

**PRIMUM s.r.o.**  
**Bratislava**  
**Slovenská republika**

Správa o uskutočnení auditu  
riadnej účtovnej závierky k 31. decembru 2024  
a výročnej správy za rok 2024

## Obsah

Strana

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

3

## Prílohy

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Súvaha k 31. decembru 2024

Výkaz ziskov a strát od 1. januára do 31. decembra 2024

Poznámky

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**spoločníkom a konateľom spoločnosti**

**PRIMUM s.r.o.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PRIMUM s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že

audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 26. júna 2025

Rödl & Partner Audit, s.r.o.  
Landererova 12  
811 09 Bratislava  
Licencia SKAU 147



Ing. Igor Palkovič  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAU 966

## Výročná správa za obdobie 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

**Primum s.r.o.**  
Záhradnícka 34  
821 08 Bratislava

IČO: 35789646

### 1. Dokončené projekty za rok 2024

Spoločnosť Primum s.r.o. (ďalej aj Spoločnosť) prevádzkuje v súčasnosti 18 objektov na Slovensku (pozri časť 4 „Prenajaté objekty“). V roku 2024 ukončila projekty Veľký Meder II. (pozri nižšie) a začala s realizáciou ďalších projektov (pozri časť 3):

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| <u>Veľký Meder II.</u> | obchodné centrum, 1.443 m <sup>2</sup> |
| Kolaudácia             | skúšobná prevádzka od 21.11.2024       |

### 2. Prehľad významných nájomných zmlúv uzatvorených v roku 2024

Banská Bystrica: SLOVENKA – Silver, BAM-EKO

Veľký Meder II.: Action, Emil Krajčík – 101 drogerie,

Liptovský Mikuláš: Plaček Premium

### 3. Realizácia nových projektov

#### a) Projekty v stavbe príp. pripravované pre stavbu

|                    |                      |                                       |
|--------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Košice Pri Hati OC | 7.000 m <sup>2</sup> | vo výstavbe, dokončenie december 2025 |
|--------------------|----------------------|---------------------------------------|

#### b) Projekty vo vývoji

|                          |                      |                                                                |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nové Zámky II.           | 2.000 m <sup>2</sup> | stavebné povolenie 9/2023                                      |
| Kežmarok III. – 2. etapa | 1.000 m <sup>2</sup> | stavebné povolenie plánované 7/2025                            |
| Partizánske (neben KFL)  | 2.900 m <sup>2</sup> | stavebné povolenie plánované 4/2025, otvorenie 3-4/2026        |
| Prešov                   | 3.600 m <sup>2</sup> | územné rozhodnutie 8/2025, stavebné povolenie plánované 6/2026 |

Spoločnosť Primum s.r.o. v roku 2024 pokračovala v pozitívnom vývoji rastu tržieb. Výška čistého obratu v porovnaní s rokom 2023 vzrástla o takmer 4 %. Nárast tržieb je spojený s realizáciou nových projektov a uzatvorením nových zmlúv so zákazníkmi tak ako je uvedené vyššie.

Ďalšie údaje o hospodárení účtovnej jednotky sú uvedené v účtovnej závierke k 31. 12. 2024, ktorej súčasťou je výročná správa.

#### **4. Prenajaté objekty**

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 1. Bánovce n. B.             | Obchodné centrum |
| 2. Banská Bystrica           | Obchodné centrum |
| 3. Nové Mesto n. V.          | Obchodné centrum |
| 4. Partizánske               | Obchodné centrum |
| 5. Podunajské Biskupice      | Obchodné centrum |
| 6. Rimavská Sobota I.        | Obchodné centrum |
| 7. Rimavská Sobota II. Komín | Obchodné centrum |
| 8. Topoľčany I.              | Obchodné centrum |
| 9. Veľký Krtíš               | Obchodné centrum |
| 10. Topoľčany                | Obchodné centrum |
| 11. Kežmarok                 | Obchodné centrum |
| 12. Veľký Meder              | Obchodné centrum |
| 13. Nové Zámky               | Obchodné centrum |
| 14. Sabinov                  | Obchodné centrum |
| 15. Košice Popradská         | Obchodné centrum |
| 16. Liptovský Mikuláš        | Obchodné centrum |
| 17. Veľký Meder II.          | Obchodné centrum |
| 18. Liptovský Mikuláš II.    | Obchodné centrum |

#### **5. Vývoj/Perspektíva**

Hlavnou činnosťou spoločnosti Primum je výstavba a prenájom nákupných centier na Slovensku. Medzi jej klientov patria renomované značky ako Kaufland, Billa, Action, Takko, Deichmann, KiK, TEDI, Rossmann a ďalšie, vrátane lekární a gastronomických prevádzok. V roku 2024 Spoločnosť nadviazala spoluprácu s potravinovým reťazcom Biedronka.

V roku 2024 Spoločnosť dokončila obchodné centrum Veľký Meder II. V tom istom roku kúpila nákupné centrum v Liptovskom Mikuláši od spoločnosti Retail Park Liptovský Mikuláš a pozemky pre 2. fázu výstavby. Zároveň prevzala od spoločnosti Soravia Group zmluvu o výstavbe na pokračovanie a dokončenie budov 2. etapy. Po dokončení výstavby sa spoločnosť Primum stane jediným vlastníkom týchto budov, pričom otvorenie 2. fázy je naplánované v priebehu roka 2025.

Zároveň Spoločnosť rozvíja projekty aj v ďalších mestách, napríklad v Košiciach Pri Hati, v Prešove či Partizánskom, alebo plánuje zrealizovať ďalšie etapy v Nových Zámkoch a Kežmarku.

Primum sa snaží byť vnímaná ako spoločensky zodpovedná firma, ktorá kladie dôraz nielen na dodržiavanie zákonných noriem a predpisov, ale aj na dlhodobú a udržateľnú prevádzku svojich budov v mestách a obciach.

**6.** Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**7.** Účtovná jednotka nevytlačila žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

**8.** Spoločnosť dodržiava všeobecne platné predpisy v oblasti životného prostredia, nemá zavedené špeciálne programy.

**9.** Návrh na rozdelenie zisku: Spoločnosť za účtovne obdobie 2024 dosiahla zisk vo výške 1 871 584,80 EUR. O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie.

**10.** V roku 2024 nedošlo v porovnaní s rokom 2023 k zmene pracovných pozícií. V priebehu roku 2024 spoločnosť zabezpečovala rozvoj zamestnancov formou účasti na odborných seminároch a jazykových kurzoch.

11. Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovania roku 2024.

V Bratislave, dňa 23.6.2025

PRIMUM s.r.o.

Záhradnícka 34

821 08 Bratislava 2

IČO 35789640

Primum s.r.o.

Ing. Ivan Hlaváček

konateľ

Úč POD

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

|                                                   |                                            |                                           |                                             |         |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 2 7 8 6 7 8 | Účtovná závierka                           | Účtovná jednotka                          | Mesiac                                      | Rok     |
| IČO<br>3 5 7 8 9 6 4 6                            | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | malá                                      | Za obdobie od 0 1                           | 2 0 2 4 |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          | <input type="checkbox"/> mimoriadna        | <input checked="" type="checkbox"/> veľká | do 1 2                                      | 2 0 2 4 |
|                                                   | <input type="checkbox"/> priebežná         | (vyznačí sa x)                            | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 | 2 0 2 3 |
|                                                   |                                            |                                           | do 1 2                                      | 2 0 2 3 |

## Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách)

## Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R I M U M , s . r . o .

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Z Á H R A D N Í C K A

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I

o d d i e l S r o , v l o ž k a č . 2 1 8 7 0 / B

Telfónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 3 2 0 6 7 4 8

E-mailová adresa

f i l o v a @ p d p a r t n e r s . s k

Zostavené dňa:

2 0 . 0 6 . 2 0 2 5

Schválené dňa:

. .

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou

**PRIMUM S.R.O.**  
Záhradnícka 34  
821 08 Bratislava 2  
IČO 35789646

*J. Ivan*

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                        | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie |                    | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                          |                   | 1                     | Brutto - časť 1    | Netto 2                                            | Netto 3 |
|                     |                                                                          |                   |                       | Korekcia - časť 2  |                                                    |         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                            | 01                |                       | <b>134 005 826</b> | <b>107 667 573</b>                                 |         |
|                     |                                                                          |                   |                       | <b>26 338 253</b>  | <b>91 103 118</b>                                  |         |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 011 + r. 021                       | 02                |                       | <b>125 875 867</b> | <b>100 023 946</b>                                 |         |
|                     |                                                                          |                   |                       | <b>25 851 921</b>  | <b>84 948 491</b>                                  |         |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b><br>(r. 04 až 010)                 | 03                |                       | <b>898 202</b>     | <b>836 035</b>                                     |         |
|                     |                                                                          |                   |                       | <b>62 167</b>      | <b>678 540</b>                                     |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                       | 04                |                       |                    | 0                                                  |         |
| 2.                  | Softvér (013) - /073, 091A/                                              | 05                |                       |                    | 0                                                  |         |
| 3.                  | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/                                     | 06                |                       | 186 027            | 123 860                                            |         |
|                     |                                                                          |                   |                       | 62 167             | 133 165                                            |         |
| 4.                  | Goodwill (015) - /075, 091A/                                             | 07                |                       |                    | 0                                                  |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079, 07X, 091A/       | 08                |                       |                    | 0                                                  |         |
| 6.                  | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok<br>(041) - 093                     | 09                |                       | 712 175            | 712 175                                            |         |
|                     |                                                                          |                   |                       |                    | 545 375                                            |         |
| 7.                  | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 10                |                       |                    | 0                                                  |         |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný majetok</b><br>(r. 012 až 020)                        | 11                |                       | <b>124 977 665</b> | <b>99 187 911</b>                                  |         |
|                     |                                                                          |                   |                       | <b>25 789 754</b>  | <b>84 269 951</b>                                  |         |
| A.II.1.             | Pozemky (031) - 092A                                                     | 12                |                       | 28 270 311         | 28 270 311                                         |         |
|                     |                                                                          |                   |                       |                    | 21 028 382                                         |         |
| 2.                  | Stavby (021) - /081, 092A/                                               | 13                |                       | 85 116 102         | 59 817 202                                         |         |
|                     |                                                                          |                   |                       | 25 298 900         | 58 060 958                                         |         |
| 3.                  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                |                       | 593 206            | 102 352                                            |         |
|                     |                                                                          |                   |                       | 490 854            | 141 493                                            |         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                        | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                                                          |                   | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                            | Netto 3 |
|                     |                                                                                                                          |                   |                       | Korekcia - časť 2 |                                                    |         |
| 4.                  | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                             | 15                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 5.                  | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>(026) - /086,092A/                                                                    | 16                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/                                                    | 17                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 7.                  | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok<br>(042) - 094                                                                       | 18                | 10 551 009            | 10 551 009        |                                                    |         |
|                     |                                                                                                                          |                   |                       |                   | 4 190 969                                          |         |
| 8.                  | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok<br>(052) - 095A                                                          | 19                | 447 037               | 447 037           |                                                    |         |
|                     |                                                                                                                          |                   |                       |                   | 848 149                                            |         |
| 9.                  | Opravná položka k nadobudnutému majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                |                       |                   | 0                                                  |         |
| <b>A.III.</b>       | <b>Dlhodobý finančný majetok<br/>(r. 22 až 32)</b>                                                                       | <b>21</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>                                           |         |
|                     |                                                                                                                          |                   | <b>0</b>              |                   | <b>0</b>                                           |         |
| A.III. 1.           | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 2.                  | Podielové cenné papiere a podiely<br>s podielovou účasťou okrem<br>v prepojených účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 3.                  | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                 | 25                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 5.                  | Pôžičky v rámci podielovej účasti<br>okrem prepojeným účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                       | 27                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 7.                  | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný<br>majetok<br>(065A, 069A,06XA) - /096A/                                | 28                |                       |                   | 0                                                  |         |

| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie                |                  | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                 |                   | 1                                    | 2                | 3                                                  |
|                |                                                                                                                                 |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2          | Netto 3                                            |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                |                                      |                  | 0                                                  |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                |                                      |                  | 0                                                  |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                |                                      |                  | 0                                                  |
| 11.            | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                |                                      |                  | 0                                                  |
| <b>B.</b>      | <b>Obežný majetok<br/>r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66+ r. 71</b>                                                                  | <b>33</b>         | <b>8 053 001</b>                     | <b>7 566 669</b> |                                                    |
|                |                                                                                                                                 |                   | <b>486 332</b>                       |                  | <b>6 048 541</b>                                   |
| <b>B.I.</b>    | <b>Zásoby súčet (r. 35 až 40)</b>                                                                                               | <b>34</b>         | <b>0</b>                             | <b>0</b>         | <b>0</b>                                           |
|                |                                                                                                                                 |                   | <b>0</b>                             |                  | <b>0</b>                                           |
| B.I.1.         | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                           | 35                |                                      |                  | 0                                                  |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                |                                      |                  | 0                                                  |
| 3.             | Výrobky (123) - 194                                                                                                             | 37                |                                      |                  | 0                                                  |
| 4.             | Zvieratá (124) - 195                                                                                                            | 38                |                                      |                  | 0                                                  |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                |                                      |                  | 0                                                  |
| 6.             | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A                                                                                    | 40                |                                      |                  | 0                                                  |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé pohľadávky súčet<br/>(r. 42 + r. 46 až 52)</b>                                                                      | <b>41</b>         | <b>612 513</b>                       | <b>612 513</b>   |                                                    |
|                |                                                                                                                                 |                   | <b>0</b>                             |                  | <b>466 816</b>                                     |
| B.II.1.        | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                            | 42                | 0                                    | 0                | 0                                                  |
|                |                                                                                                                                 |                   | 0                                    |                  | 610                                                |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                                                                                           |                   | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                            | Netto 3 |
|                     |                                                                                                                                                           |                   |                       | Korekcia - časť 2 |                                                    |         |
| 1.a                 | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 1.b                 | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 1.c                 | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                |                       |                   | 610                                                |         |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                | 612 513               |                   | 612 513                                            |         |
|                     |                                                                                                                                                           |                   |                       |                   | 466 206                                            |         |
| <b>B.III.</b>       | <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až 65)</b>                                                                                                  | <b>53</b>         | <b>7 360 588</b>      |                   | <b>6 874 256</b>                                   |         |
|                     |                                                                                                                                                           |                   | <b>486 332</b>        |                   | <b>2 559 866</b>                                   |         |
| <b>B.III.1.</b>     | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>                                                                                               | <b>54</b>         | <b>1 549 679</b>      |                   | <b>1 063 347</b>                                   |         |
|                     |                                                                                                                                                           |                   | <b>486 332</b>        |                   | <b>1 047 912</b>                                   |         |
| 1.a                 | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                |                       |                   | 0                                                  |         |
| 1.b                 | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                |                       |                   | 0                                                  |         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie                |         | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                              |                   | 1                                    | 2       | 3                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2 | Netto 3                                            |
| 1.c                 | Ostatné pohľadávky z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                 | 57                | 1 549 679                            |         | 1 063 347                                          |
|                     |                                                                                                                                                              |                   | 486 332                              |         | 1 047 912                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                 | 58                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                  | 59                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným<br>jednotkám<br>(351A) - /391A/                                    | 60                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeníu<br>(354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                                | 61                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336) - 391A                                                                                                                              | 62                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                    | 63                | 992 632                              |         | 992 632                                            |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         | 17 634                                             |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                           | 64                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                        | 65                | 4 818 277                            |         | 4 818 277                                          |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         | 1 494 320                                          |
| B.IV.               | <b>Krátkodobý<br/>finančný majetok<br/>súčet (r. 67 až r. 70)</b>                                                                                            | 66                | 0                                    |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   | 0                                    |         | 0                                                  |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                           | 67                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého<br>finančného majetku v prepojených účtovných<br>jednotkách<br>(251A, 253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(252)                                                                                                            | 69                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                              | 70                |                                      |         | 0                                                  |
|                     |                                                                                                                                                              |                   |                                      |         |                                                    |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                  | Číslo<br>riadku c | Bežné účtovné obdobie                |        | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                    |                   | 1                                    | 2      | 3                                                  |
|                     |                                                    |                   | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto  | Netto                                              |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                     | 71                | 79 900                               | 79 900 |                                                    |
|                     |                                                    |                   | 0                                    |        | 3 021 859                                          |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                         | 72                | 4 664                                | 4 664  |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |        | 4 738                                              |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)             | 73                | 75 236                               | 75 236 |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |        | 3 017 121                                          |
| C.                  | Časové rozlíšenie ( r. 75 až r. 78)                | 74                | 76 958                               | 76 958 |                                                    |
|                     |                                                    |                   | 0                                    |        | 106 086                                            |
| C.1.                | Náklady budúcich období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                |                                      | 0      |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |        | 497                                                |
| 2.                  | Náklady budúcich období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                | 38 279                               | 38 279 |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |        | 38 535                                             |
| 3.                  | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)             | 77                |                                      | 0      |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |        |                                                    |
| 4.                  | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)           | 78                | 38 679                               | 38 679 |                                                    |
|                     |                                                    |                   |                                      |        | 67 054                                             |

| Označenie a    | STRANA PASÍV b                                                                                                                                   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------|
|                | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                                                                                 | 79             | <b>107 667 573</b>      | <b>91 103 118</b>                              |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>                                                             | 80             | <b>75 956 775</b>       | <b>74 787 191</b>                              |
| <b>A.I.</b>    | <b>Základné imanie súčet (r. 82 až 84)</b>                                                                                                       | 81             | <b>49 000 000</b>       | <b>49 000 000</b>                              |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                                                                                              | 82             | 49 000 000              | 49 000 000                                     |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419                                                                                                                  | 83             |                         |                                                |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                                                                                    | 84             |                         |                                                |
| <b>A.II.</b>   | <b>Emisné ážio (412)</b>                                                                                                                         | 85             |                         |                                                |
| <b>A.III.</b>  | <b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>                                                                                                            | 86             | <b>16 000 000</b>       | <b>16 000 000</b>                              |
| <b>A.IV.</b>   | <b>Zákonný rezervný fond r. 88 + r. 89</b>                                                                                                       | 87             | <b>499 991</b>          | <b>371 025</b>                                 |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)                                                                                  | 88             | 499 991                 | 371 025                                        |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                                                                                    | 89             |                         |                                                |
| <b>A.V.</b>    | <b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>                                                                                                      | 90             | <b>0</b>                | <b>0</b>                                       |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                      | 91             |                         |                                                |
| 2.             | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                         | 92             |                         |                                                |
| <b>A.VI.</b>   | <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>                                                                                   | 93             | <b>0</b>                | <b>0</b>                                       |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                    | 94             |                         |                                                |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)                                                                                             | 95             |                         |                                                |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                                     | 96             |                         |                                                |
| <b>A.VII.</b>  | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>                                                                                        | 97             | <b>8 585 200</b>        | <b>6 836 851</b>                               |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                            | 98             | 8 585 200               | 6 836 851                                      |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                                        | 99             |                         |                                                |
| <b>A.VIII.</b> | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b> | 100            | <b>1 871 584</b>        | <b>2 579 315</b>                               |
| <b>B.</b>      | <b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>                                                                      | 101            | <b>31 491 694</b>       | <b>16 146 975</b>                              |
| <b>B.I.</b>    | <b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>                                                                                        | 102            | <b>105 130</b>          | <b>105 250</b>                                 |
| <b>B.I.1.</b>  | <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>                                                                              | 103            | <b>105 000</b>          | <b>105 000</b>                                 |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                                                 | 104            |                         |                                                |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                        | 105            |                         |                                                |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)                                                                                            | 106            | 105 000                 | 105 000                                        |

| Označenie a   | STRANA PASÍV b                                                                                                                  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| 2.            | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                    | 107            |                         |                                                |
| 3.            | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                 | 108            |                         |                                                |
| 4.            | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                        | 109            |                         |                                                |
| 5.            | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                           | 110            |                         |                                                |
| 6.            | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                               | 111            |                         |                                                |
| 7.            | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                | 112            |                         |                                                |
| 8.            | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                   | 113            |                         |                                                |
| 9.            | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                               | 114            | 130                     | 250                                            |
| 10.           | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                   | 115            |                         |                                                |
| 11.           | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií(373A,377A)                                                                             | 116            |                         |                                                |
| 12.           | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                  | 117            |                         |                                                |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>                                                                                         | <b>118</b>     | <b>0</b>                | <b>0</b>                                       |
| B.II.1.       | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                          | 119            |                         |                                                |
| 2.            | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                    | 120            |                         |                                                |
| B.III.        | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                             | 121            |                         |                                                |
| <b>B.IV.</b>  | <b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>                                                                     | <b>122</b>     | <b>31 358 306</b>       | <b>16 014 577</b>                              |
| <b>B.IV.1</b> | <b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>                                                                      | <b>123</b>     | <b>2 036 515</b>        | <b>1 943 686</b>                               |
| 1.a.          | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)      | 124            | 52 644                  | 43 359                                         |
| 1.b.          | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, | 125            |                         |                                                |
| 1.c.          | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                 | 126            | 1 983 871               | 1 900 327                                      |
| 2.            | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                    | 127            |                         |                                                |
| 3.            | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                     | 128            | 29 084 310              | 13 040 694                                     |
| 4.            | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)            | 129            |                         |                                                |
| 5.            | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                | 130            |                         |                                                |
| 6.            | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                                                                 | 131            | 21 586                  | 22 653                                         |
| 7.            | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                          | 132            | 11 936                  | 11 792                                         |
| 8.            | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                    | 133            | 2 037                   | 779 070                                        |
| 9.            | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                    | 134            |                         |                                                |

| Označenie a | STRANA PASÍV b                                                 | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| 10.         | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)            | 135            | 201 922                 | 216 682                                        |
| <b>B.V.</b> | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>                      | <b>136</b>     | <b>28 258</b>           | <b>27 148</b>                                  |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                   | 137            | 12 342                  | 12 804                                         |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                        | 138            | 15 916                  | 14 344                                         |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)       | 139            |                         |                                                |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140            |                         |                                                |
| <b>C.</b>   | <b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>              | <b>141</b>     | <b>219 104</b>          | <b>168 952</b>                                 |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                        | 142            |                         |                                                |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                      | 143            |                         |                                                |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                         | 144            |                         | 27 392                                         |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                       | 145            | 219 104                 | 141 560                                        |

| Označenie a | Text b                                                                                                            | Číslo riadku c | Skutočnosť              |                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                   |                | Bežné účtovné obdobie 1 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *           | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                        | 01             | 9 043 077               | 8 696 007                                      |
| **          | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)                                                       | 02             | 9 103 712               | 11 310 588                                     |
| I.          | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                 | 03             |                         |                                                |
| II.         | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                          | 04             |                         |                                                |
| III.        | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                | 05             | 9 043 077               | 8 696 007                                      |
| IV.         | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)                                                   | 06             |                         |                                                |
| V.          | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                     | 07             |                         |                                                |
| VI.         | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                 | 08             | 112                     | 2 586 684                                      |
| VII.        | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)                                             | 09             | 60 523                  | 27 897                                         |
| **          | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10             | 6 118 838               | 7 423 694                                      |
| A.          | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)                                                      | 11             |                         |                                                |
| B.          | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                 | 12             | 50 827                  | 66 291                                         |
| C.          | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                             | 13             |                         |                                                |
| D.          | Služby (účtová skupina 51)                                                                                        | 14             | 1 523 198               | 880 505                                        |
| E.          | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                   | 15             | 125 871                 | 136 513                                        |
| E.1         | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                         | 16             | 79 799                  | 92 260                                         |
| 2.          | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)                                                                | 17             |                         |                                                |
| 3.          | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                                                     | 18             | 29 321                  | 30 551                                         |
| 4.          | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                       | 19             | 16 751                  | 13 702                                         |
| F.          | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                               | 20             | 168 276                 | 119 004                                        |
| G.          | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r.23)             | 21             | 4 081 112               | 3 731 348                                      |
| G.1.        | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)                                          | 22             | 4 081 112               | 3 731 348                                      |
| 2.          | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                         | 23             |                         |                                                |
| H.          | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                     | 24             |                         | 2 210 442                                      |
| I.          | Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)                                                                           | 25             | 135 507                 | 208 480                                        |
| J.          | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                   | 26             | 34 047                  | 71 111                                         |
| ***         | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                               | 27             | 2 984 874               | 3 886 894                                      |

| Označenie a | Text b                                                                                                           | Číslo riadku c | Skutočnosť              |                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                  |                | Bežné účtovné obdobie 1 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *           | <b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>                 | 28             | <b>7 469 052</b>        | <b>7 749 211</b>                               |
| **          | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>                   | 29             | <b>11 007</b>           | <b>0</b>                                       |
| VIII.       | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                                | 30             |                         |                                                |
| <b>IX.</b>  | <b>Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)</b>                                             | <b>31</b>      | <b>0</b>                | <b>0</b>                                       |
| IX.1.       | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                   | 32             |                         |                                                |
| 2.          | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33             |                         |                                                |
| 3.          | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                                              | 34             |                         |                                                |
| <b>X.</b>   | <b>Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)</b>                                           | <b>35</b>      | <b>0</b>                | <b>0</b>                                       |
| X.1.        | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                               | 36             |                         |                                                |
| 2.          | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37             |                         |                                                |
| 3.          | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)                                                          | 38             |                         |                                                |
| <b>XI.</b>  | <b>Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)</b>                                                                            | <b>39</b>      | <b>10 993</b>           | <b>0</b>                                       |
| XI.1.       | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)                                                         | 40             |                         |                                                |
| 2.          | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                    | 41             | 10 993                  |                                                |
| XII.        | Kurzové zisky (663)                                                                                              | 42             | 14                      |                                                |
| XIII.       | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                 | 43             |                         |                                                |
| XIV.        | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                        | 44             |                         |                                                |
| **          | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>                   | <b>45</b>      | <b>717 392</b>          | <b>565 586</b>                                 |
| K.          | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                            | 46             |                         |                                                |
| L.          | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                                     | 47             |                         |                                                |
| M.          | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                                                 | 48             |                         |                                                |
| <b>N.</b>   | <b>Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)</b>                                                                           | <b>49</b>      | <b>704 429</b>          | <b>540 055</b>                                 |
| N.1.        | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)                                                            | 50             | 704 429                 | 57 531                                         |
| 2.          | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                   | 51             |                         | 482 524                                        |
| O.          | Kurzové straty (563)                                                                                             | 52             | 9 685                   | 22 664                                         |
| P.          | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                               | 53             |                         |                                                |

| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                    | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                              |                      | Bežné účtovné obdobie<br>1 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú cinnosť<br>(568, 569)                                            | 54                   | 3 278                      | 2 867                                                |
| ***                 | <b>Výsledok hospodárenia z finančnej<br/>činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)</b>                  | <b>55</b>            | <b>-706 385</b>            | <b>-565 586</b>                                      |
| ****                | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)</b>      | <b>56</b>            | <b>2 278 489</b>           | <b>3 321 308</b>                                     |
| R.                  | <b>Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)</b>                                                         | <b>57</b>            | <b>406 905</b>             | <b>741 993</b>                                       |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                             | 58                   | 553 212                    | 829 624                                              |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                           | 59                   | -146 307                   | -87 631                                              |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                            | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b> | <b>61</b>            | <b>1 871 584</b>           | <b>2 579 315</b>                                     |

**I. Všeobecné informácie**

1 obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

PRIMUM s.r.o. (ďalej aj Spoločnosť) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 29.05.2000. Dňa 06.06.2000 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sro, vložka 21870/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Záhradnícka 34, Slovenská republika. Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) 35 789 646.

V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavný predmet činnosti:

*Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností**Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností**Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti**Reklamná a propagačná činnosť**Poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania*

2 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

ánonie

3 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky

*valné zhromaždenie*

dátum schválenia

*17.07.2024*

Navrhnuté rozdelenie zisku

*doplnenie sociálneho fondu, rezervného fondu, vyplatenie podielu na zisku, preúčtovanie na účet nerozdelený zisk*

4 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

5 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno *InterCora, spol. s r.o., IČO : 477 14 018*sídlo *Lochotínska 1108/18, 301 00 Plzeň*

- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno *InterCora, spol. s r.o., IČO : 477 14 018*sídlo *Lochotínska 1108/18, 301 00 Plzeň*

- c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

*InterCora, spol. s r.o., IČO : 477 14 018**Lochotínska 1108/18, 301 00 Plzeň*

- d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

6 Informácia o počte zamestnancov

|                                          | bežné obdobie | minulé obdobie |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| priemerný počet zamestnancov:            | <i>18</i>     | <i>17</i>      |
| stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia: | <i>19</i>     | <i>18</i>      |
| počet vedúcich zamestnancov:             | <i>1</i>      | <i>1</i>       |

**II. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované.

## **SPÔSOBY A URČENIE OCENENIA VRÁTANE ÚČTOVNÝCH ODHADOV A PREDPOKLADOV**

### **Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním, znížené o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

#### **Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov na účet 518. Spoločnosť eviduje na nehmotnom majetku vecné bremená, ktoré sa odpisujú na základe stanovenia účtovnej jednotky 20 rokov

### **Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

#### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov na účet 501. Predpokladaná doba používania je nasledovná

Dopravné prostriedky: 4 roky

Inventár: 6 rokov

Stroje prístroje, zariadenia: 4 roky, 6 rokov

Budovy, stavby - nákupné centrá: 20 rokov

### **Finančný majetok a finančné účty**

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Tvorba účtovnej oprávnej položky je tvorená v 100% výške, daňová oprávna položka je tvorená v zmysle zákona o dani z príjmov.

Ide o pohľadávky voči dlžníkom kde bol daný návrh na exekúciu, predžalobné výzvy, návrh na vyhlásenie konkurzu

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Závazky**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatné kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, ostatný fondov, a výsledku hospodárenia minulých období a v schvaľovacom konaní.

Základné imanie Spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri mestského súdu Bratislava III.

**Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmu sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje Spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby a platných daňových zákonov, resp. zákonov, ktoré sa považujú za platné k súvahovému dňu a u ktorých sa očakáva, že budú platiť v čase realizácie dočasných rozdielov. O odloženom daňovom záväzku sa účtuje vždy, o odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje v prípade, ak je pravdepodobné, že budú dosiahnuté zdaniteľné zisky, oproti ktorým bude môcť byť uplatnená.

**Oprava významných chýb minulých období**

V aktuálnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**III. Informácie o údajoch vykázaných v súvahe****1a DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK****Bežné účtovné obdobie**

| Prehľad o dlhodobom majetku                        | V Obstarávacích cenách (v EUR) |                   |          |             |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------|-------------|--------------------|
|                                                    | 01.01.2024                     | + prírastky       | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2024         |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             | <b>731 402</b>                 | <b>166 800</b>    |          |             | <b>898 202</b>     |
| Aktivované náklady na vývoj (012)                  |                                |                   |          |             |                    |
| Softvér (013)                                      |                                |                   |          |             |                    |
| Oceniteľné práva (014)                             | 186 027                        |                   |          |             | 186 027            |
| Goodwill (015)                                     |                                |                   |          |             |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)        |                                |                   |          |             |                    |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)        | 545 375                        | 166 800           |          |             | 712 175            |
| Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)    |                                |                   |          |             |                    |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>105 987 897</b>             | <b>18 989 768</b> |          |             | <b>124 977 665</b> |
| Pozemky (031)                                      | 21 028 382                     | 7 241 929         |          |             | 28 270 311         |
| Stavby (021)                                       | 79 327 191                     | 5 387 799         |          | 401 112     | 85 116 102         |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022) | 593 206                        |                   |          |             | 593 206            |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (025)        |                                |                   |          |             |                    |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (026)              |                                |                   |          |             |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)      |                                |                   |          |             |                    |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)          | 4 190 969                      | 6 360 040         |          |             | 10 551 009         |
| Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)   | 848 149                        |                   |          | -401 112    | 447 037            |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)      |                                |                   |          |             |                    |

| Prehľad o dlhodobom majetku                        | Oprávky a opravné položky (v EUR) |                  |          |           |                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|----------|-----------|-------------------|
|                                                    | 01.01.2024                        | + prírastky      | - úbytky | + presuny | 31.12.2024        |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             | <b>52 862</b>                     | <b>9 305</b>     |          |           | <b>62 167</b>     |
| Aktivované náklady na vývoj (072,091A)             |                                   |                  |          |           |                   |
| Softvér (073,091A)                                 |                                   |                  |          |           |                   |
| Oceniteľné práva (074,091A)                        | 52 862                            | 9 305            |          |           | 62 167            |
| Goodwill (075,091A)                                |                                   |                  |          |           |                   |
| Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)          |                                   |                  |          |           |                   |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)        |                                   |                  |          |           |                   |
| Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)  |                                   |                  |          |           |                   |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>21 717 946</b>                 | <b>4 071 808</b> |          |           | <b>25 789 754</b> |
| Pozemky (092A)                                     |                                   |                  |          |           |                   |
| Stavby (081,092A)                                  | 21 266 233                        | 4 032 667        |          |           | 25 298 900        |
| Samostatné hnut. vecí a súbory hnut. v. (082,092A) | 451 713                           | 39 141           |          |           | 490 854           |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)   |                                   |                  |          |           |                   |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)         |                                   |                  |          |           |                   |
| Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)        |                                   |                  |          |           |                   |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)          |                                   |                  |          |           |                   |
| Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)    |                                   |                  |          |           |                   |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)      |                                   |                  |          |           |                   |

## 1a DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

## Predchádzajúce účtovné obdobie

| Prehľad o dlhodobom majetku                        | V Obstarávacích cenách (v EUR) |                  |                 |            |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|------------|--------------------|
|                                                    | 01.01.2023                     | + prírastky      | - úbytky        | + presuny  | 31.12.2023         |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             | <b>211 027</b>                 | <b>520 375</b>   |                 |            | <b>731 402</b>     |
| Aktivované náklady na vývoj (012)                  |                                |                  |                 |            |                    |
| Softvér (013)                                      |                                |                  |                 |            |                    |
| Oceniteľné práva (014)                             | 186 027                        |                  |                 |            | 186 027            |
| Goodwill (015)                                     |                                |                  |                 |            |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)        |                                |                  |                 |            |                    |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)        | 25 000                         | 520 375          |                 |            | 545 375            |
| Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)    |                                |                  |                 |            |                    |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>98 277 378</b>              | <b>7 959 467</b> | <b>-248 948</b> |            | <b>105 987 897</b> |
| Pozemky (031)                                      | 21 037 323                     | 240 007          | -248 948        |            | 21 028 382         |
| Stavby (021)                                       | 68 926 167                     | 7 211 335        |                 | 3 189 689  | 79 327 191         |
| Samostatné hnutelné vecí a súbory hnut. vecí (022) | 546 763                        | 46 443           |                 |            | 593 206            |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (025)        |                                |                  |                 |            |                    |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (026)              |                                |                  |                 |            |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)      |                                |                  |                 |            |                    |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)          | 7 380 658                      |                  |                 | -3 189 689 | 4 190 969          |
| Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)   | 386 467                        | 461 682          |                 |            | 848 149            |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)      |                                |                  |                 |            |                    |

| 1a) Prehľad o dlhodobom majetku                    | Oprávk a opravné položky (v EUR) |                  |          |           |                   |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------|-----------|-------------------|
|                                                    | 01.01.2023                       | + prírastky      | - úbytky | + presuny | 31.12.2023        |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             | <b>43 557</b>                    | <b>9 305</b>     |          |           | <b>52 862</b>     |
| Aktivované náklady na vývoj (072,091A)             |                                  |                  |          |           |                   |
| Softvér (073,091A)                                 |                                  |                  |          |           |                   |
| Oceniteľné práva (074,091A)                        | 43 557                           | 9 305            |          |           | 52 862            |
| Goodwill (075,091A)                                |                                  |                  |          |           |                   |
| Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)          |                                  |                  |          |           |                   |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)        |                                  |                  |          |           |                   |
| Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)  |                                  |                  |          |           |                   |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>17 995 903</b>                | <b>3 722 043</b> |          |           | <b>21 717 946</b> |
| Pozemky (092A)                                     |                                  |                  |          |           |                   |
| Stavby (081,092A)                                  | 17 605 977                       | 3 660 256        |          |           | 21 266 233        |
| Samostatné hnut. vecí a súbory hnut. v. (082,092A) | 389 926                          | 61 787           |          |           | 451 713           |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)   |                                  |                  |          |           |                   |
| Základné stádo a fažné zvieratá (086,092A)         |                                  |                  |          |           |                   |
| Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)        |                                  |                  |          |           |                   |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)          |                                  |                  |          |           |                   |
| Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)    |                                  |                  |          |           |                   |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)      |                                  |                  |          |           |                   |

| 1a) Prehľad o dlhodobom majetku                   | V zostatkových cenách (v EUR) |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                                   | 01.01.2024                    | 31.12.2024        |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>            | <b>678 540</b>                | <b>836 035</b>    |
| Aktivované náklady na vývoj                       |                               |                   |
| Softvér                                           |                               |                   |
| Oceniteľné práva                                  | 133 165                       | 123 860           |
| Goodwill                                          |                               |                   |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                               |                   |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok             | 545 375                       | 712 175           |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok    |                               |                   |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>              | <b>84 269 951</b>             | <b>99 187 911</b> |
| Pozemky                                           | 21 028 382                    | 28 270 311        |
| Stavby                                            | 58 060 958                    | 59 817 202        |
| Samostatné hnutelné vecí a súbory hnutelných vecí | 141 493                       | 102 352           |
| Pestovateľské celky trvalých porastov             |                               |                   |
| Základné stádo a fažné zvieratá                   |                               |                   |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |                               |                   |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok               | 4 190 969                     | 10 551 009        |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok      | 848 149                       | 447 037           |
| Opravná položka k nadobudnutému majetku           |                               |                   |

1b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v €):

186 027 EUR

Popis:

Vstupná cena na nehmotný majetok - vecné bremená

vecné bremená z titulu uloženia kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky, právo prechodu

## 1p POHLADÁVKY

Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

| Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)                 | 01.01.2024        | + tvorba        | - zníženie        | 31.12.2024        |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                   |                 |                   |                   |
| Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe    |                   |                 |                   |                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                   |                 |                   |                   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                   |                 |                   |                   |
| Iné pohľadávky                                   |                   |                 |                   |                   |
| Odložená daňová pohľadávka                       |                   |                 |                   |                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)</b>        | <b>01.01.2024</b> | <b>+ tvorba</b> | <b>- zníženie</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 366 595           | 260 978         | -141 240          | 486 332           |
| Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe    |                   |                 |                   |                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku       |                   |                 |                   |                   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                   |                 |                   |                   |
| Sociálne zabezpečenie                            |                   |                 |                   |                   |
| Daňové pohľadávky                                |                   |                 |                   |                   |
| Iné pohľadávky                                   |                   |                 |                   |                   |

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

Účtovná opravná položka je tvorená v 100% výške, daňová opravná položka je tvorená v zmysle zákona o dani z príjmu.

Ide o pohľadávky voči dlžníkom kde bol daný návrh na exekúciu, predžalobné výzvy, návrh na vyhlásenie konkurzu

V priebehu roka došlo aj k zrušeniu opravnej položky u pohľadávok, kde bola zastavená exekúcia pre nedostatok majetku .

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k 31.12.2024

|                                                                                  | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|--|
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                          | <b>6 853 815</b>    |                      | <b>6 853 815</b> |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                 | <b>612 513</b>      |                      | <b>612 513</b>   |  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ                                 |                     |                      |                  |  |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem prepojených UJ     |                     |                      |                  |  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ                                            |                     |                      |                  |  |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným UJ |                     |                      |                  |  |
| Odložená daňová pohľadávka                                                       | 612 513             |                      | 612 513          |  |
|                                                                                  | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                               | <b>6 241 302</b>    | <b>1 119 286</b>     | <b>7 360 588</b> |  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ                                 |                     |                      |                  |  |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem prepojených UJ     |                     |                      |                  |  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                            | 430 393             | 1 119 286            | 1 549 679        |  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ                                            |                     |                      |                  |  |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným UJ |                     |                      |                  |  |
| Iné pohľadávky                                                                   | 4 818 277           |                      | 4 818 277        |  |
| Daňové pohľadávky                                                                | 992 632             |                      | 992 632          |  |

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k 31.12.2023**

|                                                                                  | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|--|
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                 | <b>466 816</b>      |                      | <b>466 816</b>   |  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ                                 |                     |                      |                  |  |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem prepojených UJ     |                     |                      |                  |  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                            | 610                 |                      | 610              |  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ                                            |                     |                      |                  |  |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným UJ |                     |                      |                  |  |
| Odložená daňová pohľadávka                                                       | 466 206             |                      | 466 206          |  |
|                                                                                  | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                               | <b>1 795 863</b>    | <b>1 130 598</b>     | <b>2 926 461</b> |  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ                                 |                     |                      |                  |  |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem prepojených UJ     |                     |                      |                  |  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                            | 283 909             | 1 130 598            | 1 414 507        |  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ                                            |                     |                      |                  |  |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným UJ |                     |                      |                  |  |
| Iné pohľadávky                                                                   | 1 494 320           |                      | 1 494 320        |  |
| Daňové pohľadávky                                                                | 17 634              |                      | 17 634           |  |

1s Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

**Odložená daňová pohľadávka bola tvorená vo výške 612 513 EUR**

Popis výpočtu odloženej daňovej pohľadávky:

**rozdiel UZC a DZC, nezaplatené náklady, opravné položky, nedaňové rezervy**

| Položka                                  | Základ       | Daň        |
|------------------------------------------|--------------|------------|
| Vyššia daňová ako účtovná zost. cena DHM | 2 228 326,98 | 534 798,48 |
| Nezaplatené náklady za rok 2024          | 17 384,38    | 4 172,25   |
| Opravná položka k pohládkám              | 290 506,31   | 69 721,51  |
| Nedaňové rezervy 2024                    | 15 915,67    | 3 819,76   |

**1t KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK a FINANČNÉ ÚČTY**

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

| Finančné účty                    | 31.12.2024 | Popis            |
|----------------------------------|------------|------------------|
| Peniaze (211,213,21X)            | 4 664      | pokladnica v EUR |
| Účty v bankách (221A,22X +/-261) | 75 236     | UniCreditBank    |

| Finančné účty                    | 31.12.2023 | Popis         |
|----------------------------------|------------|---------------|
| Peniaze (211,213,21X)            | 4 738      | Pokladňa EUR  |
| Účty v bankách (221A,22X +/-261) | 3 017 121  | UniCreditBank |

**1y ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období 2024

|                                   |        |                                        |        |
|-----------------------------------|--------|----------------------------------------|--------|
| Náklady budúcich období (381,382) | 38 279 | Príjmy budúcich období (385)           | 38 679 |
| Popis najvýznamnejších položiek:  |        | Popis najvýznamnejších položiek:       |        |
| poistenie majetku                 | 36 058 | obratové nájomné                       | 34 585 |
| nájom 1/2025                      | 1 944  | vodné, stočné 2024, fakturované v 2025 | 4 094  |
| služby webhosting                 | 164    |                                        |        |
| ostatné:                          | 113    | ostatné:                               |        |

významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období 2023

|                                   |        |                                  |        |
|-----------------------------------|--------|----------------------------------|--------|
| Náklady budúcich období (381,382) | 39 032 | Príjmy budúcich období (385)     | 67 054 |
| Popis najvýznamnejších položiek:  |        | Popis najvýznamnejších položiek: |        |
| Poistenie majetku                 | 36 720 | obratové nájomné za rok 2023     | 67 054 |
| Nájom 1/2024                      | 2 044  |                                  |        |
| Služby webhosting                 | 107    |                                  |        |
| ostatné:                          | 161    | ostatné:                         |        |

**2. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy**

## 2a) VLASTNÉ IMANIE

## 1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%** **49 000 000** EUR

|                          |            |        |
|--------------------------|------------|--------|
| InterCora, spol. s r.o.  | 44 800 000 | 91,43% |
| Zembsch GmbH             | 3 000 000  | 6,12%  |
| Ing. Ivan Hlaváček       | 1 050 000  | 2,14%  |
| SLOVIMEX-Obchody, s.r.o. | 150 000    | 0,31%  |

## 2. Kapitálový fond z príspevkov akcionárov alebo spoločníkov tvorený nebol

Zoznam jednotlivých príspevkov: **16 000 000 EUR - kapitálové fondy**

Vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov nevyplývalo na rozdelenie zisku, či iných zdrojov, ani na zvýšenie základného imania.

## 3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2023

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Výsledok hospodárenia za rok 2023 | 2 579 315 |
| Zákonný rezervný fond             | 128 966   |
| Nedeliteľný fond                  |           |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy  |           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov   | 1 748 349 |
| Neuhradená strata minulých rokov  |           |
| Dividendy / podiely na zisku      | 700 000   |
| Iné: doplnenie SF                 | 2 000     |

## 4. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)

za rok 2024

za rok 2023

rozdiel+-

|                                                         |    |    |     |
|---------------------------------------------------------|----|----|-----|
| Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia: | 38 | 53 | -14 |
| v percentách:                                           | 4% | 5% | -1% |

5. Do zostavenie účtovnej závierky nebolo rozhodnuté o návrhu na vysporiadanie výsledku hospodárenia. O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie.

## 2b ZÁVAZKY

## Bežné účtovné obdobie

| Rezervy                    | 01.01.2024    | + tvorba      | - zníženie     | 31.12.2024    | predpokl. rok použitia |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|------------------------|
| Rezervy zákonné dlhodobé   |               |               |                |               |                        |
| Rezervy zákonné krátkodobé | 12 804        | 12 432        | -12 804        | 12 342        | rok 2025               |
| Ostatné dlhodobé rezervy   |               |               |                |               |                        |
| Krátkodobé rezervy         | 14 344        | 15 916        | -14 344        | 15 916        | rok 2025               |
| <b>Súčet</b>               | <b>27 148</b> | <b>28 348</b> | <b>-27 148</b> | <b>28 258</b> |                        |

## Predchádzajúce účtovné obdobie

| Rezervy                    | 01.01.2023    | + tvorba      | - zníženie     | 31.12.2023    | predpokl. rok použitia |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|------------------------|
| Rezervy zákonné dlhodobé   |               |               |                |               |                        |
| Rezervy zákonné krátkodobé | 13 303        | 12 804        | -13 303        | 12 804        | rok 2024               |
| Ostatné dlhodobé rezervy   |               |               |                |               |                        |
| Krátkodobé rezervy         | 13 559        | 14 374        | -13 589        | 14 344        | rok 2024               |
| <b>Súčet</b>               | <b>26 862</b> | <b>27 178</b> | <b>-26 892</b> | <b>27 148</b> | rok 2024               |

2c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

**Záväzky (spolu)**  
 Záväzky do lehoty splatnosti  
 Záväzky po lehote splatnosti

k 31.12.2024 k 31.12.2023

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>31 491 694</b> | <b>16 146 975</b> |
| 31 491 694        | 16 141 485        |
|                   | 5 490             |

2d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

| Záväzky                                             | SPOLU             | Zostatková doba splatnosti |                |             |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------|-------------|
|                                                     |                   | do 1 roku                  | od 1 do 5 r.   | nad 5 rokov |
| <b>Záväzky spolu</b>                                | <b>31 463 436</b> | <b>31 358 306</b>          | <b>105 130</b> |             |
| Dlhodobé záväzky                                    | 105 130           |                            | 105 130        |             |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku                 | 105 000           | x                          | 105 000        |             |
| Čistá hodnota zákazky                               |                   |                            |                |             |
| Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám |                   | x                          |                |             |
| Dlhodobé prijaté preddavky                          |                   | x                          |                |             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                           |                   | x                          |                |             |
| Vydané dlhopisy                                     |                   | x                          |                |             |
| Záväzky zo sociálneho fondu                         | 130               | x                          | 130            |             |
| Odložený daňový záväzok                             |                   | x                          |                |             |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                           | <b>31 358 306</b> | <b>31 358 306</b>          |                |             |
| Záväzky z obchodného styku                          | 2 036 515         | 2 036 515                  | x              | x           |
| Čistá hodnota zákazky                               |                   |                            |                |             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám          | 29 084 310        | 29 084 310                 | x              | x           |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                |                   |                            | x              | x           |
| Záväzky voči zamestnancom                           | 21 586            | 21 586                     | x              | x           |
| Záväzky zo sociálneho zabezpečenia                  | 11 936            | 11 936                     | x              | x           |
| Daňové záväzky a dotácie                            | 2 037             | 2 037                      | x              | x           |
| Ostatné záväzky                                     | 201 922           | 201 922                    | x              | x           |
| <b>Bankové úvery a výpomoci</b>                     |                   |                            |                |             |
| Bankové úvery dlhodobé                              |                   | x                          |                |             |
| Bežné bankové úvery                                 |                   |                            | x              | x           |
| Krátkodobé finančné výpomoci                        |                   |                            | x              | x           |

2d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti: 2023

| Záväzky                                                       | SPOLU             | Zostatková doba splatnosti |              |                |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------|----------------|
|                                                               |                   | do 1 roku                  | od 1 do 5 r. | nad 5 rokov    |
| <b>Záväzky spolu</b>                                          | <b>16 146 975</b> | <b>16 041 725</b>          | <b>250</b>   | <b>105 000</b> |
| Dlhodobé záväzky                                              | 105 250           |                            | 250          | 105 000        |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku                           | 105 000           | x                          |              | 105 000        |
| Čistá hodnota zákazky                                         |                   |                            |              |                |
| Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám           |                   | x                          |              |                |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti            |                   | x                          |              |                |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                    |                   | x                          |              |                |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                     |                   | x                          |              |                |
| Vydané dlhopisy                                               |                   | x                          |              |                |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                   | 250               | x                          | 250          |                |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                      |                   | x                          |              |                |
| Odložený daňový záväzok                                       |                   | x                          |              |                |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                                     | <b>16 014 577</b> | <b>16 014 577</b>          |              |                |
| Záväzky z obchodného styku                                    | 1 943 686         | 1 943 686                  | x            | x              |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 43 359            | 43 359                     |              |                |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                            | 1 900 327         | 1 900 327                  |              |                |
| Čistá hodnota zákazky                                         |                   |                            |              |                |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                    | 13 040 694        | 13 040 694                 | x            | x              |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti                     |                   |                            | x            | x              |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                          |                   |                            | x            | x              |
| Záväzky voči zamestnancom                                     | 22 653            | 22 653                     | x            | x              |
| Záväzky zo sociálneho zabezpečenia                            | 11 792            | 11 792                     | x            | x              |
| Daňové záväzky a dotácie                                      | 779 070           | 779 070                    | x            | x              |
| Ostatné záväzky                                               | 216 682           | 216 682                    | x            | x              |
| <b>Bankové úvery a výpomoci</b>                               |                   |                            |              |                |
| Bankové úvery dlhodobé                                        |                   | x                          |              |                |
| Bežné bankové úvery                                           |                   |                            | x            | x              |
| Krátkodobé finančné výpomoci                                  |                   |                            | x            | x              |

2g) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

|                                                 | 2024  | 2023  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia | 250   | 39    |
| Tvorba spolu                                    | 3 272 | 3 328 |
| Čerpanie spolu                                  | 3 392 | 3 117 |
| Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia    | 130   | 250   |

2j ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období 2024

|                                  |  |                                  |         |
|----------------------------------|--|----------------------------------|---------|
| Výdavky budúcich období (383)    |  | Výnosy budúcich období (384)     | 219 104 |
| Popis najvýznamnejších položiek: |  | Popis najvýznamnejších položiek: |         |
|                                  |  | nájom 2025 fakturovaný dopredu   | 219 104 |
| ostatné:                         |  | ostatné:                         |         |

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: 2023

|                                  |  |                                  |         |
|----------------------------------|--|----------------------------------|---------|
| Výdavky budúcich období (383)    |  | Výnosy budúcich období (384)     | 168 952 |
| Popis najvýznamnejších položiek: |  | Popis najvýznamnejších položiek: |         |
|                                  |  | Nájom 2024 fakturovaný dopredu   | 168 952 |
| ostatné:                         |  | ostatné:                         |         |

5 Informácie o daniach z príjmov

f) Vzáťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

|                                                             | rok 2024 | rok 2023 |
|-------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Splatná daň z príjmov                                       | 553 212  | 829 624  |
| Odložená daň z príjmov                                      | -146 307 | -87 631  |
| Daň z príjmov spolu                                         | 406 905  | 741 993  |
| Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením      | 478 483  | 697 475  |
| Rozdiel                                                     | -71 578  | 44 518   |
| Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane |          | 44 518   |

g) Zmena sadzby dane z príjmov: aktuálna sadzba dane **21%**  
 Od 1.1.2014 bola platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 21%

IV/1. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

4 Čistý obrat

| Tržby podľa hlavných činností         | Spolu<br>za rok 2024 | Hlavné činnosti    |  |  |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--|--|
|                                       |                      | prenájom nehnuteľ. |  |  |
| Tržby za predaj služieb               | 9 043 077            | 9 043 077          |  |  |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | 9 043 077            | 9 043 077          |  |  |
| <b>Čistý obrat</b>                    | <b>9 043 077</b>     | <b>9 043 077</b>   |  |  |
| Tržby podľa teritórií odbytu          |                      | Zahraničie:        |  |  |
| Spolu<br>za rok 2024                  |                      | Slovensko          |  |  |
| Tržby za predaj služieb               | 9 043 077            | 9 043 077          |  |  |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | 9 043 077            | 9 043 077          |  |  |
| <b>Čistý obrat</b>                    | <b>9 043 077</b>     | <b>9 043 077</b>   |  |  |

| Tržby podľa hlavných činností         | Spolu<br>za rok 2023 | Hlavné činnosti    |  |  |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--|--|
|                                       |                      | prenájom nehnuteľ. |  |  |
| Tržby za predaj služieb               | 8 696 007            | 8 696 007          |  |  |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | 8 696 007            | 8 696 007          |  |  |
| <b>Čistý obrat</b>                    | <b>8 696 007</b>     | <b>8 696 007</b>   |  |  |
| Tržby podľa teritórií odbytu          |                      | Zahraničie:        |  |  |
| Spolu<br>za rok 2023                  |                      | Slovensko          |  |  |
| Tržby za predaj služieb               | 8 696 007            | 8 696 007          |  |  |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | 8 696 007            | 8 696 007          |  |  |
| <b>Čistý obrat</b>                    | <b>8 696 007</b>     | <b>8 696 007</b>   |  |  |

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

|                                               | rok 2024      | rok 2023         |                            |
|-----------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|
| <b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</b> | <b>60 635</b> | <b>2 614 581</b> | Popis                      |
| Tržby z predaja DHM                           | 112           | 2 586 684        | rok 2023 - predaj pozemkov |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.       |               | 8 481            |                            |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti        | 60 523        | 19 416           | náhrady od poisťovní       |

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

|                                                          | rok 2024      | rok 2023 |       |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------|-------|
| <b>Finančné výnosy</b>                                   | <b>11 007</b> |          | Popis |
| Tržby z predaja c. p. a podielov                         |               |          |       |
| z toho tržby z predaja dlhodobého FM                     |               |          |       |
| Úroky                                                    | 10 993        |          |       |
| Kurzové zisky                                            | 14            |          |       |
| z toho kurzové zisky k 31.12.                            |               |          |       |
| z toho kurzové zisky na peňažných prostriedkoch k 31.12. |               |          |       |

## IV/2. Informácie o nákladoch

e) Opis a suma osobných nákladov

|                               | rok 2024       | rok 2023       |       |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------|
| <b>Osobné náklady</b>         | <b>125 871</b> | <b>136 513</b> | Popis |
| Mzdové náklady                | 79 799         | 92 260         |       |
| Zákonné sociálne zabezpečenie | 29 321         | 30 551         |       |
| Zákonné sociálne náklady      | 16 751         | 13 702         |       |

g) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

|                                             | rok 2024         | rok 2023       |                                |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------|
| <b>Služby</b>                               | <b>1 523 198</b> | <b>880 505</b> | Popis                          |
| Opravy a udržiavanie                        | 693 260          | 180 683        | opravy budov, poistné udalosti |
| Cestovné                                    | 10 571           | 12 366         | cestovné, ubytovanie           |
| Náklady na reprezentáciu                    | 3 772            | 4 171          |                                |
| Ostatné služby                              | 815 595          | 683 285        |                                |
| v tom:                                      |                  |                |                                |
| účetníctvo, mzdy, audit, daňové poradenstvo | 46 425           | 44 733         |                                |
| prenájom                                    | 24 228           | 30 789         |                                |
| právne služby                               | 212 235          | 57 474         |                                |
| mobilitné a telekomunikačné služby          | 5 701            | 5 795          |                                |
| reklama                                     | 53 000           | 57 458         |                                |
| příkazné zmluvy                             | 53 218           | 36 738         |                                |
| ostatná réžia NC                            | 400 364          | 795 750        |                                |
| ostatné                                     | 20 424           | 16 872         |                                |

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

|                                               | rok 2024         | rok 2023         |       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|-------|
| <b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b> | <b>4 418 942</b> | <b>6 340 385</b> | Popis |
| Zostatková cena predaného dlhod. majetku      |                  | 2 210 442        |       |
| Predaný materiál                              |                  |                  |       |
| Dary                                          |                  | 50 000           |       |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania    | 69               | 52               |       |
| Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania    | 5 000            |                  |       |
| Odpis pohľadávky                              | 129              | 255              |       |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek        | 135 507          | 208 480          |       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť        | 28 849           | 20 804           |       |
| Manká a škody                                 |                  |                  |       |
| Odpisy DHM a DNM                              | 4 081 112        | 3 731 348        |       |
| Dane a poplatky                               | 168 276          | 119 004          |       |

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

|                                        | rok 2024       | rok 2023       |       |
|----------------------------------------|----------------|----------------|-------|
| <b>Finančné náklady</b>                | <b>717 392</b> | <b>565 586</b> | Popis |
| Predané cenné papiere a podiely        |                |                |       |
| z toho predaný dlhodobý FM             |                |                |       |
| Úroky                                  | 704 429        | 540 055        |       |
| Kurzové straty                         | 9 685          | 22 664         |       |
| z toho kurzové straty k 31.12.         |                |                |       |
| z toho kurzové straty na cash k 31.12. |                |                |       |
| Náklady na precenenie cenných papierov |                |                |       |
| Náklady na krátkodobý finančný majetok |                |                |       |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek |                |                |       |
| Náklady na derivátové operácie         |                |                |       |
| Ostatné finančné náklady               | 3 278          | 2 867          |       |
| Manká a škody na finančnom majetku     |                |                |       |

3 Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

|                            | rok 2024 | rok 2023 |
|----------------------------|----------|----------|
| Overenie účtovnej závierky | 12 300   | 10 700   |
| Iné uisťovacie služby      |          |          |
| Daňové poradenstvo         |          |          |
| Iné súvisiace služby       |          |          |

1b Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

Súdny spor vedený na OS Banská Bystrica o určenie vlastníctva k nehnuteľnosti v hodnote 1 100 000 EUR

**Najatý majetok**

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov (130 m<sup>2</sup>) v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená od 01.01.2006 na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určitých prípadoch. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Ročné nájomné predstavuje 24 228 EUR. Za rok 2023 bola výška ročného nájmu v hodnote 23 009 EUR.

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**VII. Informácie o spriaznených osobách****1 Zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

| Spriaznené osoby                                 | Druh transakcie | Veľkosť transakcie | Pohľadávky ku koncu obdobia | Závazky ku koncu obdobia | Opravné položky<br>Odpis pohľadávok |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| osoba s rozhodujúcim vplyvom v účtovnej jednotke | 3               | 14 310             |                             |                          |                                     |
| osoba so spoločným alebo podstatným vplyvom      |                 |                    |                             |                          |                                     |
| dcérske podniky                                  |                 |                    |                             |                          |                                     |
| spoločné podniky                                 |                 |                    |                             |                          |                                     |
| pridružené podniky                               |                 |                    |                             |                          |                                     |
| klúčový management                               |                 |                    |                             |                          |                                     |
| ostatné spriaznené osoby                         | 3,7             | 766 630            |                             | 29 139 954               |                                     |

**Druhy transakcií:** 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby, 4 - lízing, 5 - výskum a vývoj, 6 - licenčné zmluvy,

7 - zmluvy o financovaní, 8 - záruky a garancie, 9 - podmienené záväzky, 10 - úhrada záväzkov v mene účt. jednotky

**2 Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období a odmeny dozorných orgánov Spoločnosti neboli vyplatené v sledovanom období (v roku 2023: žiadne).

**IX. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2024**

| Položka                                                         | Stav k     |            | Zmena stavu | Popis (dôvody zmien) |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------|
|                                                                 | 01.01.2024 | 31.12.2024 |             |                      |
| Základné imanie zapísané do obchodného registra                 | 49 000 000 | 49 000 000 |             |                      |
| Základné imanie nezapísané do obchodného registra               |            |            |             |                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |            |            |             |                      |
| Emisné ážio                                                     |            |            |             |                      |
| Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov |            |            |             |                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                        | 16 000 000 | 16 000 000 |             |                      |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia          |            |            |             |                      |
| Fondy tvorené zo zisku                                          | 371 025    | 499 991    | 128 966     |                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | 6 836 851  | 8 585 200  | 1 748 349   |                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                |            |            |             |                      |
| Výsledok hospodárenia v schvaľovaní                             | 2 579 315  | x          |             |                      |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata                               | x          | 1 871 584  | 1 871 584   | zisk za rok 2024     |
| Vyplatené dividendy                                             | x          | x          |             |                      |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                   | x          | x          |             |                      |
| Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.                    |            |            |             |                      |
| Vlastné imanie spolu                                            | 74 787 191 | 75 956 775 | 1 169 584   |                      |

**Prehľad zmien vlastného imania za rok 2023**

| Položka                                                         | Stav k     |            | Zmena stavu | Popis (dôvody zmien) |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------|
|                                                                 | 01.01.2023 | 31.12.2023 |             |                      |
| Základné imanie zapísané do obchodného registra                 | 49 000 000 | 49 000 000 |             |                      |
| Základné imanie nezapísané do obchodného registra               |            |            |             |                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |            |            |             |                      |
| Emisné ážio                                                     |            |            |             |                      |
| Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov |            |            |             |                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                        | 16 000 000 | 16 000 000 |             |                      |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia          |            |            |             |                      |
| Fondy tvorené zo zisku                                          | 140 223    | 371 025    | 230 802     |                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | 2 453 653  | 6 836 851  | 4 383 198   |                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                |            |            |             |                      |
| Výsledok hospodárenia v schvaľovaní                             | 4 616 037  | x          |             |                      |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata                               | x          | 2 579 315  | 2 579 315   | zisk za rok 2023     |
| Vyplatené dividendy                                             | x          | x          |             |                      |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                   | x          | x          |             |                      |
| Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.                    |            |            |             |                      |
| Vlastné imanie spolu                                            | 72 209 913 | 74 787 191 | 2 577 278   |                      |

## X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH - FLOW STATEMENTS)

za rok 2024

Primum s.r.o., BRATISLAVA

| Ozna-<br>čenie                                                              | OBSAH POLOŽKY                                                                                                                                                                                                                               | Skutočnosť v EUR         |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             | Bežné účtovné<br>obdobie | Minulé<br>účtovné<br>obdobie |
| <b>A. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (vykázané nepriamou metódou)</b> |                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                              |
| Z / S                                                                       | Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                   | 2 278 489                | 3 321 308                    |
| A.1.                                                                        | Úpravy o nepeňažné operácie (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)                                                                                                                                                                             | 4 973 452                | 3 967 653                    |
| A.1.1.                                                                      | Odpisy a zníženia hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                      | 4 081 112                | 3 731 348                    |
| A.1.2.                                                                      | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                |                          |                              |
| A.1.3.                                                                      | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                        |                          |                              |
| A.1.4.                                                                      | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                         |                          |                              |
| A.1.5.                                                                      | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                        | 119 737                  | 122 618                      |
| A.1.6.                                                                      | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                           | 79 279                   | -50 126                      |
| A.1.7.                                                                      | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                    |                          |                              |
| A.1.8.                                                                      | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                              | 704 429                  | 540 055                      |
| A.1.9.                                                                      | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                               | -10 993                  |                              |
| A.1.10.                                                                     | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                 |                          |                              |
| A.1.11.                                                                     | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                               |                          |                              |
| A.1.12.                                                                     | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                    | -112                     | -376 242                     |
| A.1.13.                                                                     | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                               |                          |                              |
| A.2.                                                                        | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.) | 11 344 275               | 5 454 661                    |
| A.2.1.                                                                      | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                        | -4 157 105               | -167 322                     |
| A.2.2.                                                                      | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                          | 15 501 380               | 5 621 983                    |
| A.2.3.                                                                      | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                     |                          |                              |
| A.2.4.                                                                      | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                    |                          |                              |
| <b>A*</b>                                                                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)</b>                                                               | <b>18 596 216</b>        | <b>12 743 622</b>            |
| A.3.                                                                        | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                             | 10 993                   |                              |
| A.4.                                                                        | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                                  | -704 429                 | -540 055                     |
| A.5.                                                                        | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                               |                          |                              |
| A.6.                                                                        | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                       |                          |                              |
| <b>A**</b>                                                                  | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                                                    | <b>15 624 291</b>        | <b>8 882 259</b>             |
| A.7.                                                                        | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                    | -986 283                 | -1 557 640                   |
| A.8.                                                                        | Príjmy výnimočného charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                                      |                          |                              |
| A.9.                                                                        | Výdavky výnimočného charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                                     |                          |                              |
| <b>A***</b>                                                                 | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                                               | <b>16 916 497</b>        | <b>10 645 927</b>            |

**B.****Peňažné toky z investičnej činnosti**

|             |                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| B. 1.       | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                          | -166 800           | -520 375          |
| B. 2.       | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                            | -18 989 768        | -9 920 961        |
| B. 3.       | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) |                    |                   |
| B. 4.       | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                               |                    |                   |
| B. 5.       | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                 | 112                | 2 586 684         |
| B. 6.       | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      |                    |                   |
| B. 7.       | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                    |                    |                   |
| B. 8.       | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                      |                    |                   |
| B. 9.       | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                               |                    |                   |
| B. 10.      | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                      |                    |                   |
| B. 11.      | Príjmy z finančného prenájmu (+)                                                                                                                                                                                                 |                    |                   |
| B. 12.      | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                 |                    |                   |
| B. 13.      | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                   |                    |                   |
| B. 14.      | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                              |                    |                   |
| B. 15.      | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                               |                    |                   |
| B. 16.      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                                 |                    |                   |
| B. 17.      | Príjmy výnimočného charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                            |                    |                   |
| B. 18.      | Výdavky výnimočného charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                           |                    |                   |
| B. 19.      | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                           |                    |                   |
| B. 20.      | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                          |                    |                   |
| <b>B***</b> | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B.20.)</b>                                                                                                                                                          | <b>-19 156 456</b> | <b>-7 854 652</b> |

**C.****Peňažné toky z finančnej činnosti**

|        |                                                                                                                                                                                              |          |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| C.1.   | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)                                                                                                                                  | -702 000 |  |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                           |          |  |
| C.1.2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                              |          |  |
| C.1.3. | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                     |          |  |
| C.1.4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                       |          |  |
| C.1.5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                             |          |  |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)                                                                                                                         |          |  |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                             | -702 000 |  |
| C.1.8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                      |          |  |
| C.2.   | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)                                                                     |          |  |
| C.2.1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                |          |  |
| C.2.2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)                                                                                                                                   |          |  |
| C.2.3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)             |          |  |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) |          |  |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                              |          |  |

|             |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| C.2.6.      | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                      |                   |                  |
| C.2.7.      | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                  |                   |                  |
| C.2.8.      | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)                                                                                        |                   |                  |
| C.2.9.      | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |                   |                  |
| C.2.10.     | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |                   |                  |
| C. 3.       | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          |                   |                  |
| C. 4.       | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               |                   |                  |
| C. 5.       | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               |                   |                  |
| C. 6.       | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                |                   |                  |
| C. 7.       | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                           |                   |                  |
| C. 8.       | Príjmy výnimočného charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                    |                   |                  |
| C. 9.       | Výdavky výnimočného charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                   |                   |                  |
| <b>C***</b> | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>                                                                                                                                                  | <b>-702 000</b>   |                  |
| D.          | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)(súčet A+B+C)                                                                                                                                          | <b>-2 941 959</b> | <b>2 791 275</b> |
| <b>E.</b>   | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                                               | <b>3 021 859</b>  | <b>230 584</b>   |
| <b>F.</b>   | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                | <b>79 900</b>     | <b>3 021 859</b> |
| <b>G.</b>   | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                                      |                   |                  |
| <b>H.</b>   | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).                                     | <b>79 900</b>     | <b>3 021 859</b> |

## Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

\* štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov: **pozostávajú z pokladnice a bankových účtov**

\* dôvody nesúladu medzi sumami prehľadu peňažných tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:  
**nebol vykázaný nesúlad**

\* použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: **nepriama metóda**  
priama metóda alebo nepriama metóda, pričom

\* zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti roku 2023: **neuskutočnili sa zmeny v zásadách a štruktúre peňažných tokov**