

Čl. I

(1)
Obchodné meno: ORIENT
Sídlo: Slovenského odboja 182/1, 3, 5, 7, 058 012 Poprad
IČO: 42343097
DIČ: 2023917621
Dátum vzniku: 01. 10. 2013

(2)
Predseda: Mgr. Bc. Jozef Matia
Členovia rady: Marián Lukucz, Jozef Janeček, Oliver Multáň

(3)
Správa nehnuteľnosti na základe poplatkov alebo zmlúv.

Čl. II

Spoločenstvo uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Čl. III

Počet zamestnancov: 0

Čl. IV

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. V

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia za rok 2024:

Náklady v roku 2024 boli vo výške: 30 136,76 EUR.
Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy, údržbu, prevádzku, náklady na správu.

Výnosy v roku 2024 boli vo výške 51 601,94 EUR.
Súčasťou výnosov je tvorba FPÚaO, úroky na bankových účtoch, príjmy za správu.

Za účtovné obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške 21 465,18 EUR s dopadom na daň 0,00 EUR.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:
Výnosový účet: 644, 647, 656
Nákladový účet: 501, 518, 521, 547, 549, 556.

Aktíva a pasíva v roku 2024:
Strana aktív je zložená s týchto položiek:
Finančné účty: 211 Pokladnica 26 783,35 EUR.
221 Bankový účet – bežný účet: 20 260,62 EUR

Pohľadávky k 31. 12. 2024 sú zložené zo zostatkov účtov 315.

315100 predpisy uhradené po 31. 12. 2024

315200 predpisy záloh na budúce obdobie

315900 pohľadávka vlastníkov do fondu.

Strana pasív je zložená s týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 fond prevádzky, údržby a opráv -658834,04 EUR

Cudzie zdroje:

321 záväzky voči dodávateľom za služby spojené s bývaním

324 Prijaté preddavky na služby

326 nevyfakturované dodávky – obsahom zostatku účtu sú faktúry, ktoré prišli až v roku 2025

331 zamestnanci

336 zúčtovanie s poisťovňami

342 ostatné priame dane

384 výnosy budúcich období

Dátum zostavenia 30. 06. 2025

Účtovná závierka obsahuje:

Súvahu k 31. 12. 2024 NUJ

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2024 NUJ

Poznámky k účtovnej závierke

Daňové priznanie

30. 06. 2025