

POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBNO – OBCHODNÉ DRUŽSTVO DOMOVINA DULOVCE
DRUŽSTEVNÁ 8, 946 56 DULOVCE

Výročná správa 2024

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Družstvo nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo DOMOVINA Dulovce
IČO	00193003
DIČ	2020397456
IČ DPH	SK2020397456
Adresa sídla	Družstevná 8, 946 56 Dulovce
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu NITRA, Oddiel: DR, Vložka číslo: 82/N
Predseda družstva	Ing. Marek Hamran
Podpredseda družstva	Ing. Zsolt Fördös
Mailova adresa	pvoddulovce@konfer.sk

Štatutárnym orgánom družstva je 3 členné predstavenstvo. Kontrolným orgánom je 3 členná kontrolná komisia .

Za družstvo koná navonok predseda družstva v jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Činnosť družstva upravujú Stanovy družstva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2024	Strata 323 563 €
Splatené základné imanie (účet 411)	481 621 €
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	349 196 €
Priemerný počet zamestnancov	20
Hlavná činnosť	Poľnohospodárska výroba

Účtovným obdobím družstva je kalendárny rok. Družstvo nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Družstvo nie je vlastnené inou spoločnosťou. Členmi družstva sú výhradne fyzické osoby.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Družstvo bolo založené v roku 1955 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia.

Družstvo neidentifikovalo žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Družstvo svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva na plný úväzok 20 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2024	ROK 2023
MAJETOK SPOLU	1 925 244	2 158 479
A. Neobežný majetok	1 582 585	1 739 703
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 560 875	1 717 993
A.III Dlhodobý finančný majetok	21 710	21 710
B. Obežný majetok	341 504	418 776
B.I Zásoby	151 823	182 454
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	146 297	223 889
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	43 384	12 433
C. Časové rozlíšenie		

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2024	ROK 2023
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1 925 244	2 158 479
A. Vlastné imanie	297 835	631 382
A.1 Základné imanie	481 621	487 191
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	504 247	510 153
A.IV Zákonné rezervné fondy	349 196	347 703
A.V Ostatné fondy zo zisku	244 779	244 779
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 958 445	- 992 485
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	- 323 563	+ 34 041
B. Záväzky	1 351 711	1 219 918

B.I Dlhodobé záväzky	3 870	1 338
B.II Dlhodobé rezervy	2 869	2 924
B.III Dlhodobé bankové úvery	139 797	192 369
B. IV Krátkodobé záväzky	511 912	235 126
B.V Krátkodobé rezervy	22 695	21 308
B.VI Bežné bankové úvery	52 572	131 700
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	617 996	635 153
C. Časové rozlíšenie	275 698	307 179

Komentár k súvahe - aktíva:

Družstvo hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenájatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 75,4 %. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Družstvo vlastní akcie spoločnosti Agrostav Komárno, a. s. zúčtované na účte 063.

Vývoj stavu zásob je priaznivý v znížení stavu materiálu.

Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Krátkodobé pohľadávky sú pohľadávky z obchodného styku so splatnosťou faktúr do roku 2025. Oproti roku 2023 sme zaznamenali ich pokles a tento rozdiel je zapríčinený tým, že v roku 2023 nebola zo strany PPA vyplatená dotácia, čo sa v roku 2024 nezopakovalo. Opravnú položku k pohľadávkam družstvo netvorilo.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 481 621 eur je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 297 835 eur, a celkové záväzky sú v sume 1 351 711 eur. Družstvo vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami družstva a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky v sume 3 870 eur sú záväzky zo sociálneho fondu.

Dlhodobé bankové úvery boli použité v minulých rokoch na nákup pôdy. V rokoch 2019 a 2020 družstvo čerpalo dlhodobý úver na výsadbu vinice, ktorý bol v roku 2023 splatený z dotácie, ktorá predstavovala 65% z celkovej sumy úveru, zvyšná časť bola splatená novým úverom.

Bežné bankové úvery sú časti úverov na nákup pôdy a úvery na dotácie na plochu ako i časť úveru na výsadbu vinice.

Krátkodobé rezervy v sume 22 695 eur sú na nevyčerpané dovolenky a príslušné odvody do fondov.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to investičné dotácie.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2024	ROK 2023
ČISTÝ OBRAT	882 414	1 157 421
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 080 895	1 450 144
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	809 448	955 442
III. Tržby z predaja služieb	72 966	201 979
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	- 7 589	-58 810
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	672	144 214
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	205 398	207 319
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 350 355	1 364 592
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	485 332	489 196
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	160 981	162 290
E. Osobné náklady	478 643	475 392
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	166 651	173 909
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	43	1 047
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	34 249	38 409
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-269 460	+ 85 552
Výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť	54 103	51 511
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 54 103	- 51 511
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-323 563	+ 34 041
Daň z príjmov splatná		
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-323 563	+ 34 041

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Družstvo zaznamenalo pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Hektárové úrody poľných plodín boli o niečo nižšie, čo bolo zapríčinené ľadovcom, v druhom štvrtroku. Realizačná cena kukurice bola nižšia a keďže sa pestovala na 201 ha s nižšou hektárovou úrodou, zapríčinilo to celkový pokles tržieb z predaja vlastných výrobkov o 15,28. Významnou položkou v roku 2023 boli aj poskytované služby obchodným partnerom, ktoré sa v roku 2024 uskutočnili v nižšej miere, čo prispelo k negatívnej zmene tržieb z predaja služieb.

Tržby z predaja investičného majetku vykazujú značný rozdiel z dôvodu mimoriadneho predaja nehnuteľnosti v roku 2023.

Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali mierny pokles. Úroveň nákladov, najmä náklady na pestovanie hrozna, zostávajú dlhodobo veľmi vysoké, zatiaľ čo jeho predajná cena je nízka a nedosahuje úroveň potrebnú na pokrytie vynaložených nákladov. Tento nepomer pretrváva už niekoľko rokov, čo ovplyvňuje celkové hospodárenie podniku.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.
Družstvo neidentifikovalo žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj družstva bude ovplyvnený hlavne vývojom počasia a cien poľnohospodárskych komodít. Plánujeme hospodáriť na cca 600 ha pôdy, bez živočíšnej výroby. Vzhľadom na kvalitu pôd a tradície sa družstvo sústreďí hlavne na špeciálnu výrobu – pestovanie hrozna. Investície v budúcich rokoch budú zamerané na obnovu strojového parku za účelom minimalizovania ručných prác.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Družstvo vykázalo za rok 2024 účtovnú stratu vo výške 323 563 eur. Strata bude v plnej výške zaúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata z minulých rokov

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Družstvo nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Družstvo neemitovalo cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto družstvo nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

3) Ďalšie informácie

- Sociálna politika : družstvo tvorí sociálny fond, ktorý je čerpaný hlavne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec zákona a ochranné odevy a pomôcky.
- Ľudské zdroje: družstvo zamestnáva 20 zamestnancov, z toho 3 ženy, 4 THP, fluktuácia zamestnancov je minimálna
- Hlavní dodávatelia a odberatelia: Gamex Trading s.r.o. Komárno, Gamota Trading s.r.o Komárno, Dufrex s. r. o. Hurbanovo
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia: družstvo nie je držiteľom

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Ing. Marek Hamran
Predseda predstavenstva