

## **Poznámky k účtovnej závierke**

Príloha č. 3 k opatreniu č. MF/17920/2013-74

Zostavenej ku dňu: 31.12.2024

(Podľa novelizovaného opatrenia MF SR číslo 17920/2013-74 v znení neskorších predpisov sa v poznámkach uvádzajú informácie ustanovené v prílohe č.3 a v prílohe č. 3a, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. V prílohe č.3a sa ustanovuje na účely uvádzania číselných údajov v po známkach tabuľková forma, pričom v nej uvádzané tabuľky sa začlenia do obsahovej náplne poznámok.

Údaje sa uvádzajú v EUR.

### **A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

**A. a)** Obchodné meno účtovnej jednotky : MS-BAU DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo : Hlavná 56, 080 01 Prešov

Spoločnosť MS-BAU DEVELOPMENT, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13.6.2008 notárskou zápisnicou a do obchodného registra bola zapísaná 1.7.2008 (Obchodný register Okresného súdu Prešov v Prešove, oddiel Sa, vložka 10369 /P). Spoločnosť v roku 2021 zmenila sídlo spoločnosti, pôvodné sídlo Budovateľská 48, 080 01 Prešov .

Dátum založenia : 13.6.2008

Dátum vzniku : 1.7.2008

**A. b)** Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností ( realitná činnosť )

**A. c)** Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

**A. d)** Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Nie sú

**A.e)** Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Zostavuje sa riadna účtovná závierka v zmysle zákona

**A. f)** Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.04.2024

### **C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

### **D. Ďalšie informácie**

- a/ rozpracované v časti E.
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

sú rozpracované v ďalších častiach poznámok.

l) prehľade peňažných tokov – spoločnosť nemá povinnosť vykazovať prehľad peňažných tokov

## **E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Nedošlo k žiadnym zmenám v použitých účtovných zásadách alebo metódach.

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Body **1,2,3**, - Spoločnosť v roku 2024 si neobstarala dlhodobý nehmotný majetok

**4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** - Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov .

Body **5,6** - Spoločnosť v roku 2024 si neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom ako kúpou

Bod **7** - Spoločnosť v roku 2024 si neobstarala finančný majetok iným spôsobom ako kúpou

**8. Zásoby obstarané kúpou** - Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa na sklade sledujú v priemerných cenách vypočítaných váženým aritmetickým priemerom.

Body **9,10** - Spoločnosť v roku 2024 si neobstarala zásoby iným spôsobom ako kúpou

**11. Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method). Spoločnosť realizuje stavby s dobou výstavby do 12 mesiacov. Zákazková výroba vzniká prechodom zákazky cez kalendárny rok.

**12. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**13. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**14. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

V súvislosti s dodržaním zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**15. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**17. Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Spoločnosť nemá taký majetok.

**18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Spoločnosť nemá taký majetok.

**19.** Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci  
Spoločnosť nemá taký majetok.

**20.** Majetok obstaraný v privatizácii Spoločnosť nemá taký majetok.

**21.** Odložené dane(odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.  
Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje počas doby 2 rokov, pričom ročný odpis je 50 % z obstarávacej ceny. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	v roku zaradenia	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je od 100 do 1.700,- EUR sa odpisuje počas doby 2 rokov, pričom ročný odpis je 50 % z obstarávacej ceny. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku s obstarávacou cenou nad 1.700,- EUR sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
dopravné prostriedky	4	lineárna	25
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	v roku zaradenia	100

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** Žiadne

**E. f) Opravy významných chýb minulých účtovných období** účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe, oprávkach, opravných položkách a zostatkovej cene dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľke :

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 317 632	0	1 049	0	0	0	0	0	1 318 681
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 317 632	0	1 049	0	0	0	0	0	1 318 681
Oprávkový									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	1049	0	0	0	0	0	1049
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1049	0	0	0	0	0	1049
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 317 632	0	0	0	0	0	0	0	1 317 632
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 317 632	0	0	0	0	0	0	0	1 317 632

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 317 632	0	1 049	0	0	0	0	0	1 318 681
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 317 632	0	1 049	0	0	0	0	0	1 318 681
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	1049	0	0	0	0	0	1049
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1049	0	0	0	0	0	1049
Opravné položky									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 317 632	0	0	0	0	0	0	0	1 317 632
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 317 632	0	0	0	0	0	0	0	1 317 632

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

spoločnosť nemá majetok, ktorého nadobúdacia hodnota je vyššia ako 1700 €

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Spoločnosť v roku 2019 splatila úver voči PRIMA BANKE a nemá už majetok zaťažený záložným právom.

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke****F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**  
spoločnosť nemá taký majetok**F. f) Charakteristika Goodwilu**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobudnutému majetku**

Spoločnosť neúčtuje o opravných položkách k nadobudnutému majetku

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Spoločnosť nemá takúto činnosť

**F. i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účt. jednotke podstatný vplyv, alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou**

	Bežné ÚO	Predchádzajúce ÚO
Podiely v spoločnosti TL DEV	5000 EUR	5 000 EUR
Podiely v spol. Retail Park TT s.r.o.	5600 EUR	5 600 EUR
Podiely – cenné papiere LH 03	27 500 EUR	27 500 EUR

**F. j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.**

	Bežné ÚO	Predchádzajúce ÚO
Cenné papiere PW Energy	0 EUR	132 000 EUR
Cenné papiere a podiely NG Aviation	113 714 EUR	113 714 EUR
Podiely NGA Invest	5 728 EUR	5 612 EUR
Pôžičky voči prepojeným UJ	1 407 000 EUR	1 898 000 EUR

**F. k) Opravné položky k dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.**

Spoločnosť neúčtuje o OP k takému majetku

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku****F. m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Majetok bol ocenený cenou zahrňujúcou náklady obstarania.

**F. o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.**

Spoločnosť netvorí OP k zásobám

**prehľad pohybu zásob :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
materiál	1 364	1 364
Tovar – nehnuteľnosti na predaj	824 552	233 180
<b>Spolu</b>	<b>825 916</b>	<b>234 544</b>

**F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nemá také zásoby

**F. q1) Prehľad o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam****F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti****3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	201 735	0	201 735
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	115 853		115 853
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>317 588</b>	<b>0</b>	<b>317 588</b>

**F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. v) Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku****4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 289	1 296
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	91 277	2 435
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>92 566</b>	<b>3 731</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do					

jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá.

**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Spoločnosť netvorila OP ku krátkodobému finančnému majetku

**F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať**

spoločnosť nemá taký majetok

**F. za) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Prehľad cenných papierov a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
PW ENERGY a.s.	132 000	0	132 000		0
NG AVIATION	1 200	0			1 200

**zb) vlastných akciách :**

- dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia – počas účtovného obdobia neboli nadobudnuté nové akcie
- počte a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní

Prehľad podielov akcionárov – vlastné akcie a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Ing. Ivo Šafranko	100 %				100 %

- počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu :  
Počas roka 2021 nedošlo k zmene vlastníctva akcií.

- počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní :  
Základné imanie spoločnosti k 31.12.2023 je 72 akcií po 3320 EUR, t.j. 239 04 0 EUR , akcie tvoria 100 % základného imania.

**zc) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

v spoločnosti nenastali skutočnosti o ktorých je potrebné účtovať z hľadiska časového rozlíšenia

**zd) majetku prenájomom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa**

spoločnosť nemá takýto majetok

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a. Údaje o vlastnom imaní****G.a.1. Opis základného imania**

Základné imanie celkom : 239.040 eur  
 Splatené základné imanie : 239.040 eur  
 Počet akcií: 72  
 Druh: kmeňové  
 Podoba: listinné  
 Forma: akcie na meno  
 Menovitá hodnota: 3 320 EUR

**G.a.2. hodnota upísaného vlastného imania** 239.040 eur

**G. a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

V predchádzajúcom roku spoločnosť dosiahla účtovný zisk 10 931 EUR, o vysporiadaní ktorého rozhodla takto:

ZISK bude zaúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk / strata (+/-)	+ 10 931
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	10 931
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>10 931</b>

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:**

**zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú**

spoločnosť netvorila rezervy

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na nezaplatené bankové úroky - Ú	0		0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na nezaplatené bankové úroky - Ú	0	0	0	0	0

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti****G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Uvedené v tabuľke :

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 769 287	1 479 088
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>985 771</b>	<b>884 495</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	985 771	884 495
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Dlhodobé záväzky tvoria dlhodobé pôžičky .

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom** Spoločnosť nemá také záväzky**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

**G. g) Závazky zo sociálneho fondu**

Spoločnosť nemá také záväzky

**G. h) Vydané dlhopisy – žiadne**

**G. i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Prehľad úverov je v nasledujúcej tabuľke :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
	EUR				0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery – časť dlhodobého úveru splatná v nasledujúcom kalendárnom roku</b>						
	EUR				0	0

Dlhodobé a krátkodobé pôžičky predstavujú pôžičky akcionárov.

Prehľad pôžičiek je v nasledujúcej tabuľke

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Ing. Šafranko	EUR	0	31.12.2025		1 719 287	1 289 088
	EUR				0	0
TT DEV	EUR	2			45 000	185 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
TITRIS	EUR	2			819 681	819 681
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

G. k) Významné položky derivátov - žiadne

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá taký majetok

G. m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu - u nájomcu – žiadny

### H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb podľa teritórií odbytu sú uvedené v tabuľke :

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb – predaj nehnuteľnosti		Typ výrobkov, tovarov, služieb - statné služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb - prenájom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	0	260 000	0	0	0
<b>Spolu</b>	0	0	260 000	0	0	0

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

H. c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

H. d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

H. e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

H. f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

H. g) suma čistého obratu podľa § 19 ods, 1 pís. a) druhého bodu zákona

H.g) suma čistého obratu podľa § 19 ods, 1 pís. a) druhého bodu zákona je uvedená v tabuľke

#### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	260 000	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

I. a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

I. b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

I. e) Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo audítorskou spoločnosťou – spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku auditorom

Všetky významné položky nákladov sú vykázané v tabuľke :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	2 021	11 975
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Právne služby	1 487	11 975
sprostredkovanie	0	0
Vedenie registra akcionárov	435	435
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	151 339	20 192
Predané CP	132 000	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky bankové	0	0
Úroky z pôžičiek	19 256	20 108
Tvorba rezervy na nezaplatené bank. Úroky		
Ostatné fin. náklady	84	84
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

J.a) Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov

J.b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v BO, sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala

J.c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

**J.d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka**

**J.e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov**

Spoločnosť o odloženej dani neúčtovala

**J. f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

**J.g) Zmena sadzby dane z príjmov**

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-25 645		15	12 860		15
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	291 789			0		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0			0		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	266 144		21	12 860		15
Splatná daň z príjmov		55 890			1 929	
Zápočet daňovej licencie		0			0	
Uhradené preddavky		0			0	
K úhrade daň z príjmov		55 890			1 929	

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

**K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov a záväzkov z leasingu**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**

**L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia

**L.b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú:**

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou,
- ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
- fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
- zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby
- osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek,
- osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,

vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

**L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok ani podmienené záväzky

### ***M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov orgánov spoločnosti***

**M. a) suma priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány**

**M. b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov a to v členení za jednotlivé orgány**

**M.c) údaje o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

**M.d) informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby**

**M.e) informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**

spoločnosť v tomto účtovnom období, ani v prechádzajúcom o takýchto výhodách neúčtovala

### ***N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami***

**N.a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

**N.b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane**

- . Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami je uvedený v tabuľke:

Spriaznená osoba <b>a</b>	Druh obchodu <b>b</b>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <b>c</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>d</b>
Ing. Šafranko Ivo	pôžička	430 200	-204 400
TT DEV	pôžička	-140 000	0
PW Energy	Pôžička	-550 000	80 000
TL DEV	Pôžička	-80 000	-15 000
NG AVIATION	Pôžička	116	0

### **O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky s uvedením dôvodu týchto zmien

b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

d) Prijatie rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

f) Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/

g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov

h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - živelné pohromy

j) Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka až do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na jej zostavenie.

### **P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

P. a-n) Zmeny zložiek vlastného imania sú zohľadnené v tabuľke:

P. i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedené v časti G. a. 3

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**  
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	239 040	0	0	0	239 040
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 983	0	0	0	3 983
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 404 649	0	0	10 931	1 415 580
Neuhradená strata minulých rokov	-213 883	0	0	0	-213 883
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10 931	-81 535	0	-10 931	-81 535
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky C	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	239 040	0	0	0	239 040
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 983	0	0	0	3 983
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 390 633	0	45	14 060	1 404 649
Neuhradená strata minulých rokov	-213 883	0	0	0	-213 883
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 060	10 931	0	-14 060	10 931
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Zostavené dňa: 26.06.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie