

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

Obchodné meno:	Portum Invest s.r.o.
Sídlo:	Révaiovská 1178/19,01009,Žilina
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	01.07.2023
Hlavný predmet podnikania:	výstavba obytných a neobytných budov
Štaturárny orgán:	Nina Sedláková

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Obchodné meno: Portum Invest s. r. o. (od: 01.07.2023) Sídlo: Révaiovská 1178/19 Žilina 010 09 (od: 01.07.2023) I O: 55 532 047 (od: 01.07.2023) De zápisu: 01.07.2023 (od: 01.07.2023) Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 01.07.2023) Predmet podnikania (innosti): Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 01.07.2023) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 01.07.2023) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 01.07.2023) Inžinierske innosti, technické testovanie a analýzy (od: 01.07.2023) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 01.07.2023) Sprostredkovateľská innosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 01.07.2023) Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 01.07.2023) Poskytovanie služieb rýchleho obstarávania v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy (od: 01.07.2023) čistiace a upratovacie služby (od: 01.07.2023) Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy (od: 01.07.2023) innosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 01.07.2023) Prenájom, úschova a požičiavanie hnuteľných vecí (od: 01.07.2023) Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 01.07.2023) Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 01.07.2023) Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 01.07.2023) Záložne (od: 01.07.2023) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 01.07.2023) Vedenie účtovníctva (od: 01.07.2023)
--

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za rok 2023 bola schválená dňa 27.5.2024

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

'Ú TOVNÁ ZÁVIERKA SPOLO NOSTI K 31. DECEMBRU 2024 JE ZOSTAVENÁ AKO RIADNA Ú TOVNÁ ZÁVIERKA POD A § 17 ODS. 6 ZÁKONA NR SR . 431/2002 Z. Z. O Ú TOVNÍCTVE, ZA Ú TOVNÉ OBDOBIE OD 1.JÚLA 2024 DO 31. DECEMBRA 2024.'''''''

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú TOVNÁ ZÁVIERKA BOLA ZOSTAVENÁ ZA PREDPOKLADU NEPRETRŽITÉHO TRVANIA SPOLO NOSTI.

I.II - (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastkach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Ú TOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ Ú TOVNÉ ZÁSADY BOLI Ú TOVNOU JEDNOTKOU KONZISTENTNE APLIKOVANÉ.'

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 - b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 - c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 - d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
 - e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
 - f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 - g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

DLHODOBÝ MAJETOK NAKUPOVANÝ SA OCE UJE OBSTARÁVACOU CENOU, KTORÁ ZAHRNUJE CENU OBSTARANIA A NÁKLADY SÚVISIACE S OBSTARANÍM (CLO, PREPRUVU, MONTÁŽ, POISTNÉ A POD.).

ZÁSOPY

ZÁSOPY NAKUPOVANÉ SA OCE UJÚ OBSTARÁVACOU CENOU, KTORÁ ZAHRNUJE CENU OBSTARANIA A NÁKLADY SÚVISIACE S OBSTARANÍM (CLO, PREPRUVU, POISTNÉ, PROVÍZIE, SKONTO A POD.).

POH ADÁVKY

POH ADÁVKY SA PRI ICH VZNIKU OCE UJÚ ICH MENOVIU HODNOTOU; POSTÚPENÉ POH ADÁVKY SA OCE UJÚ OBSTARÁVACOU CENOU. TOTO OCENENIE SA ZNIŽUJE O POCHYBNÉ A SPORNÉ POH ADÁVKY.

PE AŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

PE AŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY SA OCE UJÚ ICH MENOVIU HODNOTOU.

NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ SA VYKAZUJÚ VO VÝŠKE, KTORÁ JE POTREBNÁ NA DODRŽANIE ZÁSADY VECNEJ A ASOVEJ SÚVISLOSTI S Ú TOVNÝM OBDOBÍM.

REZERVY

REZERVY SÚ ZÁVÄZKY S NEUR ITÝM ASOVÝM VYMEDZENÍM ALEBO VÝŠKOU, TVORIA SA NA KRYTIE ZNÁMYCH RIZÍK ALEBO STRÁT Z PODNIKANIA. OCE UJÚ SA V O AKÁVANEJ VÝŠKE ZÁVÄZKU.

ZÁVÄZKY

ZÁVÄZKY PRI ICH VZNIKU SA OCE UJÚ MENOVIU HODNOTOU. ZÁVÄZKY PRI ICH PREVZATÍ SA OCE UJÚ OBSTARÁVACOU CENOU. AK SA PRI INVENTARIZÁCI ZISTÍ, ŽE SUMA ZÁVÄZKOV JE INÁ AKO ICH VÝŠKA V Ú TOVNÍCTVE, UVEDÚ SA ZÁVÄZKY V Ú TOVNÍCTVE A V Ú TOVNEJ ZÁVIERKE V TOMTO ZISTENOM OCENENÍ.

VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ SA VYKAZUJÚ VO VÝŠKE, KTORÁ JE POTREBNÁ NA DODRŽANIE ZÁSADY VECNEJ A ASOVEJ SÚVISLOSTI S Ú TOVNÝM OBDOBÍM.

VÝNOSY

TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR NEOBSAHUJÚ DA Z PRIDANEJ HODNOTY"

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

- (1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o
- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb v tvrdých jednotkách.

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tvrdé obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tvrdé obdobie
stavebné práce	329311	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	4929	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	3114	4929
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	-71	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	-1815	-71
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--