

**POZNÁMKY**  
k 31.12.2024  
(textová časť)

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov**

**Spoločnosť bola založená dňa 10.6.2006 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 10.6.2006, pod vložkou č. 17479/P, oddiel Sro**

b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

**Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):**

**- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom**

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

**Spoločnosť INVESTA BM s.r.o. nemá zamestnancov.**

d) **Spoločnosť INVESTA BM s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách .**

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

**Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.**

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

**Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.3.2024.**

**C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

**D. Ďalšie informácie:**

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

a) splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

**Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v jej činnosti**

b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

**bez zmeny**

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. **dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - obstarávacia cena**
2. **výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj - obstarávacia cena**
3. **pohľadávky - obstarávacia cena**
4. **krátkodobý finančný majetok - menovitá hodnota**
5. **záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - obstarávacia cena**

d) odpisovanie dlhodobého majetku

**Odpisový plán dlhodobého majetku:**

1. Budova Polyfunkčného domu v Sabinove, doba odpisovania: 20 rokov, odpisová metóda: rovnomerné odpisovanie.
2. Zariadenie bytu, doba odpisovania: 4 roky, odpisová metóda: rovnomerné odpisovanie.
3. Priestor „kaviareň“ – priestor na prenájom, doba odpisovania: 40 rokov, odpisová metóda: rovnomerné odpisovanie.
4. Osmodry prístroj, doba odpisovania: 6 rokov, odpisová metóda: rovnomerné odpisovanie.

**F. Údaje vykazané na strane aktív súvahy**

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

**Pozemky**

stav na začiatku účt. Obdobia	82.993 EUR
Prírastky	0 EUR
Úbytky	0 EUR
stav na konci účt. obdobia	82.993 EUR
Zostatková hodnota na začiatku účt.obd.	82.993 EUR
Zostatková hodnota na konci účt.obd.	82.993 EUR

**Stavby**

stav na začiatku účt. obdobia	659.768 EUR
prírastky	1.800 EUR
úbytky	0 EUR
stav na konci účt. obdobia	661.568 EUR
oprávky na začiatku účt.obd.	272.355 EUR
Oprávky prírastky	31.600 EUR
Oprávky na konci účt.obd.	303.954 EUR
Zostatková hodnota na začiatku účt.obd.	387.413 EUR
Zostatková hodnota na konci účt.obd.	357.613 EUR

**Obstarávaný DHM**

stav na začiatku účt. Obdobia	900 EUR
prírastky	900 EUR
úbytky	1.800 EUR
stav na konci účt. obdobia	0 EUR

Zostatková hodnota na začiatku účt.obd.	900 EUR
Zostatková hodnota na konci účt.obd.	0 EUR

b) spôsob a výška poistenia DNM a DHM

**nevzťahuje sa**

c) prehľad DNM a DHM, na ktorý je zriadené záložné právo

**nevzťahuje sa**

d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

**nevzťahuje sa**

e) prehľad o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

**nevzťahuje sa**

f) prehľad o majetku, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty

**nevzťahuje sa**

g) prehľad o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- Opravná položka k nadobudnutému majetku

**nevzťahuje sa**

h) prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: **nevzťahuje sa**

i) prehľad o štruktúre dlhodobého finančného majetku

**nevzťahuje sa**

j) obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku

**nevzťahuje sa**

k) opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku

**nevzťahuje sa**

l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

**nevzťahuje sa**

m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

**nevzťahuje sa**

n) informácia o ocenení finančného majetku k dátumu účtovnej závierky

**nevzťahuje sa**

o) opravné položky k zásobám

**nevzťahuje sa**

p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

**nevzťahuje sa**

q) informácie o zákazkovej výrobe

**nevzťahuje sa**

r) informácia o tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam

**nevzťahuje sa**

s) informácie o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

**z obchodného styku: 8.140 EUR**

**Spolu pohľadávky po lehote splatnosti: 3.852 EUR**

**Spolu pohľadávky do lehoty splatnosti: 4.288 EUR**

**SPOLU POHLĎÁVKY: 8.140 EUR**

t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

**nevzťahuje sa**

- u) hodnota pohľadávok so záložným právom a obmedzeným nakladaním

**nevzťahuje sa**

- v) informácie o odloženej daňovej pohľadávke

**nevzťahuje sa**

- w) významné zložky krátkodobého finančného majetku

**peniaze spolu 176.544 EUR****pokladnica: 2.667 EUR****bežný účet SLSP: 676 EUR****bežný účet VÚB: 173.201 EUR**

- x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

**nevzťahuje sa**

- y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo s ktorým je obmedzené právo nakladať

**nevzťahuje sa**

- za) Informácie k oceneniu krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

**nevzťahuje sa**

- zb) informácia o vlastných akciách

**nevzťahuje sa**

- zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

**nevzťahuje sa**

- zd) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

**nevzťahuje sa****G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy**

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

**1. základné imanie: 11.364 EUR,**

- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty v predchádzajúcom účtovnom období: zisk po zdanení z roku 2023 vo výške 6.611,10 EUR bol preúčtovaný vo výške 472,50 EUR na navýšenie zákonného rezervného fondu po zvýšení základného imania a zvyšok 6.138,60 EUR na nerozdelení zisk z minulých rokov
- nerozdelení zisk z minulých rokov ostáva vo výške: 171.223 EUR

- b) informácie o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

**nevzťahuje sa**

- c- d) Informácie o záväzkoch

**Závázky spolu: 1.250.874 EUR****Závázky v lehote splatnosti: 668.626 EUR****Závázky po lehote splatnosti: 582.248 EUR****Výška krátkodobých záväzkov: záväzky z obchodného styku: 586.661 EUR****Daňové záväzky: 18.195 EUR****Ostatné záväzky: 10.023 EUR**

**Výška dlhodobých záväzkov: dlhodobá pôžička: 635.995 EUR**

- e) informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia  
**nevzťahuje sa**
- f) Informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku  
**nevzťahuje sa**
- g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu  
**nevzťahuje sa**
- h) Informácie o vydaných dlhopisoch  
**nevzťahuje sa**
- i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
**nevzťahuje sa**
- j) informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív  
**nevzťahuje sa**
- k) informácie o významných položkách derivátov  
**nevzťahuje sa**
- l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi  
**nevzťahuje sa**
- m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu  
**nevzťahuje sa**

**H: ÚDAJE O VÝNOSOCH****a) Informácie o tržbách**

Tržby z predaja služieb

69.958 EUR

**SPOLU:****69.958 EUR****b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

nevzťahuje sa

**c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov**

nevzťahuje sa

**d) výnosy z hospodárskej činnosti**

nevzťahuje sa

**e) výnosy z finančnej činnosti**

nevzťahuje sa

**f) výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

nevzťahuje sa

**g) informácie o čistom obrate:****69.958 EUR****I: ÚDAJE O NÁKLADOCH****a) Náklady na služby: 9.901 EUR**

nájomné: 1.008 EUR

správa bytov: 1.112 EUR

ostatné služby (servis tepelné čerpadlo, opravy byty) : 7.767 EUR

**b) Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

spotreba materiálu a neskladovateľných dodávok 22.059 EUR

poistenie budovy: 122 EUR

daň z nehnuteľnosti: 2.273 EUR

nepriame dane a poplatky: 266 EUR

**c) Finančné náklady** bankové poplatky 267 EUR

**d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt :**

nevzťahuje sa

**e) Náklady za overenie účtovnej závierky auditorom – nevzťahuje sa**

**J: ÚDAJE O DANIACH Z PRÍJMOV**

splatná daň z príjmov za rok 2024: 960,00 EUR (minimálna daň)

**K: ÚDAJE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

nevzťahuje sa

**L: ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

nevzťahuje sa

**M: ÚDAJE O PRÍJMOCH**

**a – e) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

žiadne príjmy štatutárneho orgánu

**N: ÚDAJE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

**a) Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

**EKO SVIP, s.r.o.** – piati zo šiestich spolujiteľov spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. sú zároveň spolujiteľmi spoločnosti INVESTA BM s.r.o. V priestoroch spoločnosti EKO SVIP, s.r.o., má svoje administratívne sídlo spoločnosť INVESTA BM s.r.o., na základe zmluvy platí ročný nájom 1.008 EUR bez DPH. Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o., realizuje pre spoločnosť INVESTA BM s.r.o. stavebné práce na jej developerských projektoch.

**P: ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ**

**Informácie o zmenách vlastného imania**

základné imanie zapísané do obchodného registra: 11.364 EUR

nerozdelený zisk z minulých rokov: 171.223 EUR

zisk bežného účtovného obdobia (po zdanení): 2.510,51 EUR

**INVESTA BM s.r.o.**  
Hollého 29. 083 01 Sabinov  
IČO: 36517623 DIČ: 2022194097  
IČ DPH: SK212194097  
*[Signature]*



Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí d	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	82993	659768					900		743661
Prírastky		1800					900		2700
Úbytky							1800		1800
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	82993	661568					0		744561
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		272355							272355
Prírastky		31600							31600
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		303954							303954
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									







Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobia				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						

Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x				

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

## 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

## 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

## 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Uprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4288	3852	8140
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4288</b>	<b>3852</b>	<b>8140</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	3852	1230
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4288	5550
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8140</b>	<b>6780</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
---------------	-----------------------	---------------

		predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2667	2681
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	173877	39931
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>176544</b>	<b>42612</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

## 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						

Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

**G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy****22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	6611,10
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	472,50
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6138,60
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	6611,10

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav

a	účtovného obdobia b	c	d	e	na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	582248	244713
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	32631	144902
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>614.879</b>	<b>389.615</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	635995	512250
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>635.995</b>	<b>512250</b>

## 25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		

zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

## 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

## 27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

## 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne

a	b	c	d	účtovné obdobie e	účtovné obdobie f	predchádzajúce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
dediči	EUR	0%	31.12.2035		512250	512250
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	

Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

## 31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

**H. Informácie o výnosoch**

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb prenájom		Typ výrobkov, tovarov, služieb Predaj nehnuteľnosti na predaj		Typ výrobkov, tovarov, služieb Predaj nehnuteľnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c	d	e	f	g
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	69.958	67.911	0	0	0	3.000
<b>Spolu</b>	<b>69.958</b>	<b>67.911</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej</b>		

<b>činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Kreditné úroky		
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	69.958	67.911
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		3.207
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>69.958</b>	<b>71.118</b>

**I. Informácie o nákladoch****34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>9901</b>	<b>7735</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		5850
- Služby geodeta		912
- nájomné	1008	1108
- projektová dokumentácia		
- opravy v bytoch a priestoroch na prenájom	2022	1924

- provízia realitná kancelária	4995	500
- Správa bytov	1112	1406
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>24720</b>	<b>15990</b>
- spotreba materiálu a neskladovateľných dodávok	22059	20102
- daň z nehnuteľnosti	2273	1904
- poistenie budovy	122	655
- nepriame dane a poplatky	266	357
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>267</b>	<b>261</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	267	261
Bankové poplatky	267	261
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		<b>403</b>
Predaná nehnuteľnosť na predaj		
Zostatková hodnota HIM		403

**J. Informácie o daniach z príjmov****35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

a	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3470,51	x	x	8598,90	x	x
teoretická daň	x	728,81	21	x	1805,77	21
Daňovo neuznané náklady				866,80		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné (odpočítateľná položka)	-1008					
Spolu	2462,51	517,13	21	9465,70	1987,80	21
Splatná daň z príjmov	x	960,00	21	x	1987,80	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960,00	21	x	1987,80	21

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Informácie k prílohe č.3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. c) o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

#### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Informácie k prílohe č. 3 časti M. o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny						
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky						
Splatené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely						

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka / materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

## P. Prehľad zmien vlastného imania

## 37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	4725			11364
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	9000				9000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664	472,5			1136,40
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	165085	6139			171223
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		2511			2511
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	9000				9000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	160951	4133			165085
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodá-		6611			6611

renia bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**INVESTA BM s.r.o.**  
Hollého 29, 083 01 Sabinov  
IČO: 36517623, DIČ: 2022194097  
IČ DPH: 2022194097