

Výročná správa za rok 2024

Účtovná jednotka bola založená 06.02.2008 pod č. OVVS-226/2008-NO na Obvodnom úrade v Prešove, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Účelom účtovnej jednotky je zabezpečovať, spravovať, obnovovať a opravovať budovu Hotela Šariš na Sabinovskej 1, Prešov.

V budove Hotela Šariš došlo k zmenám vlastníkov bytových a nebytových priestorov a počet vlastníkov klesol na 31 k dátumu 31.12.2024. Zmenil sa majiteľ X-MATRIX, s.r.o. (Encore) na VV Invest, s.r.o.

Majitelia spravovaného majetku uhrádzajú mesačné preddavkové platby na úhradu nákladov na správu a prevádzku nebytových priestorov. Preddavky sú uhrádzané pravidelne až na neplatičov, ktorí sú vyzývaní k úhrade cez upomienky.

Preddavky sa ročne vyúčtujú podľa stanoveného kľúča na základe skutočných nákladov. Svoje záväzky voči dodávateľom za rok 2024 si organizácia splnila na 95 %, dôvodom bolo uhrádzanie starých záväzkov voči dodávateľom.

Príjem z reklamy je výnosom n. o. a uhrádzajú sa z neho náklady spojené so správou.

Vykonala sa odborná prehliadka a skúška plynového zariadenia a revízia regulácie plynu, kontrola hasiacich prístrojov a hydrantov. Urobili sa revízie kotolne, tlakových nádob, bleskozvodu. Zmenili sme firmu, ktorá zabezpečuje BOZP a OPP z BTS-PO, s.r.o. na LIVONEC SK, s.r.o. s úsporou 50 € mesačne. Obidva výťahy prešli pod správu firmy Výťahy Východ, s.r.o. s promptnejšou opravou a s úsporou 85 € ročne.

Vymenili sa obidve čerpadlá v kotolni. Prerobili sme elektriку v kotolni a opravili sme tlakovú nádobu. Inštalovali sme kamerový systém na recepcii a video vrátnik. Doplnili sme svetlá so senzorom na chodbách.

Počas celého roka sa prevádzali bežné opravy, ako sú: maľovanie, oprava strechy, podlaha na 2.,4.,5. poschodí.

Od 1.9.2024 p. Petrik dal výpoveď zmluvy Večierke, čo sme všetci pozitívne pocítili.

Pri kontajneroch pribudol kontajner na plasty, prosíme Vás o triedenie odpadu.

Zálohové platby v roku 2024 boli upravené podľa skutočných nákladov za rok 2023.

Za rok 2024 organizácia vykázala stratu 50 €.

Príjem z reklamy a z vysieláčov na streche bol 10 952,03 €.

Účtovný stav FOaÚ je k 31.12.2024: 20 582,40 €.

Fyzický stav FOaÚ na účte k 31.12.2024 je 14 038,98,- €

Prílohy tejto výročnej správy tvoria tabuľky:

- porovnanie rozpočtu so skut. nákladmi
- porovnanie záloh so skut. nákladmi
- rozpočet na rok 2025 - návrh

Výročnú správu a tabuľky vypracoval: Mgr. Marek Jakubek

Schválil: Ing. Ovšák Václav - predseda správnej rady

Ambróz Ľurilla - člen správnej rady

Ing. Jozef Sepeši - člen správnej rady

Bc. Martina Ovšáková - riaditeľka Hotel Šariš, n.o.

V Prešove, 14.5.2025