

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

**PARTIZÁNSKE BUILDING  
COMPONENTS-SK s.r.o.**



# OBSAH

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI .....	3
2.	STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI.....	4
3.	STRATEGICKÉ INICIATÍVY SPOLOČNOSTI.....	5
4.	ZODPOVEDNÉ PODNIKANIE .....	5
5.	FINANČNÁ ANALÝZA SPOLOČNOSTI .....	7
6.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024.....	8
7.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....	8
	PRÍLOHY.....	9
	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024	
	POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2024	
	SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	



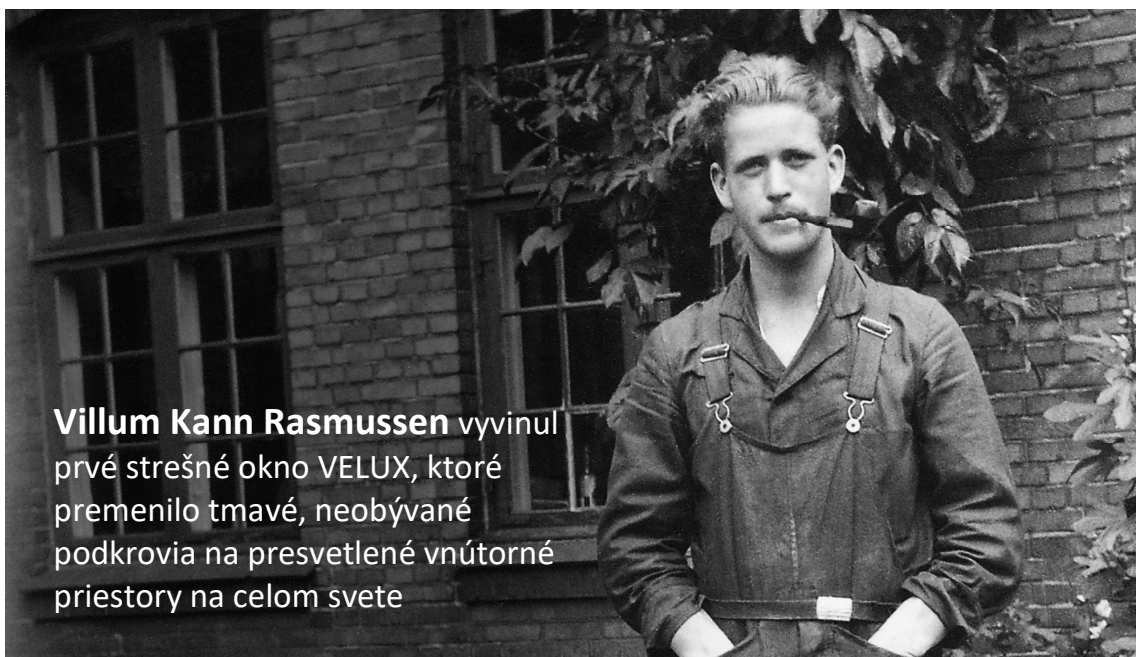
## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

<b>OBCHODNÉ MENO</b>	<b>Partizánske Building Components-SK s.r.o.</b>
<b>PRÁVNA FORMA</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>DÁTUM VZNIKU</b>	20.10.2007
<b>SÍDLO SPOLOČNOSTI</b>	Malobielická 1/215 Partizánske 958 04
<b>PREDMET ČINNOSTI</b>	Výroba okien z plastu a súčiastok k nim Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Čistiace a upratovacie služby
<b>SPOLOČNÍCI</b>	VELUX A/S Adalsvej 99 Horsholm DK-2970 Dánsko

## 2. STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Partizánske Building Components-SK s.r.o. bola založená v roku 2007 ako dcérska spoločnosť medzinárodnej skupiny VELUX A/S.

Spoločnosť **VELUX** je svetovým lídrom v produkcii strešných okien. Zakladateľom značky VELUX, ktorá bola registrovaná v roku 1942, je **Villum Kann Rasmussen**. Názov **VELUX** pozostáva zo slov **VE**ntilation (vetranie) a **LUX** (z latinského slova pre svetlo).



Spoločnosť Partizánske Building Components-SK s.r.o. bola vybudovaná z dôvodu rozširovania výrobných kapacít v strednej a východnej Európe. Prvé strešné okno bolo vyrobené vo februári 2009 a v októbri 2009 spoločnosť získala certifikáty **ISO 9001**, **ISO 14001**, **QHSAS 18001** (v súčasnosti **QHSAS 45001**). V septembri 2020 spoločnosť získala nový certifikát **ISO 50001:2018** **Systém energetického manažérstva**.

K 31.12.2024 spoločnosť zamestnávala 370 zamestnancov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom evidenčný stav zamestnancov narástol o 6,6 % (347 zamestnancov k 31.12.2023).

### 3. STRATEGICKÉ INICIATÍVY SPOLOČNOSTI

Manažment spoločnosti prijal strategické ciele, ktoré určujú orientáciu spoločnosti v nasledujúcom období. Cieľom spoločnosti je posilňovať značku VELUX prostredníctvom zvyšovania vplyvu na zákazníka, rozvíjania inkluzívnej a vysoko výkonnej organizácie a zvyšovaním udržateľnosti a energetickej efektívnosti zavádzaním ESG kritérií (Environment, Social, Governance) do všetkých oblastí podnikania. K naplneniu stratégie manažment definoval iniciatívy, ktoré spoločným úsilím všetkých zamestnancov PBC-SK budú viesť k dosiahnutiu strategických cieľov spoločnosti.

Spoločnosť PBC-SK sa zaviazala naplňovať globálnu stratégiu korporátu VELUX, ktorá bola prijatá v roku 2020 a revidovaná v októbri 2023. Stratégia udržateľnosti je zameraná na ochranu klímy s cieľom stať sa do roku 2030 uhlíkovo neutrálnou spoločnosťou a do roku 2041 eliminovať našu historickú uhlíkovú stopu podporou lesov a biodiverzity. Revízia stratégie zadefinovala udržateľnosť v podnikaní nie ako samostatnú strategickú iniciatívu, ale ako integrovanú súčasť všetkých strategických cieľov.

V roku 2021 spoločnosť VELUX prijala stratégiu „Win hearts and minds“ orientovanú na koncového užívateľa produktov, budovanie značky VELUX a rast spoločnosti. Poslaním spoločnosti je vytvárať lepšie prostredie pre ľudí i planétu a premieňať priestory s využitím denného svetla a čerstvého vzduchu.

### 4. ZODPOVEDNÉ PODNIKANIE

#### *Vízia PBC-SK*

Hlavnou víziou PBC-SK je vytvorenie zaniateného tímu zamestnancov, ktorý je angažovaný v neustálom zlepšovaní podnikania.



Naším cieľom je vytvárať zdravé a bezpečné pracovné prostredie pre svojich zamestnancov. V roku 2024 sme obhájili titul „**Bezpečný podnik**“, ktorý udeľuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny a jeho platnosť je 5 rokov. Ocenenie je potvrdením, že bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov je na prvom mieste. Spoločenské ocenenie je udeľované po preukázaní naplňania požiadaviek programu „Bezpečný podnik“ a je dôkazom vynikajúcej starostlivosti o BOZP v podniku.

Komunikácia PBC-SK smerom k verejnosti či uchádzačom o zamestnanie sa realizuje prostredníctvom webovej stránky [www.velux.sk/psc](http://www.velux.sk/psc), ktorá ponúka okrem základných informácií o spoločnosti aj informácie o voľných pracovných miestach.

### **Zodpovednosť voči životnému prostrediu**

V októbri 2024 vykonala medzinárodná certifikačná spoločnosť DNV Business Assurance z Dánska v PBC-SK externý recertifikačný audit zameraný na preverenie funkčnosti a neustáleho zlepšovania integrovaného systému kvality, bezpečnosti práce a životného prostredia. Audítori potvrdili, že PBC-SK spĺňa normami stanovené požiadavky.

**V rámci záväzku v Environmentálnej politike na ochranu životného prostredia a prevencie znečisťovania, PBC-SK stanovilo environmentálne ciele:**

#### **1. Znižovanie produkcie emisií CO<sub>2</sub>**

Na znižovanie emisií CO<sub>2</sub> má vplyv znižovanie spotreby elektrickej energie a zemného plynu. V roku 2024 PBC-SK zrealizovala viaceré energetické projekty, ktoré významne prispeli k celkovému zníženiu spotreby elektrickej energie, napr. výmena pôvodného osvetlenia za energeticky úspornejšie LED osvetlenie v sklade hotových výrobkov V-LOG, B3/B4. Taktiež bola realizovaná výmena starého kompresora v hale A4 za nový, úspornejší. Veľkým úspechom bolo ukončenie používania kamióna na prevoz hotových výrobkov z výrobných hál do skladu V-LOG a nahradenie elektro vláčikom. Celkovo došlo k optimalizácii parametrov technológií so zameraním na zníženie spotreby energií a zníženiu uhlíkovej stopy spoločnosti.

V júni 2024 vykonala medzinárodná certifikačná spoločnosť DNV Business Assurance v PBC-SK externý ISO audit zameraný na preverenie požiadaviek systému energetického manažérstva podľa normy ISO 50001:2018. Audítor potvrdil, že PBC-SK spĺňa normou stanovené požiadavky a zároveň spoločnosť preukázala neustále znižovanie energetickej náročnosti firmy.

#### **2. Znižovanie množstva skládkovaných odpadov**

V roku 2024 si spoločnosť stanovila environmentálny cieľ max. 6,5% skládkovaných odpadov. Nadálej sme pokračovali v kampani ZERO WASTE – NULOVÝ ODPAD a vo filozofii “Najlepší je odpad, ktorý vôbec nevznikne.” V duchu tejto filozofie sme nadviazali spoluprácu so závodom NM PL, ktorý do PBC-SK dodáva drevené výstuže. Časť odpadu výstuží je ešte opraviteľných, takže sme ich začali posielat do poľského závodu na opravu a opravené kusy sa opätovne použijú. Taktiež sa

v roku 2024 podarila veľká zmena v spôsobe nakladania s odpadom PU. Dovtedy bol polyuretánový odpad skládkovaný, ale od apríla 2024 je spaľovaný v cementárňach.

### **Zodpovednosť voči miestnej komunite**

Spoločnosť sa snaží vytvárať dobré vzťahy so zástupcami mesta a lokálnymi projektami prispievať ku skvalitneniu rôznych oblastí života. Prostredníctvom nadácie VKR vyhľadávame a pripravujeme projekty, ktoré predkladáme nadácii štyrikrát do roka. Počas existencie spoločnosti sme prostredníctvom VELUX nadácie VKR finančne podporili miestne školy, športové kluby, sociálne a zdravotnícke zariadenia a neziskové organizácie v regióne.

## **5. FINANČNÁ ANALÝZA SPOLOČNOSTI**

### **Vývoj výsledku hospodárenia za roky 2024 a 2023**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 644 749	5 081 413
Výsledok hospodárenia po zdanení	4 165 364	3 993 780

### **Štruktúra výsledku hospodárenia za roky 2024 a 2023**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	5 461 459	4 925 997
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	183 290	155 416

Na celkovom výsledku hospodárenia pred zdanením sa podieľajú výsledky hospodárenia z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti.

Spoločnosť v roku 2024 dosiahla celkový zisk pred zdanením 5 644 749 EUR (4 165 364 EUR po zdanení). V porovnaní s predchádzajúcim rokom je výsledok hospodárenia vyšší o 563 336 EUR, čo predstavuje nárast o 11,09 %. Významný podiel na celkovom zisku spoločnosti tvorí výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, ktorý oproti roku 2023 taktiež vzrástol o viac ako 10,87 %, tzn. o 535 462 EUR.

### Ukazovatele zadlženosti:

	2024	2023
Stupeň samofinancovania	74%	76%
Stupeň zadlženosti	26%	24%

Stupeň samofinancovania spoločnosti za rok 2024 dosahuje úroveň 74%. Ukazovateľ zadlženosti dosahuje 26%. Spoločnosť je schopná financovať svoje záväzky prevažne z vlastných zdrojov.

## 6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2024 vo výške **4 165 364 EUR** nasledovne:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške **208 268,20 EUR**
- vyplatenie dividendy vo výške **3 957 095,80 EUR**

O návrhu štatutárneho orgánu rozhodne valné zhromaždenie.

## 7. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- Spoločnosť nevynakladá žiadne výdavky na výskum a vývoj.
- V roku 2024 spoločnosť neobstarala žiadne obchodné podiely, vlastné akcie a dočasné listy.
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť svojou činnosťou nemá negatívny vplyv na životné prostredie.
- Okrem vyššie uvedených skutočností, po skončení roku 2024 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

V Partizánskom, 04.06.2025



Ing. Juraj Michalík  
konateľ

**PRÍLOHY**

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024**

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2024**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 7 0 1 3 1 IČO 4 3 7 7 5 0 9 8 SK NACE 2 2 . 2 3 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
			Za obdobie Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Partizánske Building Components - SK s . r . o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Malobielická

Číslo

1 / 2 1 5

PSČ

Obec

9 5 8 0 4 Partizánske

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19253/R

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 9 0 5 2 8 0 7 3 8

E-mailová adresa

eva.hackova@velux.com

Zostavená dňa:

2 8 . 4 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

0 . 0 . 2 0 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 2 1 0 4 8 8 6	4 8 0 9 5 3 9 7			
			4 4 0 0 9 4 8 9		5 0 8 0 4 6 9 1		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 5 0 4 9 5 9 8	3 1 0 4 0 1 0 9			
			4 4 0 0 9 4 8 9		3 0 1 8 3 9 0 9		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 4 0 5 2				
			2 4 0 5 2				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 4 0 5 2				
			2 4 0 5 2				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	7 5 0 2 5 5 4 6	3 1 0 4 0 1 0 9			
			4 3 9 8 5 4 3 7		3 0 1 8 3 9 0 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 6 1 1 5 6 4 8	1 9 2 1 9 0 5 1			
			1 6 8 9 6 5 9 7		2 0 1 4 7 7 9 7		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 5 6 7 0 2 8 8	8 5 8 1 4 4 8			
			2 7 0 8 8 8 4 0		9 3 2 9 9 3 1		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 2 3 9 6 1 0	3 2 3 9 6 1 0	7 0 6 1 8 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	33	1 7 0 0 8 2 8 6	1 7 0 0 8 2 8 6	2 0 5 6 4 9 3 6		
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	4 7 4 4 7 7 1	4 7 4 4 7 7 1	4 9 6 3 9 4 7		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 2 0 9 7 7 2	4 2 0 9 7 7 2	4 2 7 8 5 3 2		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 3 4 7 0 4	5 3 4 7 0 4	6 8 5 0 1 2		
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 9 5	2 9 5	4 0 3		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41			1 0 9 6		
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			1 0 9 6
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	<b>1 2 2 6 3 5 1 5</b>	<b>1 2 2 6 3 5 1 5</b>	<b>1 5 5 9 9 8 9 3</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	<b>8 0 9 7 6 5 0</b>	<b>8 0 9 7 6 5 0</b>	<b>7 6 6 1 6 8 3</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	<b>8 0 2 3 9 8 0</b>	<b>8 0 2 3 9 8 0</b>	<b>7 4 9 5 2 7 2</b>
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 3 6 7 0	7 3 6 7 0	1 6 6 4 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 1 3 8 3 5 2	4 1 3 8 3 5 2	7 9 3 8 1 8 4
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 5 1 3	2 7 5 1 3	2 6
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 7 0 0 2	4 7 0 0 2	5 5 8 4 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 0 0 2	4 7 0 0 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			5 5 8 4 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 0 9 5 3 9 7	5 0 8 0 4 6 9 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 7 4 5 4 9 0	3 8 5 8 0 1 2 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 2 8 5 5 3 5	2 3 2 8 5 5 3 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 3 2 8 5 5 3 5	2 3 2 8 5 5 3 5
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 3 2 8 7 7	1 1 3 3 1 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 3 2 8 7 7	1 1 3 3 1 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 9 6 1 7 1 4	7 1 6 7 6 2 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 9 6 1 7 1 4	8 6 0 8 6 2 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		- 1 4 4 1 0 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 1 6 5 3 6 4	3 9 9 3 7 8 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 3 1 8 0 4 3	1 2 1 9 8 4 9 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 4 1 6 3 2	1 5 9 1 9 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 4 4 0	1 0 7 8 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 9 2 2 1 9 2	1 5 8 1 1 4 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>8 8 7 1 3 4 7</b>	<b>1 0 0 1 1 2 0 2</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>7 1 7 8 0 8 4</b>	<b>6 7 8 9 3 7 6</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 7 5 8 4 9 1	2 5 9 8 7 5 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 4 1 9 5 9 3	4 1 9 0 6 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 1 3 7 8 3 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		4 1 0 1 9 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		2 7 0 4 1 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 9 3 2 6 3	1 4 0 3 3 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 5 0 5 0 6 4</b>	<b>5 9 5 3 5 6</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 0 6 9 5	1 6 7 9 9 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 4 4 3 6 9	4 2 7 3 6 5
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>3 1 8 6 4</b>	<b>2 6 0 7 5</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 1 8 6 4	2 6 0 7 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 7 6 2 9 3 3 2	9 5 7 4 0 2 8 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	9 5 2 1 5 9 3 7	9 3 3 4 1 4 2 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 2 0 5 8 0	1 8 3 2 3 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 5 0 4 1 6	3 7 5 8 3 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 6 8 4 5	8 6 9 1 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 6 3 8 6	1 0 3 7 6 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 2 1 6 7 8 7 3	9 0 8 1 4 2 8 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 5 7 7 9 8 7 1	7 5 3 7 4 6 1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 0 1 4 6 9 5	2 8 6 7 0 8 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 1 5 4 6 6 4	9 3 0 1 3 4 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 9 2 0 2 1 8	6 2 5 3 9 8 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 6 6 1 7 2	2 4 9 9 4 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 6 8 2 7 4	5 4 7 9 3 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 2 7 8 2	1 9 5 5 5 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 0 3 4 3 3	2 7 0 1 4 7 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 0 3 4 3 3	2 7 0 1 4 7 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 9 9 8 6	1 0 6 0 1 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 7 2 4 4 2	2 6 8 2 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 4 6 1 4 5 9	4 9 2 5 9 9 7



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	1 8 6 9 1 5 3 5	1 7 3 0 7 9 1 0
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	2 3 4 8 4 6	1 8 0 1 8 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 1 1 1 5	1 6 5 6 0 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 1 1 1 1 5	1 6 5 6 0 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 3 7 3 1	1 4 5 7 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	5 1 5 5 6	2 4 7 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 8 9 1	7 7 4 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9 8 9 1	7 7 4 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	3 9 4 3 8	1 4 7 1 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 2 7	2 3 0 9



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 8 3 2 9 0	1 5 5 4 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 6 4 4 7 4 9	5 0 8 1 4 1 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 7 9 3 8 5	1 0 8 7 6 3 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 3 8 3 4 0	9 5 9 2 5 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 4 1 0 4 5	1 2 8 3 7 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 1 6 5 3 6 4	3 9 9 3 7 8 0

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Partizánske Building ComponentsSK s.r.o.  
Malobielická 1/215  
958 04 Partizánske

Spoločnosť Partizánske Building ComponentsSK s.r.o. (ďalej len „**Spoločnosť**“) bola založená a do Obchodného registra bola zapísaná 20. októbra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, od-  
diel:Sro, vložka č.19253/R).

#### **Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti**

Spoločnosť vyrába strešné okná, strešné výlezy a svetlovody.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 5. novembra 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

#### 5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a zároveň najväčšiu skupinu s názvom VKR Group, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje VKR Holding A/S so sídlom Breetevej 18, DK 2970 Hoersholm, Dánsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

#### 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	346	339
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	370	347
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	15	15

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne opísané nižšie (v relevantných častiach).

### b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala také neistoty v odhadoch a predpokladoch, pri ktorých by existovalo významné riziko, ktoré by viedlo k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých možno preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmot-

ný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého nehmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania (roky)</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba (%)</b>
Softvér	3	lineárna	33,33

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania (roky)</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba (%)</b>
Stavby	40	lineárna	2,5
Samostatný hnutelný majetok	10	lineárna	10
Nábytok	5	lineárna	20
IT zariadenia	3	lineárna	33,33
Autá	3	lineárna	33,33

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia než jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v štandardných cenách, účet odchýlky je upravený v súvahový deň, zobrazuje iba rozdiel medzi štandardnými a skutočnými obstarávacími cenami len pre množstvo stavu zásob v deň zostavovania účtovnej závierky.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Úroky z pôžičiek nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výroby sa oceňujú vlastnými nákladmi. Tieto náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na vnútropodnikovú výrobu (režijné náklady výroby). Režijné náklady výroby sú zahrnuté do vlastných nákladov, v závislosti od rozsahu, v akom sú tieto zásoby dokončené.

Zásoby obstarané iným spôsobom, t. j. v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii, sú oceňované čistou realizačnou hodnotou.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

**f) Finančné účty**

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**i) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké pôžitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie než jej daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Lízing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný lízing.** Spoločnosť neúčtuje o finančnom leasingu.

**Operatívny lízing.** Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

**o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**p) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Ten je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja strešných okien, strešných výlezov a svetlovodov.

**q) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví ju na účtoch *Nerozdelný zisk minulých rokov* alebo *Neuhradená strata minulých rokov*, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.





## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>35 996 513</b>	<b>35 048 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706 181</b>	<b>0</b>	<b>71 750 874</b>
Prírastky	0	115 395	486 380	0	0	0	2 863 847	0	3 465 622
Úbytky	0	0	190 950	0	0	0	0	0	190 950
Presuny	0	3 740	326 678	0	0	0	-330 418	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>36 115 648</b>	<b>35 670 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 239 610</b>	<b>0</b>	<b>75 025 546</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>15 848 716</b>	<b>25 718 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 566 965</b>
Prírastky	0	1 047 881	1 555 551	0	0	0	0	0	2 603 432
Úbytky	0	0	184 960	0	0	0	0	0	184 960
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>16 896 597</b>	<b>27 088 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 985 437</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>20 147 797</b>	<b>9 329 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706 181</b>	<b>0</b>	<b>30 183 909</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>19 219 051</b>	<b>8 581 448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 239 610</b>	<b>0</b>	<b>31 040 109</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>35 539 050</b>	<b>30 773 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 096 905</b>	<b>0</b>	<b>67 409 595</b>
Prírastky	0	439 189	3 852 312	0	0	0	453 304	0	4 744 805
Úbytky	0	0	403 525	0	0	0	0	0	403 525
Presuny	0	18 274	825 753	0	0	0	-844 027	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>35 996 513</b>	<b>35 048 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706 181</b>	<b>0</b>	<b>71 750 874</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>14 839 118</b>	<b>24 409 553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 248 671</b>
Prírastky	0	1 009 598	1 684 536	0	0	0	0	0	2 694 134
Úbytky	0	0	375 840	0	0	0	0	0	375 840
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>15 848 716</b>	<b>25 718 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 566 965</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>20 699 932</b>	<b>6 364 087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 096 905</b>	<b>0</b>	<b>28 160 924</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>20 147 797</b>	<b>9 329 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706 181</b>	<b>0</b>	<b>30 183 909</b>

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd ohňom, vodou, živelnými pohromami a pádom lietadla. Dlhodobý hnutelný majetok je poistený pre prípad škôd krádežou vlámaním a lúpežou. Budovy sú poistené do výšky 39,764 mil. EUR, stroje a prístroje do 39,294 mil. EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok do 1,3 mil. EUR. (2023: budovy do výšky 39,132 mil. EUR, stroje a prístroje do 39,737 mil. EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok do 1,8 mil. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo, ani nie je obmedzené právo Spoločnosti s ním nakladať.

### **3. Zásoby**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo, ani nie je obmedzené právo Spoločnosti s nimi nakladať.

Zásoby sú poistené pre prípad poškodenia ohňom, vodou, živelnými pohromami, pádom lietadla, krádežou vlámaním a lúpežou. Súbor zásob je poistený do výšky 4,1 mil. EUR,. (2023: súbor zásob do výšky 4,150 mil. EUR).

#### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>8 097 650</b>	<b>0</b>	<b>8 097 650</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	8 023 980	0	8 023 980
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	73 670	0	73 670
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>4 165 865</b>	<b>0</b>	<b>4 165 865</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 138 352	0	4 138 352
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	27 513	0	27 513
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 263 515</b>	<b>0</b>	<b>12 263 515</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>7 661 683</b>	<b>0</b>	<b>7 661 683</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	7 495 272	0	7 495 272
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	166 411	0	166 411
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>7 938 210</b>	<b>0</b>	<b>7 938 210</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	7 938 184	0	7 938 184
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	26	0	26
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>15 599 893</b>	<b>0</b>	<b>15 599 893</b>

## 5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2023
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				0	0	0	0
				0	0	0	0
				0	0	0	0
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4 138 352</b>	<b>7 938 184</b>
VELUX A/S	EUR	0,75%	31.12.2023	0	7 938 184	0	7 938 184
VELUX A/S	EUR	0,68%	31.12.2024	4 138 352	0	4 138 352	0
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4 138 352</b>	<b>7 938 184</b>

Krátkodobé poskytnuté pôžičky, vykázané na riadku súvahy 59, pre VELUX A/S predstavuje zostatok in-house bankového účtu VIB - VELUX A/S internal bank, ktorý je súčasťou skupinového cash-poolu v rámci Velux Group.

## 6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Hodnota finančného účtu ku koncu účtovného obdobia bola vo výške 0 EUR.

## 7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k	Stav k
	31.12.2024	31.12.2023
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>47 002</b>	<b>0</b>
Ostatné	47 002	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>55 846</b>
Nevyfakturované služby		55 846
<b>Spolu</b>	<b>47 002</b>	<b>55 846</b>

## PASÍVA

### 8. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 26.

### 9. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu bežného i predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>10 785</b>	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	48 936	46 684
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>48 936</b>	<b>46 684</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>40 281</b>	<b>35 899</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>19 440</b>	<b>10 785</b>

### 10. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 22.

## 11. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>1 941 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 941 632</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	19 440	0	0	0	19 440
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	1 922 192	0	0	0	1 922 192
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 941 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 941 632</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 145 414</b>	<b>32 670</b>	<b>7 178 084</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 758 491	0	2 758 491
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	4 386 923	32 670	4 419 593
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 693 263</b>	<b>0</b>	<b>1 693 263</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1 693 263	0	1 693 263
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 838 677</b>	<b>32 670</b>	<b>8 871 347</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>1 591 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 591 932</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	10 785	0	0	0	10 785
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	1 581 147	0	0	0	1 581 147
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 591 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 591 932</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 888 860</b>	<b>900 516</b>	<b>6 789 376</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 598 753	0	2 598 753
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 290 107	900 516	4 190 623
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 221 826</b>	<b>0</b>	<b>3 221 826</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	1 137 831	0	1 137 831
Závazky voči zamestnancom	0	0	410 197	0	410 197
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	270 418	0	270 418
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1 403 380	0	1 403 380
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 110 686</b>	<b>900 516</b>	<b>10 011 202</b>

## 12. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>595 356</b>	<b>1 505 064</b>	<b>595 356</b>	<b>0</b>	<b>1 505 064</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	167 991	160 695	167 991	0	160 695
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vráta-ne sociálnych odvodov	167 991	160 695	167 991	0	160 695
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	427 365	1 344 369	427 365	0	1 344 369
Rezervy na bonusy	383 750	415 039	383 750	0	415 039
Rezerva na mzdy	0	861 124	0	0	861 124
Ostatné	43 615	68 206	43 615	0	68 206
<b>Rezervy spolu</b>	<b>595 356</b>	<b>1 505 064</b>	<b>595 356</b>	<b>0</b>	<b>1 505 064</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>625 934</b>	<b>595 356</b>	<b>625 934</b>	<b>0</b>	<b>595 356</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	138 357	167 991	138 357	0	167 991
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vráta-ne sociálnych odvodov	138 357	167 991	138 357	0	167 991
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	487 577	427 365	487 577	0	427 365
Rezervy na bonusy	352 617	383 750	352 617	0	383 750
Ostatné	134 960	43 615	134 960	0	43 615
<b>Rezervy spolu</b>	<b>625 934</b>	<b>595 356</b>	<b>625 934</b>	<b>0</b>	<b>595 356</b>

## 13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>31 864</b>	<b>26 075</b>
Stravné lístky	31 864	26 075
<b>Spolu</b>	<b>31 864</b>	<b>26 075</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>97 636 517</b>	<b>95 173 769</b>
Tržby za vlastné výrobky	95 215 937	93 341 429
Tržby z predaja služieb	2 420 580	1 832 340
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>97 636 517</b>	<b>95 173 769</b>

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Strešné okná GGU		Strešné okná FRS		Ostatné		Spolu	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovensko	59 433 777	58 005 542	23 417 941	26 279 306	14 784 799	10 888 921	97 636 517	95 173 769
<b>Spolu</b>	<b>59 433 777</b>	<b>58 005 542</b>	<b>23 417 941</b>	<b>26 279 306</b>	<b>14 784 799</b>	<b>10 888 921</b>	<b>97 636 517</b>	<b>95 173 769</b>

##### 3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie vo výške 150 416 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zníženie výšku 150 416 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2023	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2024	2023
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	534 704	685 011	287 437	-150 308	397 574
Výrobky	295	403	22 140	-108	-21 737
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>534 998</b>	<b>685 414</b>	<b>309 577</b>	<b>-150 416</b>	<b>375 837</b>
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>-150 416</b>	<b>375 837</b>

#### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>143 231</b>	<b>190 679</b>
Predaj materiálu	45 345	86 916
Predaj majetku	1 500	0
Výnosy z predaja odpadu z výroby	95 107	100 431
Ostatné	1 279	3 332
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>234 846</b>	<b>180 181</b>
Výnosové úroky	211 115	165 609
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	23 731	14 572
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

## NÁKLADY

### 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti (okrem osobných nákladov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>3 014 695</b>	<b>2 867 081</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>35 060</i>	<i>45 100</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	11 400	11 100
iné uisťovacie audítorské služby	23 660	34 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 979 635</i>	<i>2 821 981</i>
Náklady na telekomunikačné služby	60 825	79 684
Opravy a udržiavanie	1 136 902	1 111 447
Cestovné náklady	94 026	101 067
Náklady na reprezentáciu	114 916	113 836
Prenájom prístrojov a zariadení	371 785	318 731
Vzdelávanie zamestnancov	58 150	41 088
Prenájom dopravných prostriedkov	130 904	109 223
Upratovacie služby	173 536	160 927
Strážna služba	193 449	184 144
Prenájom ostatné	4 380	10 386
Údržba	180 638	183 006
IT	301 622	259 109
Ostatné	158 502	149 333
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>422 428</b>	<b>374 221</b>
Predaj hmotného majetku	5 990	20 349
Predaj materiálu	43 996	85 669
Manká a škody	102 731	27 724
Poistenie majetku	66 181	70 078
Náklady na odstránenie odpadu	131 878	124 289
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Ostatné	71 652	46 112
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>51 556</b>	<b>24 765</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>39 438</i>	<i>14 712</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>12 118</i>	<i>10 053</i>
Úrokové náklady - IC	9 891	7 744
Bankové poplatky	1 899	2 007
Bankové poplatky - IC	328	302

## 6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>10 154 664</b>	<b>9 301 342</b>
Mzdy	6 920 218	6 253 989
Ostatné náklady na závislú činnosť	303 932	285 820
Sociálne poistenie	1 757 616	1 692 942
Zdravotné poistenie	781 619	689 081
Nemocenské	32 502	40 743
Pracovné oblečenie	144 922	148 217
Strava	213 854	190 550

## 7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2024
Dlhodobý majetok	-8 052 698	0	-1 353 655	-9 406 353
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	412 763	0	931 605	1 344 368
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužité daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	110 665	0	-57 812	52 853
<b>Celkom</b>	<b>-7 529 270</b>	<b>0</b>	<b>-479 861</b>	<b>-8 009 131</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%	21%	24%
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>	-1 581 147	0	-100 771	-1 922 192
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>			-240 274	
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	-1 581 147		-341 045	-1 922 192
<b>Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>1 581 147</b>		<b>341 045</b>	<b>1 922 192</b>

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	240 274	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>5 644 749</b>			<b>5 081 413</b>		
teoretická daň		1 185 397	21%		1 067 097	21%
Daňovo neuznané náklady	1 603 599	336 756		853 188	179 169	
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 827 680	-383 813		-2 150 535	-451 612	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		783 833	164 605	
<b>Spolu</b>		<b>1 138 340</b>	<b>20,0%</b>		<b>959 259</b>	<b>19,0%</b>
Splatná daň z príjmov		1 138 340	20,0%		959 259	19,0%
Odložená daň z príjmov		341 045	10,0%		128 374	3,0%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>1 479 385</b>	<b>30,0%</b>		<b>1 087 633</b>	<b>21,0%</b>

Od 1. januára 2025 došlo k zmene sadzby dane z príjmov právnických osôb. Ak právnická osoba v príslušnom zdaňovacom období dosiahne zdaniteľné príjmy do 100 000 EUR vrátane, vzťahuje sa na tieto príjmy sadzba dane 10%, na zdaniteľné príjmy od 100 000 EUR do 5 000 000 EUR vrátane sadzba dane 21% a na zdaniteľné príjmy nad 5 000 000 EUR sadzba dane 24%.

## **V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch**

Počas bežného účtovného obdobia si Spoločnosť prenajímala vysokozdvížne vozíky, kancelárske zariadenia (počítače) a autá.

Predpokladaná budúca suma platieb za prenájom vysokozdvížných vozíkov do konca platnosti zmluvy o prenájme je vo výške 1 420 416 EUR (2023: 1 243 165 EUR).

Predpokladaná budúca suma platieb za prenájom počítačov do konca platnosti zmluvy o prenájme je vo výške 58 174 EUR (2023: 38 425 EUR).

Predpokladaná budúca suma platieb za prenájom áut do konca platnosti zmluvy o prenájme je vo výške 223 115 EUR (2023: 230 032 EUR).

## **VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými stranami

Transakcie so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2024	2023
Nákup majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	55 449	58 529
Nákup zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	38 774 669	40 553 502
	Ostatné spriaznené strany	5 376	3 657
Predaj zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	95 261 282	92 417 345
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	197 894	178 097
	Ostatné spriaznené strany	0	4 951
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	2 427 491	1 860 573
	Ostatné spriaznené strany	3 081	62 173
Nákladové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	9 891	7 744
Výnosové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	211 115	165 609
Bankové poplatky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	328	302
Vyplatené dividendy	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	8 137 831	0
Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	2 757 842	2 598 753
	Ostatné spriaznené strany	649	0
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	8 023 982	6 609 270
	Ostatné spriaznené strany	0	0
Poskytnuté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	4 122 377	7 918 652

### 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu či iného orgánu Spoločnosti

Orgánom Spoločnosti neplynú žiadne príjmy a výhody za výkon ich funkcie.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024
Základné imanie	23 285 535	0	0	0	23 285 535
Ostatné kapitálové fondy	3 000 000	0	0	0	3 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 133 188	0	0	199 689	1 332 877
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 608 627	0	3 205 910	-1 441 004	3 961 714
Neuhradená strata minulých rokov	-1 441 004	0	0	1 441 004	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 993 780	4 165 364	3 794 091	-199 689	4 165 364
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>38 580 127</b>	<b>4 165 364</b>	<b>7 000 001</b>	<b>0</b>	<b>35 745 490</b>

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023
Základné imanie	23 285 535	0	0	0	23 285 535
Ostatné kapitálové fondy	3 000 000	0	0	0	3 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 062 128	0	0	71 060	1 133 188
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 396 317	0	0	212 310	8 608 627
Neuhradená strata minulých rokov	-1 441 004	0	0	0	-1 441 004
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 421 201	3 993 780	1 137 831	-283 370	3 993 780
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>35 724 178</b>	<b>3 993 780</b>	<b>1 137 831</b>	<b>0</b>	<b>38 580 127</b>

Spoločnosť nevytvárala príspevky do kapitálového fondu podľa §123 ods. 2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

### 2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania

Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení účtovného zisku vo výške 3 993 780 EUR za rok 2023 nasledovne: suma 199 689 EUR tvorí prídel do zákonného rezervného fondu a suma 3 794 091 EUR by mala byť vyplatená ako dividenda. Zvyšná časť čistého zisku v hodnote 1 441 004 EUR bude prevedená na účet neuhradených strát minulých rokov.

### 3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán ešte nepredložil návrh na rozdelenie zisku za rok 2024.

## X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa pod pojmami **peňažné prostriedky** a **peňažné ekvivalenty** rozumie nasledovné:

- a) **peňažné prostriedky:** peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) **peňažné ekvivalenty:** krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pod.).

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2024	2023
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>5 644 749</b>	<b>5 081 413</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	2 603 433	2 701 478
Odpis zásob	102 731	27 724
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohládkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	909 708	-30 578
Úrokové náklady (netto)	-201 224	-157 865
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	4 490	20 349
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>9 063 887</b>	<b>7 642 521</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	3 346 318	-2 974 324
Úbytok (prírastok) zásob	116 445	-1 116 480
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-110 829	1 463 234
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>12 415 821</b>	<b>5 014 951</b>
Názov položky	2024	2023
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>12 415 821</b>	<b>5 014 951</b>
Zaplatené úroky	-9 891	-7 744
Prijaté úroky	211 115	165 609
Zaplatená daň z príjmov	-1 015 091	-428 004
Vyplatené dividendy	-8 137 831	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>3 464 123</b>	<b>4 744 812</b>

**Peňažné toky z investičnej činnosti**

Nákup dlhodobého majetku	-3 465 623	-4 744 812
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 500	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-3 464 123</b>	<b>-4 744 812</b>

**Peňažné toky z finančnej činnosti**

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom

	0	0
--	---	---

**Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov**

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka

	0	0
--	---	---

**Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka**

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------



Shape the future  
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.    Tel: +421 2 3333 9111  
Žižkova 9    ey.com/sk  
811 02 Bratislava  
Slovenská republika

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi, dozornej rade a konateľovi spoločnosti Partizánske Building Components-SK s.r.o.:

### *Správa z auditu účtovnej závierky*

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Partizánske Building Components-SK s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by



Shape the future  
with confidence

sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

#### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.



Shape the future  
with confidence

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

27. júna 2025

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Baláž, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 1265



## FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs maintaining accounts under the system of double entry bookkeeping

at 31.12.2024 (in whole euros)

Tax identification number (DIČ) 2022470131	Financial statements X ordinary	Accounting entity small	Month from 1	Year 2024
Identification number (IČO) 43775098	extraordinary	X large	to 12	2024
SK NACE 22.23.0	interim	(vyznačí sa x)	Preceding period from 1	2023
			to 12	2023

## Attached parts of the financial statements

Balance Sheet (Úč POD 1-01) *(in whole euros)*  Income Statement (Úč POD 2-01) *(in whole euros)*  Notes to the Financial Statements (Úč POD 3-01) *(in whole euros or eurocents)*

## Legal name (designation) of the accounting entity

Partizánske Building Components - SK s.r.o

## Registered office of the accounting entity

Street  
Malobielická  
Number  
1 / 215


Zip code  
95804  
Municipality  
Partizánske

Designation of the Commercial Register and company registration number  
Okresný súd Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19253/R

Telephone  
+421905280738  
Fax

Email  
eva.hackova@velux.com

Prepared on: 28.4.2025	Approved on: 0.0.200	Signature of the accounting entity's statutory body or a member of the accounting entity's statutory body or the signature of a sole trader who is the accounting entity: 
---------------------------	-------------------------	---

This form in any foreign language cannot be submitted to the Tax office and it is only for the purpose of helping.

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period Net 3	
			1	Gross - part 1		Net 2
				Correction - part 2		
	<b>TOTAL ASSETS line 02 + line 33 + line 74</b>	01	9 2 1 0 4 8 8 6	4 8 0 9 5 3 9 7		
			4 4 0 0 9 4 8 9	5 0 8 0 4 6 9 1		
<b>A.</b>	<b>Non-current assets line 03 + line 11 + line 21</b>	02	7 5 0 4 9 5 9 8	3 1 0 4 0 1 0 9		
			4 4 0 0 9 4 8 9	3 0 1 8 3 9 0 9		
<b>A.I.</b>	<b>Non-current intangible assets total (lines 04 to 10)</b>	03	2 4 0 5 2			
			2 4 0 5 2			
A.I.1.	Capitalized development costs (012) - /072, 091A/	04				
2.	Software (013) - /073, 091A/	05	2 4 0 5 2			
			2 4 0 5 2			
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Acquisition of non- current intangible assets (041) - /093/	09				
7.	Advance payments made for non- current intangible assets (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Property, plant and equipment total (lines 12 to 20)</b>	11	7 5 0 2 5 5 4 6	3 1 0 4 0 1 0 9		
			4 3 9 8 5 4 3 7	3 0 1 8 3 9 0 9		
A.II.1.	Land (031) - /092A/	12				
2.	Structures (021) - /081, 092A/	13	3 6 1 1 5 6 4 8	1 9 2 1 9 0 5 1		
			1 6 8 9 6 5 9 7	2 0 1 4 7 7 9 7		
3.	Individual movable assets and sets of movable assets (022) - /082, 092A/	14	3 5 6 7 0 2 8 8	8 5 8 1 4 4 8		
			2 7 0 8 8 8 4 0	9 3 2 9 9 3 1		

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period
			1	Net 2	
			Gross - part 1		Net 3
Correction - part 2					
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	15			
5.	Livestock (026) - /086, 092A/	16			
6.	Other property, plant and equipment (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Acquisition of property, plant and equipment (042) - /094/	18	3 2 3 9 6 1 0	3 2 3 9 6 1 0	7 0 6 1 8 1
8.	Advance payments made for property, plant and equipment (052) - /095A/	19			
9.	Value adjustment to acquired assets (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Non-current financial assets total (lines 22 to 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Shares and ownership interests in affiliated accounting entities (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Shares and owner- ship interests with participating interest, except for affiliated accounting entities (062A) - /096A/	23			
3.	Other available-for- sale securities and ownership interests (063A) - /096A/	24			
4.	Loans to affiliated accounting entities (066A) - /096A/	25			
5.	Loans within participating interest, except for affiliated accounting entities (066A) - /096A/	26			
6.	Other loans (067A) - /096A/	27			
7.	Debt securities and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period
			1	Net 2	
					Gross - part 1
8.	Loans and other non-current financial assets with remaining maturity of up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Bank accounts with notice period exceeding one year (22XA)	30			
10.	Acquisition of non-current financial assets (043) - /096A/	31			
11.	Advance payments made for non-current financial assets (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Current assets line 34 + line 41 + line 53 + line 66 + line 71</b>	33	1 7 0 0 8 2 8 6	1 7 0 0 8 2 8 6	2 0 5 6 4 9 3 6
<b>B.I.</b>	<b>Inventory total (lines 35 to 40)</b>	34	4 7 4 4 7 7 1	4 7 4 4 7 7 1	4 9 6 3 9 4 7
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 2 0 9 7 7 2	4 2 0 9 7 7 2	4 2 7 8 5 3 2
2.	Work in progress and semi-finished products (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 3 4 7 0 4	5 3 4 7 0 4	6 8 5 0 1 2
3.	Finished goods (123) - /194/	37	2 9 5	2 9 5	4 0 3
4.	Animals (124) - /195/	38			
5.	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Advance payments made for inventory (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Non-current receivables total (line 42 + lines 46 to 52)</b>	41			1 0 9 6
<b>B.II.1.</b>	<b>Trade receivables total (lines 43 to 45)</b>	42			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period
			1	Net 2	
			Gross - part 1		Net 3
Correction - part 2					
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Net value of contract (316A)	46			
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	47			
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	48			
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	50			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			1 0 9 6
8.	Deferred tax asset (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Current receivables total (line 54 + lines 58 to 65)</b>	<b>53</b>	<b>1 2 2 6 3 5 1 5</b>	<b>1 2 2 6 3 5 1 5</b>	<b>1 5 5 9 9 8 9 3</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Trade receivables total (lines 55 to 57)</b>	<b>54</b>	<b>8 0 9 7 6 5 0</b>	<b>8 0 9 7 6 5 0</b>	<b>7 6 6 1 6 8 3</b>
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 0 2 3 9 8 0	8 0 2 3 9 8 0	7 4 9 5 2 7 2
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period
			1	Net 2	
			Gross - part 1		Correction - part 2
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 3 6 7 0	7 3 6 7 0	1 6 6 4 1 1
2.	Net value of contract (316A)	58			
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	59	4 1 3 8 3 5 2	4 1 3 8 3 5 2	7 9 3 8 1 8 4
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	60			
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Social security (336A) - /391A/	62			
7.	Tax assets and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	64			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 5 1 3	2 7 5 1 3	2 6
<b>B.IV.</b>	<b>Current financial assets total (lines 67 to 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Current financial assets, not including current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Own shares and own ownership interests (252)	69			
4.	Acquisition of current financial assets (259, 314A) - /291A/	70			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period		Preceding accounting period	
			1	Gross - part 1	Net 2	Net 3
				Correction - part 2		
B.V.	Financial accounts line 72 + line 73	71				
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	72				
2.	Bank accounts (221A, 22X, +/- 261)	73				
C.	Accruals/deferrals total (lines 75 to 78)	74	4 7 0 0 2	4 7 0 0 2	5 5 8 4 6	
C.1.	Prepaid expenses - long-term (381A, 382A)	75				
2.	Prepaid expenses - short-term (381A, 382A)	76	4 7 0 0 2	4 7 0 0 2		
3.	Accrued income - long-term (385A)	77				
4.	Accrued income - short-term (385A)	78			5 5 8 4 6	

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
	<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES line 80 + line 101 + line 141</b>	79	4 8 0 9 5 3 9 7	5 0 8 0 4 6 9 1
A.	<b>Equity line 81 + line 85 + line 86 + line 87 + line 90 + line 93 + line 97 + line 100</b>	80	3 5 7 4 5 4 9 0	3 8 5 8 0 1 2 6
A.I.	<b>Share capital total (lines 82 to 84)</b>	81	2 3 2 8 5 5 3 5	2 3 2 8 5 5 3 5
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	82	2 3 2 8 5 5 3 5	2 3 2 8 5 5 3 5
2.	Change in share capital +/- 419	83		
3.	Unpaid share capital (-/353)	84		
A.II.	<b>Share premium (412)</b>	85		
A.III.	<b>Other capital funds (413)</b>	86	3 0 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0 0
A.IV.	<b>Legal reserve funds line 88 + line 89</b>	87	1 3 3 2 8 7 7	1 1 3 3 1 8 8
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 3 2 8 7 7	1 1 3 3 1 8 8
2.	Reserve fund for own shares and own ownership interests (417A, 421A)	89		

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
<b>A.V.</b>	<b>Other funds created from profit line 91 + line 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	91		
2.	Other funds (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Differences from revaluation total (lines 94 to 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/- 414)	94		
2.	Investment revaluation reserves (+/- 415)	95		
3.	Differences from revaluation in the event of a merger, amalgamation into a separate accounting entity or demerger (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Net profit/loss of previous years line 98 + line 99</b>	<b>97</b>	<b>3 9 6 1 7 1 4</b>	<b>7 1 6 7 6 2 3</b>
A.VII.1.	Retained earnings from previous years (428)	98	3 9 6 1 7 1 4	8 6 0 8 6 2 7
2.	Accumulated losses from previous years (-/429)	99		- 1 4 4 1 0 0 4
<b>A.VIII.</b>	<b>Net profit/loss for the accounting period after tax +/- line 01 - (I. 81 + I. 85 + I. 86 + I. 87 + I. 90 + I. 93 + I. 97 + I. 101 + I. 141)</b>	<b>100</b>	<b>4 1 6 5 3 6 4</b>	<b>3 9 9 3 7 8 0</b>
<b>B.</b>	<b>Liabilities line 102 + line 118 + line 121 + line 122 + line 136 + line 139 + line 140</b>	<b>101</b>	<b>1 2 3 1 8 0 4 3</b>	<b>1 2 1 9 8 4 9 0</b>
<b>B.I.</b>	<b>Non-current liabilities total (line 103 + lines 107 to 117)</b>	<b>102</b>	<b>1 9 4 1 6 3 2</b>	<b>1 5 9 1 9 3 2</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Non-current trade liabilities total (lines 104 to 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Net value of contract (316A)	107		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	108		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	109		
5.	Other non-current liabilities (479A, 47XA)	110		
6.	Long-term advance payments received (475A)	111		
7.	Long-term bills of exchange to be paid (478A)	112		
8.	Bonds issued (473A/-/255A)	113		
9.	Liabilities related to social fund (472)	114	1 9 4 4 0	1 0 7 8 5
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Non-current liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	117	1 9 2 2 1 9 2	1 5 8 1 1 4 7

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
<b>B.II.</b>	<b>Long-term provisions line 119 + line 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Legal provisions (451A)	119		
2.	Other provisions (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Long-term bank loans (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Current liabilities total (line 123 + lines 127 to 135)</b>	<b>122</b>	<b>8 8 7 1 3 4 7</b>	<b>1 0 0 1 1 2 0 2</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Trade liabilities total (lines 124 to 126)</b>	<b>123</b>	<b>7 1 7 8 0 8 4</b>	<b>6 7 8 9 3 7 6</b>
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 7 5 8 4 9 1	2 5 9 8 7 5 3
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 4 1 9 5 9 3	4 1 9 0 6 2 3
2.	Net value of contract (316A)	127		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Liabilities to partners and association (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 1 3 7 8 3 1
6.	Liabilities to employees (331, 333, 33X, 479A)	131		4 1 0 1 9 7
7.	Liabilities related to social security (336A)	132		2 7 0 4 1 8
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 9 3 2 6 3	1 4 0 3 3 8 0
9.	Liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	134		
10.	Other liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Short-term provisions line 137 + line 138</b>	<b>136</b>	<b>1 5 0 5 0 6 4</b>	<b>5 9 5 3 5 6</b>
B.V.1.	Legal provisions (323A, 451A)	137	1 6 0 6 9 5	1 6 7 9 9 1
2.	Other provisions (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 4 4 3 6 9	4 2 7 3 6 5
<b>B.VI.</b>	<b>Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Short-term financial assistance (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Accruals/deferrals total (lines 142 to 145)</b>	<b>141</b>	<b>3 1 8 6 4</b>	<b>2 6 0 7 5</b>
C.1.	Accrued expenses - long-term (383A)	142		
2.	Accrued expenses - short-term (383A)	143	3 1 8 6 4	2 6 0 7 5
3.	Deferred income - long-term (384A)	144		
4.	Deferred income - short-term (384A)	145		

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period 1	Preceding accounting period 2
			*	<b>Net turnover (part of account class 6 according to the Act)</b>
**	<b>Operating income total (lines 03 to 09)</b>	02	9 7 6 2 9 3 3 2	9 5 7 4 0 2 8 5
I.	Revenue from the sale of merchandise (604, 607)	03		
II.	Revenue from the sale of own products (601)	04	9 5 2 1 5 9 3 7	9 3 3 4 1 4 2 9
III.	Revenue from the sale of services (602, 606)	05	2 4 2 0 5 8 0	1 8 3 2 3 4 0
IV.	Changes in internal inventory (+/-) (account group 61)	06	- 1 5 0 4 1 6	3 7 5 8 3 7
V.	Own work capitalized (account group 62)	07		
VI.	Revenue from the sale of non-current intangible assets, property, plant and equipment, and raw materials (641, 642)	08	4 6 8 4 5	8 6 9 1 6
VII.	Other operating income (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 6 3 8 6	1 0 3 7 6 3
**	<b>Operating expenses total line 11 + line 12 + line 13 + line 14 + line 15 + line 20 + line 21 + line 24 + line 25 + line 26</b>	10	9 2 1 6 7 8 7 3	9 0 8 1 4 2 8 8
A.	Cost of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies (501, 502, 503)	12	7 5 7 7 9 8 7 1	7 5 3 7 4 6 1 5
C.	Value adjustments to inventory (+/-) (505)	13		
D.	Services (account group 51)	14	3 0 1 4 6 9 5	2 8 6 7 0 8 1
E.	Personnel expenses total (lines 16 to 19)	15	1 0 1 5 4 6 6 4	9 3 0 1 3 4 2
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	6 9 2 0 2 1 8	6 2 5 3 9 8 9
2.	Remuneration of board members of company or cooperative (523)	17		
3.	Social security expenses (524, 525, 526)	18	2 6 6 6 1 7 2	2 4 9 9 4 1 4
4.	Social expenses (527, 528)	19	5 6 8 2 7 4	5 4 7 9 3 9
F.	Taxes and fees (account group 53)	20	1 9 2 7 8 2	1 9 5 5 5 1
G.	Amortization and value adjustments to non-current intangible assets and depreciation and value adjustments to property, plant and equipment (line 22 + line 23)	21	2 6 0 3 4 3 3	2 7 0 1 4 7 8
G.1.	Amortization of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (551)	22	2 6 0 3 4 3 3	2 7 0 1 4 7 8
2.	Value adjustments to non-current intangible assets and property, plant and equipment (+/-) (553)	23		
H.	Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold (541, 542)	24	4 9 9 8 6	1 0 6 0 1 8
I.	Value adjustments to receivables (+/-) (547)	25		
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 7 2 4 4 2	2 6 8 2 0 3
***	<b>Profit/loss from operations (+/-) (line 02 - line 10)</b>	27	5 4 6 1 4 5 9	4 9 2 5 9 9 7

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period 1	Preceding accounting period 2
			*	<b>Added value (line 03 + line 04 + line 05 + line 06 + line 07) - (line 11 + line 12 + line 13 + line 14)</b>
**	<b>Income from financial activities - total line 30 + line 31 + line 35 + line 39 + line 42 + line 43 + line 44</b>	29	2 3 4 8 4 6	1 8 0 1 8 1
VIII.	Revenue from the sale of securities and shares (661)	30		
IX.	Income from non-current financial assets total (lines 32 to 34)	31		
IX.1.	Income from securities and ownership interests in affiliated accounting entities (665A)	32		
2.	Income from securities and ownership interests within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (665A)	33		
3.	Other income from securities and ownership interests (665A)	34		
X.	Income from current financial assets total (lines 36 to 38)	35		
X.1.	Income from current financial assets in affiliated accounting entities (666A)	36		
2.	Income from current financial assets within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (666A)	37		
3.	Other income from current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (line 40 + line 41)	39	2 1 1 1 1 5	1 6 5 6 0 9
XI.1.	Interest income from affiliated accounting entities (662A)	40	2 1 1 1 1 5	1 6 5 6 0 9
2.	Other interest income (662A)	41		
XII.	Exchange rate gains (663)	42	2 3 7 3 1	1 4 5 7 2
XIII.	Gains on revaluation of securities and income from derivative transactions (664, 667)	43		
XIV.	Other income from financial activities (668)	44		
**	<b>Expenses related to financial activities - total line 46 + line 47 + line 48 + line 49 + line 52 + line 53 + line 54</b>	45	5 1 5 5 6	2 4 7 6 5
K.	Securities and shares sold (561)	46		
L.	Expenses related to current financial assets (566)	47		
M.	Value adjustments to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (line 50 + line 51)	49	9 8 9 1	7 7 4 4
N.1.	Interest expenses related to affiliated accounting entities (562A)	50	9 8 9 1	7 7 4 4
2.	Other interest expenses (562A)	51		
O.	Exchange rate losses (563)	52	3 9 4 3 8	1 4 7 1 2
P.	Loss on revaluation of securities and expenses related to derivative transactions (564, 567)	53		
Q.	Other expenses related to financial activities (568, 569)	54	2 2 2 7	2 3 0 9

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period 1	Preceding accounting period 2
			***	Profit/loss from financial activities (+/-) (line 29 - line 45)
****	Profit/loss for the accounting period before tax (+/-) (line 27 + line 55)	56	5 6 4 4 7 4 9	5 0 8 1 4 1 3
R.	Income tax (line 58 + line 59)	57	1 4 7 9 3 8 5	1 0 8 7 6 3 3
R.1.	Income tax - current (591, 595)	58	1 1 3 8 3 4 0	9 5 9 2 5 9
2.	Income tax - deferred (+/-) (592)	59	3 4 1 0 4 5	1 2 8 3 7 4
S.	Transfer of net profit/net loss shares to partners (+/- 596)	60		
****	Profit/loss for the accounting period after tax (+/-) (line 56 - line 57 - line 60)	61	4 1 6 5 3 6 4	3 9 9 3 7 8 0

## Notes to the financial statements at 31 December 2024

### I. GENERAL

#### 1. Business name and seat

Partizánske Building Components-SK s.r.o.  
Malobelická 1/215  
958 04 Partizánske

The company Partizánske Building Components-SK s.r.o. (the „**Company**“) was established and incorporated in the Commercial Register on 20 October 2007 (Commercial Register of the District Court Trenčín in Trenčín, Section Sro, Insert No: 19253/R).

The Company's core business activities

Company produces roof windows, skylights and sun tunnels.

#### 2. Unlimited liability

The Company is not a shareholder with unlimited liability in other legal entities.

#### 3. Date of approval of the financial statements for the previous accounting period

The General Meeting approved the Company's financial statements for the previous accounting period on 5 November 2024.

#### 4. Legal reason for preparing the financial statements

The Company's financial statements at 31 December 2024 have been prepared as ordinary financial statements in accordance with § 17 Sec. 6 of the Slovak Accounting Act (Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended) for the accounting period from 1 January 2024 to 31 December 2024.

#### 5. The consolidated group

The consolidated financial statements for the smallest group and also the largest group VKR Group of which the Company is part, is prepared by VKR Holding A/S with its seat at Breettevej 18, DK 2970 Hørsholm, Denmark. A copy of the consolidated financial statements will be made available upon request at the seat of the above stated company.

The Company is not a parent accounting entity and is not obliged to prepare consolidated financial statements.

#### 6. Number of staff

Item	31.12.2024	31.12.2023
Average number of staff	346	339
Number of staff at balance sheet date of which:	370	347
<i>Management</i>	15	15

## II. ACCOUNTING METHODS AND PRINCIPLES APPLIED

### a) Basis of preparation

The Company's financial statements have been prepared in accordance with the Slovak Accounting Act and related accounting procedures, on a going concern basis.

The Company keeps its books on the accrual basis of accounting, which means that all revenues and costs are recognized when generated or incurred (and not when cash is received or paid), and they are recorded in the books and reported in the financial statements of the periods to which they relate.

All monetary amounts in the financial statements are stated in whole euros, unless stated otherwise.

The Company consistently applied the accounting methods and general accounting principles.

Changes to the accounting methods, the reason for the changes, and their impact on equity, profit/(loss) and the total amount of assets and liabilities are described in more detail in the relevant sections below.

### b) Use of estimates and judgments

The preparation of the Financial Statements requires that the Company management make judgments, estimates, and assumptions that affect the application of the accounting policies and accounting principles and the amounts of assets, liabilities, income, and expenses. These estimates and related assumptions are based on historical experience and various other factors believed to be reasonable under the circumstances, the results of which form the basis for assessing the carrying values of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. Therefore, actual results may differ from these estimates.

These estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are not recognized retrospectively, but instead in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

#### Judgments

In connection with the application of accounting policies and accounting principles of the Company no such judgments are required that would have a material impact on the amounts presented in the Financial Statements.

#### Assumptions and estimation uncertainties

**The company did not identify assumptions and estimation uncertainties that have a significant risk in resulting in a material adjustment in the future accounting period.**

### c) Non-current intangible and tangible assets

Acquired non-current assets are stated at cost, which includes the acquisition price and the related acquisition costs (such as customs duty, transport, assembly, and insurance).

Internally generated non-current assets are stated at their own cost, which includes all direct costs of production or other activities, as well as indirect costs related to production or other activities.

Research costs are not capitalised; they are expensed in the accounting period in which they were incurred. Development costs are accounted for in the period in which they were incurred. However, development costs relating to a clearly defined product or process, where the technical feasibility and the possibility of sale can be demonstrated and the company has sufficient resources either to complete the project, sell it, or utilise its results internally, are capitalised at the amount that is expected to be recovered from future economic benefits.

The depreciation plan for non-current intangible assets has been prepared on the basis of their expected economic useful lives relating to the recovery of future economic benefits from these assets. Depreciation begins as of the first day of the month following the month in which the asset was first put

into use. Non-current intangible assets with an acquisition cost (or their own cost) not exceeding EUR 2,400 are not recorded on the balance sheet and are expensed immediately when put into use.

The expected economic useful life, the amortization method, and the annual amortization rate for non-current intangible assets are presented in the following table:

	Expected economic useful life (years)	Amortization method	Annual amortization rate (%)
Software	3	linear	33.33

The depreciation plan for non-current tangible assets has been prepared on the basis of their expected economic useful lives relating to the recovery of future economic benefits from these assets. Depreciation begins as of the first day of the month following the month in which the asset was first put into use. Non-current tangible assets with an acquisition cost (or their own cost) not exceeding EUR 1,700 are not recorded on the balance sheet and are expensed immediately when put into use.

The expected economic useful life, the depreciation method and the annual depreciation rate for non-current tangible assets are presented in the following table:

	Expected economic useful life (years)	Depreciation method	Annual depreciation rate (%)
Buildings, halls, and structures	40	linear	2.5
Separate movable assets	10	linear	10
Furniture	5	linear	20
IT equipment	3	linear	33.33
Vehicles	3	linear	33.33

If, during stocktaking, a temporary decrease in value-in-use of a non-current asset was identified that is significantly lower than its carrying amount (after deducting the accumulated depreciation), a valuation allowance is set up to reflect the asset's lower value-in-use.

#### d) Inventories

Acquired inventories are stated at cost, which includes the acquisition price and the related acquisition costs (such as customs duty, transport, insurance and commission) less discounts. A discount granted to inventories already sold or used is accounted for as the reduction of costs of inventories sold or used. The Company used method A for the accounting treatment of inventories. The stock withdrawal is booked in standard prices; the account for the price variance is adjusted at the balance sheet day to show only the difference between the standard prices and actual acquisition cost only for the quantity of inventory being on stock as at the balance sheet day.

If the acquisition or production cost of inventories is higher than their net realizable value at the balance sheet date, a valuation allowance for inventories is set up in the amount of the difference between their book value and their net realizable value. Net realizable value is the estimated sales price of inventories less the estimated costs for their completion and costs related to their sale.

Interest from loans is not included in the acquisition costs.

Work in progress, semi-finished and finished goods are stated at production cost. This cost includes direct costs (direct material, direct wages and other direct costs) and the part of indirect costs closely related to the production of inventories internally (factory overhead expenses). Factory overhead expenses are included in the production cost, depending on the extent to which these inventories are finished.

Inventories acquired in a different way, e.g. in case of acquisition of inventories without consideration or inventories newly recognised by the stocktake, are stated at their net realizable value.

Decrease of the value of the inventories is recorded by creation of a valuation allowance.

**e) Receivables**

When initially recognized, receivables are stated at their nominal value. A valuation allowance is set up for bad and doubtful debts, for which a default risk exists.

**f) Financial accounts**

Financial accounts consist of bank account balances, where the risk of changes in the value of these assets is negligibly low.

**g) Prepaid expenses and accrued income**

Prepaid expenses and accrued income are recognized at an amount reflecting the accrual principle (matching income and expense in the same accounting period).

**h) Provisions**

Provisions are liabilities representing the Company's present obligation resulting from past events, if it is probable that its settlement will reduce the Company's resources in the future. Provisions are liabilities of uncertain timing or amount, and are stated at the expected amount of the existing liability at the balance-sheet date.

The set-up of a provision is posted to the respective expense account or asset account to which the liability relates. The use of a provision is debited to the respective provision account, with a corresponding credit to the respective liability account. The release of an unnecessary provision, or a part thereof, is accounted for using an accounting entry inverse to the recognition of the set-up of the provision.

The provision for bonuses, rebates, discounts, and for returning the purchase price in the event of a complaint, is recorded as a reduction of income originally generated with a corresponding credit entry to the provision account.

**i) Liabilities**

When initially recognized, liabilities are stated at their nominal value. Assumed liabilities are stated at cost. If reconciliation procedures reveal that the actual amount of liabilities differs from the amount stated in the books, such liabilities are stated in the books and financial statements at this actual amount.

**j) Employee benefits**

Wages, salaries, contributions to the Slovak state pension and social insurance plans, paid annual leave and paid sick leave, bonuses and other non-monetary benefits (such as medical care) are recognized in the accounting period when incurred.

**k) Corporate income tax due**

Corporate income tax is expensed in the period in which the tax liability arises. In the accompanying income statement, the tax expense is calculated on the basis of the profit/(loss) before taxes adjusted for tax-deductible and tax non-deductible items due to permanent and temporary adjustments to the tax base and any tax losses carried forward. The tax liability is stated net of corporate income tax advances that the Company paid during the year. If corporate income tax advances paid during the year exceed the tax liability for the period, the Company recognizes an income tax receivable.

**l) Deferred income tax**

Deferred income tax arises from:

- a) temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities presented in the balance sheet and their tax base;
- b) the possibility to carry forward a tax loss to future periods, i.e. the possibility to deduct the tax loss from the tax base in the future; and
- c) the possibility to transfer unused tax deductions and other tax claims to future periods.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

To determine deferred income tax, the corporate income tax rate expected to apply at the date on which the deferred tax is settled is used.

**m) Deferred revenues and accrued expenses**

Deferred revenues and accrued expenses are recognized at an amount reflecting the accrual principle (matching income and expenses in the same accounting period).

**n) Leases (the Company is a lessee)**

**Financial lease.** The Company does not book for financial lease.

**Operating lease.** The lease costs of assets under operating lease agreements are expensed as incurred over the lease term.

**o) Foreign currency**

Assets and liabilities in foreign currency (except for prepayments received and granted) are converted to euros using the reference exchange rate set and published by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia on the day preceding the day of the accounting event, or on the balance-sheet date. The resulting foreign exchange differences are accounted for with an impact on income.

**p) Revenue recognition**

Revenues from the sale of goods are recognized upon transferring risks and rewards related to ownership, as a rule when the goods are delivered. If the Company agrees to transport goods to a specific location, revenue is recognized when the goods are handed over to the customer at the destination point.

Revenues from the sale of services are recognized in the accounting period in which the services are rendered, taking into account the extent to which the given services are completed. This extent is assessed based on the services provided as a proportion of the total services agreed.

Sales revenues are stated net of VAT, discounts, and deductions (such as rebates, bonuses, and credit notes). Interest income is recognized straight line over the accounting periods using the accrual basis.

The Company's revenues primarily include revenues from the sale of roof windows, skylights and sun tunnels.

**q) Correction of errors related to previous accounting periods**

If the Company identifies a significant error in the current period relating to previous accounting periods, it posts the relevant adjustments to accumulated retained earnings and accumulated loss carried forward, i.e. without affecting the profit or loss of the current year. Adjustments of insignificant errors from prior periods are posted to the relevant cost or revenue account in the current period.

In 2024, the Company did not account for the correction of prior period errors.





## 2. Non-current tangible assets

An overview of changes in non-current tangible assets for the current accounting period is presented in the table below:

Non-current tangible assets	Land	Buildings	Individual movable assets and sets of movable items	Perennial crops	Breeding & draught animals	Other non-current tangible assets	Assets under construction	Advances paid for non-current tangible assets	Total
Acquisition cost									
<b>1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>35,996,513</b>	<b>35,048,180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706,181</b>	<b>0</b>	<b>71,750,874</b>
Additions	0	115,395	486,380	0	0	0	2,863,847	0	3,465,622
Disposals	0	0	190,950	0	0	0	0	0	190,950
Transfers	0	3,740	326,678	0	0	0	-330,418	0	0
<b>31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>36,115,648</b>	<b>35,670,288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,239,610</b>	<b>0</b>	<b>75,025,546</b>
Accumulated depreciation									
<b>1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>15,848,716</b>	<b>25,718,249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41,566,965</b>
Additions	0	1,047,881	1,555,551	0	0	0	0	0	2,603,432
Disposals	0	0	184,960	0	0	0	0	0	184,960
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>16,896,597</b>	<b>27,088,840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43,985,437</b>
Valuation allowances									
<b>1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Net book value									
<b>1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>20,147,797</b>	<b>9,329,931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706,181</b>	<b>0</b>	<b>30,183,909</b>
<b>31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>19,219,051</b>	<b>8,581,448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,239,610</b>	<b>0</b>	<b>31,040,109</b>

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Non-current tangible assets	Land	Buildings	Individual movable assets and sets of movable items	Perennial crops	Breeding & draught animals	Other non-current tangible assets	Assets under construction	Advances paid for non-current tangible assets	Total
Acquisition cost									
<b>1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>35,539,050</b>	<b>30,773,640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,096,905</b>	<b>0</b>	<b>67,409,595</b>
Additions	0	439,189	3,852,312	0	0	0	453,304	0	4,744,805
Disposals	0	0	403,525	0	0	0	0	0	403,525
Transfers	0	18,274	825,753	0	0	0	-844,027	0	0
<b>31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>35,996,513</b>	<b>35,048,180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706,181</b>	<b>0</b>	<b>71,750,874</b>
Accumulated depreciation									
<b>1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>14,839,118</b>	<b>24,409,553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39,248,671</b>
Additions	0	1,009,598	1,684,536	0	0	0	0	0	2,694,134
Disposals	0	0	375,840	0	0	0	0	0	375,840
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>15,848,716</b>	<b>25,718,249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41,566,965</b>
Valuation allowances									
<b>1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Net book value									
<b>1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>20,699,932</b>	<b>6,364,087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,096,905</b>	<b>0</b>	<b>28,160,924</b>
<b>31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>20,147,797</b>	<b>9,329,931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706,181</b>	<b>0</b>	<b>30,183,909</b>

Non-current tangible assets are insured against damages caused by fire, water, natural disaster and airplane crash. Non-current movable assets are insured against robbery and burglary. The buildings are insured up to EUR 39.764 million, machinery and equipment up to EUR 39.294 million, other non-current tangible assets to EUR 1.3 million. (2023: EUR 39.132 million for buildings, up to EUR 39.737 million for machines and machinery devices, up to EUR 1.8 million for other non-current tangible assets.)

No non-current tangible assets are restricted by a lien or subject to restricted rights to deal with.

### **3. Inventories**

The Company did not set up valuation allowance for inventories.

No inventories are secured by a pledge or subject to restricted rights to deal with.

The inventories are insured against damages caused by fire, water, natural disaster, airplane crash and theft. The goods are insured up to EUR 4.1 million. (2023: goods up to EUR 4.150 million).

#### 4. Receivables

Changes in the valuation allowance for receivables during the current accounting period are shown in the following table:

Receivables	1.1.2024	Set-up of valuation allowance	Release of valuation allowance due to cease of justification	Release of VA due to de-recognition of the as-sets	31.12.2024
<b>Non-current trade receivables of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Trade receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Other trade receivables	0	0	0	0	0
<b>Other non-current receivables, of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0	0	0
Receivables related to derivative transactions	0	0	0	0	0
Other receivables	0	0	0	0	0
Deferred tax asset	0	0	0	0	0
<b>Non-current receivables total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Current trade receivables, of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Trade receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Other trade receivables	0	0	0	0	0
<b>Other current receivables, of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0	0	0
Social security	0	0	0	0	0
Tax assets and subsidies	0	0	0	0	0
Receivables related to derivative transactions	0	0	0	0	0
Other receivables	0	0	0	0	0
<b>Current receivables total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Receivables	1.1.2023	Set-up of valuation allowance	Release of valuation allowance due to cease of justification	Release of VA due to de- recognition of the as- sets	31.12.2023
<b>Non-current trade receivables of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Trade receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Other trade receivables	0	0	0	0	0
<b>Other non-current receivables, of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0	0	0
Receivables related to derivative transactions	0	0	0	0	0
Other receivables	0	0	0	0	0
Deferred tax asset	0	0	0	0	0
<b>Non-current receivables total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Current trade receivables, of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Trade receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Other trade receivables	0	0	0	0	0
<b>Other current receivables, of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0	0	0
Social security	0	0	0	0	0
Tax assets and subsidies	0	0	0	0	0
Receivables related to derivative transactions	0	0	0	0	0
Other receivables	0	0	0	0	0
<b>Current receivables total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The Company's non-current receivables are not yet due. The ageing structure of the Company's current receivables at 31 December 2024 is presented in the following table:

Item	Within due period	Overdue	Total receivables
<b>Current trade receivables, of which:</b>	<b>8,097,650</b>	<b>0</b>	<b>8,097,650</b>
Trade receivables from affiliated undertakings	8,023,980	0	8,023,980
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Other trade receivables	73,670	0	73,670
<b>Other current receivables, of which:</b>	<b>4,165,865</b>	<b>0</b>	<b>4,165,865</b>
Net value of a contract	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	4,138,352	0	4,138,352
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0
Social security	0	0	0
Tax assets and subsidies	0	0	0
Receivables from derivative transactions	0	0	0
Other receivables	27,513	0	27,513
<b>Current receivables total</b>	<b>12,263,515</b>	<b>0</b>	<b>12,263,515</b>

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Item	Within due period	Overdue	Total receivables
<b>Current trade receivables, of which:</b>	<b>7,661,683</b>	<b>0</b>	<b>7,661,683</b>
Trade receivables from affiliated undertakings	7,495,272	0	7,495,272
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Other trade receivables	166,411	0	166,411
<b>Other current receivables, of which:</b>	<b>7,938,210</b>	<b>0</b>	<b>7,938,210</b>
Net value of a contract	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	7,938,184	0	7,938,184
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0
Social security	0	0	0
Tax assets and subsidies	0	0	0
Receivables from derivative transactions	0	0	0
Other receivables	26	0	26
<b>Current receivables total</b>	<b>15,599,893</b>	<b>0</b>	<b>15,599,893</b>

## 5. Loans provided

An overview of loans provided is presented in the following table:

Item	Currency	Annual interest rate in %	Maturity date	Principal in currency		Principal in EUR	
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Long-term loans of which:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				0	0	0	0
				0	0	0	0
				0	0	0	0
<b>Short-term loans of which:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4,138,352</b>	<b>7,938,184</b>
VELUX A/S	EUR	0.75%	31.12.2023	0	7,938,184	0	7,938,184
VELUX A/S	EUR	0.68%	31.12.2024	4,138,352	0	4,138,352	0
<b>Total</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4,138,352</b>	<b>7,938,184</b>

The short-term loans, presented on line 59 of SFS, provided to VELUX A/S represent the closing balance of the in-house bank account VIB – VELUX A/S internal bank which is part of the group cash-pool within Velux Group.

## 6. Financial accounts

Financial accounts are available for the Company's use in full amount. Current bank account balance at the end of period was 0 EUR.

## 7. Prepaid expenses and accrued income

The structure of prepaid expenses and accrued income is presented in the following table:

Item	31.12.2024	31.12.2023
<b>Deferred expenses - short-term of which:</b>	<b>47,002</b>	<b>0</b>
Other	47,002	0
	0	0
<b>Accrued income - short-term of which:</b>	<b>0</b>	<b>55,846</b>
Unvoiced services		55,846
<b>Total</b>	<b>47,002</b>	<b>55,846</b>

## EQUITY AND LIABILITIES

### 8. Equity

Information on changes in equity and other additional information about the Company's equity is stated in Part IX on page 26 of the Notes.

### 9. Social fund

Appropriations to, and withdrawals from, the social fund during the current and the previous accounting period are shown in the following table:

Item	2024	2023
<b>Opening balance</b>	<b>10,785</b>	0
Appropriations charged to costs	48,936	46,684
Appropriations from profit	0	0
Other set-up	0	0
<b>Total social fund set-up</b>	<b>48,936</b>	<b>46,684</b>
<b>Use</b>	<b>40,281</b>	<b>35,899</b>
<b>Closing balance</b>	<b>19,440</b>	<b>10,785</b>

### 10. Deferred tax liability

Information about the calculation of the deferred tax liability and other additional information about the deferred tax liability is presented in Part IV Section 7 on page 22 of the Notes.

## 11. Liabilities

The structure of liabilities by time remaining to maturity at 31 December 2024:

Item	Liabilities				Total liabilities
	More than five years	From one to five years	Due within one year	Overdue liabilities	
<b>Non-current trade liabilities, of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	0	0	0
<b>Other non-current liabilities, of which:</b>	<b>1,941,632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,941,632</b>
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Long-term advance payments received	0	0	0	0	0
Long-term bills of exchange to be paid	0	0	0	0	0
Bonds issued	0	0	0	0	0
Social fund payables	19,440	0	0	0	19,440
Other non-current liabilities	0	0	0	0	0
Non-current liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Deferred tax liability	1,922,192	0	0	0	1,922,192
<b>Non-current liabilities - total</b>	<b>1,941,632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,941,632</b>
<b>Current trade liabilities of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,145,414</b>	<b>32,670</b>	<b>7,178,084</b>
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	2,758,491	0	2,758,491
Trade liabilities to undertakings in which the company has a participating interest, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	4,386,923	32,670	4,419,593
<b>Other current liabilities of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,693,263</b>	<b>0</b>	<b>1,693,263</b>
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Liabilities to partners and the association	0	0	0	0	0
Liabilities to employees	0	0	0	0	0
Liabilities from social insurance	0	0	0	0	0
Tax liabilities and subsidies	0	0	1,693,263	0	1,693,263
Liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0

Other liabilities	0	0	0	0	0
<b>Current liabilities - total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,838,677</b>	<b>32,670</b>	<b>8,871,347</b>

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Item	Liabilities				Total liabilities
	More than five years	From one to five years	Due within one year	Overdue liabilities	
<b>Non-current trade liabilities, of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	0	0	0
<b>Other non-current liabilities, of which:</b>	<b>1,591,932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,591,932</b>
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Long-term advance payments received	0	0	0	0	0
Long-term bills of exchange to be paid	0	0	0	0	0
Bonds issued	0	0	0	0	0
Social fund payables	10,785	0	0	0	10,785
Other non-current liabilities	0	0	0	0	0
Non-current liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Deferred tax liability	1,581,147	0	0	0	1,581,147
<b>Non-current liabilities - total</b>	<b>1,591,932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,591,932</b>
<b>Current trade liabilities of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,888,860</b>	<b>900,516</b>	<b>6,789,376</b>
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	2,598,753	0	2,598,753
Trade liabilities to undertakings in which the company has a participating interest, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	3,290,107	900,516	4,190,623
<b>Other current liabilities of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,221,826</b>	<b>0</b>	<b>3,221,826</b>
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Liabilities to partners and the association	0	0	1,137,831	0	1,137,831
Liabilities to employees	0	0	410,197	0	410,197
Liabilities from social insurance	0	0	270,418	0	270,418

Tax liabilities and subsidies	0	0	1,403,380	0	1,403,380
Liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
<b>Current liabilities - total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,110,686</b>	<b>900,516</b>	<b>10,011,202</b>

## 12. Provisions

An overview of changes in provisions for 2024 is shown in the following table:

Item	1.1.2024	Set-up	Use	Release	31.12.2024
<b>Long-term provisions of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Legal long-term provisions of which:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
<i>Other long-term provisions of which:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
<b>Short-term provisions of which:</b>	<b>595,356</b>	<b>1,505,064</b>	<b>595,356</b>	<b>0</b>	<b>1,505,064</b>
<i>Legal short-term provisions of which:</i>	<i>167,991</i>	<i>160,695</i>	<i>167,991</i>	<i>0</i>	<i>160,695</i>
Provision for unused vacancies including social security	167,991	160,695	167,991	0	160,695
<i>Other short-term provisions of which:</i>	<i>427,365</i>	<i>1,344,369</i>	<i>427,365</i>	<i>0</i>	<i>1,344,369</i>
Provisions for bonuses	383,750	415,039	383,750	0	415,039
Provision for salaries	0	861,124	0	0	861,124
Other	43,615	68,206	43,615	0	68,206
<b>Total provisions</b>	<b>595,356</b>	<b>1,505,064</b>	<b>595,356</b>	<b>0</b>	<b>1,505,064</b>

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Item	1.1.2023	Set-up	Use	Release	31.12.2023
<b>Long-term provisions of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Legal long-term provisions of which:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
<i>Other long-term provisions of which:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	0	0	0	0	0
<b>Short-term provisions of which:</b>	<b>625,934</b>	<b>595,356</b>	<b>625,934</b>	<b>0</b>	<b>595,356</b>
<i>Legal short-term provisions of which:</i>	<i>138,357</i>	<i>167,991</i>	<i>138,357</i>	<i>0</i>	<i>167,991</i>
Provision for unused vacancies including social security	138,357	167,991	138,357	0	167,991
<i>Other short-term provisions of which:</i>	<i>487,577</i>	<i>427,365</i>	<i>487,577</i>	<i>0</i>	<i>427,365</i>
Provisions for bonuses	352,617	383,750	352,617	0	383,750
Other	134,960	43,615	134,960	0	43,615
<b>Total provisions</b>	<b>625,934</b>	<b>595,356</b>	<b>625,934</b>	<b>0</b>	<b>595,356</b>

## 13. Accrued expenses and deferred income

The structure of accrued expenses and deferred income is presented in the following table:

Item	31.12.2024	31.12.2023
<b>Short-term accrued expenses of which:</b>	<b>31,864</b>	<b>26,075</b>
Meal vouchers	31,864	26,075
<b>Total</b>	<b>31,864</b>	<b>26,075</b>

#### IV. ADDITIONAL INFORMATION RELATING TO THE INCOME STATEMENT

##### 1. Net turnover

Information about the structure of the Company's net turnover is presented in the following table:

Item	2024	2023
<b>Sale of own work and goods of which:</b>	<b>97,636,517</b>	<b>95,173,769</b>
Sale of own products	95,215,937	93,341,429
Sale of services	2,420,580	1,832,340
Sale of goods	0	0
Revenues from construction contracts	0	0
Revenues from real estate	0	0
<b>Other income relating to ordinary activities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total net turnover</b>	<b>97,636,517</b>	<b>95,173,769</b>

#### REVENUES

##### 2. Revenue from the sale of own work and goods

Revenue from the sale of the Company's own work and goods by individual segments, i.e. by type of products, goods, services, and other activities, and by main geographic territories are presented in the following table:

Country	Strešné okná GGU		Strešné okná FRS		Ostatné		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovakia	59,433,777	58,005,542	23,417,941	26,279,306	14,784,799	10,888,921	97,636,517	95,173,769
<b>Total</b>	<b>59,433,777</b>	<b>58,005,542</b>	<b>23,417,941</b>	<b>26,279,306</b>	<b>14,784,799</b>	<b>10,888,921</b>	<b>97,636,517</b>	<b>95,173,769</b>

##### 3. Changes in work in progress

Changes in work in progress shown in the income statement represent a decrease of EUR 150,416. Based on balance sheet items, the decrease amounts to EUR 150,416, as stated in the table below:

	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023	Change	
				2024	2023
Work in progress and semi-finished products	534,704	685,011	287,437	-150,308	397,574
Finished goods	295	403	22,140	-108	-21,737
Animals	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>534,998</b>	<b>685,414</b>	<b>309,577</b>	<b>-150,416</b>	<b>375,837</b>
Shortages and damages				0	0
Representation costs				0	0
Gifts				0	0
Other				0	0
<b>Change in the income statement</b>				<b>-150,416</b>	<b>375,837</b>

#### 4. Other income from operating and financing activities

Information about income from the capitalization of costs and income from operating and financing activities is presented in the table below:

Item	2024	2023
<b>Capitalisation of costs – material items of which:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Non-current tangible assets capitalised from own work	0	0
<b>Other material items of other operating income of which:</b>	<b>143,231</b>	<b>190,679</b>
Sale of material	45,345	86,916
Sale of assets	1,500	0
Revenues from sale of production scrap	95,107	100,431
Other	1,279	3,332
<b>Financial income of which:</b>	<b>234,846</b>	<b>180,181</b>
Interest income	211,115	165,609
<i>Foreign exchange gains of which:</i>	23,731	14,572
Foreign exchange gains at balance sheet date	0	0

## EXPENSES

### 5. Expenses of operating and financial activities

An overview of the Company's costs of operating and financing activities (except for personnel costs) is presented in the table below:

Item	2024	2023
<b>Costs of services received of which:</b>	<b>3,014,695</b>	<b>2,867,081</b>
<i>From an Auditor or audit firm of which:</i>	35,060	45,100
Audit of the financial statements	11,400	11,100
Other assurance services	23,660	34,000
<i>Other material items of costs of services received of which:</i>	2,979,635	2,821,981
Telecommunication costs	60,825	79,684
Repairs and maintenance	1,136,902	1,111,447
Travel costs	94,026	101,067
Representation costs	114,916	113,836
Rental of machines	371,785	318,731
Education of employees	58,150	41,088
Rental of vehicles	130,904	109,223
Cleaning	173,536	160,927
Guard service	193,449	184,144
Rent other	4,380	10,386
Maintenance	180,638	183,006
IT	301,622	259,109
Other	158,502	149,333
<b>Other material items of costs from operations of which:</b>	<b>422,428</b>	<b>374,221</b>
Sale of fixed assets	5,990	20,349
Sale of material	43,996	85,669
Shortages and damages	102,731	27,724
Property insurance	66,181	70,078
Waste disposal	131,878	124,289
Set-up and use/release of valuation allowance for receivables	0	0
Other	71,652	46,112
<b>Financing costs of which:</b>	<b>51,556</b>	<b>24,765</b>
<i>Foreign exchange losses of which:</i>	39,438	14,712
Foreign exchange losses at balance sheet date	0	0
<i>Other material items of financial expenses of which:</i>	12,118	10,053
Interest expenses - IC	9,891	7,744
Bank payments	1,899	2,007
Bank charges - IC	328	302

## 6. Personnel costs

An overview of personnel costs is presented in the following table:

Item	2024	2023
<b>Personnel costs of which:</b>	<b>10,154,664</b>	<b>9,301,342</b>
Salaries	6,920,218	6,253,989
Other costs for dependent activity	303,932	285,820
Social insurance	1,757,616	1,692,942
Health insurance	781,619	689,081
Sick leave	32,502	40,743
Work Clothes	144,922	148,217
Meals	213,854	190,550

## 7. Taxes

Information about temporary differences and the calculation of deferred tax is presented in the following table:

Item	31.12.2023	Recognised in equity	Recorded as expense or income	31.12.2024
Non-current assets	-8,052,698	0	-1,353,655	-9,406,353
Inventories	0	0	0	0
Receivables	0	0	0	0
Provisions	412,763	0	931,605	1,344,368
Tax loss carried forward	0	0	0	0
Unused tax deductions	0	0	0	0
Other	110,665	0	-57,812	52,853
<b>Total</b>	<b>-7,529,270</b>	<b>0</b>	<b>-479,861</b>	<b>-8,009,131</b>
Tax rate (in %)	21%	21%	21%	24%
<b>Deferred tax asset (+)/Deferred tax liability (-) calculated</b>	-1,581,147	0	-100,771	-1,922,192
<b>Effect of change in deferred tax rate</b>			-240,274	
<b>Total deferred tax asset (+)/deferred tax liability (-) after change in deferred tax rate</b>	-1,581,147		-341,045	-1,922,192
<b>Deferred tax asset recognized</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Deferred tax liability</b>	<b>1,581,147</b>		<b>341,045</b>	<b>1,922,192</b>

Additional information on deferred tax:

Item	31.12.2024	31.12.2023
Deferred tax asset relating to tax loss carried forward, unused tax deductions and other claims, including temporary differences from preceding accounting periods to which deferred tax asset was not recognised in prior periods	0	0
Deferred tax liability due to not recognising part of deferred tax asset in the current accounting period that had been recognised in preceding accounting periods	0	0
Unclaimed tax losses, unused tax deductions and other claims and deductible temporary differences for which a deferred tax asset was not recognised	0	0
Deferred income tax relating to items recognised directly in equity without recognising it in income and expense	0	0
Deferred tax asset recorded as expense or income, resulting from the change in income tax rate	0	0
Deferred tax liability recorded as expense or income, resulting from the change in income tax rate	240,274	0

A reconciliation of the corporate income tax due, deferred tax, and profit/(loss) before taxes is presented in the following table:

Item	Tax base	2024		2023		
		Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
<b>Profit/(loss) before taxes of which:</b>	<b>5,644,749</b>			<b>5,081,413</b>		
Expected tax		1,185,397	21%		1,067,097	21%
Tax non-deductible expenses	1,603,599	336,756		853,188	179,169	
Non-taxable income	-1,827,680	-383,813		-2,150,535	-451,612	
Impact of unrecognised deferred tax asset	0	0		0	0	
Tax loss carried forward	0	0		0	0	
Change in tax rate	0	0		0	0	
Other	0	0		783,833	164,605	
<b>Total</b>		<b>1,138,340</b>	<b>20.0%</b>		<b>959,259</b>	<b>19.0%</b>
Current income tax		1,138,340	20.0%		959,259	19.0%
Deferred income tax		341,045	10.0%		128,374	3.0%
<b>Total income tax</b>		<b>1,479,385</b>	<b>30.0%</b>		<b>1,087,633</b>	<b>21.0%</b>

The corporate income tax rate has changed since January 1, 2025. If a legal entity achieves taxable income up to and including EUR 100,000 in the relevant tax period, a tax rate of 10% applies to this income, a tax rate of 21% applies to taxable income from EUR 100,000 to and including EUR 5,000,000, and a tax rate of 24% applies to taxable income above EUR 5,000,000.

## **V. OTHER ASSETS AND OTHER LIABILITIES**

### **1. Off-balance sheet accounts**

In the current accounting period the Company rented forklifts, office equipment (computers) and cars.

The estimated future amount of payments for lease of forklifts until the end of the leasing contract is EUR 1,420,416 (2023: EUR 1,243,165).

The estimated future amount of payments for lease of computers until the end of leasing contract is EUR 58,174 (2023: EUR 38,425).

The estimated future amount of payments for car leasing until the end of leasing contract is EUR 223,115 (2023: EUR 230,032).

## **VI. POST BALANCE SHEET EVENTS**

After 31 December 2024 until the balance sheet date no events occurred that would require recognition or disclosure in the 2024 financial statements

## VII. RELATED PARTY TRANSACTIONS

### 1. Transactions between the Company and its related parties

Transactions with related parties are presented in the following table:

Transaction	Related party	2024	2023
Purchase of assets	Parent company	55,449	58,529
Purchase of inventories	Parent company	38,774,669	40,553,502
	Other related parties	5,376	3,657
Sale of inventories	Parent company	95,261,282	92,417,345
Purchase of services	Parent company	197,894	178,097
	Other related parties	0	4,951
Sale of services	Parent company	2,427,491	1,860,573
	Other related parties	3,081	62,173
Expense interest	Parent company	9,891	7,744
Interest income	Parent company	211,115	165,609
Bank payments	Parent company	328	302
Dividends paid	Parent company	8,137,831	0
<b>Balance</b>	<b>Related party</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Trade liabilities	Parent company	2,757,842	2,598,753
	Other related parties	649	0
Trade receivables	Parent company	8,023,982	6,609,270
	Other related parties	0	0
Loans provided	Parent company	4,122,377	7,918,652

### 2. Income and benefits of members of the Company's statutory, supervisory, or other body

The members of Company bodies did not receive any bonuses for performance of their function.

## VIII. OTHER INFORMATION

The Company was not granted an exclusive right or a special right to provide services of public interest.

The provisions of § 23d paragraph 6 of the Accounting Act do not apply to the Company.

## IX. OVERVIEW OF CHANGES IN EQUITY

### 1. Equity

An overview of changes in equity during the current and previous accounting periods is presented in the following tables:

Item	1.1.2024	Additions	Disposals	Transfers	31.12.2024
Share capital	23,285,535	0	0	0	23,285,535
Other capital reserves	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Legal reserve fund and non-distributable reserve	1,133,188	0	0	199,689	1,332,877
Retained earnings	8,608,627	0	3,205,910	-1,441,004	3,961,714
Loss carried forward	-1,441,004	0	0	1,441,004	0
Profit/loss for current accounting period	3,993,780	4,165,364	3,794,091	-199,689	4,165,364
<b>Total equity</b>	<b>38,580,127</b>	<b>4,165,364</b>	<b>7,000,001</b>	<b>0</b>	<b>35,745,490</b>

Item	1.1.2023	Additions	Disposals	Transfers	31.12.2023
Share capital	23,285,535	0	0	0	23,285,535
Other capital reserves	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Legal reserve fund and non-distributable reserve	1,062,128	0	0	71,060	1,133,188
Retained earnings	8,396,317	0	0	212,310	8,608,627
Loss carried forward	-1,441,004	0	0	0	-1,441,004
Profit/loss for current accounting period	1,421,201	3,993,780	1,137,831	-283,370	3,993,780
<b>Total equity</b>	<b>35,724,178</b>	<b>3,993,780</b>	<b>1,137,831</b>	<b>0</b>	<b>38,580,127</b>

The Company did not create the capital fund from contributions under the Article 123 Sec. 2 and Article 217a of the Commercial Code, as amended.

### 2. Distribution of profit for the preceding year of 2023

The General Meeting decided on the distribution of accounting profit for accounting period 2023 in amount of EUR 3,993,780 as follows: amount of EUR 199,689 forms addition to legal reserve and amount of EUR 3,794,091 shall be paid out as a dividend. The remaining part of accounting profit in amount of EUR 1,441,004 shall be transferred to account of carry forward losses from previous years.

### 3. Distribution of profit for the current year of 2024

At the balance sheet date, the statutory body of the Company had not presented a proposal for distribution of 2024 profit.

## X. CASH FLOW STATEMENT

The following terms have the following meanings as regards information in the cash flow statement:

- a) **Cash** means cash in hand (ready money), ready money equivalents, cash on current accounts in domestic banks or branches of foreign banks, on an overdraft account, and part of the balance of the account 'Cash in transit' relating to a transfer between a current account and cash on hand or between two bank accounts.
- b) **Cash equivalents** mean current financial assets readily convertible to a known amount of cash, and which are subject to insignificant risk of changes in value during the next three months after the balance sheet date (e.g. term bank deposits with a maximum of three-month's notice, liquid securities held for trading, or preference shares that the accounting entity has acquired and which are due within three months after the balance sheet date).

The Company prepared the cash flow statement using the indirect method:

Item	2024	2023
<b>Net result before tax</b>	<b>5,644,749</b>	<b>5,081,413</b>
<i>Adjustments for non-cash transactions:</i>		
Depreciation of non-current assets	2,603,433	2,701,478
Inventories write-off	102,731	27,724
Receivables write-off	0	0
Change in provision for non-current assets	0	0
Change in provision for receivables	0	0
Change in provision for inventories	0	0
Change in provisions	909,708	-30,578
Net Interest expense	-201,224	-157,865
Loss / (gain) from the sale of non-current assets	4,490	20,349
Yields from long-term financial assets	0	0
Other items	0	0
<b>Profit from operating activities before changes in working capital</b>	<b>9,063,887</b>	<b>7,642,521</b>
<i>Changes in working capital:</i>		
Decrease (increase) of trade and other receivables and prepayments	3,346,318	-2,974,324
Decrease (increase) of inventories	116,445	-1,116,480
(Decrease) increase of payables and accruals	-110,829	1,463,234
Other	0	0
<b>Operating cash flows</b>	<b>12,415,821</b>	<b>5,014,951</b>
Item	2024	2023
<b>Cash flows from operating activities</b>		
Operating cash flows	<b>12,415,821</b>	<b>5,014,951</b>
Interest paid	-9,891	-7,744
Interest received	211,115	165,609
Corporate income tax paid	-1,015,091	-428,004
Dividends paid	-8,137,831	0
Receipts from extraordinary items	0	0
Other items not included in operating activities	0	0
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>3,464,123</b>	<b>4,744,812</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>		
Purchase of non-current assets	-3,465,623	-4,744,812
Receipts from the sale of non-current assets	1,500	0
Acquisition of financial investments	0	0

Long term loans granted	0	0
Dividends received	0	0
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>-3,464,123</b>	<b>-4,744,812</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Receipts from the increase of share capital and other capital reserves	0	0
Receipts / repayments of bank loans	0	0
Receipts / repayments of borrowings from Group companies	0	0
Repayments of long-term liabilities	0	0
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Foreign exchange differences of cash and cash equivalents	0	0
<b>Increase (decrease) of cash and cash equivalents</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	0	0
<b>Cash and cash equivalents at the end of the accounting period</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Independent Auditor's Report

To the Owner, Supervisory Board and Statutory Representative of Partizánske Building Components-SK s.r.o.:

### **Report on the Audit of the Financial Statements**

#### *Opinion*

We have audited the financial statements of Partizánske Building Components-SK s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

#### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### *Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements*

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

#### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT



Shape the future  
with confidence

misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### ***Report on Other Legal and Regulatory Requirements***

#### *Report on Information Disclosed in the Annual Report*

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.



Shape the future  
with confidence

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2024 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

27 June 2025  
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
SKAU Licence No. 257

Ing. Tomáš Baláž, statutory auditor  
UDVA Licence No. 1265