

VÝROČNÁ SPRÁVA 2024



Účtovná závierka 2024

Dátum vyhotovenia: 30.05.2025

Daňové identifikačné číslo:	2023602009
IČO:	46812903
SK NACE:	81.29
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:	EDYMAX Facility Management SE
Sídlo (Ulica, číslo):	Bajkalská 22
PSČ:	821 09
Obec:	Bratislava
Tel.číslo:	+421 918 602 476
Zostavená dňa:	30.5.2025
Schválená dňa:	
Účtovná závierka ku dňu:	31.12.2024
Zapísaná v obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 2225/B
Predmet činnosti:	čistiace a upratovacie služby
	1. práca s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie
	2. čistenie, revízie, rekonštrukcie a opravy nádrží v rozsahu voľnej živnosti
	3. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
Právna forma:	Európska spoločnosť
Vznik spoločnosti:	16.8.2012
Štatutárny orgán:	
Predseda predstavenstva:	PhDr. Marek Kuchta, MBA
Dozorná rada:	Tatiana Kuchtová
	Eduard Kuchta
	PhDr. Lenka Dorčáková



Proces vzniku spoločnosti

Spoločnosť EDYMAX Facility Management SE bola založená zakladateľskou listinou dňa 16. augusta 2012 a svoju hospodársku činnosť oficiálne zahájila 1. apríla 2013. Od svojho vzniku pôsobila aj ako agentúra dočasného zamestnávania, prostredníctvom ktorej zamestnala viac než 95 000 pracovníkov.

V roku 2024 tvorili najväčší podiel na tržbách spoločnosti čistiace a upratovacie služby. Medzi jej najvýznamnejších odberateľov v tomto segmente patrili: Železnice Slovenskej republiky, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Kaufland Slovenská republika v.o.s., Samsung SDS Global SCL Slovakia, s.r.o., Dopravný podnik Bratislava, a.s., SaarGummi Slovakia s.r.o., SWEP Slovakia s.r.o., Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sociálna poisťovňa a TERNO real estate s.r.o.

Tržby za čistiace a upratovacie služby v r. 2024 boli 5 366 694 €.

Priemerný počet zamestnancov v r. 2024 bol 96.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2024 5 390 922 €

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2023 3 117 971 €

Majetok:	rok 2023	rok 2024
Aktíva spolu	4 313 491	5 774 542
Krátkodobé pohľadávky	1 213 956	2 417 731
Finančný majetok:		
Krátkodobé záväzky:	849 008	1 088 974
Vlastné imanie:	3 025 515	3 581 638
Výkaz ziskov a strát:		
Tržby z predaja služieb:	3 117 971	5 390 922
Služby:	1 014 532	2 184 640
Náklady na mzdy:	860 830	1 335 756
Výnosové úroky:	32 880	64 214
Ostatné náklady:	769 224	707 351

Súčet výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti 5 991 018 eur.

Súčet nákladov na hospodársku a finančnú činnosť 5 434 895 eur.

Percentuálny podiel na tržbách podľa najväčších odberateľov v roku 2024:

1.	Železnice Slovenskej republiky	1 572 013 €	29%
2.	SPP, a.s.	577 073 €	11%
3.	Kaufland Slovenská republika v.o.s.	340 425 €	6%
4.	Samsung SDS Global SCL Slovakia, s.r.o.	301 618 €	6%
5.	Dopravný podnik mesta Bratislava	152679	3%
6.	Saargummi Slovakia s.r.o.	168374	3%
7.	SWEP Slovakia s.r.o.	135081	3%
8.	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	115498	2%
9.	Sociálna poisťovňa	111177	2%
10.	Terno real estate s.r.o.	94218	2%
11.	Transpetrol a.s.	42388	1%
	Spolu	3 610 544 €	67%



Významné udalosti v účtovnom období roku 2024

V roku 2024 sa spoločnosť EDYMAX Facility Management SE plne sústredila na rozvoj svojej hlavnej činnosti – facility managementu. Tento strategický krok viedol k uzavretiu a následnej realizácii viacerých významných zmlúv s prestížnymi partnermi, medzi ktorých patria spoločnosti Samsung SDS Global SCL Slovakia, s.r.o., SCHENKER s.r.o., Saargummi Slovakia s.r.o., COLAS Slovakia, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Železnice Slovenskej republiky.

Vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie HV za rok 2024:

Spoločnosť predpokladá zisk po zdanení za rok 202 vo výške 556 122,59 € preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov (428).

Účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Za účtovné obdobie od 01.01.2024 bola účtovná závierka za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovná závierka zverejnená elektronickým podaním v registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora a výročná správa budú priložené k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024.

Nefinančné informácie spoločnosti

V súvislosti s pokračujúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti vykonalo analýzu možných vplyvov na podnikanie spoločnosti a jej schopnosť pokračovať ako going concern. Na základe dostupných informácií k dátumu zostavenia účtovnej závierky vedenie spoločnosti konštatuje, že daný konflikt nemá zásadný nepriaznivý vplyv na činnosť spoločnosti, okrem nárastu cien vstupov (najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie zároveň neidentifikovalo žiadne udalosti alebo riziká, ktoré by významne ohrozovali schopnosť spoločnosti pokračovať v činnosti počas obdobia minimálne 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Bez náplne.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Bez náplne.

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

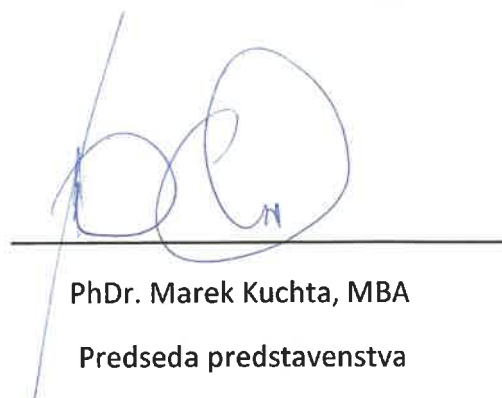
Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. Prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 556/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje negatívne životné prostredie.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, is written over a horizontal line. Below the line, the name and title of the signatory are printed.

PhDr. Marek Kuchta, MBA
Predseda predstavenstva