

Poznámky k mikro-účtovnej závierke za rok 2024

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

**Článok I
Všeobecné údaje**

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	DB Property partner , s. r. o.
IČO:	56559950
Sídlo:	Hany Ponickéj 4762/2A 84103 Bratislava
SK NACE: rpo.statistics.sk	68310

2. Údaje okonsolidovanom celku –
obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: **spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku**

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II
Informácie o prijatých postupoch**

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **neprerušite pokračovať** vo svojej činnosti: **Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti**

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota

Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použitá sadzba odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Odpisový plán je vytvorený v súlade s ustanovením §20 PUPU, kde účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom v súlade s ustanovením §26 ZDP

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslení vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady. Zásady sú v súlade so zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z. pre mikroúčtovnú jednotku a Opatrenia o podvojnom účtovníctve podnikateľov pre mikroúčtovnú jednotku MF SR.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovaní v účtovníctve:

neboli poskytnuté žiadne dotácie

6. Informácie o účtovaní významných oprávchýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na hospodárenia bežného účtovného obdobia: výsledok

nevidujeme prípad opravy chýb minulého obdobia.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časť podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časť podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

nevidujeme

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nevidujeme

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opísaných spôsobom zabezpečenia záväzkov: nevidujeme

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počta menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počta menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom

základnom imaní. Početahodnota, zaktorúsavlastnéakciepočasúčtovnéhoobdobianadobudli a početahodnota, zaktorúsavlastnéakciepočasúčtovnéhoobdobiapreviedli nainú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, zaktorúsavlastnéakcienadobudlia ktoré účtovnájednotkamáv držbek poslednému dňu účtovnéhoobdobia; uvádzasaaj ich percentuálnypodiel naupísanom základnom imaní: [neeviduujeme](#)

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výškejednotlivýchdruhov **záruk** alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ato v členení zajednotlivéorgány: [neeviduujeme](#)

b) **pôžičkách** poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení zajednotlivéorgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení zajednotlivéorgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení zajednotlivéorgány: [neeviduujeme](#)

c) hlavných **podmienkach**, na základe ktorých imobilizárky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokovėsadzby: [neeviduujeme](#)

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného hplneniana **súkromné účely** členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: [neeviduujeme](#)

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, alebo významné naposúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: [neeviduujeme](#)

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vzniká ako dôsledok minulej udalosti aktorej existencie závisí od toho, či nastane alebo nastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vzniká ako dôsledok minulej udalosti, alebo ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože je pravdepodobné, že nasplnenie tejto povinnosti bude potrebným úbytkom ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: [neeviduujeme](#)

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: [neeviduujeme](#)

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, ktoré sú čídcárskej účtovnej jednotky a účtovnej jednotky podstatným vplyvom: [neeviduujeme](#)

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: [neeviduujeme](#)

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie

DB PROPERTY PARTNER s.r.o., Hany Ponickej 4762/2A 841 03 Bratislava - mestská časť
Lamač, IČO: 56559950, DIČ: 2122345313 IČDPH : SK2122345313

o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov
a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: [nevidujeme](#)