

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** Služby pre bývanie Liptovská, s.r.o.  
**Sídlo:** Krátka 7648, 91101 Trenčín

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

**Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

**Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22.**

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |

Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 9                     | 2  |

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

#### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov                    | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené s obstaraním |
|--|-------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                  | obstarávacia cena |                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                    | obstarávacia cena |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                  | obstarávacia cena |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                     | menovitá hodnota  |                              |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou        | menovitá hodnota  |                              |
| Pohľadávky                                 | menovitá hodnota  |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                | menovitá hodnota  |                              |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | menovitá hodnota  |                              |
| Derivátové operácie                        | menovitá hodnota  |                              |

#### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku     | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| <b>Skupina 6</b> | 40               | 2,5%           | rovnomerná      |
| <b>Skupina 5</b> | 20               | 5%             | rovnomerná      |
| <b>Skupina 2</b> | 6                | 16,66%         | rovnomerná      |
| <b>Skupina 1</b> | 4                | 25%            | rovnomerná      |
|                  |                  |                |                 |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--|-------------|--|
|  |             |  |
|  |             |  |
|  |             |  |
|  |             |  |
|  |             |  |

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neuskutočnila zmenu účtovných zásad a účtovných metód.

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy   | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------|-------|---------|
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a pod.)

- 2.a Informácie o záväzkoch:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 557 840               | 541 534                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 557 840               | 541 534                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 | 0                           | 0                        |

## 3. Informácie o vlastných akciách:

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                   |                   |  | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|--|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky            |  |                                 |
|  |                                    | Počet akcií       | Počet akcií       |  |                                 |
|  |                                    | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %  |  |                                 |
|  |                                    | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota  |  |                                 |
|  |                                    | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod |  |                                 |
|  |                                    |                   |                   |  |                                 |
|  |                                    |                   |                   |  |                                 |
|  |                                    |                   |                   |  |                                 |

Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.

## 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

| Druh príjmu, výhody   | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
|   | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezp.   |   |           |       |  |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)  |   |           |       |  |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)  |   |           |       |  |           |       |
| Odpustné alebo odpísané pôžičky   |   |           |       |  |           |       |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie |   |           |       |  |           |       |

## 4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

Úroková sadzba 3,5 %

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

| Názov položky                      | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|------------------------------------|----------------|--|
| Povinnosti nájomcu z operat. pren. |                |  |
| Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv  |                |  |
| Povinnosti z licenčných zmlúv      |                |  |
| Povinnosti z koncesionársk. zmlúv  |                |  |
| Ostatné                            |                |  |

**Opis významných finančných povinností:**

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku       | Bežné účtovné obdobie |  |
|---------------------------------|-----------------------|--|
|                                 | Hodnota celkom        | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí           |                       |  |
| Z poskytnutých záruk            |                       |  |
| Zo všeob. záväzn. práv. predp.  |                       |  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku |                       |  |
| Z ručenia                       |                       |  |
| Iné podmienené záväzky          |                       |  |

**Opis významných podmienených záväzkov:**

Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.

**5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

Spoločnosť nemá vedomosť o udelení výlučného alebo osobitného práva.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 2 3 1 7 6 4 1

DIČ 2 1 2 1 0 1 5 4 1 3