

**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024**

Za obdobie: 01.01.2024 - 31.12.2024

**A.Všeobecné údaje**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Obchodné meno:   | TATRA PRAVENEČ REAL, s.r.o.   |
| Sídlo:           | 271, Pravenec                 |
| IČO, DIČ:        | IČO: 44593139 DIČ: 2022761752 |
| Dátum založenia: | 20.1.2009                     |
| Dátum vzniku:    |                               |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom vlastných a prenajatých nehnuteľností

c) Informácie o počte zamestnancov

**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 7                     | 6  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 7                     | 6  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 24.6.2024

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |                | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|
| Spoločník, akcionár  | Dátum zmeny | absolútne                        | v %            |                                   |  |
| a  | b           | c                                | d              | e                                 | f  |
| Pravenec Holding, a.s.   | 15.3.2024   | 5000                             | 100,00%        | 100,00%                           |  |
|  |             |                                  |                |                                   |  |
|  |             |                                  |                |                                   |  |
|  |             |                                  |                |                                   |  |
| <b>Spolu</b>   | <b>x</b>    |                                  | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                    | <b>0,00%</b>                                       |

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:  
neboli poskytnuté

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období

účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

v účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb

#### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

##### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1908847               | 1298889 | 498854  |                                       |                                 |             | 3700            |                             | 3710290 |
| Prírastky                          |                       | 10036   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 10036   |
| Úbytky                             | 1428026               |         | 2511  |                                       |                                 |             | 3700            |                             | 1434237 |
| Presuny                            |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 480820                | 1308926 | 496343  |                                       |                                 |             |                 |                             | 2286089 |
| Oprávky                            |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 151194  | 292243  |                                       |                                 |             |                 |                             | 443437  |
| Prírastky                          |                       |         | 99687   |                                       |                                 |             |                 |                             | 99687   |
| Úbytky                             |                       | 8722    |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 8722    |
| Presuny                            |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 142472  | 391929  |                                       |                                 |             |                 |                             | 534401  |
| Opravné položky                    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |

|                                    |         |         |        |  |  |  |      |  |         |
|------------------------------------|---------|---------|--------|--|--|--|------|--|---------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |         |        |  |  |  |      |  |         |
| Prírastky                          |         |         |        |  |  |  |      |  |         |
| Úbytky                             |         |         |        |  |  |  |      |  |         |
| Presuny                            |         |         |        |  |  |  |      |  |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |         |        |  |  |  |      |  |         |
| Zostatková hodnota                 |         |         |        |  |  |  |      |  |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1908847 | 1147695 | 206611 |  |  |  | 3700 |  | 3266853 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 480820  | 1166454 | 104414 |  |  |  |      |  | 1751688 |

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky<br>a                                       | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Zvýšenie hodnoty<br>c | Zníženie hodnoty<br>d | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|---|---|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane | 1039570                                 | 800000                | 300000                |  | 1539570                              |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |   |                       |                       |  |                                      |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |   |                       |                       |  |                                      |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                               | <b>1039570</b>                          | <b>800000</b>         | <b>300000</b>         |  | <b>1539570</b>                       |

Tabuľka č. 2

| Nehnutelnosť na predaj   | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 40987   |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 75742   |

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky<br>a            | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku | 39232                    | 100000                    | 139232                |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ     |                          |                           |                       |

|  |                |               |                |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                |               |                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                |               |                |
| Iné pohľadávky                                   | 1539570        |               | 1539570        |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>1578802</b> | <b>100000</b> | <b>1678802</b> |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                |               |                |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 7310           |               | 7310           |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                |               |                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                |               |                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                |               |                |
| Sociálne poistenie                               |                |               |                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 106112         |               | 106112         |
| Iné pohľadávky                                   |                |               |                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>113422</b>  |               | <b>113422</b>  |

#### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 1976                  | 203  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 125020                | 25890  |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>126996</b>         | <b>26093</b>                                 |

#### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                  | <b>414560</b>                                |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>    | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu |  |

|   |               |
|---|---------------|
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |               |
| Prídel do sociálneho fondu                      |               |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |               |
| Úhrada straty minulých období                   |               |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 414560        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |               |
| Iné   |               |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>414560</b> |

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                 | Bežné účtovné obdobie                   |             |               |               |                                      |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |   |             |               |               |                                      |
|                                    |   |             |               |               |                                      |
|                                    |   |             |               |               |                                      |
|                                    |   |             |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |   |             |               |               |                                      |
| Na mzdy                            | 6771                                    | 5402        | 6771          |               | 5402                                 |
|                                    |   |             |               |               |                                      |
|                                    |   |             |               |               |                                      |
|                                    |   |             |               |               |                                      |

## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                         | <b>5134941</b>        | <b>3621413</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |  |

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 5134941      | 3621413      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>27951</b> | <b>34015</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 27951        | <b>34015</b> |
| Závazky po lehote splatnosti                                    |              |              |

#### 8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>972</b>            | 996  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 267                   | 159  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>267</b>            | 159  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>1239</b>           | 183  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>              | 972  |

#### 9. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 138725                | 126630                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 13046                 | 3836   |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>151771</b>         | <b>1589793</b>                               |

|                       |   |  |  |   |  |  |
|-----------------------|---|--|--|---|--|--|
| Celková daň z príjmov | x |  |  | x |  |  |
|-----------------------|---|--|--|---|--|--|

#### 10. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                          | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                        | b                                  | c         | d      | e       | f                               |

|   |         |         |  |        |         |
|---|---------|---------|--|--------|---------|
| Základné imanie   | 5000    |         |  |        | 5000    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |         |         |  |        |         |
| Zmena základného imania   |         |         |  |        |         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |         |         |  |        |         |
| Emisné ážio   |         |         |  |        |         |
| Ostatné kapitálové fondy  |         |         |  |        |         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |         |         |  |        |         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |         |         |  |        |         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |         |         |  |        |         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |         |         |  |        |         |
| Zákonný rezervný fond   | 782     |         |  |        | 782     |
| Nedeliteľný fond  |         |         |  |        |         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |         |         |  |        |         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 1666344 | 448197  |  |        | 2114541 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |         |         |  |        |         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 414561  | -116305 |  | 414561 | -116305 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |         |         |  |        |         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa              |         |         |  |        |         |
|   |         |         |  |        |         |
|   |         |         |  |        |         |
|   |         |         |  |        |         |
|   |         |         |  |        |         |
|   |         |         |  |        |         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |         |         |  |        |         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   |         |         |  |        |         |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| Ostatné položky<br>vlastného imania                          |  |  |  |  |  |
| Účet 491 - Vlastné<br>imanie fyzickej osoby –<br>podnikateľa |  |  |  |  |  |