passportizácia technických zariadení systémom CHASTIA a doplnený účtovný systém SOFTIP o modul MIS.

V priebehu roka 2023 pokračovali prípravné práce na rekonštrukcii tobogánov v celkovom objeme 36 tis. €. Taktiež sa zrekonštruovala vnútorné vybavenie – akvárium, a vymenilo sa nevyhnutné strojové vybavenie (práčka, podlahové čistiace stroje, fitnes stroje, samoobslužný kiosk, osobný automobil a pod) v celkovej hodnote 62 tis. €

Taktiež pokračovali práce na projekte zdravotnícke zariadenie – vo fáze prípravnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v celkovom objeme 64 tis. €.

V. Ekonomika a financovanie v roku 2023

V roku 2021 SLSP, a.s. schválila spoločnosti úver v objeme 14.400 tis. €, ktorého zostatok k 31.12.2023 bol vo výške 11.000 tis. € so splatnosťou 31.12.2028 a kontokorent vo výške 570.939 €.

Ďalším zdrojom financovania investičných projektov minulých období boli poskytnuté pôžičky spriaznených strán, ktorých hodnota vrátane úrokov k 31.12.2023 bola 7.693 tis. €.

Ekonomické ukazovatele k 31.12.2023 v €					
	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q	rok 2023
Výnosy z prevádzky	2 846 721	2 578 275	4 550 883	2 717 252	12 693 131
Náklady	2 543 339	2 482 481	3 095 667	3 390 656	11 512 143
hospodársky výsledok	303 382	95 794	1 455 216	-673 404	1 180 985
Základné imanie					165 971
Celkové aktíva a pasíva					31 449 831
Celková výška záväzkov					23 947 828
vlastné imanie					5 588 743

Bližšie informácie k ekonomike a financovaniu spoločnosti sú uvedené v Poznámkach k účtovnej závierke.

1. *Súvaha k 31.12.2023 v prílohe spolu s výrokom audítora*
2. *Výkaz ziskov a strát k 31.12.2023 v prílohe spolu s výrokom audítora*
3. *Poznámky k 31.12.2023 v prílohe spolu s výrokom audítora*

EBITDA za rok 2023 predstavovala hodnotu 3 687 954 €, čo je nárast o 797 687 € oproti predchádzajúcemu obdobiu.
Celková zadlženosť aktív bola na úrovni 75,97 % , čo je pokles o 4,13 % oproti predchádzajúcemu roku.

VI. Správa audítora

Auditom účtovnej závierky a správnosti vedenia účtovníctva za rok končiaci 31.12.2023 bola opäť poverená audítorská spoločnosť Deloitte Audit s.r.o..

Správa audítora o audite účtovnej závierky a finančného hospodárenia za rok 2023 konštatuje že, účtovná závierka **„poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákona o účtovníctve“)**

VII. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

V roku 2023 spoločnosť dosiahla účtovný hospodársky výsledok - zisk vo výške 1.180.985 €.

Predkladáme návrh valnému zhromaždeniu na vysporiadanie vyššie uvedeného hospodárskeho výsledku – zisku za rok 2023 nasledovne:

***zaúčtovať zisk na účet nerozdelený zisk minulých období v plnej výške* 1.180.985 €.**

VIII. Zámery spoločnosti v roku 2024

Reálny vývoj situácie posledných období určil aj smerovanie aktivít najbližšieho obdobia, ktoré rozdelil na:

Aktivity zamerané na zvýšenie štandardu:

- aplikovať vyššiu verziu hotelového systému – OPERA
- obmeniť strojové vybavenie (práčky so sušičkami, podlahové stroje, vozový park)
- nainštalovať tienenie nad detským bazénom
- začatie realizačných prác na rekonštrukcii tobogánov z dôvodu platnosti stavebného povolenia
- zrekonštruovať kongresovú halu (výmena elevácie, výmena podlahy)

Aktivity zamerané na úsporu nákladov energetických vstupov

- sledovať výzvy zamerané na obnovu a rekonštrukciu existujúcich zariadení
- sledovať výzvy na zvýšenie energetickej efektívnosti existujúcich zariadení

Aktivity do budúceho rozvoja

- projektová dokumentácia na zdravotnícke zariadenie – pre územné konanie a následne aj stavebné povolenie.
- projektová štúdia – SUNNY SIDE (jednotlivé stupne stavebného konania)
- zabezpečiť štúdie pre zhodnotenie okolitého územného potenciálu v geotermálneho vrtu pre strategické rozhodnutie dobudovania ďalších etáp rozvoja aquaparku

IX. Ďalší rozvoj spoločnosti

Spoločnosť svojimi zámermi deklaruje snahu o skvalitnenie poskytovaných služieb, vybudovanie ďalšej škály ponúkaných služieb nielen pre voľnočasové aktivity ale aj aktivity spojené so zdravím a vyšším štandardom životného štýlu.

X. Iné doplňujúce informácie

V priebehu roka 2023 nedošlo k žiadnym významným udalostiam.

Taktiež po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku, mimo tie, ktoré sú uvedené v priloženej účtovnej závierke.

Spoločnosť v sledovanom období nemala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

XI. Záver

Vedenie a zamestnanci spoločnosti ďakujú majiteľom spoločnosti za dôveru, spoluprácu a podporu.

Deloitte Audit s.r.o.
Pribinova 34
811 09 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

1CB5D7DB0B345D6A574B8362164D8D5B

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom, dozornej rade a konateľom spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť"), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa nezávislosti a etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností spomedzi Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL"), jej globálnej siete členských firiem a ich pridružených subjektov (spoločne ďalej len „organizácia Deloitte"). DTTL (ďalej tiež len „Deloitte Global") a každá z jej členských firiem a pridružených subjektov predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt, ktorý nemôže zaťažovať povinnosťami alebo zaväzovať iné subjekty v rámci organizácie Deloitte vo vzťahu k tretím osobám. DTTL, každá z členských firiem DTTL a každý pridružený subjekt zodpovedá len za svoje úkony a opomenutia, a nie za úkony alebo opomenutia iných subjektov v rámci organizácie Deloitte. Samotná spoločnosť DTTL služby klientom neposkytuje. Viac informácií je dostupných na www.deloitte.com/sk/o-nas.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNYCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 19. mája 2025

Ing. Jozef Suchý, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1138

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020020486	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2023
IČO					
36482609	mimoriadna	X veľká	do	12	2023
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2022
93.11.0	(vyznačí sa x)		do	12	2022

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Športová

Číslo: 1397/1

PSČ: 05801 Obec: Poprad

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Prešov

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13805/P

Telefónne číslo: 0

Faxové číslo: 0

E-mailová adresa: 0

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
31.05.2024	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
a	b	c			
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01	675116781	314498831	
			360618477		327576399
A.	**Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)**	02	652369955	293402277	
			358967688		301068722
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	1129688	32352	
			80616		23718
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	96910	16294	
			80616		14718
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09	16058	16058	
					9000
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	650840277	292678755	
			358161524		300731544
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12	4087645	4087645	
					4087645
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	514393266	229095477	
			285297799		237539777
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9044215	1757842	
			7286373		16566266

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
a	b	c			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	39828	39828	
					39828
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18	458013	458013	
					510078
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	15000	15000	
					25000
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	21	40000	40000	
					10000
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23	40000	40000	
					10000
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28			

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
a	b	c			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	**Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)**	33	2228822 165079	2063743 2630427	
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	85397	85397 77132	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6566	6566 6615	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - 194	37			
4.	Zvieratá (124) - 195	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	78831	78831 70517	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41	20986	20986 414845	
B.II.1	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2020020486 IČO 36482609

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
a	b	c				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				414845
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		200986	200986	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	53		1752858	1587779	
				165079		1005735
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	54		638628	473549	
				165079		567381
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
						229999
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		57376	26774	
				30602		

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2020020486

IČO 36482609

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1 Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
a	b	c			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5812522	4467775	
			1344777	3373382	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
				353406	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	415388	415388	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63	27000	27000	
				49120	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	671842	671842	
				35828	
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2020020486

IČO 36482609

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty súčet r. 72 až r. 73**	71	189581		189581	1132715
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	110950		110950	95775
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	78631		78631	1036940
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	45861		45861	20340
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	27975		27975	1192 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	17886		17886	8414

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	31449831	32757639
A.	**Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)**	80	55887433	44077566
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	165971	165971
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	165971	165971
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	12925115	12925115
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	16596	16596
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	16596	16596
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	97	-8699924	-9606442
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5575938	4669420
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-14275862	-14275862
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	100	1180985	906516
B.	**Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)**	101	23947828	26240984
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	102	9601179	10085820
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1751329	9250278
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6950029	141014
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5181	10149
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	60339	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	834301	684379

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	121	9 8 7 5 0 0 0	1 1 0 0 0 0 0 0
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	122	2 6 9 2 9 4 8	3 8 5 5 1 3 8
B.IV.1	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	123	1 0 8 1 2 7 3	1 3 1 0 2 8 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		1 3 9 0 9 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 8 1 2 7 3	1 1 7 1 1 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		2 0 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 4 0 9 3	1 0 8 3 4 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 4 4 4 9	3 4 4 2 3 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 8 5 9 5	8 4 0 4 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 3 4 5 3 8	8 2 2 1
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	136	1 1 3 0 8 0	1 0 2 8 6 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 1 8 3 0	5 8 6 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 1 2 5 0	4 4 2 5 0
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	139	1 6 6 5 6 2 1	1 1 9 7 1 5 8
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	140		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	141	1 9 1 3 2 6 0	2 1 0 8 8 9 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 6 7 9 3 9 0	1 9 2 3 2 2 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 3 3 8 7 0	1 8 5 6 7 5

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2020020486

IČO 36482609

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť: Bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť: Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	12334207	89637381
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	12652175	12914935
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	33143600	23097933
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	90198477	66539888
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	56551	38829
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4583	28105711
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	256834	11017544
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)**	10	10228969	11162194
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	11706977	88223191
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	14843544	20950711
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	30843539	21245199
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	26068711	23132922
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	18744106	16767466
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	643590	57138616
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	88871	65160
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	111212	92491
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	13896200	12417400
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	13896200	12417400
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		21632444
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	124682	26483
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	257180	22312323
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	24232061	17527411

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2020020486 IČO 36482609

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	6651354	3900789
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)**	29	40953	6992
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	39926	5768
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		5768
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	39926	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1027	1224
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)**	45	898955	578693
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	773056	467487
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	162861	208129
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	610195	259358
O.	Kurzové straty (563)	52	1899	4056
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	124000	107150

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2020020486 IČO 36482609

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-858002	-571701
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	1565204	1181040
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	384219	274524
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	234297	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	149922	274524
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	1180985	906516

AQUAPARK Poprad, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2023
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	AQUAPARK Poprad, s.r.o. Športová 1397/1, 058 01 Poprad
Dátum založenia	11. októbra 2002
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	18. novembra 2002
Hospodárska činnosť	– Prevádzkovanie vodného zábavného parku a geotermálnych kúpalísk, – prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, – ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností, – reklamná, inzertná a propagačná činnosť, prieskum trhu a marketingové služby.

2. Zamestnanci

Názov položky	*2023*	*2022*
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	127	126
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	133	117
z toho: vedúci zamestnanci	*3*	*10*

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za AQUAPARK Poprad, s.r.o. (ďalej len ako „spoločnosť"). Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Účtovnú závierku spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o., za rok 2022 schválilo riadne valné zhromaždenie konané dňa 26. marca 2024.

6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o., bola do 31.01.2022 dcérskou spoločnosťou spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED, so sídlom Collingdon Street, Hamilton House 80-88, Luton LU1 1RX, Great Britain. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED, je sprístupnená v jej sídle na adrese Collingdon Street, Hamilton House 80-88, Luton LU1 1RX, Great Britain. Od 1. 2. 2022 je spoločnosť dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bluevision, s. r. o. (s podielom 80,1 %), ktorá nemá povinnosť konsolidácie.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princíp a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti, pričom spoločnosť za rok 2023 vykázala zisk pred zdanením vo výške 1 565 tis. EUR a záporný pracovný kapitál vo výške 629 tisíc EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti závisí od jej schopnosti zabezpečiť stálu finančnú podporu od jej investorov a vedenie spoločnosti verí, že táto podpora bude zabezpečená. Na financovanie svojich investičných aktivít spoločnosť využíva aj dlhodobé investičné bankové úvery. Bližšie informácie k týmto bankovým úverom sú uvedené ďalej v poznámkach, v bode IV.5. Tieto informácie sú potrebné k posúdeniu celkovej finančnej situácie spoločnosti.

   Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti závisí tiež od úspešnosti realizácie podnikateľského plánu vedením spoločnosti. Vedenie spoločnosti vypracovalo podnikateľský plán, podľa ktorého sa predpokladá nárast výnosov a zlepšenie peňažných tokov z titulu realizácie ďalších investičných zámerov projektu Aquacity, ktoré by mali priniesť zvýšenie konkurencieschopnosti, odstránenie zastaranosti a opotrebovania majetku.

   Vedenie spoločnosti monitoruje možný dopad ekonomickej situácie v súvislosti okolnosťami uvedenými vyššie, ako aj možné znehodnotenie dlhodobého majetku. Zároveň vedenie spoločnosti vyhodnocuje vývoj vojny na Ukrajine. Vývoj hotelového a zábavného odvetvia významne závisí od hospodárskeho rastu ekonomík v Európe, konkurenčného prostredia na Slovensku a schopnosti spoločnosti implementovať stratégiu na zabezpečenie dostatočnej obsadenosti hotela pri dosiahnutí primeraných sadzieb na izbu a dostatočného využitia zábavných a iných zariadení. Vedenie spoločnosti v súčasnosti implementuje stratégiu, ktorá zohľadňuje súčasné ekonomické podmienky a predpokladá, že spoločnosť bude generovať dostatočný peňažný tok na krytie svojich nákladov.

   Dlhodobejší vplyv môže ovplyvniť aj objemy obchodných transakcií, peňažné toky a ziskovosť spoločnosti. Spoločnosť však ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky naďalej plní svoje záväzky.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).

b) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je vykázaný v súvahe, Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

c) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.

d) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámenou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.

e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

f) Finančný majetok:
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.

g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

h) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.

j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21%.

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu - o nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje len v prípade, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté. Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako výnosy budúcich období Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v prospech účtu 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech účtu 384 (Výnosy budúcich období) a následne sa rozpúšťajú na účte 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, rezervu na audit a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

- Opravné položky účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní 100 %, k pohľadávkam nad 720 dní 50 % a k pohľadávkam nad 360 dní 20 %.

- Plán odpisov

  Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu je daňovo odpisovaný po dobu finančného prenájmu, účtovne počas doby životnosti. Účtovná jednotka prehodnotila plán odpisov pre rok 2013 a v ďalšom období pokračuje podľa tohto plánu, ktorý bol vypracovaný podľa očakávanej doby životnosti. Ide hlavne o položky dlhodobého hmotného majetku – stavby, kde sa predĺžila doba odpisovania z 20 rokov na 40 rokov.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	*Životnosť*	*Ročná sadzba odpisov*
Budovy a stavby	40 – 50 rokov	2,00 – 2,50 %
Stroje a zariadenia	4 – 12 rokov	8,33 – 25,00 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100,00 %
Softvér	4 roky	25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť nevykonala žiadne úpravy chýb minulých účtovných období.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

13. Zmeny účtovných zásad, zmeny účtovných metód a ostatné významné zmeny vo vedení účtovníctva

V roku 2023 neboli vykonané žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných postupoch spoločnosti.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2023
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2023

	Aktivované náklady na vývoj	*Softvér*	*Oceniteľné práva*	*Goodwill*	*Ostatný dlhodobý nehmotný majetok*	*Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok*	*Poskytnuté preddavky*	*Celkom*
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2023	-	88 710	-	-	-	9 000	-	97 710
Prírastky	-	-	-	-	-	15 258	-	15 258
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	8 200	-	-	-	(8 200)	-	-
K 31. decembru 2023	-	96 910	-	-	-	16 058	-	112 968
Oprávky								
K 1. januáru 2023	-	73 992	-	-	-	-	-	73 992
Prírastky	-	6 624	-	-	-	-	-	6 624
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	80 616	-	-	-	-	-	80 616
Opravná položka								
K 1. januáru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2023	-	14 718	-	-	-	9 000	-	23 718
K 31. decembru 2023	-	16 294	-	-	-	16 058	-	32 352

31. decembra 2022

	Aktivované náklady na vývoj	*Softvér*	*Oceniteľné práva*	*Goodwill*	*Ostatný dlhodobý nehmotný majetok*	*Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok*	*Poskytnuté preddavky*	*Celkom*
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2022	-	74 245	-	-	-	-	-	74 245
Prírastky	-	14 465	-	-	-	9 000	-	23 465
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	88 710	-	-	-	9 000	-	97 710
Oprávky								
K 1. januáru 2022	-	69 664	-	-	-	-	-	69 664
Prírastky	-	4 328	-	-	-	-	-	4 328
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	73 992	-	-	-	-	-	73 992
Opravná položka								
K 1. januáru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2022	-	4 581	-	-	-	-	-	4 581
K 31. decembru 2022	-	14 718	-	-	-	9 000	-	23 718

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty.

31. december 2023

	Pozemky	*Stavby*	*Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí*	*Pestovateľské celky trvalých porastov*	*Základné stádo a ťažné zvieratá*	*Ostatný dlhodobý hmotný majetok*	*Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok*	*Poskytnuté preddavky*	*Celkom*
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2023	4 087 645	51 287 509	8 627 341	-	-	39 828	510 078	25 000	64 577 401
Prírastky	-	-	-	-	-	-	587 716	-	587 716
Úbytky	-	-	71 090	-	-	-	-	10 000	81 090
Presuny	-	151 817	487 964	-	-	-	(639 781)	-	-
K 31. decembru 2023	4 087 645	51 439 326	9 044 215	-	-	39 828	458 013	15 000	65 084 027
Oprávky									
K 1. januáru 2023	-	27 533 532	6 970 715	-	-	-	-	-	34 504 247
Prírastky	-	996 247	386 748	-	-	-	-	-	1 382 995
Úbytky	-	-	71 090	-	-	-	-	-	71 090
K 31. decembru 2023	-	28 529 779	7 286 373	-	-	-	-	-	35 816 152
Opravná položka									
K 1. januáru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2023	4 087 645	23 753 977	1 656 626	-	-	39 828	510 078	25 000	30 073 154
K 31. decembru 2023	4 087 645	22 909 547	1 757 842	-	-	39 828	458 013	15 000	29 267 875

V roku 2023 sa spustila prevádzka fotovoltaických panelov, z ktorých sa vyrába „zelená" energia pre vlastné využitie v jednotlivých prevádzkach.

31. december 2022

	Pozemky	*Stavby*	*Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí*	*Pestovateľské celky trvalých porastov*	*Základné stádo a ťažné zvieratá*	*Ostatný dlhodobý hmotný majetok*	*Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok*	*Poskytnuté preddavky*	*Celkom*
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2022	5 188 441	50 042 931	7 278 923	-	-	39 828	1 006 827	-	63 556 950
Prírastky	-	-	-	-	-	-	3 164 412	25 000	3 189 412
Úbytky	2 135 181	30 000	3 780	-	-	-	-	-	2 168 961
Presuny	1 034 385	1 274 578	1 352 198	-	-	-	(3 661 161)	-	-
K 31. decembru 2022	4 087 645	51 287 509	8 627 341	-	-	39 828	510 078	25 000	64 577 401
Oprávky									
K 1. januáru 2022	-	26 555 271	6 717 281	-	-	-	-	-	33 272 552
Prírastky	-	1 008 261	257 214	-	-	-	-	-	1 265 475
Úbytky	-	30 000	3 780	-	-	-	-	-	33 780
K 31. decembru 2022	-	27 533 532	6 970 715	-	-	-	-	-	34 504 247
Opravná položka									
K 1. januáru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2022	5 188 441	23 487 660	561 642	-	-	39 828	1 006 827	-	30 284 398
K 31. decembru 2022	4 087 645	23 753 977	1 656 626	-	-	39 828	510 078	25 000	30 073 154

1.2. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým hmotným majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	*31. december 2023*
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 997 192
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Dlhodobý hmotný majetok	*31. december 2022*
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	27 841 622
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Na budovy v hodnote 22 909 547 EUR a pozemky v hodnote 4 087 645 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

1.3. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť uzatvorila zmluvu o prenájme hotelovej a reštauračnej časti futbalového štadióna NTC, ktoré sa zaviazala aj na svoje náklady zrekonštruovať. Doba nájmu uvedeného zariadenia je 50 rokov.

1.4. Majetok prenajímaný

Spoločnosť v roku 2023 nemala uzatvorené zmluvy na prenájom kancelárskych plôch.

2. Zásoby

2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 80 tis. EUR.

3. Pohľadávky

3.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2023

Položka	*Splatnosť*		*Celkom*
	v lehote splatnosti	*po lehote splatnosti*	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	298 016	340 612	638 628
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	376 888	38 500	415 388
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	27 000	-	27 000
Iné pohľadávky	671 842	-	671 842
Spolu krátkodobé pohľadávky	**1 373 746**	**379 112**	**1 752 858**

31.december 2022

Položka	*Splatnosť*		*Celkom*
	v lehote splatnosti	*po lehote splatnosti*	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	273 514	378 153	651 667
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	353 406	-	353 406
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	49 120	-	49 120
Iné pohľadávky	35 828	-	35 828
Spolu krátkodobé pohľadávky	**711 868**	**378 153**	**1 090 021**

3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	*Stav k 1.januáru 2023*	*Tvorba*	*Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat-nenosti*	*Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva*	*Stav k 31. decembru 2023*
Pohľadávky z obchodného styku	84 286	124 682	-	43 889	165 079
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	**84 286**	**124 682**	**-**	**43 889**	**165 079**

V roku 2023 spoločnosť prehodnotila výšku opravných položiek vo vzťahu k opodstatnenosti ich tvorby. Opravné položky vytvorené vo výške 165 079 EUR boli vytvorené v súlade so zákonnými podmienkami k tým pohľadávkam, ktoré vykazujú známku rizika nevymožiteľnosti.

3.3. Odložená daňová pohľadávka

Položka	*31. decembra 2023*	*31. decembra 2022*
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	*4 106 847*	*3 788 476*
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	*133 986*	*119 908*
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	409 624
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	*129 113*
zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	834 301	684 378
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	*149 922*	*274 524*
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

4. Finančné účty

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	*2023*	*2022*
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	110 950	95 775
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	78 631	1 036 940
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	**189 581**	**1 132 715**

5. Časové rozlíšenie

Položka	*31. december 2023*	*31. december 2022*
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	27 975	11 926
z toho:		
predplatné časopisy, poistné	*11 193*	*10 343*
ostatné	*16 782*	*1 583*
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	17 886	8 414
Spolu	**45 861**	**20 340**

V nákladoch budúcich období je poistné, ktoré sa vzťahuje na obdobie roka 2024, predplatné časopisov, internetové domény, služby a reklamné záležitosti týkajúce sa roka 2024.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie vo výške 165 971 EUR je tvorené k 31. decembru 2023 vkladom spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (33 028 EUR) a Bluevision, s.r.o. (132 943 EUR) pričom do 11. 2. 2022 bol podiel LETHEBY & SONS LIMITED (165 971 EUR). Základné imanie bolo spoločníkmi splatené v plnej výške.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2022

Položka	*2022*
Účtovný zisk	906 516

Vysporiadanie	*2023*
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	906 516
Iné	-
Spolu	**906 516**

Spoločnosť vykázala za rok 2022 zisk vo výške 906 516 EUR, ktorý bol zúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2023

O vysporiadaní zisku za rok 2023 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment spoločnosti navrhne spoločníkom zúčtovanie na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2023

Položka	*Stav k 1. januáru 2023*	*Tvorba*	*Použitie*	*Zrušenie*	*Stav k 31. decembru 2023*
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	58 618	81 830	58 618	-	81 830
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	*58 618*	*81 830*	*58 618*	-	*81 830*
rezerva na audit	-	-	-	-	-
rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	44 250	26 250	39 250	-	31 250
rezerva na audit	*44 250*	*26 250*	*39 250*	-	*31 250*

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v priebehu roka 2024.

31. december 2022

Položka	*Stav k 1. januáru 2022*	*Tvorba*	*Použitie*	*Zrušenie*	*Stav k 31. decembru 2022*
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	86 122	58 618	86 122	-	58 618
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	*86 122*	*58 618*	*86 122*	-	*58 618*
rezerva na audit	-	-	-	-	-
rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	48 000	26 250	30 000	-	44 250
rezerva na audit	*48 000*	*26 250*	*30 000*	-	*44 250*

3. Záväzky

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	*31. decembra 2023*	*31. decembra 2022*
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	9 715 636
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 601 179	370 184
Spolu dlhodobé záväzky	**9 601 179**	**10 085 820**
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	2 570 242	3 420 419
Záväzky po lehote splatnosti	122 706	434 719
Spolu krátkodobé záväzky	**2 692 948**	**3 855 138**

3.2. Záväzky zo sociálneho fondu

	2023	*2022*
Začiatočný stav sociálneho fondu	10 149	8 819
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 730	8 149
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	9 730	8 149
Čerpanie sociálneho fondu	(14 698)	(6 816)
Konečný zostatok sociálneho fondu	**5 181**	**10 149**

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Položka	*Mena*	*Úrok p. a. v %*	*Dátum splatnosti*	*K 31. decembru 2023 (v príslušnej mene)*	*Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2023*	*K 31. decembru 2022 (v príslušnej mene)*	*Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2022*
						-	-
Pôžičky od tretích strán:							
Dlhodobé pôžičky				-	-	-	-
Scheidegger (Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o)	*EUR*	*2 % p.a. od 01.01.2022*	*po splatení bankových úverov*	-	*1 000 000*	-	-
Krátkodobé pôžičky							
Scheidegger (Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o)	*EUR*	*2 % p.a. od 01.01.2022*	*po splatení bankových úverov*	-	*1 000 000*	*1 251 243*	*2 777 506*
Pôžičky od spriaznených strán:							
Pro Partners Holding, a.s. (postúpenie istiny)	*EUR*	*2 %*	*po splatení bankových úverov*	*704 009*	*14 080*	-	*13 116*
Pro Partners Holding, a.s. (postúpenie úrokov)	*EUR*	*2 %*	*po splatení bankových úverov*	*4 587 391*	*83 928*	-	*78 174*
Pro Partners Holding, a.s. (pôžička)	*EUR*	*6 %*	*po splatení bankových úverov*	*521 057*	*31 263*	-	*29 036*
Bluevision, s.r.o. (postúpenie istiny)	*EUR*	*2 %*	*po splatení bankových úverov*	*234 670*	*4 693*	-	*4 372*
Bluevision, s.r.o. (postúpenie úrokov)	*EUR*	*2 %*	*po splatení bankových úverov*	*1 467 707*	*27 974*	-	*26 058*
Bluevision, s.r.o. (pôžička)	*EUR*	*6 %*	*po splatení bankových úverov*	*15 363*	*922*	-	*846*

Spoločnosť v roku 2022 obdržala informáciu od svojho veriteľa – Ján Telensky o postúpení pohľadávok, týkajúcich sa poskytnutých pôžičiek a úrokov na nového postupníka, ktorým sa stala spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o. Obdobné oznámenie obdržala aj od spoločnosti Scheidegger Europe Training Institute, s.r.o., kde novým postupníkom sa stala taktiež spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o.

5. Bankové úvery

Položka	*Mena*	*Úrok p. a. v %*	*Dátum splatnosti*	*K 31. decembru 2023 (v príslušnej mene)*	*K 31. decembru 2022 (v príslušnej mene)*
Dlhodobé bankové úvery:					
SLSP - investície	*EUR*	*3 mes. EURIBOR + 1,9*	*31. 12. 2030*	*9 875 000*	*11 000 000*
Krátkodobé bankové úvery:					
SLSP – kontokorent	*EUR*	*1 mes. EURIBOR+ 2,5*	*31. 12. 2030**	*570 939*	*532 975*
SLSP - investície	*EUR*	*3 mes. EURIBOR + 1,9*	*31. 12. 2023*	*1 125 000*	*700 000*
SLSP - investície	*EUR*	*1 mes. EURIBOR + 1,9*	*31. 12. 2028*	-	-
Spolu				**11 570 939**	**12 232 975**

Na budovy v hodnote 22 909 547 EUR a pozemky v hodnote 4 087 645 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Charakter úverov je čiastkové odfinancovanie investícii spoločnosti a čiastočné prefinancovanie dlhovej služby.

*Lehota na čerpanie kontokorentu

6. Časové rozlíšenie

Položka	*31. december 2023*	*31. december 2022*
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	1 679 390	1 923 224
Výnosy budúcich období krátkodobé	233 870	185 675
Spolu	**1 913 260**	**2 108 899**

Výnosy budúcich období krátkodobé predstavujú predovšetkým výnosy o reklame a propagácii (Ringier, News a media, Whirpool, Heineken a pod).

Výnosy budúcich období dlhodobé predstavujú rozpúšťanie dotácie získanej z EÚ na investície – rekonštrukcia detského bazéna, dotácia na druhý projekt a to rekonštrukcia vnútorných priestorov welness & SPA a príspevok z Fondu na podporu rozvoja športu na spolufinancovanie rekonštrukcie 50 m bazéna.

7. Záväzky z finančného prenájmu

Na konci roka 2019 spoločnosť uzatvorila novú zmluvu o autokredite so spoločnosťou Volkswagen Finančné služby Slovensko s.r.o. na obstaranie nákladného vozidla Ford Tranzit.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a finančné náklady je k 31. decembru 2023 a 31. decembru 2022 takáto:

	31. december 2023			*31. december 2022*		
	Splatnosť			*Splatnosť*		
	do 1 roka vrátane	*od 1 roka do 5 rokov vrátane*	*viac ako 5 rokov*	*do 1 roka vrátane*	*od 1 roka do 5 rokov vrátane*	*viac ako 5 rokov*
Istina	3 997	-	-	4 125	4 336	-
Finančný náklad	86	-	-	329	118	-
Spolu	**4 083**	**-**	**-**	**4 454**	**4 454**	**-**

Finančný prenájom sa týka najmä prenájmu dopravných prostriedkov a zariadení.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu - Slovensko	*2023*		*2022*	
	EUR	*%*	*EUR*	*%*
AQUA	5 162 236	41,85	3 423 298	38,19
GASTRO	3 314 360	26,87	2 309 793	25,77
HOTEL	3 649 702	29,59	3 020 442	33,70
Ostatné	207 909	1,69	210 248	2,34
Predaj celkom	**12 334 207**	**100**	**8 963 781**	**100**

Čistý obrat

Položka	*31. december 2023*	*31. december 2022*
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	9 019 847	6 653 988
Tržby za tovar	3 314 360	2 309 793
Čistý obrat celkom	**12 334 207**	**8 963 781**

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	*2023*	*2022*
Významné položky pri aktivácii nákladov	56 551	38 829
z toho: strava zamestnancov	*56 551*	*38 829*
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	256 834	1 101 754
z toho:		
Dotácie	*114 606*	*922 117*
Ostatné	*142 228*	*179 637*
Finančné výnosy		
Kurzové zisky, z toho:	*1 027*	*1 224*
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	*713*	*1 224*
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*39 926*	*5 768*
Úroky	*39 926*	*5 768*
Ostatné	-	-

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba

Položka	*2023*	*2022*
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 170 697	882 231
Spotreba materiálu	567 132	502 950
Spotreba energie	917 222	1 592 109
Služby	3 084 354	2 124 519
z toho:		
opravy a údržba	*373 857*	*131 725*
cestovné	*5 122*	*3 807*
náklady na reprezentáciu	*7 064*	*3 656*
reklama	*151 023*	*125 488*
strážna služba	*194 999*	*136 171*
stočné	*149 767*	*115 671*
ostatné nakupované služby	*2 202 522*	*1 608 001*
Osobné náklady		
mzdy	*1 874 410*	*1 676 746*
sociálne poistenie	*460 752*	*409 055*
zdravotné poistenie	*182 838*	*162 331*
sociálne zabezpečenie	*88 871*	*65 160*
ostatné náklady na závislú činnosť	-	-

1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	*2023*	*2022*
Náklady za poskytnuté služby		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*26 500*	*26 500*
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	*26 500*	*26 500*
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	257 180	223 123
z toho:		
poistné	*42 643*	*42 854*
zmarená investícia	-	-
Finančné náklady		
Kurzové straty, z toho:	1 899	4 056
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	*1 497*	*3 905*
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky	*773 056*	*467 487*
Ostatné	-	-

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1.januára 2017.

Položka	*2023*	*2022*
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	86 021
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	2023			*2022*		
	Základ dane	*Daň*	*Daň v %*	*Základ dane*	*Daň*	*Daň v %*
Výsledok hospodárenia pred zdanením	*1 565 207*			*1 181 040*		
z toho:						
teoretická daň		*328 693*	*21*		*248 018*	*21*
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	264 409	55 526	21	126 219	26 506	21
Výnosy nepodliehajúce (trvalé rozdiely)	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	**1 829 616**	**384 219**		**1 307 259**	**274 524**	
Splatná daň z príjmov		234 297			-	
Odložená daň z príjmov		149 922			274 524	
Celková daň z príjmov		**384 219**			**274 524**	

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Spoločnosť v roku 2013 uzatvorila zmluvu o prenájme budovy futbalového štadióna od Slovenského futbalového zväzu na 50 rokov, ktorej reštauračnú a hotelovú časť zrekonštruovala na vlastné náklady.

2. Pohľadávky a záväzky z opcií

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nominálnu hodnotu pohľadávok vo výške 318 021,58 EUR voči spoločnosti Hokejový klub Poprad, a.s. z titulu Zmluvy o postúpení pohľadávok od spoločnosti Rádio Tatry International, s.r.o.

3. Odpísané pohľadávky

Spoločnosť neeviduje žiadne odpísané pohľadávky na podsúvahe.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. K 31. decembru 2023 daňové priznania spoločnosti za roky 2019 až 2023 sú otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť v súčasnosti eviduje súdne spory, ktorých výsledok ako aj potenciálne straty resp. zisky nie je možné určiť s dostatočnou mierou istoty k dátumu účtovnej závierky. Spoločnosť v tejto súvislosti nemá vytvorené rezervy ani nevykazuje iný záväzok v pripravenej účtovnej závierke.

Spoločnosť uskutočnila počas roka 2023 transakcie so spriaznenými osobami. Manažment spoločnosti je presvedčený, že transakcie so spriaznenými osobami boli vykonané na princípe nezávislých vzťahov. S účinnosťou od 1. januára 2011 sa na transakcie so spriaznenými osobami vzťahujú nové požiadavky transferového oceňovania. V nových požiadavkách sa uvádza, že spoločnosť musí mať vypracovanú dokumentáciu za každú transakciu so zahraničnou spriaznenou osobou, ktorá potvrdzuje, že transakcia sa uskutočnila na princípe nezávislých vzťahov. Od 1. januára 2015 musí takáto dokumentácia pokrývať aj tuzemské transakcie so spriaznenými osobami. Ministerstvo financií SR vydalo osobitné usmernenie týkajúce sa uchovávania dokumentácie transferového oceňovania od roku 2009. Spoločnosť v súčasnosti pripravuje dokumentáciu v súlade so slovenskou daňovou legislatívou, čo sa týka podpornej dokumentácie k transferovému oceňovaniu platnému od 1. januára 2009 so zohľadnením novelizácie zákona platného od 1. januára 2015.

Spoločnosť eviduje pasívny súdny spor, ktorého výsledok nie je možné odhadnúť ku dňu vydania účtovnej závierky. Predmetom sporu je suma zhruba 16 000 EUR a v prípade neúspechu by bola spoločnosť povinná uhradiť túto sumu aj vrátane úrokov z omeškania vo výške 0,05 % denne, čo by predstavovalo približne sumu 40 411 EUR.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Výkonné vedenie spoločnosti poberá zmluvné platy. Žiadne iné plnenia a zvýhodnenia, či už peňažné alebo nepeňažné, neboli členom štatutárnych orgánov a vedeniu spoločnosti poskytnuté.

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti) resp. spoločnosti, ktoré sú prepojené prostredníctvom spoločníkov a konateľov spoločnosti.

Spriaznená osoba
Richard Pichonský
Hokejový klub Poprad, a.s.
Interklinik PP, s.r.o
Mountain View residences, s.r.o.
TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o.
TKP services, s.r.o.
BLUENERGY s. r. o.
Bluevision, s. r. o.
Bluepack, s. r. o.
Lihafu, s.r.o.
AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o.
Kúpele Kováčová, s.r.o
Pro Ski, a.s.
Pro Partners Holding, s.r.o.
Wellness Invest, a.s.
WELLNESS s.r.o.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje konateľ. Prehľad týchto transakcií a komentár k týmto obchodom je uvedený v jednotlivých častiach poznámok.

Celková výška nákladov a výnosov so spriaznenými osobami:

31. december 2023

Spriaznená osoba	***Druh obchodu***	***Pohľadávky***	***Záväzky***	***Náklady***	***Výnosy***
Materská účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Bluevision	*02*	-	*16 285*	*922*	-
Bluevision	*03*	-	*1 735 044*	*32 668*	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka	-	-	-	-	-
HK Poprad	*01*	*57 376*	-	*20 587*	*45 882*
HK Poprad	*02*	*38 500*	-	-	*35*
HK Poprad	*03*	*376 887*	-	-	*1 161*
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-				
Ostatné spriaznené osoby					
TKP Services	*01*	*310*	*26 537*	*195 806*	*8 615*
Tatra Trading International	*01*	*34 930*	*3 468*	*18761*	*139 661*
Tatra Trading International	*02*	*294 966*	-		*4 215*
Interklinik	*01*	*180 626*	*525*	*22 968*	*53 302*
Interklinik	*02*	*63 935*	-	-	*623*
Wellnes invest, a.s.	*02*	*151 849*			*1 849*
DPV, s.r.o.	*02*	*110 308*			*2 308*
Pro Partners Holding	*02*	-	*552 320*	*31 263*	-
Pro Partners Holding	*03*	-	*5 389 408*	*98 008*	-

31. december 2022

Spriaznená osoba	*Druh obchodu*	*Pohľadávky*	*Záväzky*	*Náklady*	*Výnosy*
Materská účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-				
Jan Telensky	*02*	-	-	*6 429*	-
Ostatné spriaznené osoby					
TKP Services	*01*	*456*	*99 470*	*132 465*	*11 296*
TKP Services	*02*	-	-	-	*75*
Tatra Trading International	*01*	*109 436*	*9 805*	*35 243*	*245 948*
Tatra Trading International	*02*	*290 750*	-	-	*4 443*
Tatra Trading International	*04*	-	-	-	-
Interklinik	*01*	*91 589*	*694*	*1 382*	*18 096*
Interklinik	*02*	*63 312*	-	-	*559*
HK Poprad	*01*	*47 248*	-	-	*15699*
HK Poprad	*02*	*38 500*	-	-	*14*
HK Poprad	*03*	*375 691*	-	-	*7571*
Scheidegger Training Institute	*01*	*2 900*	*1 379*	*18 647*	*2 788 767*
Scheidegger Training Institute / Bluevision / Pro Partners Holding	*02*	-	*4 028 749*	*50 097*	-
Bluevision	*02*	-	*16 209*	*846*	-
Bluevision	*03*	-	*1 663 807*	*30 430*	-
Pro Partners Holding	*02*	-	*550 093*	*29 036*	-
Pro Partners Holding	*03*	-	*4 991 420*	*91 290*	-

01 Nákup/Predaj služieb
02 Úver (istina+nesplatený úrok)/Úrok
03 Úver z postúpenia pohľadávky
04 Iné

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Od 1. januára 2025 dochádza k zmene sadzby dane pre právnické osoby, ktoré dosiahnu zdaniteľný príjem nad 5 mil. EUR na 24%. Keďže zmena sadzby dane nebola prijatá ku koncu účtovného obdobia, ide o neupravujúcu následnú udalosť, ktorá by navýšila odloženú daň z príjmov a odložený daňový záväzok približne o sumu 126 tisíc EUR.

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2023

Položka	*Stav k 1. januáru 2023*	*Prírastky*	*Úbytky*	*Presuny*	*Stav k 31. decembru 2023*
Základné imanie	165 971	-	-	-	165 971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 596	-	-	-	16 596
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 669 420	-	-	906 516	5 575 938
Neuhradená strata minulých rokov	(14 275 862)	-	-	-	(14 275 862)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	906 516	1 180 985	-	(906 516)	1 180 985
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2022

Položka	*Stav k 1. januáru 2022*	*Prírastky*	*Úbytky*	*Presuny*	*Stav k 31. decembru 2022*
Základné imanie	165 971	-	-	-	165 971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 596	-	-	-	16 596
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 669 420	-	-	-	4 669 420
Neuhradená strata minulých rokov	(13 337 621)	-	-	(938 242)	(14 275 862)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(938 242)	906 516	-	938 242	906 516
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	*Účet*	*31. december 2023*	*31.december 2022*
Peniaze	211	106 434	93 989
Ceniny	213	4 516	1 786
Účty v bankách	221,231,261	78 631	1 036 940
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		**189 581**	**1 132 715**
Finančné účty spolu	**-**	**189 581**	**1 132 715**
Rozdiel	-	-	-

Prílohy:
Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	**Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)**	**1 565 204**	**1 181 040**
A.1.	**Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)**	**1 988 014**	**2 048 155**
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 389 620	1 241 740
	Zmena stavu rezerv (+/-)	10 212	(31 254)
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	80 793	11 265
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(221 160)	1 007 177
	Úroky účtované do nákladov (+)	773 056	467 487
	Úroky účtované do výnosov (-)	(39 926)	(5 768)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(4 583)	(647 327)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	2	4 835
A.2.	**Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti**	**979 204**	**679 173**
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(831 901)	(152 572)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 819 370	865 097
	Zmena stavu zásob (-/+)	(8 265)	(33 352)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	**4 532 422**	**3 908 367**
	Prijaté úroky (+)	39 926	5 768
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(773 056)	(467 487)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	2 507	9 175
A.	**Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti**	**3 801 799**	**3 455 824**
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(858 622)	(3 592 939)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	(30 000)	(10 000)
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	4 583	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	2 810 571
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	(411 787)
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	768 251	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	(415 388)	-
B.	**Čisté peňažné toky z investičnej činnosti**	**(531 176)**	**(1 204 155)**
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	**Peňažné toky vo vlastnom imaní**	**-**	**-**
C.2.	**Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti**	**(4 213 757)**	**(1 282 881)**
	Príjmy z úverov (+)	468 463	9 309 251
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(1 125 000)	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(3 557 220)	(10 592 132)
C.	**Čisté peňažné toky z finančnej činnosti**	**(4 213 757)**	**(1 282 881)**
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)**	**(943 134)**	**968 788**
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 132 715	163 927
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	189 581	1 132 715
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)**	**189 581**	**1 132 715**