

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

A. Názov a sídlo

Solčany Properties, a. s.
Družstevná 1090/86
956 17 Solčany

Spoločnosť Solčany Properties, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola do Obchodného registra zapísaná 30. júna 2010.

Zmena právnej formy Spoločnosti a registrácie Spoločnosti

Dňa 9. júla 2019 nastali v dôsledku vykonania zápisu zmeny právnej formy do príslušného obchodného registra účinky zmeny právnej formy Spoločnosti Solčany Properties, s.r.o., so sídlom Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany, Slovenská republika, identifikačné číslo: 45 619 212, registrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 26987/N, z právnej formy spoločnosti s ručením obmedzeným na právnu formu akciovej spoločnosti. Solčany Properties, a. s. je registrovaná pod rovnakým IČO ako Solčany Properties, s.r.o. a aktuálne je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.10664/N.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Spoločnosť je realitnou spoločnosťou v zmysle § 135 Zákona č. 203/2011 o kolektívnom investovaní. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytnutia iných než základných služieb spojených s prenájomom, prenájom nehnuteľností spojených s poskytnutím iných než základných služieb, nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva, predaj a správa nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených so správou, prevádzkou a údržbou nehnuteľností.

B. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

C. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 18. decembra 2024.

D. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

E. Počet zamestnancov

Spoločnosť k 31. decembru 2024 (ani k 31. decembru 2023) nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

F. Orgány a akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2024:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
TK investments , a.s.	25 000	100%	100%	0
Spolu	25 000	100%	100%	0

Predseda predstavenstva koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne. Konajúci podpisuje v mene spoločnosti tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu, priezvisku a funkcii pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Štruktúra členov predstavenstva a dozornej rady je nasledovná:

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Predstavenstvo:	Tomáš Kabaňa	Mgr. Matej Danóci Ing. Henrich Kiš
Dozorná rada:	Ing. Silvia Kabaňová MUDr. Patrícia Maxianová Ing. Pavol Maxian	Ing. Rastislav Velič Ing. Juraj Koník Bc. Oto Bachratý

G. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

H. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť v účtovnej závierke k 31. decembru 2024 vykazuje čistý zisk vo výške 977 945 EUR (k 31. decembru 2023: strata 252 277 EUR) a vlastné imanie vo výške 493 259 EUR (k 31. decembru 2023: negatívne vlastné imanie vo výške 484 686 EUR). V zmysle svojich plánov Spoločnosť 6.9.2024 odpredala výrobné, skladové a administratívne priestory v celkovej sume 7 140 000€. Spoločnosť bola do 18. októbra 2024 financovaná najmä bankovým úverom od Slovenskej sporiteľne, a.s. (ďalej ako "SLSP") a ku dňu 18.10.2024 bol tento úver splatený v plnej výške. Spoločnosť v zmysle úverovej zmluvy so SLSP musí plniť určité finančné a nefinančné ukazovatele. Spoločnosť tieto ukazovatele do splatenia plnila.

Spoločnosť k 31. decembru 2024 eviduje významnú časť obchodných pohľadávok po splatnosti voči svojim dvom kľúčovým zákazníkom (149 762 EUR) a tiež obchodné záväzky po splatnosti (3 325 EUR), nakoľko je pri ich splácaní závislá od splácania pohľadávok zo strany zákazníkov.

Spoločnosť k 31. decembru 2024 eviduje tiež DPH po splatnosti vo výške 3 723 EUR, daň z nehnuteľnosti po splatnosti neeviduje a eviduje pohľadávku vo forme preddavkov na daň z príjmov v sume 11 959 EUR.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadza v %
<i>Stavby – Závod na výrobu a spracovanie plastov</i>	20 rokov	rovnomerne	5%
<i>Samostatný hnutelný majetok</i>			
Kamerový systém	4 roky	rovnomerne	25%
Recepcia	6 rokov	rovnomerne	16,67%
Veľká kuchynka	6 rokov	rovnomerne	16,67%
Svetelné logo	10 rokov	rovnomerne	10%
cena neprevýši 1700 Eur	rôzna	jednorazový odpis	100%

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov. Spoločnosť v roku 2024 nevytvárala žiadnu opravnú položku k pohľadávkam.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Spoločnosť v roku 2024 (ani v roku 2023) netvorila opravné položky.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku. V roku 2023 spoločnosť vykázala účtovnú stratu a daňový zisk.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb (prenájom a služby súvisiace s nájmom) sa vykazujú v mesiaci, v ktorom bola služba poskytnutá.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

k) Informácia o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2024 spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY**AKTÍVA****I. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnu- teľných vecí	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 1.1.2024	1 145 295	6 806 548	40 514	7 992 357
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	1 145 295	6 806 548	40 514	7 992 357
Presuny	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0
Oprávky				
Stav k 1.1.2024	0	1 730 016	37 572	1 767 588
Prírastky	0	5 076 532	2 942	5 079 474
Úbytky	0	6 806 548	40 514	6 847 062
Presuny	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0
Opravné položky				
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0
Zostatková hodnota				
Stav k 1.1.2024	1 145 295	5 076 532	2 942	6 224 769
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnu- teľných vecí	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 1.1.2023	1 145 295	6 806 548	40 514	7 992 357
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	1 145 295	6 806 548	40 514	7 992 357
Oprávky				
Stav k 1.1.2023	0	1 389 689	36 182	1 425 871
Prírastky	0	340 327	1 390	341 717
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	1 730 016	37 572	1 767 588
Opravné položky				
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0
Zostatková hodnota				
Stav k 1.1.2023	1 145 295	5 416 859	4 332	6 566 486
Stav k 31.12.2023	1 145 295	5 076 532	2 942	6 224 769

J. Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	53 527	96 235	149 762
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	53 527	96 235	149 762
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	333 881	0	333 881
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 682	0	15 682
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	403 090	96 235	499 325

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	477 239	1 290 416	1 767 655
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	477 239	1 290 416	1 767 655
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	477 239	1 290 416	1 767 655

K. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

PASÍVA**L. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	25 000	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 352 585	0	0	1 352 585
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 500	0	0	2 500
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 382	0	0	3 382
Neuhradená strata minulých rokov	-1 615 877	0	-252 277	-1 868 154
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-252 277	0	1 230 222	977 945
Vlastné imanie spolu	-484 686	0	977 945	493 259

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	25 000	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 352 585	0	0	1 352 585
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 500	0	0	2 500
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 382	0	0	3 382
Neuhradená strata minulých rokov	-1 551 436	0	-64 442	-1 615 877
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-64 442	-252 277	64 442	-252 277
Vlastné imanie spolu	-232 410	-252 277	0	-484 686

Hodnota splateného základného imania predstavuje 25 000 EUR. Základné imanie spoločnosti tvorí 25 listinných kmeňových akcií na meno s nominálnou hodnotou 1 000 EUR/ks.

Vysporiadanie straty za rok 2023

Účtovná strata za rok 2023 vo výške 252 277 EUR bola preúčtovaná na účet 429 Neuhradená strata minulých rokov.

Vysporiadanie zisku za rok 2024

O vysporiadaní zisku za rok 2024 ešte nebolo rozhodnuté.

M. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným osobám	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0	0	0

Názov položky	Závazky v lehote splatnosti	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	3 325	0	3 325
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 325	0	3 325
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	8 058	0	8 058
Daňové záväzky	0	0	0
Iné záväzky	8 058	0	8 058
Krátkodobé záväzky spolu	11 383	0	11 383

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	4 395 183	0	0	0	4 395 183
Ostatné záväzky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným osobám	4 395 183	0	0	0	4 395 183
Dlhodobé záväzky spolu	4 395 183	0	0	0	4 395 183

Názov položky	Závazky v lehote splatnosti	Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	1 376 093	485 759	1 861 852
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	21 537	485 759	507 296
Ostatné závazky v rámci podielovej účasti	1 354 556	0	1 354 556
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	68 293	116 026	184 319
Daňové závazky	68 293	113 813	182 106
Iné závazky	0	2 213	2 213
Krátkodobé závazky spolu	1 444 386	601 785	2 046 171

INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

N. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	7 806 474	1 029 505
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	653 488	1 025 707
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	7 140 001	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 985	3 798
Čistý obrat celkom	653 488	1 026 747

VÝNOSY

O. Tržby za predaj služieb

Tržby za predaj služieb pozostávajú zo služieb za nájom, za ostatné služby, kam patria ostatné služby súvisiace s nájmom (napr. elektrická energia, vodné, stočné a iné). Hodnoty sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Členenie služieb	2024	2023
Služby za nájom	600 528	882 408
Ostatné služby	52 960	143 299
Spolu	653 488	1 025 707

NÁKLADY

P. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2024	2023
Názov položky	5 973	72 936
Spotreba energie – elektrina	0	68 173
Spotreba energie - vodné, stočné	5 973	4 763
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	113 374	47 307
Právne a notárske služby	71 881	1 580
Účtovné služby	0	0
Daňové služby	0	0
Nájomné	0	0
Údržba budovy	28 231	42 347
Zriadenie elektrickej prípojky a pripojenie do siete	0	0
Administratívne služby	0	200
Ostatné služby	13 262	3180
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	122 620	122 620
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	4	31 002
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	12 111	29 336
Poistenie majetku	4 005	3 740
Daň z nehnuteľnosti	15 413	12 844
Ostatné	0	45 698
Finančné náklady	151 975	649 805
Poplatky banke	4 637	7 469
Úroky voči Arca Capital Slovakia, a.s. v reštrukturalizácii	147 338	440 723
Úroky voči Agro Záhorie, s.r.o.	22 290	0
Úroky voči TK investments, a.s.	122 982	0
Úroky voči AAH PLASTICS s.r.o.	443 402	0
Úroky z úveru	142 362	201 613

Q. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

R. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

S. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO, DOZORNÉHO A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu Spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

T. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.