

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

Obchodné meno:	MDC PROPERTY s.r.o.
Sídlo:	VAJANSKÉHO 2935/26,98401,LU ENEC
Právna forma:	Spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	23.10.2020
Hlavný predmet podnikania:	Sprostredkovate ská innos v oblasti obchodu, služieb, výroby
Štaturárny orgán:	Konate

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:	MDC PROPERTY s.r.o.
Sídlo:	Ulica Vajanského 2935/26 Lučenec, 98401
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet podnikania:	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby a administratívne služby.
Štatutárny orgán:	Konateľ
Meno a priezvisko:	Ing. Mário Klement
Bydlisko:	Ulica Vajanského 2935/26 Lučenec, 98401

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie: 15.06.2024.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Riadna útovná závierka za r. 2024.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka bola zostavená ako riadna za predpokladu pokračovania v činnosti.

I. III - p) najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za útočné obdobie, s uvedením stavu na začiatku útočného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci útočného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

Tabuľka 18: Informácie k I. III odstav. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné útočné obdobie				
	Stav OP na začiatku útočného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z útovníctva	Stav OP na konci útočného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0,2	6998,82	6476,18	0	522,84
Pohľadávky voči dcérskej útočnej jednotke a materskej útočnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2862,39	7759,26	559	0	10062,65
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	2862,59	14758,08	7035,18	0	10585,49

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	522,84	0	522,84
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	10062,65	0	10062,65
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	522,84	0	522,84

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Pokladnica, ceniny	751,15	6150,97
Bežné útovy v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3,16	-4,35
Vkladové útovy v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	754,31	6146,62

Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útovného zisku alebo o vysporiadaní útovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Útovný zisk	49,28
Rozdelenie útovného zisku	Bežné útovné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	0
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	49,28
Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom	0
Iné	0
Spolu	49,28

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6998,82	403,38
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	6998,82	403,38