

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31 .decembru 2024

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

VPI s.r.o.

Spoločnosť VPI s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 26.10.2017

a do Obchodného registra bola zapísaná 15.11.2017 - Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici

oddiel Sro, vložka č. 33059/S

Opis hlavnej hospodárskej činnosti Spoločnosti

- Kúpa a predaj nehnuteľností

#### 2. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0

#### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa 9 17ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2024 do 31.decembra 2024. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Účtovná závierka k 31.12.20232 bola schválená 28.6.2024.

### B. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

### C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania priamo na účet 501.

Spoločnosť o takomto majetku v roku 2024 neúčtovala.

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) . Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom Btak, ako to definujú postupy účtovania. Ubytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak by zostatková doba splatnosti pohľadávky bola dlhšia než jeden rok, vytvárá sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**g) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze Účtovnej závierky Spoločnosti. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

**h) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta. Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy apod.).

**D. AKTÍVA****1. Zásoby**

Zásoby 1.1.2024	Stav k		Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva 3	Stav k 31.12.2024
	a	Tvorba OP b			
Materiál					
Tovar					0
Zásoby spolu					0

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31 .decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d

**Dlhodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku

Iné pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky spolu

**Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku 0 0 0

Sociálne poistenie

Daňové pohľadávky a dotácie 0 0

Iné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky spolu 0 0 0

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>		<b>Stav k 31.12.2024</b>
<b>a</b>		<b>b</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>0</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

### 3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

<b>Názov položky</b>	<b>Stav k 31.12.2024</b>
Bežné bankové účty, Pokladnica, ceniny	86
Pokladnica, ceniny	0
Peniaze na ceste	
<b>Spolu</b>	<b>86</b>

**E. PASÍVA****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

Položka vlastného imania	Stav k			Presuny	Stav k
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky		31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0			5000
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné Fondy					
Oceňovacie rozdiely majetkové	254985		0		254988
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		
Neuhradená strata minulých rokov	-14	0			-14
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0		0	0
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>259944</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>259944</b>

Názov položky

2024

Účtovný zisk za rok 2024

Rozdelenie účtovného zisku

Prídel do zákonného rezervného fondu

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov

Prídel do sociálneho fondu

Prídel na zvýšenie základného imania

Úhrada straty minulých období

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom

Iné

**Spolu**

## ALEBO

Názov položky	2024
Účtovná strata	0
<hr/>	
Vysporiadanie účtovnej straty	
<hr/>	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
iné	
<hr/>	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**2. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
<hr/>	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	
Záväzky po lehote splatnosti	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	100
<hr/>	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>100</b>

**F. VÝNOSY****1. Tržby za vlastné výkony a tovar- čistý obrat**

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024
Tržby za vlastné výrobky	
Tržby z predaja služieb	0
Tržby za tovar	
Výnosy zo zákazky	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	
<hr/>	
<b>čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>

**G. NÁKLADY**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>0</b>
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	
Konzultačné služby	0
Právne služby	0
Účtovné služby	0
Ostatné	
<b>Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>
Predaj materiálu	
Predaný tovar	
Ostatné	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>0</b>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	

**H. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31 .decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.