

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20.03.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 17.04.2000 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 21540/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečným spotrebiteľom (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Inžinierska činnosť
4. Výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení
5. Výroba, inštalácia, opravy ústredného kúrenia a vetrania
6. Montáž mechanických častí strojných zariadení
7. Projektová činnosť v investičnej výstavbe
8. Vykonávanie bytových, občianskych, dopravných a inžinierskych stavieb
9. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach – penzión
10. Vykonávanie priemyselných stavieb
11. Sprostredkovanie nákupu a predaja tovaru
12. Sprostredkovanie výkonu služieb
13. Konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
14. Prenájom hnutelých vecí
15. Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach
16. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
17. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – elektrických
18. Výkon činnosti energetického audítora
19. Poskytovanie energetickej služby a garantovanou úsporou energie
20. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynových
21. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – tlakových
22. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
23. Vedenie účtovníctva

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	54	62
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	53	67
počet vedúcich zamestnancov	2	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30. septembra 2024.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 1. júla 2024.

8. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 2. októbra 2024 schválila spoločnosť **BPS Audit, s.r.o.** so sídlom Plynárska 1, Bratislava, 821 09, Slovenská Republika, IČO: 51 985 373 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykázania predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Automobily	4	lineárna	25
Stroje	6	lineárna	16,67
Hala	40	lineárna	2,5

(c) Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- Významné nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami
- Významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti.

Ak spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnávať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

(k) Daň z príjmov

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy najatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho nájomca.

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť počas účtovného obdobia zaúčtovala opravu významných chýb minulých období hodnote 371 443 eur z titulu evidencie pohľadávok a záväzkov.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 8.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2024

Bežné účtovné obdobie

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 265						34 265
Prírastky		60						60
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		34 325						34 325
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 939						20 939
Prírastky		3 030						3 030
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		23 969						23 969
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 326						13 326
Stav na konci účtovného obdobia		10 356						10 356

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2023

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

A	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		24 700						24 700
Prírastky		9 565						9 565
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		34 265						34 265
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 132						16 132
Prírastky		4 808						4 808
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		20 939						20 939
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 568						8 568
Stav na konci účtovného obdobia		13 326						13 326

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2024

Bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	696 264	3 668 015				0		4 660 071
Prírastky		82 000	468 364				550 364		1 100 728
Úbytky			-152 746				-550 364		-703 110
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	778 264	3 983 633				0		5 057 689
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		268 745	1 818 000						2 086 745
Prírastky		20 057	612 697						632 754
Úbytky			-152 746						-152 746
Stav na konci účtovného obdobia		288 802	2 277 951						2 566 753
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	427 519	1 850 015				0		2 573 326
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	489 462	1 755 682				0		2 490 936

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2023

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súborné hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	696 264	2 996 585				0			3 988 641
Prírastky			895 815				895 815			1 791 630
Úbytky			-224 386				-895 815			-1 120 201
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	696 264	3 668 015				0			4 660 071
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		249 031	1 421 885							1 670 916
Prírastky		19 716	620 499							640 215
Úbytky			-224 385							-224 385
Stav na konci účtovného obdobia		268 745	1 818 000							2 086 745
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	447 233	1 574 700				0			2 317 725
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	427 519	1 850 015				0			2 573 326

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
BTK invest s.r.o.	50%	50%	-2 843 091	-913 465	0
BTK energia s.r.o.	85%	85%	88 081	-16 372	155 681
Dlhodobý finančný majetok spolu					155 681

Výška vlastného imania k 31. decembru 2023 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2023)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
BTK invest s.r.o.	50%	50%	-1 929 626	-33 754	0
BTK energia s.r.o.	85%	85%	104 451	24 636	84 723
Dlhodobý finančný majetok spolu					84 723

Na podiely v dcérskom podniku BTK invest, s.r.o. bolo v prospech banky zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024
DIČ: 2020204681

Informácie o poskytnutých pôžičkách sú v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k 1.1. 2024 b	Zvýšenie/ zníženie (+/-) c	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v r. 2024 d	Stav k 31.12. 2024 e
Do splatnosti viac ako 5 rokov				
Do splatnosti viac ako 3 do 5 rokov				
Do splatnosti viac ako 1 roka do 3 rokov	388 868	693 666		1 082 534
Do splatnosti do 1 roka				
Spolu	388 868	693 666		1 082 534

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
 31.12.2024

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové cenné papiere a podiele v PÚJ	Podielové cenné papiere a spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiele	Pôžičky PÚJ	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 723				388 868					473 591
Prírastky	70 958				1 742 500					2 813 458
Úbytky					-1 048 834					1 069
Presuny										834
Stav na konci účtovného obdobia	155 681				1 082 534		979 000			2 217 215
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 723				388 868					473 591
Stav na konci účtovného obdobia	155 681				1 082 534		979 000			2 217 215

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku:

- 1) Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
 31.12.2023

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Podielové cenné papiere a podiely v PÚJ	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	67 916				310 390						378 306
Prírastky	16 807				78 478						95 285
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	84 723				388 868						473 591
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci účtovného obdobia											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	67 916				310 390						378 306
Stav na konci účtovného obdobia	84 723				388 868						473 591

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku:

- 1) Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

IČO: 35786418

DIČ: 2020204681

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35786418

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

DIČ: 2020204681

2. Zásoby

Opravné položky na zásoby v priebehu účtovného obdobia sme nevedli.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo. Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi nakladať.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

O zákazkovej výrobe sa k 31.12.2024 neúčtovalo, nakoľko počas účtovného obdobia 2024 boli všetky zákazky fakturované na základe dodaných prác počas obdobia na základe krycích listov.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav opravnej položky k 1.1 2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	681 726	33 227	0	463	714 490
Pohľadávky spolu	681 726	33 227	0	463	714 490

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35786418

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

DIČ: 2020204681

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	578 598		578 598
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	8 948 959		8 948 959
Iné pohľadávky	29		29
Dlhodobé pohľadávky spolu	9 527 586	0	9 527 586
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 310 959	1 952 402	3 263 361
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 409 170		1 409 170
Čistá hodnota zákazky			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	2 926	33 227	36 153
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 723 055	1 985 629	4 708 684

Záložné práva k pohľadávkam: Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 084 956		1 084 956
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	33 237		33 237
	1 118 193	0	1 118 193
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	4 913 903		4 913 903
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	273 161		273 161
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 099 945		1 099 945
Čistá hodnota zákazky	4 356 743		4 356 743
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	286 393		286 393
Krátkodobé pohľadávky spolu	460 992		460 992
	11 391 137	0	11 391 137

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024
DIČ: 2020204681

Záložné práva k pohľadávkam: Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31.12.2024	31.12.2023
Pokladnica	1 705	2 044
Ceniny	3 112	4 290
Účty v bankách	15 552	25 250
Peniaze na ceste	344	
Spolu	20 713	31 584

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2024				k 31. 12. 2024
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	71 516	45 172	41 838		74 850
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	49 271	43 732	49 271		43 732
Ostatné rezervy					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 440	1 440	1 440		1 440
Rezervy krátkodobé spolu	50 711	45 172	41 838	0	45 172

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024
DIČ: 2020204681

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2023				k 31. 12. 2023
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	62 643	50 711	41 838		71 516
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	40 528	49 271	40 528		49 271
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	1 310	1 440	1 310		1 440
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	41 838	50 711	41 838	0	50 711

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Závazky po lehote splatnosti	3 021 862	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 928 794	7 200 313
Krátkodobé záväzky spolu	10 950 656	7 200 313
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	584 365	912 055
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	584 365	912 055

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	873	608
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 601	6 171
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>5 601</i>	<i>6 171</i>
Čerpanie sociálneho fondu	4 614	5 906
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 860	873

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
 Poznámky Úč POD 3-01
 IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024
 DIČ: 2020204681

zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
Bankový úver – kontokorentný úver	EUR	2,50%	Ročná obnova	1 538 802	995 940
Bankový úver – UNIC	EUR	1,85%	31.5.2027	260 180	356 150
Bankový úver - TB	EUR	4,50%	6.11.2030	347 906	398 10
SPOLU				2 146 888	1 750 194

- 1) Spoločnosť má k 31.12.2024 kontokorentný úver od banky Fio banka, a.s. s celkovým rámcom 2 000.000 Eur, úrokom 2,5% p.a. (bežný úver)

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu		Tržby z predaja služieb	Tržby z predaja tovaru	Spolu
Tuzemsko	2024	10 619 703	19 809	10 639 512
	2023	20 701 061	221 492	20 922 553
Ostatné	2024	-	-	-
	2023	-	-	-
Spolu	2024	10 619 703	19 809	10 639 512
	2023	20 701 061	221 492	20 922 553

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024
DIČ: 2020204681

	2024	2023
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	10 619 703	20 701 061
Tržby z tovaru	19 809	221 492
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Čistý obrat spolu	<u>10 639 512</u>	<u>20 922 553</u>

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	Bežné účtovné obdobie 2024	Predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Opravy a údržba	128 322 €	116 717 €
Cestovné	1 129 €	- €
Náklady na reprezentáciu	0 €	33 €
Nájomné	90 429 €	104 604 €
Telefónne služby	29 557 €	28 327 €
Subdodávateľské práce	5 192 531 €	10 122 104 €
Prepravné služby	13 446 €	26 475 €
Daňový, právny, účtovný a ekonomické služby	65 934 €	130 612 €
Ostatné	186 217 €	249 813 €
Spolu	<u>5 707 565 €</u>	<u>10 778 685 €</u>

2. Náklady na poskytnuté služby audítorom (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2024	2023
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	7 200	7 200
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Spolu	<u>7 200</u>	<u>7 200</u>

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti Bez náplne.

4. Finančné náklady

562 – Úroky predstavovali 172 135 EUR (2023: 128 947 EUR)

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2024			2023		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	359 845			1 160 450		
teoretická daň		75 567	21,00 %		243 695	21,00 %
Daňovo neuznané náklady pripočítateľné položky	133 289	27 991	7,78 %	78 959	78 959	6,80 %
Výnosy nepodliehajúce dani odpočítateľné položky	-83 308	-17 495	-4,86 %	-33 605	-33 605	
Vplyv v nevykázanej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	409 826	86 063	23,92 %	1 205 804	253 219	27,80 %
Splatná daň z príjmov		86 063	23,92 %		253 219	27,80 %
Odložená daň z príjmov		-6 810	-1,89 %		-2 234	-0,62 %
Dodatocné odvody dane z príjmov		38 443				
Celková daň z príjmov		117 696	22,03 %		250 985	27,18 %

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

- Najatý majetok**
Spoločnosť neeviduje.
- Prenajatý majetok**
Spoločnosť neeviduje.
- Ostatné finančné povinnosti, ktoré nie sú v súvahe (neúčtuje sa o nich)**
Spoločnosť neeviduje.

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024
DIČ: 2020204681

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
a	Časť 1 - rok 2024	Časť 2 - rok 2023		Časť 1 - rok 2024	Časť 2 - rok 2023	
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (v EUR) :

		2024	2023
BTK-Energia s.r.o.	Vystavené faktúry - Montáž a merania, servis, vybudovanie strojovne	209 633 €	385 793 €
BTK-Energia s.r.o.	Prijaté faktúry - refakturácia	0 €	0 €
TATREE bar & restaurant s.r.o.	Vystavené faktúry - refakturácie, nájom za auto,tovar,zhotovenie diela	62 987 €	106 202 €
TATREE bar & restaurant s.r.o.	Prijaté faktúry - školenie, materiál	72 000 €	74 500 €
Siesta Real Estate s.r.o.	Vystavené faktúry - servis, údržba, stavebné práce, tovar	8 295 €	6 433 €
Siesta Real Estate s.r.o.	Prijaté faktúry - Ubytovanie	0 €	2 088 €
Carpathia Residence, s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	46 624 €	1 464 817 €
Vajnorská s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela - dobr	-131 232 €	1 996 707 €
SAIDA s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	3 714 514 €	82 800 €
PROXY PROPERTY MANAGEMENT s.r.o	Vystavené faktúry - refakturácia	270 €	960 €
Pontoon s.r.o.	Vystavené faktúry - tovar (nábytok), refakturácia telefónnych služieb, služby	107 078 €	235 233 €
4Dimenzia s.r.o.	Vystavené faktúry - ekonomické poradenst	2 240 €	22 273 €
BTK - invest s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	1 402 044 €	4 231 219 €

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024
DIČ: 2020204681

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

	31.12.2024	31.12.2023
Pohľadávky z obchodného styku	3 263 361	1 373 106
Ostatné pohľadávky	8 948 959	457 259
Spolu aktíva	12 212 320	1 830 365
Závazky z obchodného styku	2 848 850	8 212
Ostatné záväzky		102 531
Spolu pasíva	2 848 850	110 743

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024
DIČ: 2020204681

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2024 f
	Stav k 1.1.2024 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	16 598 €				16 598 €
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	756 476 €				756 476 €
Zákonné rezervné fondy	1 660 €				1 660 €
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
Rezervný fond na vlastné akcie (podiely)					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-58 847 €	70 958 €			12 111 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 398 207 €		371 443 €	909 465 €	3 936 229 €
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	909 465 €	280 588 €		-909 465 €	280 588 €
Spolu	5 023 559 €	351 546 €	371 443 €	0 €	5 003 662 €

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024
DIČ: 2020204681

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 1.1.2023 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	16 598 €				16 598 €
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	756 476 €				756 476 €
Zákonné rezervné fondy	1 660 €				1 660 €
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľ)					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-75 654 €	16 807 €			-58 847 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 237 852 €	1 160 356 €			3 398 209 €
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 160 356 €				909 465 €
Spolu	4 097 288 €	1 177 163 €	0 €	0 €	5 023 561 €

Účtovný zisk za rok 2023 bol rozdelený takto:

	2023
Účtovný zisk	909 465 €
Rozdelenie účtovného zisku	2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	909 465 €
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	909 465 €

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 280 591 EUR sa rozhodne na základe Rozhodnutia jediného spoločníka. Predložený návrh je previesť výsledok hospodárenia na nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024
DIČ: 2020204681

L. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024

	2024	2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 613 031	1 219 143
Zaplatené úroky	-172 135	-128 947
Prijaté úroky	3	47 410
Zaplatená daň z príjmov	-124 506	-253 219
Ostatné	-476 874	-92 523
Peňažné toky pred položkami výnimočného výskytu/rozsahu	1 839 519	791 864
Prijímy/Výdaje na základe položiek výnimočného výskytu/rozsahu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 839 519	791 864
Peňažné toky z investičnej činnosti	2024	2023
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-550 363	-901 181
Prijímy z predaja dlhodobého majetku	93 667	161 183
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-456 696	-739 998
Peňažné toky z finančnej činnosti	2024	2023
Prijímy zo zvýšenia základného imania	0	0
Pohyby z úverov	-1 936 556	-70 273
Splátky dlhodobých záväzkov		
Splátky prijatých úverov	542 862	15 695
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 393 694	-54 578
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-10 871	-2 712
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	31 584	342 96
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	20 713	31 584

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
 Poznámky Úč POD 3-01
 IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024
 DIČ: 2020204681

Peňažné toky z prevádzky

	2024	2023
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pre zdanením	602 107	1 247 399
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	593 178	578 184
Zmena stavu opravných položiek k pohľadávkam	33 226	-140 611
Zmena stavu opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Úroky účtované do nákladov	172 135	128 947
Úroky účtované do výnosov	-3	-47 410
Zmena stavu rezerv	-5 539	8 872
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-51 061	-92 719
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 344 043	1 682 662
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-1 016 491	-2 753 106
Úbytok (prírastok) zásob	-4 574	554
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	2 290 053	2 289 033
Peňažné toky z prevádzky	2 613 031	1 219 143

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

V Bratislave dňa 30.06.2025

 **BTK**
 Bývanie Teplo Klimatizácia
 BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
 Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
 IČO: 357 86 418, DIČ: 2020204681
 IČ DPH: SK7120001845

.....
 Lubomír NOVÁK
 Konateľ
 BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.